

GMINA MIASTO CHEŁMNO

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA DLA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

BUDOWA SZKOLNEGO PLACU ZABAW PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 4 W CHEŁMNIE – W RAMACH PROGRAMU „RADOSNA SZKOŁA”

o wartości szacunkowej nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29.01. 2004 r. PZP.

Kod CPV : 45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni z wyjątkiem dróg
45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zieleni

Burmistrz Miasta Chełmna
Mariusz Kędzierski

Zatwierdzam:
(podpis i pieczętka zatwierdzającego)

Chełmno, dnia 29.08.2011r.

**POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO PROWADZONEGO
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8
ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113,
poz. 759) - zwanej dalej „ustawą”

na

**BUDOWA SZKOLNEGO PLACU ZABAW PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 4
W CHEŁMNIE – W RAMACH PROGRAMU „RADOSNA SZKOŁA”**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia jest materiałem do wiadomości i wykorzystania wyłącznie w ramach niniejszego postępowania zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego, na stronie internetowej Gminy Miasto Chełmno.

**NIESPEŁNIENIE WYMAGAŃ OKREŚLONYCH NINIEJSZĄ SPECYFIKACJĄ
SPOWODUJE WYKLUCZENIE WYKONAWCY Z POSTĘPOWANIA
LUB ODRZUCENIE OFERTY**

**zgodnie z art. 24 i 89 Prawa zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759
z późn. zm.).**

I. Nazwa oraz adres zamawiającego.

Nazwa Zamawiającego: GMINA MIASTO CHEŁMNO reprezentowana przez
Burmistrza Miasta Chełmna
REGON: 000523442
NIP: 875-10-03-167
Miejscowość 86 – 200 CHEŁMNO
Adres: ul. Dworcowa 1
Strona internetowa: www.chelmno.pl, www.bip.chelmno.pl
Godziny urzędowania: poniedziałek, środa, czwartek, piątek w godzinach 7.³⁰ - 15.¹⁵
wtorek w godzinach 7.³⁰ - 16.³⁰

Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy adresować:

Urząd Miasta
ul. Dworcowa 1
86 – 200 Chełmno

znak postępowania: OKiP.327.1.2011.ML

II Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie o udzielanie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego**, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz aktów wykonawczych do ustawy.

2. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:

- a) Biuletyn Zamówień Publicznych
- b) strona internetowa Zamawiającego- BIP – www.bip.chelmno.pl
- c) tablica ogłoszeń w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.

III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest BUDOWA SZKOLNEGO PLACU ZABAW PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 4 W CHEŁMNIE – W RAMACH PROGRAMU „RADOSNA SZKOŁA“

(zgodnie z zasadami opisanymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 lipca 2009 r. w sprawie form i zakresu finansowego wspierania organów prowadzących w zapewnieniu bezpiecznych warunków nauki, wychowania i opieki w klasach I-III szkół podstawowych i ogólnokształcących szkół muzycznych I stopnia – Dz.U.z 2009 r., Nr 110, poz. 915 ze zm.)

1. Miejsce realizacji (lokalizacja)

Teren Szkoły Podstawowej nr 4 w Chełmnie, os. M.C. Skłodowskiej 16, 86 -200 Chełmno

Kod CPV : 45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni z wyjątkiem dróg
45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zieleni

2. Zakres prac stanowi załącznik nr 6 nr 7 i nr 8 do SWIZ

Wszędzie tam, gdzie w przedmiocie zamówienia występuje konkretna norma, aprobata, specyfikacja techniczna i techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne z opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne z opisywanym przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego równoważniki spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

IV. Termin wykonania zamówienia

Od dnia podpisania umowy do **15.11.2011 r.**

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy oraz spełniają warunki, dotyczące:

1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

2) posiadania wiedzy i doświadczenia; To jest:

- wykażą, że wykonali co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie placu zabaw lub boiska o nawierzchni syntetycznej wraz z elementami małej architektury o wartości co najmniej 100 000,00zł brutto (z podaniem jej rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że robota budowlana została wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie,

3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia; To jest:

- dysponują osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi, posiadającymi kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia, tj. przynajmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającą doświadczenie w realizacji co najmniej jednej roboty o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia, wraz z przynależnością do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, jeżeli obowiązek przynależności do Izby wynika z odrębnych przepisów.

