



Chełmno 1.06.2011.

Znak sprawy: TI.271.11.2011.KG

Dotyczy zadania pod nazwą: Opracowanie projektu budowlano – wykonawczego wraz z kosztorysami (inwestorskim i przedmiarem robót) dla przedsięwzięcia inwestycyjnego pod nazwą: „Adaptacja kamienicy przy ul. Grudziądzkiej 36 na cele turystyczno – administracyjne oraz społeczne”.

Odpowiedzi na pytania jakie wpłynęły do Zamawiającego w dniu 1.06.2011. w ramach przetargu dla zadania j.w.:

Treść pytań:

Dotyczy przetargu na: Opracowanie projektu budowlano – wykonawczego wraz z kosztorysami (inwestorskim i przedmiarem robót) dla przedsięwzięcia inwestycyjnego pod nazwą: „Adaptacja kamienicy przy ul. Grudziądzkiej 36 na cele turystyczno – administracyjne oraz społeczne”.

W związku z ogłoszonym postępowaniem przetargowym na wykonanie w/w dokumentacji projektowej zwracam się do Zamawiającego z pytaniem:

1. Czy Zamawiający może zamieścić na stronie internetowej formularz oferty wraz z załącznikami w wersji edytowalnej?
2. Czy koszt nadzoru autorskiego należy uwzględnić w cenie oferty, czy będzie on stanowił przedmiot odrębnej umowy? Czy koszt nadzoru autorskiego wchodzi w zakres opracowania, jeżeli tak, proszę o podanie jaką ich liczbę należy przyjąć?
3. Jaka jest wartość szacunkowa zamówienia?
4. Czy uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę wlicza się w termin wykonania przedmiotu umowy?
5. Czy Zamawiający posiada plan miejscowy, decyzję celu publicznego lub decyzję o warunkach zabudowy oraz decyzję środowiskową? Jeżeli tak, prosimy o zamieszczenie dokumentów na stronie internetowej. Jeżeli nie, to czy Wykonawca powinien uzyskać decyzję we własnym zakresie.
6. Czy Zamawiający posiada wypis i wyrys z planu miejscowego lub inną mapę? Jeżeli tak, prosimy o zamieszczenie dokumentów na stronie internetowej.
7. Prosimy o podanie numerów w wszystkich działkach na których ma być realizowana inwestycja

8. Czy Zamawiający posiada inwentaryzację budynku podlegającego opracowaniu? Jeżeli tak, prosimy o zamieszczenie jej na stronie internetowej. Jeżeli nie – prosimy o podanie powierzchni użytkowej i kubatury budynku, powierzchnia działki itp.
9. Czy egzemplarze projektu, poza 4 egz. Projektu budowlanego będącego załącznikiem do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, mogą być kopią?
10. Czy Zamawiający posiada program funkcjonalno-użytkowy? Jeżeli tak, prosimy o zamieszczenie go na stronie internetowej. Jeżeli nie – prosimy o określenie podstawowych założeń programowych.
11. Czy teren lub budynki podlegają pod uzgodnienie konserwatora zabytków, a jeżeli tak, czy Zamawiający uzyskał takie warunki? Jeżeli tak, prosimy o zamieszczenie dokumentów na stronie internetowej
12. Czy dla danego przedmiotu przetargu zostały wydane Zalecenia/Wytyczne Konserwatora Zabytków?
13. Czy w wycenie należy uwzględnić konieczność wykonania inwentaryzacji instalacji sanitarnych i elektrycznych?
14. Czy Zamawiający posiada ważne warunki techniczne podłączenia obiektu do sieci energetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej, telekomunikacyjnej, zjazdu na przedmiotową działkę. Jeżeli tak to prosimy o zamieszczenie dokumentów na stronie internetowej.
15. Czy należy wykonać przyłącze telekomunikacyjne, czy Zamawiający dopuszcza wykonanie takiego przyłącza w ramach umowy przyłączeniowej z operatorem świadczącym usługi dla przedmiotowego obiektu
16. Czy Zamawiający posiada prawa autorskie do załączonej koncepcji?
17. Czy Zamawiający przewiduje wprowadzenie zmian do koncepcji
18. Czy Zamawiający wymaga uzgodnienia koncepcji?
19. Czy Zamawiający przewiduje wprowadzenie zmian do umowy i w jakim zakresie?
20. Czy Zamawiający wprowadzi zmiany do umowy, gdyż brak jest zapisu o karach umownych za bezzasadne odstąpienie od umowy przez Zamawiającego?
21. Czy istnieje jakakolwiek możliwość zmiany umowy w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych prac uzupełniających, robót dodatkowych, oczekiwania na decyzje innych organów itp.
22. Czy Zamawiający uważa jako ważnych ustaleń przeprowadzonych za pośrednictwem poczty elektronicznej, jeżeli tak to prosimy o podanie adresu e-mail na który będziemy przysyłać informację.
23. Czy podczas prac projektowych konieczne będzie uzgadnianie naszego zakresu prac (rozwiązań, detali) projektowych z innym biurem lub instytucją sporządzającą inną część projektu, które mogą mieć ze sobą połączenie
24. Czy Zamawiający udostępni wszystkie pomieszczenia do inwentaryzacji tego samego dnia i z kim się należy kontaktować w sprawie uzgodnienia terminu inwentaryzacji
25. Czy Zamawiający ma wymagania w stosunku do rozwiązań technicznych, standardu urządzeń oraz materiałów wykorzystanych w przedmiotowej inwestycji
26. Czy w wycenie należy uwzględnić konieczność wykonania inwentaryzacji dendrologicznej?
27. Czy w przypadku konieczności wycinki drzew Zamawiający uzyska wymaganą decyzję we własnym zakresie?

