

Opis projektu nr 3

1. Data sporządzenia opisu projektu: lipiec 2009r.
2. Podmiot zgłaszający projekt: Gmina Miasto Chełmno
3. Nazwa projektu:

Adaptacja kamienicy przy ul. Grudziądzkiej 36 na cele turystyczno-administracyjne oraz społeczne

4. Koszt całkowity projektu (w zł) **1 500 000,00** oszacowany na podstawie: kosztorysu szacunkowego
5. Źródła finansowania projektu:

Środki własne (budżet beneficjenta):	375 000,00
Środki RPO (EFRR):	1 125 000,00
Środki inne: nie dotyczy	

6. Zwięzły opis projektu:

Kamienicę przy ul. Grudziądzkiej 36 zbudowano w 2 poł. XVIII wieku, na murach obwodowych wcześniejszej kamienicy gotyckiej z XV lub XVI wieku. Jest to budynek dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, w całości podpiwniczony z wysokim dachem dwuspadowym. W odróżnieniu od dominującego frontowego ustawienia kamienic wzdłuż ulicy Grudziądzkiej, kamienica nr 36 ustawiona jest szczytem do ulicy, w jej pierzei południowej. Posiada także unikatową, późnobarokową fasadę z charakterystycznym wydatnym profilowanym gzymsem kordonowym, w środkowej części półkoliście podwyższonym. Do budynku frontowego, od strony południowej przylega oficyna (nr 36a). Jest to budynek usytuowany na rzucie prostokąta, parterowy z poddaszem, nakryty dachem pulpitowym. Do oficyny prowadzi odrębne wejście od strony ul. Podmurnej. Wysoką rangę architektoniczną kamienicy potwierdza wpis do gminnej ewidencji zabytków.

Kamienica usytuowana jest we wschodniej części wyznaczonego obszaru wsparcia, tuż przy Bramie Grudziądzkiej i reliktach murów obronnych, „u wrót” Zespołu Staromiejskiego, w początkowym odcinku głównego ciągu handlowego miasta – ul. Grudziądzkiej, prowadzącej do Rynku i ratusza.

Właścicielem obiektu jest Gmina Miasta Chełmna (jedna z nielicznych kamienic w obrębie Starego Miasta, której wyłącznym właścicielem jest Gmina Miasto Chełmno – dominuje forma współwłasności/wspólnoty mieszkaniowe oraz obiekty prywatne). Administratorem budynku jest Zakład Usług Administracyjnych „OJAR” Sp. cywilna.

Kamienica położona jest na działce nr 106/3 (KW 13 989), powierzchnia działki 420,00 m², powierzchnia zabudowy 241,24 m², powierzchnia niezabudowanej działki 178,76 m², powierzchnia użytkowa 295,31 m² (osiem lokali mieszkalnych, w tym jeden lokal socjalny, lokale użytkowe – brak).

Obecnie w omawianym obiekcie zamieszkuje - w oparciu o umowę najmu - osiem rodzin (łącznie w kamienicy frontowej i oficynie zameldowane są 23 osoby). Realizacja projektu ściśle wiąże się z koniecznością wykwaterowania wszystkich osób zamieszkujących kamienicę. Potrzeby mieszkaniowe rodzin, które mają być wykwaterowane zostaną zaspokojone w oparciu o zapisy Uchwały nr XLIII/413/2001 Rady Miasta Chełmna z dnia 18 grudnia 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Chełmna (Dz. U. Woj. Kuj-Pom. Nr 8 Poz. 184 z 2002 roku).

W latach 1995-96 w budynku frontowym przeprowadzono prace remontowe polegające na wykonaniu nowych tynków, malowaniu elewacji, wymianie stolarki okiennej, zabezpieczeniu i remoncie konstrukcji dachowej oraz naprawie pokrycia dachowego i komina. Jednak obecny stan techniczny obiektu jest niezadawalający. Z protokołów przeglądów technicznych wynika, że pilnego remontu wymagają wszystkie instalacje (gazowa, wodno-kanalizacyjna, elektryczna). Ponadto budynek, w szczególności w jego częściach wspólnych (korytarzach) jest systematycznie dewastowany przez lokatorów i ich gości. Mimo nadzoru ze strony administratora w kamienicy często dochodzi do zakłócania porządku domowego, brudzenia i malowania ścian a nawet dewastacji wyposażenia części wspólnych (np. drzwi wejściowych, balustrady). Co więcej odnotowywane są kradzieże np. miedzianych parapetów okiennych.

