

# ***PROJEKT BUDOWLANY***

**BUDYNEK MAGAZYNOWY SPRZETU DO UTRZYMANIA  
SIECI WODNO-KANALIZACYJNEJ.**

**86-200 CHEŁMNO, UL. NAD GROBLĄ 2  
- DZIAŁKA NR 111**

**INWESTOR: ZAKŁAD WODOCIĄGÓW i KANALIZACJI  
86-200 CHEŁMNO  
UL. NAD GROBLĄ 2**

**PROJEKTOWAŁ:**

Branża bud.            Inż. Zygmunt Szuster            upr. UAN-8346/962/85/86

Branża bud            Janusz Woźniak            upr. UAN/IV/8346/211/TO/87-88

Branża elektr.    Jarosław Lewandowski            Upr. UAN-KZ-7210/249/88

Czerwiec 2011

# OPIS

## do projektu zagospodarowania terenu działki nr 111 przy ul. Kilińskiego w Chełmnie.

### I. DANE OGÓLNE.

#### 1.0 Podstawa opracowania.

- 1.1 Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 1.3 Mapa sytuacyjno - wysokościowa działki nr 111 w skali 1:500.
- 1.4 Zlecenie Inwestora.
- 1.5 Uzgodnienia z jednostkami opiniującymi.

#### 2.0 Obowiązujące przepisy prawne :

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane (Dz. U. Nr 243 poz. 1623 z 2010 roku z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.Nr.120, poz.1126),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.Nr.120, poz.1133 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz.690 z późniejszymi zmianami),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełmna,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz.627),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 września 2002r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr. 179, poz.1.490).

## **II. CZĘŚĆ OPISOWA.**

### **1.0 Przedmiot inwestycji i przeznaczenie.**

Projektuje się budynek magazynowy do utrzymania sieci wodociągowej i kanalizacyjnej . Pomieszczenie przeznaczone jest do składowania narzędzi i urządzeń związanych z prawidłowym utrzymaniem sieci wodan..

Budynek wyposażony będzie w instalację elektryczną. W ramach istniejącej mocy jak w budynku murowanym przeznaczonym do rozbiórki.

Ogrzewanie pomieszczeń wyłącznie czasowo za pomocą grzejników akumulacyjnych elektrycznych (przy pobieraniu i naprawie urządzeń wod-kan) , lecz nie dłużej niż 2 godziny na zmianie roboczej.

Rozbiórce podlega budynek:

- murowany o wym. 10,00 x 5,00 i wys. 5,20 m

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony.

- blaszak o wym. . 8,50 x 5,30 i wys. 3,00 m

### **2.0 Istniejący stan zagospodarowania.**

Działka 111, na której projektuje się ww. budynek jest zabudowana obiektem budowlanym technologicznym podziemnym służącym do prawidłowej gospodarki sanitarnej .

### **3.0 Projektowane zagospodarowanie działki.**

3.1 Projektowany budynek w rzucie litery L o wymiarach 22,19 x 10,32 i 7,02 m, realizowany będzie metodą tradycyjną murowaną. Usytuowany budynek zostanie zgodnie z planem zagospodarowania działki po rozbiórce i demontażu budynków istniejących.

#### ***Dane techniczne:***

- powierzchnia zabudowy - 194,51 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa - 165,26 m<sup>2</sup>,
- kubatura - 904,65 m<sup>3</sup>.

3.2 Dojście i dojazd do budynku istniejący , bez dodatkowych wjazdów.

3.3 Zaopatrzenie w energię elektryczną zalicznikowo w ramach istniejącej mocy.

3.4 Zaopatrzenie w wodę nie projektuje się.

3.5 Odprowadzenie ścieków nie projektuje się.

3.6 Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na własną posesję.

#### **4.0 Dane informacyjne.**

Działka, na której projektuje się budynki magazynowe leży w strefie ochrony konserwatorskiej i podlega ochronie konserwatora zabytków na podstawie miejscowego planu zagospodarowania.

