



TI.I/M.M/ 1 /O.Dz.K.M.CH-III etap/12

Chełmno, dnia 20.02.2012r.

Burmistrz Miasta Chełmna  
ul. Dworcowa 1  
86-200 CHEŁMNO

**WYJAŚNIENIE  
SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
oraz  
Informacja o zmianie treści  
SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Dotyczy: postępowania przetargowego na: Prace remontowo-konserwatorskie związane z realizacją w latach 2012-2014 Projektu pn. „Ochrona dziedzictwa kulturowego miasta Chełmna – III etap”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007 – 2013, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych (Dz.U.10.113.759 j.t. z późniejszymi zmianami) zawiadamia się, że w dniu 15 i 17 lutego 2012r. wpłynęły do zamawiającego zapytania o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia do przedmiotowego postępowania dotyczące:

Dotyczy: Miasto – Przebudowa nawierzchni płyty Rynku wraz z jezdniami

1. W opisie technicznym do projektu zagospodarowania mowa jest o pompie jako elemencie małej architektury – brak tego elementu w przedmiarze na zagospodarowanie terenu. Jeśli oferta obejmuje dostawę i montaż pompy, to prosimy o korektę przedmiaru oraz podanie danych technicznych (wysokość, rodzaj materiału itp.).
2. W opisie technicznym do projektu zagospodarowania mowa jest o tablicy informacyjnej jako elemencie małej architektury – brak tego elementu w przedmiarze na zagospodarowanie terenu. Jeśli oferta obejmuje dostawę i montaż tablicy, to prosimy o korektę przedmiaru oraz podanie danych technicznych (wymiarów, rodzaj materiału itp.).
3. W poz. 1 przedmiaru ujęto rozebranie kiosków handlowych w ilości 1 m<sup>2</sup>. Prosimy o zmianę podstawy wyceny lub zmianę ilości przedmiarowej na właściwą.
4. W poz. 3 przedmiaru ujęto demontaż ławek parkowych w ilości 16 szt. Prosimy o zmianę podstawy wyceny – przytoczona dotyczy podpór żelbetonowych w mb.
5. W poz. 6 i 7 ujęto wywóz ziemi i gruzu na odl. 1 km. Na jaką odległość należy przyjąć wywóz ziemi i gruzu – wydaje nam się, że 1 km to zbyt mała odległość.
6. W przedmiarze brak kosztów utylizacji 73,598 m<sup>3</sup> wywożonych materiałów z poz. 6 i 7. Prosimy o korektę przedmiaru.

Dotyczy: Miasto – Przebudowa nawierzchni ul. Grudziądzkiej

7. W opisie technicznym do projektu zagospodarowania mowa jest o wymianie przykrycia studzienek doświetlających wg załączonego rys. E.AR-6.2 (łącznie 51 szt. elementów). Brak tych elementów w przedmiarze na zagospodarowanie terenu. Jeśli oferta obejmuje dostawę i montaż przykrycia studzienek doświetlających, to prosimy o korektę przedmiaru.
8. W przedmiarze E1 na zagospodarowanie terenu ujęto 3 szt. zegarów, tzn.
  - w poz. 2 Dostawę i montaż zegara tarczowego kpl. 1
  - w poz. 6 Dostawę o montaż zegarów stojących na słupie w obudowie z żeliwa – szt. 2, również w przedmiarze E2 na oświetlenie ulicy ujęto 3 szt. zegarów, tzn.

- w poz. 27 Montaż zegara ulicznego mocowany na maszcie (1 konsola w komplecie) z ustawieniem fundamentu prefabrykowanego pod maszt – 2 kpl.  
- w poz. 28 Zegar ścienny elektryczny o masie do 100 kg – 1 szt.  
Pozycje w obu przedmiarach dotyczą tych samych zegarów – w projekcie występują 2 zegary model ZGKX stojące na słupach oraz 1 zegar naścienny wiszący - wykonanie indywidualne. Prosimy o potwierdzenie, że w kosztorysie ofertowym na zagospodarowanie terenu należy przyjąć dostawę i montaż zegarów a w kosztorysie branży elektrycznej należy przyjąć koszt wykonania zasilania elektrycznego tych zegarów.

