

## Załącznik nr 5 do siwz – Projekt Umowy

Umowa NR...../2011

o powierzenie wykonawstwa w zakresie realizacji zadania pod nazwą: **Budowa budynku magazynowego sprzętu do utrzymania sieci wodno-kanalizacyjnej** zawarta w dniu .....

..... r.  
pomiędzy: **Zakład Wodociągów i Kanalizacji**

reprezentowana przez:

**Dyrektor – Jarosław Matuszewski**

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....  
zarejestrowana w .....  
reprezentowanym przez:

.....  
.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

W rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych - Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn: **Budowa budynku magazynowego sprzętu do utrzymania sieci wodno-kanalizacyjnej**. Szczegółowy zakres prac, objętych umową, zawiera dokumentacja przetargowa, na która składają się w szczególności: dokumentacja projektowa, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, oferta Wykonawcy wraz z załącznikami. Zakres prac obejmuje również inne prace konieczne do wykonania zamówienia nieujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, dokumentacja techniczna oraz przyjęta oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu

zamówienia, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentami, o których mowa w ust. 1, a ponadto zakres robót obejmuje również wykonanie przez wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.

## § 2

1. Wykonawca użyje do wykonania robót budowlanych materiałów własnych, fabrycznie nowych.
2. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę będą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami).
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Zamawiającego na materiały wykończeniowe.
4. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni (wykona):
  - stosowne pomieszczenie magazynowe do składowania materiałów, urządzeń i narzędzi,
  - ochronę budowy i znajdującego się na niej mienia,
  - zapewni swoim pracownikom pomieszczenia socjalne na terenie budowy,
5. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (np. wody, energii elektrycznej, koszty oświetlenia, ogrodzenia placu budowy, koszty ochrony mienia, koszty obsługi geodezyjnej, przygotowania projektu, organizacji ruchu na czas niezbędny do realizacji robót budowlanych i uzgodnieniu go z zarządcą drogi) konieczne do organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót budowlanych.
6. Wykonawca zobowiązany jest do opomiarowania poboru energii elektrycznej.
7. Zamawiający obciąży Wykonawcę za zużytą Energię elektryczną na potrzeby budowy zgodnie z obowiązującą Zamawiającego stawką w taryfie pozaszczytowej tj. 0,25668 zł/kWh netto.
8. Woda dla potrzeb budowy na poziomie terenu może być pobierana z istniejących ujęć wskazanych przez Zamawiającego, będzie rozliczana wg wskazań licznika (licznik zapewnia Zamawiający) po obowiązującej stawce tj. 2,31 zł/m<sup>3</sup> netto.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych, szkód wyrządzonych Zamawiającemu oraz ewentualnego naruszenia praw osób trzecich - powstałych w trakcie i w związku z wykonywaniem umowy oraz z tytułu nienależytego jej wykonania.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu robót przez cały czas realizacji przedmiotu Umowy. Po zakończeniu każdego dnia roboczego oraz całkowitym zakończeniu robót do obowiązków Wykonawcy należy uporządkowanie terenu.

### § 3

#### Termin i sposób realizacji

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

1. przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy, tj. do dnia .....
2. rozpoczęcie robót nastąpi po przekazaniu placu budowy z zastrzeżeniem ust. 3.
3. termin rozpoczęcia budowy uzależniony jest od uzyskania decyzji – pozwolenia na budowę, jej uprawomocnieniu się oraz dotrzymaniu terminu związanego z obowiązkiem zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
4. zakończenie robót nastąpi: **30.11.2011 r.**

### § 4

#### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% ceny tj. .... zł (*słownie:* .....) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności pokrycia kar umownych.

### § 5

#### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków zamawiającego należy:

- wprowadzenie Wykonawcy na budowę,
- zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- odebranie wykonanych robót.

### § 6

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi w czasie budowy oraz w terminie, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy.

- 2) Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież:
  - a) materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczającym je do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo budowlane.
  - b) na żądanie inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polską Normą przenoszącą europejską normę zharmonizowaną, aprobatę techniczną lub innym dokumentem normalizacyjnym.
  - c) Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowania działań podwykonawców do dnia odbioru końcowego inwestycji.
- 3) Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie Pan ....., numer ewidencyjny ..... Kierownik budowy jest – w granicach posiadanego upoważnienia – przedstawicielem Wykonawcy.
- 4) Zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.
- 5) Pełnienie nadzoru nad odebranymi branżowo elementami zadania inwestycyjnego.
- 6) Utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez:
  - a) ochronę mienia,
  - b) oznakowanie terenu budowy,
  - c) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
  - d) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
  - e) usuwanie awarii związanych z prowadzeniem robót,
- 7) Obowiązek uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym w formie pisemnej wszelkich zmian dotyczących uzgodnionych terminów, zakresu robót lub sposobu ich realizacji, pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian.
- 8) Wyprzedzające informowanie o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu ich zakończenia, wynikającego z niniejszej umowy.
- 9) Informowanie inspektora nadzoru o fakcie dokonania wpisu do Dziennika budowy w czasie umożliwiającym mu podjęcie stosownych decyzji i nie później niż w dniu następnym po dokonaniu wpisu.
- 10) Ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na placu budowy w związku z prowadzonymi robotami.
- 11) Pisemne zawiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.
- 12) Sporządzenie lub zapewnienie sporządzenia, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót budowlanych.