.....  
/sporządził

## **OPIS TECHNICZNY**

### **do projektu budynku magazynowego służącego do utrzymania sieci wod-kan dla Miasta Chełmna.**

*Inwestor:: Zakład Wodociągów i Kanalizacji 86-200 Chełmno, ul. Nad Grobla 2.*

#### **I. DANE OGÓLNE.**

- 1.1 Projektuje się budowę budynku magazynu do prawidłowego utrzymania sieci wodno-kanalizacyjnej dla Miasta .
- 1.2 Budynek lokalizuje się na działce nr 111 w Chełmnie przy ulicy Kilińskiego.
- 1.3 Warunki lokalizacyjne i geotechniczne.

Projektuje się posadowienie fundamentów na podstawie opracowanej dokumentacji geotechnicznej wykonanej przez Przedsiębiorstwo Usługowo-Konsultingowe DZGEO – Technika Dariusz Ziółkowski 85-790 Bydgoszcz ul. Magazynowa 11.

W miejscu projektowanego budynku, stwierdzono generalnie korzystne warunki geologiczne i geotechniczne zaliczane do kat I i II . Warstwa nasypów holoceničkih niekontrolowanych należy do gruntów nośnych. Grunt nośny znajduje się na głębokości 270 cm poniżej poziomu terenu.

#### **II. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU.**

##### **1. Program użytkowy:**

1/1	Magazyn	48,00 m <sup>2</sup>
1/2	Magazyn	38,00 m <sup>2</sup>
1/3	Magazyn	78,86 m <sup>2</sup>

**ŁĄCZNIE: 165,26 m<sup>2</sup>**

##### **2. Dane konstrukcyjno materiałowe.**

###### 2.1 Opis ogólny

Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana.

###### 2.2 Ławy fundamentowe

Ławy fundamentowe betonowe, wg rysunku rzutu fundamentów, z betonu C16/20, zbrojone prętami 4φ12 stal A-III /34GS/, strzemiona φ6 co 30 cm, stal A-I /St3S/, zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym zbrojenia ławy fundamentowej.

Otulenie zbrojenia 5,0 cm. Ławy wykonać na warstwie chudego betonu C8/10, o grubości 10 cm.

UWAGA: W przypadku wystąpienia warunków gruntowych nieprzewidzianych w projekcie, należy poinformować o tym projektanta, a prace fundamentowe wstrzymać.

2.3 Ściany fundamentowe gr. 25 cm, z bloczków betonowych, murowanych na zaprawie cementowej marki M4.

Ściany ocieplić styropianem EPS 100 gr. 6 cm.

2.4 Ściany zewnętrzne gr. 36 cm, dwuwarstwowe, z bloczków z betonu komórkowego gr. 24 cm, marki M700, murowanych na zaprawie cementowo – wapiennej marki M4, lub zaprawie klejowej, ocieplone styropianem EPS 70 gr. 12 cm, wg technologii wybranego producenta.

2.5 Ściany wewnętrzne – nośne gr. 24 cm, z bloczków z betonu komórkowego, marki M700, murowanych na zaprawie cementowo – wapiennej marki M4.

2.6 Wieńce żelbetowe.

Wieniec żelbetowy W1 na zwieńczeniu ścian fundamentowych, o wymiarach 25 x 25 cm. Zbrojenie prętami 4φ12, stal A-III, strzemiona φ6 co 30cm, stal A-I. Beton B-20.

Wieniec żelbetowy W obwodowy na ścianach zewnętrznych pod murłatę, o wymiarach 24 x 40 cm. Zbrojenie prętami 4φ12, stal A-III, strzemiona φ6 co 30cm, stal A-I. Beton C16/20.

2.8 Rdzenie żelbetowe.

S-1 - rdzeń żelbetowy 24x25 cm, w ścianach zewnętrznych szczytowych.

Rdzenie szczytowe - rdzenie żelbetowy 24x25 cm i 24x38 cm, w ścianach szczytowych.

Rdzenie zbrojone zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi -beton C16/20, stal A-III, A-I strzemiona.

Rdzenie rozmieścić zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi. U góry pręty zakotwić w wieńcu W2 a na dole w ławie fundamentowej.

2.9 Nadproża.

Nadproże żelbetowe N1 i N-2 wykonać zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi budynku..  
Dopuszcza się zastosowanie naproży typu L19 nad otworami okiennymi i drzwiowymi wewnętrznymi

Beton C16/20, stal A-III, A-I strzemiona.

