



TI.I/M.M/ 1 /O.Dz.K.M.CH-III etap/12

Chełmno, dnia 21.02.2012r.

Burmistrz Miasta Chełmna  
ul. Dworcowa 1  
86-200 CHEŁMNO

## WYJAŚNIENIE SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania przetargowego na: Prace remontowo-konserwatorskie związane z realizacją w latach 2012-2014 Projektu pn. „Ochrona dziedzictwa kulturowego miasta Chełmna – III etap”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007 – 2013, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych (Dz.U.10.113.759 j.t. z późniejszymi zmianami) zawiadamia się, że w dniu 20 lutego 2012r. wpłynęły do zamawiającego zapytania o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia do przedmiotowego postępowania dotyczące:

1. Zgromadzenie Sióstr Miłosierdzia św. Wincentego a Paulo

### A. Budynek główny

W przedmiarze pominięto nakłady określone jako konieczne do wykonania w Programie Konserwatorskim

- Wykonanie dokumentacji fotograficznej (poz. 1)
- Wzmocnienie strukturalne elementów ceramicznych (poz. 3)
- Wzmacnianie pęknięć kotwami Hilti bądź Helifax (poz. 9)
- Uzupelnienie ubytków w cegle kitami (poz. 13)
- Hydrofobizacja lica ceglanego (poz. 16)

***Czy Wykonawca ma uwzględnić w cenie prace wymienione w dokumentacji konserwatorskiej, czy kalkulować nakłady określone w przedmiarze?***

### B. Budynek Ora-Et-Labora

W przedmiarze robót pominięto nakłady określone jako konieczne do wykonania w wytycznych konserwatorskich i w Programie Konserwatorskim:

- Dokumentacja fotograficzna (poz. 1)
- Wzmacnianie strukturalne (poz. 3)
- Wzmacnianie pęknięć w ścianach kotwami Hilti lub Helifax (poz. 9)
- Okłady odsalające (poz. 10)
- Uzupelnienie ubytków w ceglach metodą kitowania (poz. 13)
- Hydrofobizacja (poz. 16)
- Scalenie kolorystyczne (poz. 17)
- Nie uwzględniono wytycznych konserwatora w części konserwacji gzymsu (poz. 1 – 7)
- Pominięto nakłady na malowanie fasady

***Czy Wykonawca kalkulując cenę ma uwzględnić zakres prac wymieniony w Programie Konserwatorskim i w wytycznych konserwatorskich, gdzie jest określony jako konieczny do wykonania, czy ograniczyć się do zakresu prac wymienionych w przedmiarze prac?***

### C. Budynek pralniczy

W przedmiarze prac pominięto nakłady określone jako niezbędne do wykonania w Programie Konserwatorskim:

- Dokumentacja fotograficzna (poz. 1)

- Wzmacnianie strukturalne (poz. 10)
- Okłady odsalające (poz. 20)
- Uzupełnianie ubytków metodą kitowania (poz. 12)

**Czy Oferent ma uwzględnić w cenie prace wymienione w dokumentacji konserwatorskiej, czy skalkulować nakłady określone przedmiarem?**

#### D. Budynek piekarniczy i seminaryjny

- W przedmiarze pominięto prace konieczne do wykonania przy rekonstrukcji gzymsów i opasek
- Wg obmiarów pow. Fasady wynosi:
 

Lico ceglane	42,50m <sup>2</sup>	(poz. 1)
Tynk	<u>1374,00m<sup>2</sup></u>	(poz. 31)
	1416,50m <sup>2</sup>	

Natomiast ustawienia rusztowań uwzględniono w poz. 30 na 1374,00m<sup>2</sup>.

- W przedmiarze nie uwzględnia się nakładów koniecznych do wykonania malowania. Wg projektu (str. 26) fasadę należy pomalować farbą silikonową.

**Czy Wykonawca ma w swojej wycenie uwzględnić konieczne nakłady w/w prace uwzględnione w dokumentacji budowlanej, a pominięte w przedmiarze robót?**

#### E. Stolarka okienna

Budynek piekarniczy i seminaryjny	129,0m <sup>2</sup>
Budynek główny	<u>91,8m<sup>2</sup></u>
	220,8m <sup>2</sup>

Do prawidłowej wyceny rekonstrukcji okien niezbędne są rysunki i opis techniczny określający sposób szklenia, rodzaj okuć, technologię wykonania skrzydeł i futryn. W/w powinno być uzgodnione z nadzorem konserwatorskim.

**Czy Inwestor dołączy dodatkowe projekty na okna i kraty do dokumentacji przetargowej?**

**Czy w zakresie prac zawiera się również ogrodzenie Zespołu Klasztornego?**

## 2. Parafia.

### A. Witraże

- Przedmiar robót pomija określoną w Programie Konserwatorskim jako konieczną do wykonania dokumentację fotograficzną i inwentaryzację,

**Czy dokumentacja fotograficzna i inwentaryzacja stanu zachowania witraży będzie dostarczona przez Inwestora, czy ma ją wykonać Wykonawca?**

- W przedmiarze uwzględniono ustawienie rusztowania do rekonstrukcji okien po jednej stronie, natomiast prace rekonstrukcyjne są uwzględnione na zewnątrz i wewnątrz okna.