2. Po otrzymaniu od Wykonawcy informacji o zakresie prac, które zamierza on powierzyć do wykonania podwykonawcom, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do umowy łączącej Wykonawcę z podwykonawcą.

## § 7

1. [Wykonawca będzie wykonywał zamówienie osobiście].\*  
[Następujące roboty Wykonawca będzie zlecać podwykonawcy]:\*  
.....  
.....  
/nazwa i adres podwykonawcy i zakres zleconych robót/
  2. Wykonawca w ciągu 3 dni od zawarcia umowy z podwykonawcą, przedłoży umowę Zamawiającemu.
  3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców, którym powierzył wykonywanie robót objętych niniejszą umową, jak za działania własne.
  4. Zamawiający rozlicza się tylko z Wykonawcą, rozliczenie z podwykonawcami jest obowiązkiem Wykonawcy.

## § 8

1. Wykonawca obowiązany jest zgłaszać termin zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie i na swój koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
2. W przypadku gdyby Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, dokumentacją projektowo-techniczną lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo:
  - a. nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót,
  - b. odstąpić od umowy,
  - c. powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy,
  - d. potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.

## § 9

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wymagane prawem uprawnienia niezbędne do wykonania umowy.
2. Wykonawca obowiązany jest do starannego zapoznania się z dokumentacją projektową i przedmiarem robót oraz do dokonania, w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną, należytej oceny kompleksowego zakresu prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Zaniedbanie tych obowiązków, w

szczegółności poprzez błędne lub niedostateczne zapoznanie się z właściwą dokumentacją nie uzasadnia ze strony Wykonawcy żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

## **§ 10 Nadzór**

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru, którym jest Pan .....  
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami).
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, projektem technicznym i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy Pan ..... działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
4. Osoba upoważniona do kontaktu z ramienia Zamawiającego jest inspektor nadzoru Pan .....
5. Osoba upoważniona do kontaktu z ramienia Wykonawcy jest Pan .....
6. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę obowiązek wydelegowania przedstawiciela na narady koordynacyjne.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, a szczególnie przedstawicielom Biura Projektów i autora dokumentacji projektowej oraz pracownikom organów Nadzoru Budowlanego dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy.

## **§ 11 Wynagrodzenie i rozliczenia finansowe**

1. Zgodnie z drukiem ofertowym wartość wynagrodzenia Wykonawcy wynosi:
  - a. .... **zł. netto**
  - b. .... **zł. brutto** (słownie brutto.....)
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, czyli jest niezmiennie do zakończenia przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo po wykonaniu przedmiotu Umowy na podstawie protokołu końcowego odbioru robót zaakceptowanego przez Zamawiającego zgodnie z załącznikiem nr 1 do Umowy.

4. Zapłata należności będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, na podstawie faktury VAT, w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury i podpisanego protokołu końcowego odbioru robót, o którym mowa w ust. 3.
5. Za dzień zapłaty uważa się datę wpływu na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, otrzymał numer NIP **875-10-03-428** oraz jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT, otrzymał numer NIP ..... oraz jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
8. Zamawiający oświadcza, że upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT bez podpisu przedstawiciela Zamawiającego, upoważnionego do otrzymania faktury VAT.
9. Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności finansowych związanych z realizacją robót na rzecz osób trzecich.

## **§ 12**

### **Odbiór przedmiotu umowy**

Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:

- a) odbiór częściowy – po wykonaniu robót podlegających zakryciu oraz robót zanikowych,
- b) odbiór końcowy – po wykonaniu całości robót,
- c) odbiór pogwarancyjny – nie później niż 14 dni roboczych od upływu okresu gwarancji,

## **§ 13**

1. Wykonawca przeprowadzi przed odbiorem końcowym przewidziane przepisami próby i sprawdzenia techniczne.
2. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości dokonania odbioru jest uzyskanie przez niego wszystkich przewidzianych w obowiązującym prawie atestów materiałów wbudowanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

## **§ 14**

1. Gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca powiadamia pisemnie Zamawiającego.
2. Zamawiający przystąpi do odbiorów, o których mowa w ust.1, w terminie do 5 dni roboczych liczonych od daty otrzymania zawiadomienia.
3. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu:
  - 1) oryginał Dziennika budowy,
  - 2) zaświadczenia właściwych jednostek i organów,

