



PROGRAM REGIONALNY  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
KUJAWSKO-POMORSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



*Mój region w Europie*

Chełmno 31.05.2011.

Znak sprawy: TI.271.11.2011.KG

Dotyczy zadania pod nazwą: Opracowanie projektu budowlano – wykonawczego wraz z kosztorysami (inwestorskim i przedmiarem robót) dla przedsięwzięcia inwestycyjnego pod nazwą: „Adaptacja kamienicy przy ul. Grudziądzkiej 36 na cele turystyczno – administracyjne oraz społeczne”.

**Odpowiedzi na pytania jakie wpłynęły do Zamawiającego w dniu 30.05.2011. w ramach przetargu dla zadania j.w.:**

Treść pytania:

*proszę o sprecyzowanie powierzchni działki oraz adaptowanego obiektu oraz rozbudowy,*

Odpowiedz:

Przetarg dotyczy działki nr 106/3 położonej przy ul. Grudziądzkiej 36 w Chełmnie:

- powierzchnia działki: 420 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia zabudowy budynku frontowego: 164 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia zabudowy oficyny: 70 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa kamienicy ok. 252 m<sup>2</sup> natomiast oficyny ok. 106 m<sup>2</sup>.

Liczba kondygnacji – kamienica 2 + poddasze użytkowe; oficyna – 2 kondygnacje.

Powyższe dane należy traktować jako orientacyjne. W ramach przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany jest opracować szczegółową inwentaryzację.

Rozbudowa oficyny ma polegać na jej nadbudowie do wysokości 3 kondygnacji o parametrach zgodnych z planem zagospodarowania przestrzennego.

Treść pytania:

*czy Zamawiający uwzględniając szeroki zakres prac projektowych bierze pod uwagę korektę zamówienia powyżej 14tys. euro?*

Odpowiedz:

Wartość zamówienia, określona została przez zamawiającego między innymi w oparciu o wyniki przeprowadzonych uprzednio procedur przetargowych. Oszacowana wartość jest niższa niż 14.000 euro, jednak nie oznacza to, że wykonawcy zobowiązani są do złożenia oferty z ceną nie przekraczającą tej kwoty w przeliczeniu na złotówki. Wykonawca, w określeniu ceny za jaką gotowy jest wykonać zamówienie ma pełną swobodę. Cenę, jaką poda w ofercie winien skalkulować w oparciu o wiedzę i doświadczenie dotyczące projektowania, koszty własne i nakłady niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. W żadnym razie nie ogranicza go wartość przedmiotu zamówienia określona przez zamawiającego.

BURMISTRZ  
*mgr Mariusz Kędziński*