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej; To jest:

- są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę sumy ubezpieczenia 100.000,00 zł.

Zamawiający oceniać będzie spełnianie ww. warunków udziału w postępowaniu w oparciu o złożone przez Wykonawcę dokumenty, w których Wykonawca wykaże, że spełnia ww. wymogi Zamawiającego. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, którzy nie wykażą spełniania ww. warunków udziału w postępowaniu oraz nie wykażą braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do uzupełnienia dokumentów.

VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

1. Na potwierdzenie spełniania warunków potwierdzających posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, posiadanie wiedzy i doświadczenia, dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz sytuacji ekonomicznej i finansowej do oferty należy dołączyć:

1) Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. **Załącznik nr 3.**

2) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. **Załącznik nr 4.**

3) Opłatą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę sumy ubezpieczenia 100.000,00 zł.

4) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy. **Załącznik Nr 2.**

2. Na potwierdzenie spełniania warunków potwierdzających brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy do oferty należy dołączyć:

1) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy. **Załącznik Nr 2.**

2) Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy.

3) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.**

4) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.**

Dokumenty, o których mowa w pkt VI należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w pkt VI. 6 i VI. 7 niniejszej SIWZ, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub te podmioty.

Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokumenty zgodnie z § 4 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 226, poz. 1817). Z wyłączeniem dokumentów określonych w §2 ust. 1 pkt. 5-6 w/w Rozporządzenia PRM. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

3. Zamawiający żąda wykazania, nie później niż na dzień składania ofert, spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1, i brak podstaw do wykluczenia z powodu nie spełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1.

4. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

5. W sytuacji, gdy Wykonawca wykazując spełnianie warunków, o których mowa w pkt V.1 niniejszej SIWZ polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w pkt V.4 niniejszej SIWZ, a podmioty te, będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt V.1.2 niniejszej SIWZ. .

6. W sytuacji, gdy Wykonawca wykazując spełnianie warunków, o których mowa w pkt V.1.4) a) niniejszej SIWZ polega na zdolnościach finansowych innych podmiotów na zasadach określonych w pkt VI.4 niniejszej SIWZ, wymaga się przedłożenia dokumentu z pkt VI.1.3 dotyczącego tych podmiotów.

VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem.
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
Zamawiający przyjmuje wszelkie pisma w godzinach urzędowania.
3. Wyjaśnienia treści SIWZ będą udzielane z zachowaniem zasad określonych w art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Pzp. Zamawiający przekaże odpowiedź na zadane pytanie Wykonawcom, którym przekazał SIWZ oraz zamieści ją, nie ujawniając źródła zapytania, na swojej stronie internetowej www.bip.chelmno.pl
4. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania informacyjnego wykonawców.
5. Zamawiający, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, zastrzega sobie prawo do zmiany treści SIWZ – dokonane uzupełnienia przekazuje się niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, a także zamieszcza na stronie internetowej www.bip.chelmno.pl i jest to dla Wykonawców wiążące.

6. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:
- **Janusz Szymczak (56) 677 -17-42**

VIII. Wymagania dotyczące wadium.

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

IX. Termin związania ofertą.

1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni** od dnia upływu terminu składania ofert.
2. W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający może jeden raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie powyższego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż kolejne **60 dni**.
3. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, którzy nie zgodzą się na przedłużenie okresu związania ofertą.