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej, ściany jednowarstwowe ceglane cegła pełna, stropy drewniane, stolarka okienna drewniana – okna skrzynkowe, wtórnie osadzone, bez wartości zabytkowej. Drzwi wejściowe drewniane, półkoliście zamknięte – zabytkowe do zachowania. Budynek w obecnym kształcie nie spełnia norm w zakresie izolacyjności cieplnej przegród zewnętrznych. Dotyczy to w szczególności okien, gdzie można przyjąć że wartość U wynosi ok. 2,5 [W/m²K], natomiast norma wymaga – 1,8. W przypadku ścian, których grubość jest różna (miejscami zastosowano wnęki, słupki odsadzki) i waha się od 24 cm do ponad 50 współczynnik przenikania ciepła „U” można przyjąć na poziomie ok. 0,7 [W/m²K], czyli także jest wyższy niż przewidziano w obowiązujących przepisach (U =0,3 [W/m²K]).

Z uwagi na zabytkowy charakter budynku konieczne jest uwzględnianie stanowiska konserwatora zabytków stąd ocieplenie ścian metodą tradycyjną (styropian od zewnątrz) jest niewskazane. Konieczna jest natomiast wymiana stolarki okiennej, ocieplenie dachu – szczegóły działań termomodernizacyjnych określone zostaną w projekcie budowlanym. Wykonania wymaga również instalacja grzewcza (sieć rozprowadzająca, grzejniki) wraz z montażem kotła centralnego ogrzewania – gazowy kondensacyjny.

Celem niniejszego projektu jest rozbudowa infrastruktury turystyczno-administracyjnej oraz społecznej na wyznaczonym obszarze wsparcia poprzez zaadaptowanie zabytkowego obiektu mieszkalnego na potrzeby turystyczno-administracyjne (budynek frontowy) i społeczne (oficyna).

Biorąc pod uwagę wyjątkowe walory architektoniczne (m.in. jedyny zachowany w mieście przykład wielkiej sieni w parterze budynku), bardzo dobrą lokalizację (przy głównym ciągu komunikacyjnym i szlaku turystycznym), uregulowany stan prawny (własność komunalna) obiekt ten idealnie nadaje się do adaptacji na nową – publiczną funkcję.

Mając na uwadze wyjątkowe walory architektoniczne kamienicy, jej lokalizację, stan prawny oraz dotychczasowy sposób użytkowania kamienicy (funkcja mieszkalna) wydaje się nieuzasadniony.

Zdecydowanie lepszym rozwiązaniem jest zamiana dotychczasowego sposobu użytkowania obiektu. W budynku frontowym planuje się utworzenie siedziby Chełmińskiej Informacji Turystycznej (CHIT) oraz Koła Przewodników PTTK Chełmno – jednostka strukturalna Oddziału Przewodnickiego PTTK w Toruniu (obecnie mieszczącego się w Ratuszu). Ponadto w kamienicy będzie można wygospodarować dodatkowe pomieszczenia dla Referatu Promocji Urzędu Miasta. Z kolei po modernizacji i podwyższeniu oficyny budynku będzie można utworzyć w niej Dzienny Dom Opieki dla Osób Starszych oraz pomieszczenia na potrzeby spotkań członków Klubu Seniora (obecnie spotykają się w budynku przy ul. Kamionka 3 – por. projekt nr 2).