Dotyczy: Miasto – Przebudowa nawierzchni płyty rynku – fontanna

9. W przedmiarze robót budowlanych ujęto w poz. 27 dostawę i montaż ramy ze stali nierdzewnej w ilości 0,292 t. Wg dokumentacji ciężar stali wynosi 470,7 kg. Prosimy o korektę przedmiaru.

10. W przedmiarze robót budowlanych ujęto w poz. 28 dostawę i montaż okładziny szklanej w ilości 18,50 m<sup>2</sup>. Wg dokumentacji powierzchnia szkła hartowanego gr. 8 mm to 21,70 m<sup>2</sup>. Prosimy o korektę przedmiaru.

11. W przedmiarze nie ujęto zbrojenia elementów żelbetowych fontanny – stal A-III o łącznej ilości 265,00 kg. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

12. W projekcie występują reflektory w fontannie – 4 szt. W przedmiarze nie występują. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Dotyczy: Miasto – Ciągi piesze – roboty drogowe

13. W poz. 20 przedmiaru A3 przyjęto obrzeże betonowe 30x8 na ławie betonowej z oporem w ilości 289,00 m – wg projektu powinno być to obrzeże kamienne (granitowe) na ławie betonowej z oporem. Jakie obrzeża przyjąć do oferty?

14. Przyjęta w przedmiarze w poz. 19 objętość ław 11,271 m<sup>3</sup> pod obrzeża jest wg naszych wyliczeń nieprawidłowa. Prawidłowa ilość to (243,00 + 46,00 + 204,00 ) m x (0,26 x 0,15 + 0,15 x 0,18) m<sup>2</sup> = 32,54 m<sup>3</sup>. Jaką objętość ław przyjąć do oferty?

15. W przedmiarze nie ujęto wywozu nadmiaru gruntu (korytowanie) w ilości 223,50 m<sup>3</sup> na odległość 5 km. Czy należy ująć te roboty w ofercie?

16. W przedmiarze nie ujęto kosztów opłaty za składowanie wywiezionej ziemi (223,50 m<sup>3</sup>). Czy ująć te roboty w ofercie.

Dotyczy: Miasto – Iluminacja cz. 5 – Kościół farny

17. W przedmiarze (poz. 3.022) brakuje opraw led - wersja 120 cm BCS733 12xLED-EB 230-240V I WB 60 / - 16 szt. (wg schematu elektrycznego)

Reasumując :

- poz. 3.022 Montaż projektorów oświetleniowych kompletnych powinna zawierać łącznie 64 kpl. opraw (48+16)  
oraz

- poz. 3.023 Regulacja i ustawienie opraw iluminacyjnych powinna mieć ilość 107 szt. (91+16) Prosimy o korektę przedmiaru.

Dotyczy: Zgromadzenie Sióstr – Budynek główny

18. W przedmiarze robót budowlanych ujęto w poz. 35 dostawę i montaż 38 szt. okien. W dokumentacji nie ma żadnej informacji na ten temat . Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zestawienia bądź podanie szczegółów technicznych okien, w tym rodzaj szklenia.

19. W przedmiarze brak kosztów utylizacji gruzu z poz. 32 Prosimy o korektę przedmiaru.

Dotyczy: Zgromadzenie Sióstr – Elewacje domu piekarnianego i seminaryjnego

20. W przedmiarze robót budowlanych ujęto w poz. 36 dostawę i montaż 43 szt. okien. W dokumentacji nie ma żadnej informacji na ten temat . Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zestawienia bądź podanie szczegółów technicznych okien, w tym rodzaj szklenia.