X. Opis sposobu przygotowywania ofert.

1. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
2. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielanie zamówień uzupełniających (art. 67 ust.1 pkt. 6).
4. Ofertę pod rygorem odrzucenia należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim.
5. Oferta pod rygorem odrzucenia musi być zgodna z treścią niniejszej SIWZ i Ustawą oraz przygotowana na drukach wg wzorów stanowiących załączniki SIWZ bez żadnych zastrzeżeń i uwarunkowań. W przypadku stosowania własnych druków muszą one zawierać wszystkie elementy i opisy zawarte w załączonych wzorach druków. Wykonawca składający ofertę ponosi pełną odpowiedzialność za jej kompletność i zgodność z wymaganiami tejże SIWZ.
6. Oferta powinna obejmować całość zamówienia i oferować jedną cenę.
7. Każdy wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę, sam lub jako partner konsorcjum.
8. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z opracowaniem i złożeniem Oferty.
9. Wykonawca jest zobowiązany załączyć do oferty dokumenty i oświadczenia podane w **punkcie VI niniejszej SIWZ oraz jeśli dotyczy Pełnomocnictwo – Załącznik Nr 1.**
10. Oferty wykonawców wykluczonych jak również oferty odrzucone nie będą rozpatrywane.
11. **Oferty wspólnie** składane przez wykonawców występujących wspólnie (w tym spółki cywilne) winny spełniać następujące wymagania:
 - a) Wykonawcy występujący wspólnie jak również wspólnicy spółki cywilnej ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo do pełnienia takiej funkcji winno być podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli podmiotów udzielających pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo to, należy załączyć do składanej oferty. Wzór takiego pełnomocnictwa stanowi *Załącznik Nr 1*. W przypadku udzielenia pełnomocnictwa

wymagana jest forma i rodzaj pełnomocnictwa do poszczególnych czynności. Pełnomocnictwo musi być załączone do oferty w formie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii.

- b) Oferta wspólna winna być podpisana przez ustanowionego Pełnomocnika określonego w pełnomocnictwie, o którym mowa w punkcie powyżej.
- c) Wypełniając formularz ofertowy w miejscu „pieczęć adresowa Wykonawcy” należy wpisać dane Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
- d) Wszyscy wykonawcy występujący wspólnie, a w przypadku spółki cywilnej wspólnicy, będą odpowiedzialni solidarnie za wypełnienie zobowiązań umownych. Takie oświadczenie złożone przez każdego z wykonawców / wspólników musi być częścią omawianego wcześniej pełnomocnictwa.
- e) Oferta wspólna niezależnie od kompletu dokumentów wymaganych niniejszą SIWZ, jakie składa Pełnomocnik winna **dotatkowo** zawierać od poszczególnych wykonawców występujących wspólnie, następujące dokumenty: odpis z właściwego rejestru i/lub oświadczenie w zakresie art. 22 ust. 1 i art. 24 ust.1 ustawy (*Załącznik Nr 2*), zaświadczenie właściwego naczelnika US, zaświadczenie z ZUS lub KRUS.
- f) Natomiast oferta składana przez spółkę cywilną, niezależnie od kompletu dokumentów składanych przez spółkę **winna zawierać dotatkowo od poszczególnych wspólników** spółki cywilnej następujące dokumenty: oświadczenie w zakresie art. 22 ust. 1 i art. 24 ust. 1 ustawy (*Załącznik Nr 2*), zaświadczenie właściwego naczelnika US, zaświadczenie z ZUS lub KRUS.

Oświadczenie o spełnieniu warunków zawartych w art. 22 ust. 1 i braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podst. art. 24 ust. 1 Pzp – Załącznik nr 2 winni złożyć poszczególni wykonawcy występujący wspólnie jak również wspólnicy spółki cywilnej.

- g) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oceniane będzie ich łączne posiadanie wiedzy i doświadczenia, potencjału technicznego, osób zdolnych do wykonania zamówienia oraz zdolności ekonomicznej i finansowej. Dokumenty ma obowiązek złożyć ten lub ci wykonawcy, którzy w imieniu wszystkich wykazywać będą spełnienie danego warunku.

12. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.

13. Zmiany, poprawki lub modyfikacje złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisane koperty (paczki) zawierające zmiany należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "ZMIANA". W przypadku złożenia kilku „ZMIAN” kopertę (paczkę) każdej „ZMIANY” należy dodatkowo opatrzyć napisem „zmiana nr”.

14. Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez umocowanego na piśmie przedstawiciela Wykonawcy. Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisaną kopertę(paczkę) zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "WYCOFANIE".

15. Zamawiający zawrze umowę z wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za spełniającą warunki podane w niniejszej SIWZ oraz uzyska największą liczbę punktów wynikającą z przyjętych kryteriów oceny ofert. Wykonawca przed podpisaniem umowy z podwykonawcą przekaże do akceptacji Zamawiającemu projekt tejże umowy- art. 647¹ Kodeksu Cywilnego.

16. Wykonawcom, którzy uznają, że ich interes prawny doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego zasad określonych w Ustawie, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. odwołanie, skarga do sądu.