## 2.10 Dylatacje.

Pomiędzy budynkiem wyższym, a niższym wykonać szczelinę dylatacyjną o poziomu fundamentu do wysokości stropodachu.. Szerokość dylatacji 2 cm wypełnić styropianem.

Dylatacje należy wykonać również na warstwie ocieplenia stosując listwy dylatacyjne. Szczelinę należy wypełnić materiałem elastycznym np. kitem silikonowym.

## 2.11 Dach.

Konstrukcja dachu drewniana, dwuspadowa.

Pokrycie dachu papą termozgrzewalną 2 x.. Kąt nachylenia dachu 50° i 10°. Krokwiemi wykonać sufit podwieszony z płyt GKF .

## 2.11 Kanał diagnostyczny dla pojazdów.

Kanał wykonać z bloczków betonowych gr. 25 cm. Izolacja ścian kanału 2 x papa termozgrzewalna na tynku cementowym.

Kanał jest przeznaczony do wykonania diagnostykiurządzenia mechanicznego , a nie do naprawy bieżącej.

Naprawa pojazdu lub urządzenia winna być przeprowadzona w specjalistycznym zakładzie diagnostyki pojazdowej.

## 2.12 Podjazdy.

Do bramy wykonać podjazd betonowe o grubości co najmniej 15 cm. Ze spadkiem maksymalnym 10%.

## 2.13 Posadzki.

W całym budynku wykonać posadzkę betonową - przemysłową z dylatacjami.

Płyta żelbetowa gr. 12 cm z betonu C16/20 ze zbrojeniem rozproszonym dobranym przez betoniarnię. Założono obciążenie użytkowe posadzki 10 kN/m<sup>2</sup>. Alternatywnie dopuszcza się wykonanie zbrojenia dolnego płyty siatką z pręta żebrowanego  $\phi 12$  o oczkach 15x15 cm.

## 2.14 Cokół powyżej poziomu terenu otynkowany, tynkiem mozaikowym, cienkowarstwowym.

## 2.15 Stolarka okienna PCV, drzwiowa stalowa.

## 2.16 Izolacje:

### a) przeciwwilgociowa:

- pozioma 2 x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym lub 2 x folia budowlana gr. 0,2 mm,
- pozioma posadzki na gruncie 2 x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym lub 2 x folia budowlana gr. 0,2 mm,
- pionowa 2xDysperbit.

### b) termiczna:

- stropodachu nad parterem, wełna mineralna gr. min 25 cm,
- ściany zewnętrznej styropian EPS70 gr. 12 cm,
- ściany fundamentowej styropian EPS100 gr. 6 cm,

## 3. Roboty wykończeniowe.

### 3.1 Tynki:

- zewnętrzne: tynk cienkowarstwowy mineralny lub akrylowy,
- wewnętrzne: tynk cementowo-wapienny maszynowy. lub tynk gipsowy maszynowy.

### 3.2 Malowanie ścian wewnętrznych i sufitu farbą emulsyjną lub akrylową w kolorze białym, 2-krotnie.

### 3.4 Kolorystyka elewacji

DACH – papa termozgrzewalna w posypce ceglastej  
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE - tynk mineralny 1-RAL 3357B9 -błękit  
COKÓŁ - tynk mineralny 2-RAL 3343B9 ciemny błękit  
RYNNY I RURY SPUSTOWE - PCV RAL 3357B9  
OKNA - PCV Białe  
DRZWI – PCV RAL 3357B9

### 3.5 Obróbki blacharskie wykonać z blachy gr. 0,6 mm, ocynkowanej, w kolorze pokrycia.

## 4. Instalacje wewnętrzne.

Instalacja elektryczna wg projektu branżowego.