Dotyczy: Zgromadzenie Sióstr – Budynek „Ora et Labora”

21. W przedmiarze brak kosztów utylizacji ziemi z poz. 23 Prosimy o korektę przedmiaru.

Dotyczy: Zgromadzenie Sióstr – Budynek pralniany

22. W przedmiarze brak kosztów utylizacji gruzu z poz. 32 Prosimy o korektę przedmiaru.

Dotyczy: Parafia – Fara posadzki

23. W przedmiarze brak wywóz gruzu – zdemontowanych płyt kamiennych oraz rozebranej podsypki.

24. W przedmiarze brak kosztów utylizacji.  
Prosimy o korektę przedmiaru.

25. W kościele św. Piotra i Pawła przewidywana jest wymiana witraży. Średniowieczny sposób demontażu i montażu ich wymaga ustawienia rusztowania zewnętrznego. W kosztorysie przewidziano tylko rusztowanie do wykonywania prac renowacyjnych wewnątrz kościoła. Wykonawca wnosi o uzupełnienie przedmiar pozycją zawierającą odpowiednio rusztowania zewnętrzne związane z koniecznością wykonania w/w prac.

**na który Zamawiający udziela się następującej odpowiedzi:**

**Ad. 1**

Należy przyjąć do wyceny wg doboru katalogowego prod. „Art.-Metal” Sp. J. Łapino, Polska, model H3 lub równoważny.

Opracowanie na podstawie kart katalogowych producenta:

Firma Produkcyjno – Handlowa

„ART. – METAL” Sp. J.

Łapino 34

83-331 Przyjaźń

Dostępnych na stronie <http://www.art-metal.pl>

**Ad. 2**

Należy przyjąć do wyceny wg doboru katalogowego prod. „Art.-Metal” Sp. J. Łapino, Polska, model T2! lub równoważny.

Opracowanie na podstawie kart katalogowych producenta:

Firma Produkcyjno – Handlowa

„ART. – METAL” Sp. J.

Łapino 34

83-331 Przyjaźń

Dostępnych na stronie <http://www.art-metal.pl>

**Ad. 3**

Do wyceny należy przyjąć rozebranie kiosku w ilości 1 szt. wg kalkulacji indywidualnej

**Ad. 4**

Do wyceny należy przyjąć demontaż ławek parkowych w ilości 16 szt. wg kalkulacji indywidualnej

**Ad. 5**

Do wyceny należy przyjąć wywóz gruzu na odległość 4km

**Ad. 6**

Do wyceny należy przyjąć koszty utylizacji

**Ad. 7**

Należy przyjąć do wyceny przykrycia studzienek doświetlających wg załączonych ryc. E.Ar-6.1 i E.Ar-6.2 (łącznie 51szt.)

**Ad. 8**

W dziale zagospodarowanie terenu należy przyjąć do wyceny dostawę wraz z montażem zegara tarczowego oraz zegarów stojących na słupach żeliwnych, natomiast w wycenie branży elektrycznej należy przyjąć koszt wykonania zasilania energetycznego zegarów.

**Ad. 9**

Do wyceny należy przyjąć wartości ujęte w projekcie technicznym – 470,7kg.

**Ad. 10**

Do wyceny należy przyjąć wartości ujęte w projekcie technicznym – 21,70m<sup>2</sup>.

**Ad. 11**

W wycenie należy ująć zbrojenie elementów żelbetowych fontanny - stal A-III w ilości 265kg.

**Ad. 12**

W kosztorysie ofertowym należy ująć oświetlenie lampami wodoszczelnymi w ilości 4szt.

**Ad. 13**

Do wyceny należy przyjąć obrzeża kamienne

**Ad. 14**

Do wyceny należy przyjąć wartość 32,54m<sup>3</sup>.

**Ad. 15**

Do wyceny należy przyjąć koszt wywozu gruntu w ilości 223,50m<sup>3</sup> na odległość 4km.

**Ad. 16**

Do wyceny należy przyjąć koszt opłaty za składowanie wywiezionej ziemi w ilości 223,50m<sup>3</sup>.

**Ad. 17**

Do wyceny należy przyjąć montaż projektorów oświetleniowych kompletnych w ilości 64 kpl. opraw oraz regulację i ustawienie opraw iluminacyjnych w ilości 107szt.

**Ad. 18**

Okna należy wykonać z drewna klejonego jednoramowe z szybą podwójną niskoemisyjną. Współczynnik przenikania ciepła  $U_s=1.0W/m^2K$  I i izolacyjności akustycznej  $R_w=32db$ . Funkcja rozwierno - uchylna bez słupka stałego z okuciami stylizowanymi. Szprosy naklejane odzwierciedlające istniejący podział dla szyb. Mikrouchylne. Zamykacz HAU TAJ lub równoważny umożliwiający uchylanie górnego skrzydła. Kolor RAL 8004.