28. czy Zamawiający posiada limit finansowy, którego wartość kosztorysowa wszystkich robót nie może przekroczyć?
29. Czy Zamawiający będzie korzystał z dofinansowania ze środków Unijnych? I czy w związku z tym będzie konieczne wykonanie jakichś wcześniejszych danych związanych bezpośrednio z tym dofinansowaniem. Proszę podać z jakiego programu będzie Zamawiający korzystał
30. Powołując się na informację wystosowaną w dniu 20.04.2010r. przez Ministerstwo Infrastruktury w sprawie stosowania Eurokodów w projektowaniu budynków, w której zawarto stwierdzenie: „w zależności od decyzji projektanta-podstawą wykonania projektu budowlanego budynku mogą być zarówno normy aktualne (Eurokody), jak i wycofane (PN-B)”, proszę o odpowiedź na pytanie, czy Zamawiający dopuszcza opracowanie dokumentacji projektowej na podstawie PN-B?
31. Czy Zamawiający przewiduje zastosowanie dwustronnego zasilania w energię elektryczną lub agregat prądowłóczy (wskazać jakie odbiorniki wymagają zasilania rezerwowego)
32. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie wewnętrznych dróg dojazdowych i parkingów za pośrednictwem ażurowych płyt betonowych w kształcie plastra miodu
33. Czy Zamawiający przewiduje wykonanie ogrzewanych wpustów dachowych, rynien czy rur spustowych
34. Czy Zamawiający wyraża zgodę na opracowanie dokumentacji projektowej w standardzie budynku pasywnego zgodnie z Rezolucją Parlamentu Europejskiego z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie planu działania na rzecz racjonalizacji zużycia energii: sposoby wykorzystania potencjału (Dz. Urzędowy Unii Europejskiej C68 E, z dnia 21.3.2009, s. 18, PL) w punkcie 29: „wzywa Komisję do przedstawienia wiążącego wymogu, aby wszystkie nowe budynki wymagające ogrzewania lub chłodzenia powstawały zgodnie ze standardami „budynków pasywnych” lub odpowiednimi standardami budynków niemieszkalnych od 2011 r. oraz wymogu stosowania pasywnych rozwiązań w zakresie ogrzewania i chłodzenia od 2008 r.” ?

Odpowiedzi na powyższe pytania:

Pytanie nr 1 – zamieszczona forma PDF umożliwi kopowanie tekstu i przeniesienie do edytora tekstu.

Pytanie nr 2 – autor opracowania odpowiada za dokument i zobowiązany jest zgodnie z umową do udzielania wyjaśnień na etapie wydawania pozwolenia na budowę, przetargu na wykonanie inwestycji oraz podczas problemów zaistniałych w czasie realizacji inwestycji. Czynności te wykona w ramach wynagrodzenia za opracowanie projektu budowlanego.

Pytanie nr 3 – szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza 14.000 euro.

Pytanie nr 4, 5, 6, 7, 8 – patrz specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami.

Pytanie nr 9 – nie;

Pytanie nr 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 – patrz specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami;

Pytanie nr 23 – nie;

Pytanie nr 24 – sposób i termin udostępnienia pomieszczeń ustalony zostanie z wykonawcą wybranym do realizacji przedmiotu zamówienia;

Pytanie nr 25 – patrz specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami;

Pytanie nr 26, 27 – nie dotyczy;

Pytanie nr 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 – patrz specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami;

BURMISTRZ

mgr Mariusz Kędziński