17. W razie wątpliwości za prawo właściwe dla postępowania i związanych z nim dokumentów uważa się prawo polskie z uwzględnieniem Ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

18. Protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia.

19. Formularz oferty zawiera:

Cenę w układzie: cena brutto z należnym podatkiem od towarów i usług VAT za wykonanie pełnego zakresu przedmiotu zamówienia. Cena oferty całej okres realizacji zamówienia nie będzie podlegała zmianom ani korektom chyba, że potrzeba zmiany lub korekty wynikała będzie ze zmiany przepisów prawa.

XI. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

Ofertę w postaci pisemnej, w języku polskim (art. 9 ust. 1 i 2 ustawy) w zamkniętej i opieczetowanej pieczęcią firmy kopercie z napisem:

Nazwa (firma) wykonawcy
Adres wykonawcy

Oferta.
Przetarg nieograniczony.

**Budowa szkolnego placu zabaw przy Szkole Podstawowej nr 4 w Chełmnie –
w ramach programu „Radosna szkoła”**

Nie otwierać przed dniem 14.09.2011r. do godz. 10:00

należy złożyć w **Urzędzie Miasta Chełmna, pokój nr 101, ul. Dworcowa 1, 86 -200 Chełmno do dnia 14.09.2011 r. do godz. 10.00**

Dopuszcza się składanie ofert drogą pocztową jednak bezwarunkowo decyduje data i godzina dostarczenia (wpisane na potwierdzeniu odbioru) przesyłki (oferty) do pokoju wskazanego w adresie Zamawiającego określonego powyżej.

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 14.09.2011 r. o godz. 10.30

w Urzędzie Miasta Chełmna, pokój nr 102, ul. Dworcowa 1, 86 -200 Chełmno.

Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie składania ofert, określonym powyżej, zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcom.

XII. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Cenę oferty stanowi wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą Zamawiający jest obowiązany zapłacić wykonawcy za przedmiot zamówienia.

2. W cenie oferty uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów przedmiot zamówienia podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług oraz podatkiem akcyzowym. Podanie niewłaściwej stawki od towarów i usług będzie traktowane jako błąd w obliczeniu ceny.
 3. Cena oferty stanowić będzie cenę całkowitą podaną w ofercie.
 4. Wszystkie rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w PLN w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku .
- Pozostałe warunki określa Wzór umowy (załącznik nr 5 do SIWZ).

XIII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

1. Kryterium oceny ofert : Najniższa cena - 100 %

2. Sposób oceny ofert.

Ocena oferty dla podanego wyżej kryterium będzie dokonywana przy zastosowaniu punktowego sposobu kwalifikacji wg zasady określonej poniżej:

Wykonawca który przedstawi najniższą cenę w ofercie otrzyma 100 pkt. za cenę.

Inni wykonawcy odpowiednio mniej stosownie do poniższego wzoru:

$$Wp = \frac{\text{Cena oferty najkorzystniejszej*}}{\text{Cena oferty badanej (rozpatrywanej)}} \times 100 \text{ pkt.}$$

Wp – wartość punktowa oferty badanej

** Cena oferty najkorzystniejszej – najniższa cena spośród ofert złożonych i nie podlegających odrzuceniu.*

Przy ocenie ofert pod względem kryterium ceny, będzie brana pod uwagę cena z naliczeniem podatku VAT tj. cena brutto.

XIV. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Umowy zostaną zawarte na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącej załącznik nr 5 do SIWZ w formie pisemnej, nie wcześniej niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, chyba że w przetargu zostanie złożona jedna ważna oferta wówczas termin 5 dni nie obowiązuje. O miejscu i dokładnym terminie zawarcia poszczególnych umów Zamawiający powiadomi niezwłocznie wybranych wykonawców.
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny (z zastrzeżeniem art. 94 ust. 2 ustawy Pzp)

XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Wykonawca żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Wybrany wykonawca przedłoży Zamawiającemu wymagane zabezpieczenie należytego wykonania umowy w myśl przepisów art. 148-150 Pzp w wysokości 5% wartości brutto oferty. Zabezpieczenie to może być wniesione w:

- a) pieniądzu,
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2

ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wnosi przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Nr konta: 72 9486 0005 0000 0361 2000 0021 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy przedkładane w formie innej niż pieniądz musi umożliwiać zamawiającemu otrzymanie określonej kwoty zabezpieczenia bez jakichkolwiek warunków wstępnych i na jego pierwsze wezwanie. Gwarancja lub poręczenie omawianego zabezpieczenia musi być bezwarunkowe i nieodwołalne. Nie dopełnienie przez wybranego wykonawcę w/w wymagań będzie stanowiło podstawę do anulowania wyboru.