*Ogrzewanie pomieszczeń grzejnikami elektrycznymi akumulacyjnymi w ramach istniejącej mocy energetycznej.*

## **III. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.**



**1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji oraz kubatura obiektu nie podlega opinii w zakresie przepisów przeciwpożarowych.**

#### **IV. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA I EKOLOGICZNA.**

**1. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych, drzwi, wrót i przegród przezroczystych:**

*Wartość współczynnika  $U_k$  w projektowanym budynku są mniejsze od wielkości dopuszczalnych podanych w ww. rozporządzeniu.*

**Ilość zużytej energii jest poniżej 50 kWh/m<sup>2</sup> na rok.**

**2. Charakterystyka ekologiczna.**

Projektowany budynek nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. Obiekt nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych, pyłowych ani płynnych w stopniu uciążliwym dla środowiska. Prowadzona w budynku działalność nie będzie powodowała emisji hałasu, wibracji czy zakłóceń elektromagnetycznych. Obiekt oraz prowadzona w nim działalność nie naruszą układów korzeniowych drzew, nie pogorszą stanu wód powierzchniowych i podziemnych ani gleby.

#### **V. UWAGI KOŃCOWE:**

- materiały budowlane, oraz elementy prefabrykowane winny posiadać atesty i odpowiadać wymaganym normom,
- roboty budowlane wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami BHP.

.....  
(opracował)

**INFORMACJA DOTYCZĄCA  
BEZPIECZEŃSTWA  
I OCHRONY ZDROWIA**

<b>OBIEKT</b>	<b>BUDYNEK MAGAZYNOWY DO UTRZYMANIA SIECI WOD-KAN</b>
<b>ADRES INWESTYCJI</b>	<b>UL. KILINSKIEGO 86-200 CHEŁMNO</b>
<b>NR DZIAŁKI</b>	<b>111</b>
<b>INWESTOR</b>	<b>ZWiK CHEŁMNO</b>
<b>ADRES INWESTORA</b>	<b>UL. NAD GROBLĄ 2 86-200 CHEŁMNO</b>

### **1. Podstawa prawna:**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 80, poz. 718, z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, z dnia 13 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

### **2. Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:**

Zakres robót obejmuje wykonanie:

- robót ziemnych związanych z wykonaniem fundamentów,
- ścian zewnętrznych i wewnętrznych,
- konstrukcji dachu wraz z pokryciem,
- instalacji elektrycznej,
- robót wykończeniowych wewnątrz i na zewnątrz budynku,
- zagospodarowania terenu wokół budynku zgodnie z projektem.

### **3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

Działka nr 111, na której lokalizuje się projektowany budynek jest zabudowana obiektem technologicznym podziemnym dla potrzeb utrzymania sieci sanitarnej Miasta.

### **4. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Elementy stwarzające zagrożenie nie występują.

### **5. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych:**

- szczególną uwagę zwrócić podczas montażu rusztowań,
- w czasie przebywania na lub pod rusztowaniami, należy bezwzględnie stosować kaski ochronne,
- zachować szczególną uwagę przy wykonywaniu robót w strefie ochronnej, 2 m, z każdej strony przewodu telekomunikacyjnego, energii elektrycznej oraz sieci kanalizacyjnej, w tej strefie roboty ziemne należy prowadzić ręcznie.
- materiały masowe – pospółka, żwir materiały ścienne, składować w odległości nie mniejszej niż 5 m, od krawędzi wykopów,
- wszelkie roboty budowlane mogą wykonywać tylko pracownicy, którzy odbyli stosowne do wykonywanej pracy przeszkolenie BHP
- przy wykorzystaniu dźwigu do montażu elementów dachowych, zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu prac i przebywaniu w zasięgu pracy dźwigu.

#### **6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Instruktarz ustny, odnotowany w Dzienniku budowy.

#### **7. Środki techniczne i Organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie:**

- wygrodzić teren budowy i umieścić w widocznym miejscu tablice ostrzegawcze, informujące o zagrożeniach wynikających z aktualnego zakresu robót,
- w przypadku braku pewności, co do sposobu realizacji robót, należy je przerwać do czasu podjęcia decyzji przez autora projektu lub kierownika budowy,
- zatrudnieni pracownicy zobowiązani są stosować środki ochrony osobistej stosownie do rodzaju wykonywanych robót (kaski, rękawice, ubrania, okulary, maski przeciwpyłowe, itd.),
- narzędzia i sprzęt używany w trakcie realizacji robót winien być obsługiwany zgodnie z instrukcją producenta przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe, potwierdzone wymaganymi, w tym zakresie, aktualnymi uprawnieniami,
- materiały na budowę dostarczać sukcesywnie, w miarę postępu robót, materiały powinny posiadać świadectwo jakości i powinny być dopuszczone do wbudowania.