**Czy konieczne jest ustawienie rusztowań po zewnętrznej i wewnętrznej stronie okna?**

### B. Posadzki

W przedmiarze prac pominięto określoną w programie konserwatorskim jako niezbędną do wykonania konserwację ostrożnie zdemontowanych płyt (poz. 1-6). Pominięto również wykonanie dokumentacji fotograficznej i inwentaryzacji.

**Czy Wykonawca ma wycenić prace zgodnie z zakresem określonym w projekcie konserwatorskim, czy zgodnie z przedmiarem prac?**

### C. Malowanie

W przedmiarze prac pominięto określone w Programie Konserwatorskim jako niezbędne następujące czynności:

- Dokumentacja fotograficzna i inwentaryzacja,
- Usunięcie ze ścian wtórnych przemaalowań,
- Wzmocnienie osypujących się tynków,
- Podklejenie odspojonych tynków,
- Utrwalenie malowideł,

- Założenie uzupełnień metodą kitowania,
- Scalenie kolorystyczne,
- Zabezpieczenie posadzki płytami gumowymi.

**Czy ofertę przetargową wykonać w zakresie prac zgodnym z dokumentacją konserwatorską, czy zgodnie z załączonym przedmiarem?**

### 3. Miasto

W rozdziale „rekonstrukcja ganków widokowych”, w projekcie zawarto 4 szt. ganków widokowych, natomiast w przedmiarze – 3szt.

**Czy przyjąć zakres zgodny z przedmiarem? Jeśli tak, to z którego ganku Inwestor rezygnuje?**

**na który Zamawiający udziela się następującej odpowiedzi:**

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia w 2-egz. dokumentacji budowlano-konserwatorskiej lub konserwatorskiej z przeprowadzonych prac lub inwentaryzacji pomiarowo-rysunkowej obiektów i zdokumentowaniu jej, w tym do wykonania pełnej dokumentacji fotograficznej. Nakłady finansowe związane z ich realizacją ponosi Wykonawca.

#### **1. Zgromadzenie Sióstr Miłosierdzia św. Wincentego a' Paulo**

**Ad. 1A, 1B, 1C** - Wykonawca winien skalkulować nakłady określone w przedmiarach, programy konserwatorskie stanowiły wytyczne do ich opracowania.

**Ad. 1D.**- W przedmiarze ujęto naprawę gzymsów w poz. nr 10;11;12;13;1516 , zaś obmiar montażu rusztowań jest ujęty w poz. nr 30 jest wypadkową dla tych budynków i taki należy go przyjąć. W przedmiarze dotyczącej fasady budynku w poz. nr34 należy ująć tynk dwuwarstwowy renowacyjny o wymaganej fakturze i kolorystyce.

#### **Ad. 1E**

Ogrodzenie w zespole klasztornym nie jest przedmiotem przetargu.

Stolarka okienna

Okna należy wykonać z drewna klejonego jednoramowe z szybą podwójną niskoemisyjną. Współczynnik przenikania ciepła  $U_s=1.0W/m^2K$  I i izolacyjności akustycznej  $R_w=32db$ . Funkcja rozwierno - uchylna bez słupka stałego z okuciami stylizowanymi. Szprosy naklejane odzwierciedlające istniejący podział dla szyb. Mikrouchylne. Zamykacz HAU TAJ lub równoważny umożliwiający uchylanie górnego skrzydła. Kolor RAL 8004.

#### **2. Parafia p.w. Wniebowzięcia NMP**

**Ad. 2A** Witraże - Rusztowania dla wykonania prac witrażowych zostały uwzględnione w kosztorysie inwestorskim w poz. nr1 -264,00m<sup>2</sup>

**Ad. 2B** Posadzki - W poz. nr 1 przewidziano ostrożną rozbiórkę posadzki - zastosowano współczynnik zwiększający dla robocizny w wysokości 30%.

**Ad. 2C** Malowanie - Zakres prac konserwatorskich określa przedmiar robót. Są to prace zachowawcze tzn. pobiata dla ścian i sufitów z zachowaniem tzw. świadków o powierzchni ca. 12 m<sup>2</sup>.

#### **3. Miasto Chełmno**

Ganki - Dotyczy 3-ch ganków. Inwestor odstąpił od tarasu widokowego zlokalizowanego na terenie Zastępu Rycerskiego.

**Udzielone odpowiedzi nie powodują konieczności zmiany terminu składania ofert.**

**BURNISTRZ**  
Z poważaniem

mgr Mariusz Kędzierski