XVI. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Wzór umowy określający warunki na jakich zawarta zostanie umowa w sprawie zamówienia publicznego stanowi - *Załącznik Nr 5*.

2. Umowa z wybranym wykonawcą zostanie zawarta na zasadach określonych w art. 94 ust. 1 Ustawy Pzp. - w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania faksem zawiadomienia o wyborze oferty, nie później niż przed upływem terminu związania ofertą, z zastrzeżeniem ust. 2 Ustawy, zgodnie z którym Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa wyżej, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta oraz w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie odrzucono żadnej oferty i nie wykluczono żadnego wykonawcy.

Wykonawca, którego oferta została wybrana zostanie powiadomiony na piśmie o terminie i miejscu podpisania umowy. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji wzór tejże umowy (art. 647 KC).

3. W przypadku Wykonawców prowadzących działalność gospodarczą Zamawiający wymaga przedłożenia przed podpisaniem umowy odpisu z ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli Wykonawca wcześniej nie złożył go w ofercie.

XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcom, uczestnikom konkursu, a także innym podmiotom, jeżeli mają lub mieli interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów Ustawy. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków

zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 Ustawy.

2. Rodzaje środków ochrony prawnej:

2.1 Odwołanie – przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- 1) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 3) odrzucenia oferty odwołującego.

Do odwołania stosuje się art. 180 – 198 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

2.2 Skarga do sądu – przysługuje na orzeczenie Izby. Do skargi do sądu stosuje się przepisy art. 198a – 198g ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Do SIWZ załącza się:

1. Wzór pełnomocnictwa – *Załącznik nr 1.*
2. Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków i braku podstaw do wykluczenia z postępowania – *Załącznik nr 2.*
3. Wykaz wykonanych robót budowlanych – *Załącznik nr 3.*
4. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia – *Załącznik nr 4.*
5. Wzór umowy – *Załącznik nr 5.*
6. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót - *Załącznik nr 6.*
7. Przedmiar robót - *Załącznik nr 7.*
8. Zestawienie sprzętu i urządzeń - *Załącznik nr 8.*
9. Dokumentacja budowlana - *Załącznik nr 9.*
10. Formularz oferty - *Załącznik nr 10 .*

.....
(miejsowość i data)

.....
(pieczęć firmowa wykonawcy)

Urząd Miasta w Chełmnie
ul. Dworcowa 1
86 -200 Chełmno

FORMULARZ OFERTY

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na:
Budowę szkolnego placu zabaw przy Szkole Podstawowej nr 4 w Chełmnie
– **w ramach programu „Radosna szkoła”**

.....
(nazwa i adres wykonawcy/wykonawców)

nr fax....., nr tel.

REGON....., NIP

1. Oferujemy wykonanie zamówienia:

za cenę netto:zł,

(słownie:zł),

plus należny podatek VAT w wysokości:zł

co stanowi cenę bruttozł

(słownie:.....zł)

2. Oferujemy wykonanie zamówienia w terminie do **15.11.2011r.**

3. **Udzielamy gwarancji na wykonanie robót budowlanych na 12 miesięcy, a na zastosowane urządzenia 36 miesięcy.**

4. Oferujemy rozliczenie zamówienia fakturą końcową z terminem płatności **30 dni.**

5. Oświadczamy, że w cenie naszej oferty uwzględnione zostały wszystkie koszty wykonania zamówienia.

6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią SIWZ i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte.

7. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Wzorem umowy w niniejszym postępowaniu, akceptujemy i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nim zawarte.

8. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

9. Oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej miejsca realizacji robót.

10. W przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach określonych we Wzorze umowy, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

11. Wykonanie następujących części zamówienia powierzymy podwykonawcom (jeżeli dotyczy):

.....
.....
.....