### **UWAGI KOŃCOWE**

Informację należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją techniczną, uzgodnieniami gestorów sieci oraz zaleceniami służb upoważnionych do kontroli budowy.

Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót.

Roboty powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP.

Przed przystąpieniem do fundamentowania należy zweryfikować projekt posadowienia budynku w zależności od warunków gruntowych określonych w wykopie przez uprawnionego specjalistę.

Materiały wykorzystane do budowy budynków powinny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne.

.....  
(opracował)

## ***PRACE ROZBIÓRKOWE BUDYNKÓW ISTNIEJĄCYCH***

- murowany o wym. 10,00 x 5,00 i wys. 5,20 m Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony.

- blaszak o wym. . 8,50 x 5,30 i wys. 3,00 m

## **ROBOTY PRZYGOTAWCZE:**

### **Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:**

- **SPRAWDZIĆ** czy do rozbieranego obiektu jest podłączona jakaś nie zinwentaryzowana sieć wodociągowa, gazowa, ciepłna, elektryczna, kanalizacyjna i inna.
- **ZAPOZNAĆ** pracowników z programem rozbiórki i poinstruować ich o bezpiecznym sposobie jej wykonywania. Prace te powinny być prowadzone w taki sposób, aby usuwanie jednego elementu nie wywoływało nieprzewidzianego spadania lub zaważenia się innego.
- **OGRODZIĆ** teren całej budowy, rozwiesić w sposób trwały informację o rozbiórce i zakazie wstępu na teren rozbiórki ( oznakować tablicami ostrzegawczymi)

- **SPRAWDZIĆ** czy wszyscy pracownicy uczestniczący przy procesie rozbiórki są przeszkoleni wg. przepisów BHP , posiadają uprawnienia do prac na wysokościach, oraz udzielić im dodatkowo instruktażu stanowiskowego.

## ***Warunki bezpiecznego wykonywania robót rozbiórkowych***

### **ROBOTY ROZBIÓRKOWE:**

#### **W trakcie realizacji rozbiórki przestrzegać następujących zasad:**

- nie wolno prowadzić robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr. Roboty należy przerwać podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sek.
  - w czasie rozbiórki zabronione jest przebywanie ludzi w odległości mniejszej niż dwie wysokości obiektu. Przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypanowe, które powinny mieć zabezpieczenie przed spadaniem lub wypadaniem gruzu, a także obalać ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie.
  - podczas wykonywania robót rozbiórkowych konieczne jest stosowanie środków ochrony indywidualnej.
  - w razie niemożności uniknięcia w czasie trwania robót większych ilości pyłu, pracowników należy zaopatrzyć w okulary ochronne.
  - w czasie trwania robót wszyscy pracownicy powinni stale pracować w hełmach.
  - przy przewracaniu ścian należy pracować w rękawicach ochronnych.
  - w przypadku demontażu części konstrukcji skrajnych, pracownicy muszą bezwzględnie być zabezpieczeni szelkami bezpieczeństwa, amortyzatorem bezpieczeństwa i linami umocowanymi do mocnej części konstrukcji.
  - przy przewracaniu obiektu sposobami zmechanizowanymi zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną.
- 
- **przy rozbiórce sposobem przewracania długości przymocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a umocowanie powinno być niezawodne. Liny należy każdorazowo sprawdzać przed ich ponownym użyciem, a przy ich zakładaniu powinien być zastosowany taki sposób ich podnoszenia, aby przypadkowo strącone cegły lub gruz nie spadły na pracowników.**

### **Najczęściej występujące zagrożenia przy robotach rozbiórkowych**

Roboty rozbiórkowe należą do niebezpiecznych, dlatego teren, na którym się odbywają, należy ogrodzić i oznakować tablicami

ostrzegawczymi. Powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej. Prowadzone są ręcznie przez przewracanie i wyburzanie oraz przez demontaż. Najczęściej występujące zagrożenia to:

- podrażnienia błon śluzowych,
- uszkodzenia głowy,
- przygniecenia,
- upadek z wysokości,
- uszkodzenia kończyn oraz oczu.

