



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Mój region w Europie

Załącznik nr 9 do siwz.

**Wstępny (orientacyjny) program użytkowy obiektów przy ul. Grudziądzkiej 36
w Chełmnie.**

Dotyczy: Opracowania projektu budowlano – wykonawczego wraz z kosztorysami (inwestorskim i przedmiarem robót) dla przedsięwzięcia inwestycyjnego pod nazwą: „Adaptacja kamienicy przy ul. Grudziądzkiej 36 na cele turystyczno – administracyjne oraz społeczne”.

Orientacyjne zapotrzebowanie na pomieszczenia w budynku głównym:

Parter - przeznaczenie:

- Chełmińska Informacja Turystyczna
- Referat Oświaty Kultury i Promocji

Pomieszczenia na parterze:

1. Korytarz -wejście do budynku od frontu - obszar samoobsługi przed wejściem do IT
2. Jedno pomieszczenie na biuro Informacji Turystycznej z obszarem samoobsługi i konsultacji z ladą recepcyjną
3. Zaplecze/magazyn do przechowywania materiałów udostępnianych w informacji turystycznej
4. Pokój socjalny
5. Łazienka/toaleta
6. Jedno pomieszczenie na Biuro Referatu Oświaty Kultury i Promocji

Pomieszczenia na I piętrze:

1. Dwa biura,
2. WC dla pracowników,
3. Pokój socjalny,
4. Sala konferencyjna, na około 20 osób,
5. Magazyn np. na sprzęt audiowizualny

Pomieszczenia na II piętrze (poddasze):

1. Ekspozycja stała "Tajemnice Góry św. Wawrzyńca" przygotowana przez Instytut Archeologii UMK w Toruniu, pomieszczenie o powierzchni ok. 110 m².
2. W sali o mniejszej powierzchni proponowana wystawa sztuki współczesnej lub wystawa biograficzną poświęconą dr Ludwikowi Rydygierowi.

Orientacyjne zapotrzebowanie na pomieszczenia w oficynie:

Dzienny Dom Pobytu przeznaczony dla około 25 osób w wieku poprodukcyjnym. Funkcjonuje przez 5 dni w tygodniu. Zapewnia 3 posiłki dziennie.

Pomieszczenia:

1 pokój dziennego pobytu ok. 40 m²

1 jadalnia ok. 20 m²

1 kuchnia ok. 20 m²

2 łazienki oddzielne dla kobiet i mężczyzn (natrysk) ok. 15 m²

2 toalety oddzielne dla kobiet i mężczyzn ok. 10 m²

1 pomieszczenie do terapii i rehabilitacji ok. 25 m²

1 pokój kierownika ok. 15 m²

1 sala telewizyjna ok. 15 m²

1 gabinet psychologa ok. 15 m²

1 gabinet doraźnej pomocy medycznej ok. 10 m²

1 pomieszczenie gospodarcze/ spiżarnia ok. 10 m²

+ klatki schodowe i korytarz

Budynek i jego otoczenie muszą być pozbawione barier architektonicznych (podjazdy, uchwyty, dźwig osobowy dostosowany dla osób niepełnosprawnych).

Budynek powinien być wyposażony w system alarmowo - przeciwpożarowy oraz monitoring.

Łazienki i toalety przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.