12. Do oferty zostały załączone oświadczenia i dokumenty:

-
-
-
-
-
-
-
-
-

.....
*(pieczęć i podpis osoby uprawnionej
do reprezentowania wykonawcy)*

.....
(Miejscowość, data)

PEŁNOMOCNICTWO

I. My, niżej wyszczególnieni wykonawcy / wspólnicy: *)

1.
[pełna nazwa wykonawcy / imię i nazwisko wspólnika]

reprezentowany przez: a).....
b)

2.
[pełna nazwa wykonawcy / imię i nazwisko wspólnika]

reprezentowany przez:
a)
b)

3.
[pełna nazwa wykonawcy / imię i nazwisko wspólnika]

reprezentowany przez:
a)
b)

występujący wspólnie / występujący jako spółka cywilna,*) składamy ofertę wspólną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie:

Budowa szkolnego placu zabaw przy Szkole Podstawowej nr 4 w Chełmnie – w ramach programu „Radosna szkoła”

II. **Oświadczam/y, że na Pełnomocnika reprezentującego wykonawców występujących wspólnie / wspólników,*) w w/w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego*) / o udzielenie zamówienia publicznego i zawarcia przyszłej umowy*) został wyznaczony:**

1. Pełnomocnik
[pełna nazwa Pełnomocnika]

2. Wszyscy wykonawcy/wspólnicy*) określani w punkcie I ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

3. Pełnomocnik określony w punkcie II.1 jako nasz przedstawiciel jest upoważniony do reprezentowania wszystkich wykonawców występujących wspólnie w postępowaniu o udzielenie zamówienia*)/ do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia oraz zaciągania zobowiązań w ich imieniu*).

Podpis wykonawcy/ów / wspólnika/ów udzielającego/yh pełnomocnictwa: *)

1. a) b).....
2. a) b)
3. a) b)

*)niepotrzebne skreślić

.....
/pieczęć adresowa wykonawcy/

OŚWIADCZENIE

o spełnieniu warunków art. 22 ust. 1 i braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759)

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na:

**Budowa szkolnego placu zabaw przy Szkole Podstawowej nr 4 w Chełmnie
– w ramach programu „Radosna szkoła”**

Zgodnie z art.44 ustawy jak wyżej, w imieniu reprezentowanej/yh* przeze mnie

- 1
2.
- 3..

/nazwa wykonawcy lub nazwy wykonawców występujących wspólnie/

jako – upoważniony na piśmie lub wpisany w rejestrze

oświadczam, że spełniam/y* warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
 - 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej
- oraz brak w stosunku do mnie/nas* podstaw do wykluczenia z postępowania z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy.

Imię.....

Nazwisko.....

Miejsce i data Podpis

/osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy/

* *niepotrzebne skreślić*

Załącznik Nr 3 do SIWZ

.....
(pieczęć firmowa wykonawcy)

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykaz wykonanych robót budowlanych, o których mowa w rozdziale V pkt. 1 ppkt 2 SIWZ, wykonanych w okresie ostatnich 5-ciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, zakresu oraz daty i miejsca wykonania

L.p.	Zamawiający (nazwa, adres)	Nazwa zamówienia i miejsce wykonania	Wartość zamówienia brutto (zł)	Zakres wykonanych prac oraz	Termin wykonania	
					Od (data)	Do (data)
1	2	3	4	5	6	

UWAGA: należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie.

.....
(pieczęć i podpis osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy)

.....
/pieczęć adresowa wykonawcy/

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług

Budowa szkolnego placu zabaw przy Szkole Podstawowej nr 4 w Chełmnie
– **w ramach programu „Radosna szkoła”**

Lp.	Imię i nazwisko	Funkcja (rola) w realizacji zamówienia	Doświadczenie w realizacji co najmniej jednej roboty o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia (ilość robót)	Opis zawodowych kwalifikacji, wykształcenie	Podstawa dysponowania osobami
1.				uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
2.					
3.					