### **SCHEMAT ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH**

-Budynek murowany o wym. 10,00 x 5,00 i wys. 5,20 m

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony.

- Budynek - blaszak o wym. . 8,50 x 5,30 i wys. 3,00 m

#### **Kolejność wykonywania prac przy rozbiórce:**

##### ***TYP ROZBIÓRKI:***

- *ręczna*
- *mechaniczna*

➤ demontaż pokryci dachu - przeprowadzony ręcznie – zdemontowane płyty składać na palety i transportować dźwigiem

➤ demontaż konstrukcji dachu – rozkręcenie konstrukcji ręczne , transport dźwigiem.

Rozbiórka konstrukcji dachu z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego za pomocą dźwigu, zabezpieczenia przy pomocy lin naciągowych. Prace przeprowadzić tak, aby kolejno zciągać pełne kratownice dachowe począwszy od szczytu w głąb budynku rozkręcając po kolei każde przęsło i zabezpieczając kolejne tak aby nie straciło stateczności po rozkręceniu. Sprzęt pracujący znajduje się zawsze w odległości min.15m od budynku.

➤ rozbiórka ścian

Pokrycie ścian zdemontować ręcznie. Rozbiórkę konstrukcji przeprowadzić przy pomocy dźwigu rozkręcając po kolei rygle każdego przęsła i demontując słup przy poziomie stropu kondygnacji.

➤ rozbiórka stropodachów

Rozbiórka konstrukcji stropów przeprowadzić z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego za pomocą dźwigu, zabezpieczenia przy pomocy lin naciągowych. Prace przeprowadzić tak, aby kolejno zciągać rygle poprzeczne ( rozkręcać lub palić), potem belki główne ramy począwszy od szczytu w głąb budynku rozkręcając po kolei każde przęsło i zabezpieczając kolejne tak aby nie straciło stateczności po demontażu. Sprzęt pracujący znajduje się zawsze w odległości min.15m od budynku.

- rozbiórka fundamentów  
Rozbiórkę przeprowadzić przy pomocy maszyn budowlanych ciężkich – koparko-ładowarką, lub koparką
- uporządkowanie terenu rozbiórki  
Uporządkowanie terenu z materiałów porozbiórkowych może nastąpić wyłącznie po zburzeniu wszystkich elementów budynku do wysokości 1m.

## **ZALECENIA SZCZEGÓLNE**

Wszystkie roboty rozbiórkowe należy wykonać pod nadzorem technicznym osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi.

Pracownicy wykonujący roboty winni być przeszkoleni z przepisów BHP przy wykonywaniu robót rozbiórkowych i zapoznani ze sposobem ich wykonywania.

W czasie wykonywania prac rozbiórkowych na terenie robót nie mogą przebywać osoby postronne.

Szczególne ostrożność należy zachować w czasie rozbiórki konstrukcji dachu z uwagi na jego duże gabaryty. Sprzęt mechaniczny musi pracować zawsze poza obiektem w bezpiecznej odległości większej od wysokości ścian zewnętrznych budynku, gdyż zachwianie statyki dachu może spowodować przewrócenie ściany zewnętrznej budynku.

- Każdorazowo przed uruchomieniem, maszyn budowlanych sprawdzić czy nikt nie przebywa w wyburzanym obiekcie.
- Każdorazowo przed rozbiórką przęśla sprawdzić stan zabezpieczenia i naciąg kolejnego uwalnianego
- Na bieżąco dyscyplinować wszystkich pracowników
- Dokładnie ogrodzić cały teren ewentualnego wpływu rozbiórki doliczając strefę ochronną
- sposoby bezpiecznego wykonywania robót rozbiórkowych reguluje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, nr 47, poz. 401)- Rozdział 18. (Rozdział 19 jest poświęcony m. in. robotom rozbiórkowym z wykorzystaniem materiałów wybuchowych- wykonywanym przez wyspecjalizowane firmy)

**Wszystkie materiały sypkie powstałe w wyniku rozbiórki należy wywieźć na najbliższe składowisko odpadów komunalnych**

**Blachę, kształtowniki stalowe i podobne zutylizować przez firmę uprawnioną**  
**Zachować szczególną ostrożność w trakcie wykonywania prac rozbiórkowych.**

Opracował