- 3) świadectwa techniczne, atesty na materiały, prefabrykaty i urządzenia,
  - 4) dokumenty gwarancyjne,
  - 5) dokumentację powykonawczą,
  - 6) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę, sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
  - 7) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami i obowiązującymi normami,
  - 8) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
  5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o gotowości odbioru robót.
  6. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót po spełnieniu wymagań określonych w ust. 3 i 4.
  7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady i usterki, wówczas komisja wyznacza termin do ich usunięcia.
  8. W razie stwierdzenia wad, usterek lub innych naruszeń postanowień niniejszej umowy, które obniżają zdolność użytkową i które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może w toku czynności odbioru zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
  9. Zamawiający w okresie gwarancji zwoła coroczną komisję celem wykazania ewentualnych usterek ujawnionych w trakcie eksploatacji obiektu stanowiącego przedmiot umowy.

## § 15

1. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji odbioru sporządzane zostają protokoły określające wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
2. Protokół końcowy będzie stanowić podstawę do wystawienia faktury.

## § 16

### **Odpowiedzialność z tytułu gwarancji.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonanie całości robót zgodnie ze złożoną ofertą. Okres gwarancji wynosi: **3 lata** i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:



- a. wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
  - b. usunięcie wad lub usterek stwierdzonych w toku czynności odbioru pogwarancyjnego i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie i wyznaczy mu termin do ich usunięcia.
4. Odbiór prac wykonanych w ramach gwarancji odbędzie się w przeciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę usunięcia wad.
5. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas napraw gwarancyjnych.
6. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad na koszt wykonawcy oraz naliczyć kare umowną zgodnie z zapisami w niniejszej umowie.
7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne wystawione przez producentów na zamontowane wyroby i urządzenia.

## **§ 17**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie poszczególnych etapów lub całości przedmiotu umowy opóźnia się z winy Wykonawcy o okres dłuższy niż 21 dni albo, jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może od umowy odstąpić i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt Wykonawcy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
  - a. ogłoszenia upadłości wykonawcy lub przedłożenia mu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie upadłości,
  - b. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli,
  - c. przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji,
  - d. zaniechania realizacji umowy przez Wykonawcę, a w szczególności w razie przerwania wykonywania robót na okres dłuższy niż 21 dni,
  - e. nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót objętych niniejszą umową przez okres dłuższy niż 21 dni.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia go o odstąpieniu przez Zamawiającego od umowy do:
  - a. sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego,
  - b. przekazania placu budowy,
  - c. zapłaty kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 lit. b niniejszej umowy, co nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli kara umowna nie pokryje wyrządzonej szkody.

4. Odstąpienie od umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie Zamawiającego.
5. W razie nie wywiązywania się przez Wykonawcę w przewidzianym w umowie terminie z obowiązków, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót wraz z protokołem przekazania terenu budowy, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę, oraz wprowadzić nowego Wykonawcę do dalszej realizacji robót na koszt dotychczasowego Wykonawcy.
6. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia niezakończonych robót oraz placu budowy, o ile Zamawiający zleci takie zabezpieczenie.
7. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy, komisja powołana przez Zamawiającego sprawdzi zakres robót wykonanych przez Wykonawcę oraz ich wartość. Dodatkowymi kosztami, stanowiącymi różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z § 11 ust. 1 lit. b niniejszej umowy w odniesieniu do robót od realizacji, których odstąpiono, a ceną wynegocjowaną z nowym Wykonawcą, Zamawiający obciąży dotychczasowego Wykonawcę. Na poczet zabezpieczenia tych kosztów Zamawiający zatrzymuje pełną kwotę wynagrodzenia z tytułu realizacji robót określonych w protokole inwentaryzacji. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie w tym przypadku powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia przedmiotu umowy z określeniem kwoty, jaka pozostała do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za realizację prac określonych w protokole inwentaryzacji.

## **§ 18**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 podlega unieważnieniu.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności przewidzianych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

## **§ 19**

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu rzeczywiście wykonanych robót.

## **§ 20**

### **Kary umowne**

1. Za nieterminowe oddanie Zamawiającemu przedmiotu umowy, za nie usunięcie w określonym przez Zamawiającego terminie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % ceny przedmiotu umowy określonej w § 11 ust. 1 lit. b za każdy dzień zwłoki, maksymalnie do kwoty 20% wartości wynagrodzenia Wykonawcy. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% ceny przedmiotu umowy określonej w § 11 ust. 1 lit. b.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1 % ceny zadania inwestycyjnego za każdy dzień zwłoki, maksymalnie do 20 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 1 lit. b niniejszej umowy, w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Wykonawcę z żądaniem zapłacenia kary z tytułu:
  - a. zwłoki w przekazaniu placu budowy
  - b. zwłoki w odbiorze końcowym robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
4. Niezależnie od zapłaty kar umownych określonych w niniejszej umowie, stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli kara umowna nie pokryje wyrządzonej stronie szkody.