- * Jeżeli Wykonawca polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, w celu udowodnienia, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia winien przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

Miejsce i data

Imię Nazwisko

Podpis

/podpis osoby lub osób upoważnionych do reprezentowania wykonawcy/

Umowa Nr /2011

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

W dniu2011r.

między:

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej w treści Umowy "**Inwestorem**"

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej w treści Umowy "**Wykonawcą**", została zawarta Umowa następującej treści:

I. Postanowienia ogólne

§ 1

Inwestor zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na:
wykonania zadania **”Budowa szkolnego placu zabaw przy Szkole Podstawowej nr 4 w
Chełmnie – w ramach programu „Radosna szkoła”**
zlokalizowanego na os. M.C. Skłodowskiej 16

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie robót ziemnych, podbudowy z kruszyw,
- wykonanie bezpiecznych nawierzchni,
- wykonanie ogrodzenia placu zabaw,
- wykonanie zieleni i trawników,
- dostawę i montaż wyposażenia placu zabaw.

Szczegółowy zakres prac określono w dokumentacji budowlano – kosztorysowej.

§ 2

Podstawą zawartej Umowy jest oferta Wykonawcy z dnia2011r.

§ 3

Inwestor oświadcza, że dysponuje nieruchomością na cele budowlane nr
.....

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą Umową z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i obioru robót, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz przepisami prawa.

§ 5

Powierzenie wykonania części prac objętych Umową jest dopuszczalne w zakresie i na warunkach określonych w dokumentacji przetargowej i ofercie Wykonawcy.

§ 6

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy w osobie:

.....

Posiadający uprawnienia budowlane Nr.....

Wydane przez :.....

§ 7

Przedstawicielem Inwestora na budowie będzie inspektor nadzoru w osobie:

.....

Posiadający uprawnienia budowlane Nr.....

Wydane przez :.....

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych Umową wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą – Prawo budowlane.

§ 9

Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu Umowy własnych materiałów, maszyn i urządzeń.

II. Przedmiot Umowy

§ 10

Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji budowlano – kosztorysowej przekazanej Wykonawcy w dniu przekazania palcu budowy.

III. Prawa i obowiązki stron Umowy

§ 11

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Inwestora należy:

a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy.

b) dostarczenie pozwolenia na budowę i dziennika budowy na dzień przekazania terenu budowy,

c) przekazanie w nieodpłatne używanie następujących pomieszczeń magazynowych i składowisk: Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie,

- d)zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- e)dokonanie odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających i odbioru końcowego.

2. Inwestor nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

§ 12

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:

1.Przejęcie terenu budowy.

2.Zawiadomienie Inwestora o zauważonych wadach dokumentacji projektowej, w terminie 14 dni od przekazania placu budowy.

3.Uzgodnienie wprowadzanych z inicjatywy Wykonawcy zmian materiałowych, standardu wykonania oraz zmian projektowych, po uzyskaniu pozytywnej opinii projektanta i zgody Inwestora.

4.Zawiadomienie Inwestora o konieczności wykonania robót dodatkowych.

5.Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.

6.Utrzymanie porządku na terenie budowy.

7.Przekazanie Inwestorowi, przy odbiorze robót, atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń.

8.Przekazanie Inwestorowi certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane.

9.Prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania uzgodnionego terminu wykonania robót.

IV. Terminy wykonania Umowy i odbiór końcowy przedmiotu Umowy

§ 13

1.Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizowania przedmiotu Umowy, niezwłocznie po podpisaniu Umowy.

2.Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy strony ustalają na dzień **15.11.2011r.**

§ 14

Strony ustalają następujące procedury odbioru:

- a) odbiory częściowe,
- b) odbiór końcowy,

V. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 15

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Zgodnie z przedłożoną ofertą Wykonawcy wysokość wynagrodzenia Wykonawcy wyniesie: zł. netto.
słownie:/100 złotych.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
4. Do wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 doliczony będzie podatek VAT w wysokości %
5. Wynagrodzenie Wykonawcy wraz z należnym podatkiem VAT wyniesie zł. brutto.
słownie: /100 złotych.

§ 16

1. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie, jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nie objętych niniejszą Umową a na które zgodę wyrazi Inwestor.
2. Jeżeli wartość robót dodatkowych przekroczy 10 % wartości przedmiotu Umowy, Wykonawca wykona je za odrębnym wynagrodzeniem.
3. Wykonanie robót dodatkowych przez Wykonawcę może nastąpić wyłącznie na podstawie odrębnej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest poinformować niezwłocznie Inwestora o konieczności wykonania robót dodatkowych.
5. Rozliczenie robót dodatkowych nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, opracowanego na podstawie obmiaru robót, zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, KNR oraz tabeli czynników cenotwórczych dołączonych do kosztorysu Wykonawcy.