**Ad. 19**

Do wyceny należy przyjąć wywóz gruzu na odległość 4km i koszty utylizacji.

**Ad. 20**

Okna należy wykonać z drewna klejonego jednoramowe z szybą podwójną niskoemisyjną. Współczynnik przenikania ciepła  $U_s=1.0W/m^2K$  I i izolacyjności akustycznej  $R_w=32db$ . Funkcja rozwierno - uchylna bez słupka stałego z okuciami stylizowanymi. Szprosy naklejane odzwierciedlające istniejący podział dla szyb. Mikrouchylne. Zamykacz HAU TAJ lub równoważny umożliwiający uchylanie górnego skrzydła. Kolor RAL 8004.

**Ad. 21**

Do wyceny należy przyjąć wywóz gruzu na odległość 4km i koszty utylizacji.

**Ad. 22**

Do wyceny należy przyjąć wywóz gruzu na odległość 4km i koszty utylizacji.

**Ad. 23**

Do kalkulacji ofertowej należy przyjąć następujące parametry - wywiezienie płyt zdemontowanych do 1-go km oraz wywiezienie rozebranej podsypki do 4 km.

**Ad. 24**

Do wyceny należy przyjąć koszty utylizacji.

**Ad. 25**

W kosztorysie ofertowym Wykonawca winien ująć pozycję dot. rusztowania zewnętrznego związanego z koniecznością wykonania w/w prac w kościele św. Piotra i Pawła.

Jednocześnie, działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy prawo zamówień publicznych (Dz.U.10.113.759 j.t. z późniejszymi zmianami) zawiadamia się, że zmienia się treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia w nw. zakresie:

1) Punkt IV SIWZ - PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA uzupełnić o zapis w następującym brzmieniu:

„Zastosowane w dokumentacji budowlano – kosztorysowej technologii, urządzenia i materiały do realizacji robót w zakresach: oświetlenia ulicznego, iluminacji obiektów, małej architektury (ławki, źródła uliczne, pompy, tablice informacyjne, zegary, kosze uliczne), system alarmowy p. poż. oraz system osuszania obiektów zostały określone na podstawie kart katalogowych producentów z uwagi na konieczność uzyskania uzgodnienia dokumentacji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który warunkuje wydanie wymaganego prawem uzgodnienia dokumentacji i zezwolenia na prowadzenie prac podaniem konkretnych rozwiązań technologicznych, materiałowych i urządzeń. W przypadku iluminacji uzgodniono zaprojektowany system na podstawie przygotowanej przez projektanta wizualizacji w terenie dla każdego z obiektów objętych iluminacją. Powyższe podyktowane jest faktem realizacji robót na terenie Zespołu Staromiejskiego stanowiącego cenny zabytek wpisany na listę Pomników Historii Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie technologii, materiałów i urządzeń równoważnych jednakże zastosowane równoważniki muszą odpowiadać określonym w dokumentacji technologiom, urządzeniom i materiałom w zakresie n/w parametrów:

- materiał, długość, szerokość, wysokość, kształt, kolor, barwa światła, ozdoby, mocowanie,
- wydajność, średnice, natężenie światła, wytrzymałość.”,

2) Zmienić termin składania ofert z: do dnia 01.03.2012r. do godz. 10:30 na: **do dnia 05.03.2012r. do godz. 10:30** oraz otwarcia ofert z: dnia 01.03.2012r. o godzinie 11:00 na: **dnia 05.03.2012r. o godzinie 11:00** (odpowiednie zmiany SIWZ w pkt XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT oraz w pkt XII. MIEJSCE ORAZ TERMIN OTWARCIA OFERT).

**Udzielone odpowiedzi i zmiana treści SIWZ powoduje konieczność zmiany terminu składania ofert j.w.**

Z poważaniem  
BURMISTRZ  
mgr Mariusz Kędziarski

**Załącznik:**

- Tekst jednolity SIWZ wraz załącznikami nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 8a, 8b, 11 i 12 (po zmianach).