## **§ 21**

### **Siła wyższa**

1. W przypadku zaistnienia jakichkolwiek okoliczności będących wynikiem siły wyższej, rozumianej jako okoliczności pozostających poza kontrolą stron, m. in.: trzęsienia ziemi, strajki, powódzie, pożar, niekorzystne warunki atmosferyczne: silne mrozy, śnieżyce, huragany lub inne uniemożliwiające realizację robót, wykonanie zobowiązań wynikających z umowy będzie zawieszane do czasu wygaśnięcia tychże okoliczności. Każda ze stron jest zobowiązana natychmiast zawiadomić drugą Stronę o zaistnieniu siły wyższej.
2. Zamawiający przewiduje zmiany w zakresie warunków odbioru robót, jeżeli wystąpią obiektywne przyczyny niemożliwe do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy. W razie niezrealizowania robót w terminie, o którym mowa w §3 ust. 4 Umowy, Zamawiający w uzasadnionych przypadkach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy ani im zapobiec, może wyznaczyć dłuższy termin na wykonanie przedmiotu Umowy, maksymalnie o 20 dni.

## § 22

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
4. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla Zamawiającego.
5. Umowa zostaje sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

## § 23

### **Załączniki do Umowy:**

Zał. Nr 1 Protokół częściowy/końcowy odbioru robót

Zał. Nr 2 Protokół przejęcia terenu budowy

Zamawiający:

Wykonawca:



**Załącznik nr 1 do Umowy**

....., dnia .....

**PROTOKÓŁ  
CZĘŚCIOWY/KOŃCOWY  
odbioru robót**

Spisany dnia ..... w ..... w sprawie odbioru robót  
wykonanych przez .....  
w Chełmnie

wg Umowy nr ..... z dnia ..... zawartej pomiędzy:

Zamawiającym- .....

Wykonawcą- .....

Komisja w składzie:

- |        |        |
|--------|--------|
| 1..... | 2..... |
| 3..... | 4..... |
| 5..... | 6..... |

po dokładnym zbadaniu zakresu robót wykonanych i zgodności z ustaleniami umownymi, stwierdza co następuje:

1. Roboty wykonane zostały zgodnie z dokumentacją pod względem technicznym \*) - dobrze, -źle z wadami wymienionymi w załączniku nr ....., które Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie do dnia.....
2. Roboty rozpoczęto dnia ..... zakończono dnia ..... Termin wykonania robót został \*) - dotrzymany - przekroczony o ..... dni z powodu .....

Komisja postanowiła:

1. \*) Uznać roboty za wykonane bez wad i odebrane od wykonawcy z jednoczesnym przekazaniem użytkownikowi.
2. \*) Termin gwarancji wykonanych robót upływa z dniem .....

Dodatkowe ustalenia stron:

.....  
.....  
.....

Podpisy Komisji:

1 .....	2.....
3 .....	4.....
5 .....	6.....

Przy udziale:

1.....	2.....
3.....	4.....

\*) - niepotrzebne skreślić



## PROTOKÓŁ PRZEJĘCIA TERENU BUDOWY

sporządzony w dniu .....

1. Zamawiający: .....

2. Wykonawca .....

.....

3. Umowa (nr, z dnia): .....

4. Przedmiot Umowy: .....

.....

5. Komisja w składzie:

Przedstawiciele Zamawiającego:

1) .....

2) .....

3) .....

Przedstawiciele Wykonawcy:

1) .....

2) .....

3) .....

dokonała wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy w celu realizacji przedmiotu Umowy, z następującymi uwagami i warunkami:

1. Zamawiający wskazuje\* / nie wskazuje\* miejsca poboru wody i energii:

.....  
.....

2. Koszt podłączenia i użytkowania wody i energii obciąża\* / nie obciąża\* Wykonawcę.

.....

3. W przypadku stwierdzenia przez Kierownika prac możliwości powstania zagrożenia, zobowiązany jest on do wstrzymania robót i bezzwłocznego zawiadomienia o tym właściwego organu i Zamawiającego.

.....

4. Wykonawca zgłasza niżej wymienione uwagi do przekazywanego terenu budowy:

.....  
.....

5. Zamawiający ustala szczególne warunki wykorzystania terenu budowy i zaplecza:

.....  
.....

6. Po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu teren budowy, z uwzględnieniem poniższych wymogów:

.....  
.....

Przedstawiciele Zamawiającego:

1. ....
2. ....
3. ....

Przedstawiciele Wykonawcy:

1. ....
2. ....
3. ....

\* niepotrzebne skreślić