VI. Warunki płatności

§ 17

1. Podstawą zapłaty będzie faktura końcowa wystawiona przez Wykonawcę dla Inwestora po zakończeniu robót oddaniu obiektu do użytku..
2. Termin płatności faktury wynosi 30 dni, licząc od momentu przekazania Inwestorowi faktury, wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek w

7. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT, nr NIP

8. Za nieterminową realizację faktur Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

VII. Rękojmia za wady i gwarancja jakości

§ 18

1. Wykonawca udziela Inwestorowi gwarancji jakości na przedmiot Umowy. Okres gwarancji jakości wynosi 12 miesięcy na wykonanie robót budowlanych i 36 miesięcy dla zastosowanych urządzeń, licząc od daty odbioru końcowego.

§ 19

1. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do:
- usuwania w wyznaczonym przez Inwestora terminie wszelkich usterek i niedoróbek
- brania udziału w przeglądzie gwarancyjnym

2. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Inwestora pisemnej reklamacji.

3. Strony Umowy dokonają przeglądu gwarancyjnego w ostatnim dniu terminu gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji.

IX. Odstąpienie od Umowy

§ 21

1. Inwestor może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.

2. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1, Inwestor ma prawo odstąpić od Umowy, w następujących okolicznościach:

- a) Wykonawca przerwał wykonywanie robót, a przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
- b) zostanie ogłoszona upadłość albo podjęta zostanie decyzja o likwidacji Firmy Wykonawcy,

§ 22

1. Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadkach, o których mowa w Kodeksie cywilnym.

2. Niezależnie od przypadków wymienionych w ust. 1, Wykonawca może odstąpić od Umowy, w następujących okolicznościach:

- a) Inwestor, bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, odmawia dokonania odbioru robót,
- b) pomimo dodatkowego wezwania do zapłaty, Inwestor opóźnia się z zapłatą faktur ponad 14 dni,

§ 23

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, w ciągu 14 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca sporządzi, przy udziale Inwestora, protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy.

2. Poza obowiązkiem, o którym mowa w ust. 1, Strony zobowiązują się do wykonania następujących obowiązków szczegółowych, związanych z odstąpieniem od Umowy:

- a) wykonawca do czasu przekazania obiektu, zabezpiecza teren budowy we własnym staraniem i kosztem,
- b) materiały i urządzenia niezabudowane pozostają na placu budowy,

X. Kary umowne

§ 24

1 Wykonawca zapłaci Inwestorowi kary umowne w następujących okolicznościach:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia za przedmiot Umowy, określony w § 15 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, w wysokości 0,5% wartości umowy licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad,

2. Jeżeli zwłoka w usunięciu wad przekroczy 21 dni, Inwestor upoważniony będzie do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.

3. W razie zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad, Inwestor będzie uprawniony do usunięcia wady na koszt Wykonawcy, także w przypadku gdy istnienie wady spowoduje zagrożenie życia lub mienia.

§ 25

Inwestor zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących okolicznościach.

- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia robót z innych przyczyn lub spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót, w wysokości 0,5% wynagrodzenia za przedmiot Umowy określonego w § 15, za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
- b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru, w wysokości 0,5% wynagrodzenia za przedmiot Umowy, określonego w § 15, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien zostać zakończony.

§ 26

Strona odstępująca od Umowy z przyczyn, za które druga strona nie ponosi odpowiedzialności, zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 15 Umowy.

§ 27

Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przenoszącego karę umowną.

§ 28

Generalny Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

XI. Postanowienia końcowe

§ 29

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

§ 30

Wszystkie załączniki wymienione w treści Umowy stanowią jej integralną część.

§ 31

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd Rejonowy w Chełmnie .

§ 32

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy k.c. oraz ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414, z 1996 r., z późn. Zm.).

§ 33

Umowa wygasa całkowicie po wykonaniu przez Wykonawcę zakresu czynności objętych Umową.

§ 34

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załącznik niniejszej umowy stanowi uproszczony kosztorys robót budowlanych.

.....

Inwestor

.....

Wykonawca