Realizacja projektu przyczyni się do podniesienia jakości usług turystycznych. Zostanie utworzona Chełmińska Informacja Turystyczna, która rozwinie dotychczasową działalność punktu informacji turystycznej mieszczącego się w Ratuszu. Przy jej tworzeniu zostaną uwzględnione wytyczne zawarte w dokumencie pt. Polski System Informacji Turystycznej opracowany przez Polską Organizację Turystyczną (m.in. zakres działalności, godziny pracy, wyposażenia, układu pomieszczeń etc.). Dodatkowe pomieszczenia uzyska też Referat Oświaty, Kultury i Promocji Urzędu Miasta.

Aktualnie punkt informacji turystycznej mieści się w Ratuszu. Funkcjonuje w ramach struktury organizacyjnej Muzeum Ziemi Chełmińskiej. Chełmińska Informacja Turystyczna obsługiwana jest wyłącznie przez jedną osobę, która jednocześnie pełni funkcję informatora turystycznego i przewodnika muzealnego. Obecne godziny otwarcia informacji turystycznej przedstawiają się następująco: poniedziałek 08.00-15.00 (wyłącznie w sezonie turystycznym, poza sezonem zamknięta), wtorek – piątek 08.00-16.00, sobota 08.00-15.00 oraz niedziela 11.00-14.00. Z powyższych danych wynika, że przyjęte rozwiązanie dla systemu informacji turystycznej w mieście nie spełnia wszystkich oczekiwań, nie pozwala na pełne zapewnienie turystom dostępu do informacji o mieście, w tym również na zakup materiałów promocyjnych, map czy folderów niezbędnych do indywidualnego zwiedzania miasta. Dostrzega się problem z dotarciem turysty do informacji o zabytkach miasta i innych atrakcjach w godzinach popołudniowych, a zwłaszcza w dni wolne od pracy i weekendy.

Częściowo omawiany problem rozwiązano poprzez przeprowadzenie projektu Multimedialne Kioski Informacji Turystycznej, w ramach którego ustawiono Infokioski w 4 najbardziej uczęszczanych przez turystów i mieszkańców punktach miasta. System Infokiosków pozwolił na wprowadzenie 24 – godzinnej możliwości uzyskania przez turystów, ale również przez mieszkańców Chełmna, informacji o hotelach, restauracjach, walorach turystycznych,

wydarzeniach kulturalnych oraz innych atrakcjach na terenie miasta i w okolicy.

Sam kontakt z Infokioskiem nie umożliwia często pełnej obsługi turystów planujących podróż do Chełmna, jak i tych którzy już są na miejscu. Dlatego konieczna jest kolejna reorganizacja systemu IT w Chełmnie. Kontakt bezpośredni z Informatorem turystycznym pozwala na pełne i rzetelne pozyskanie informacji o mieście.

W strukturze organizacyjnej Urzędu Miasta wyodrębniony jest Referat Oświaty, Kultury i Promocji. Obok szerokiego zakresu zadań związanych z oświatą i kulturą Referat realizuje także działania z zakresu promocji miasta. Obejmuje on m.in.:

- przygotowywanie informacji do stron internetowych z zakresu promocji miasta, sportu, turystyki, oświaty, kultury, przedsiębiorczości itp.,
- prowadzenie bazy danych o lokalnych podmiotach pozarządowych,
- współdziałanie z podmiotami i instytucjami zajmującymi się promocją gospodarczą i turystyczną (np. Polska i Regionalna Organizacja Turystyczna, Centra Informacji w kraju i za granicą),
- opracowywanie materiałów informacyjnych i promocyjnych, współpraca z mediami,
- współpraca w zakresie promocji oraz podczas przygotowywanych imprez i uroczystości z lokalnymi instytucjami kultury i organizacjami pozarządowymi,
- udział w targach turystycznych, seminariach, spotkaniach, konferencjach dotyczących promocji,
- nawiązywanie i podtrzymywanie kontaktów międzynarodowych mających na celu promocję miasta,

Reorganizacja Referatu Oświaty, Kultury i Promocji polegająca na wydzieleniu Referatu Promocji i umieszczeniu go w jednym budynku razem z Chełmińską Informacją Turystyczną w znaczący sposób przyczyniło by się do poprawy systemu informacji turystycznej na terenie i w okolicy Chełmna, a także skoordynowania wszystkich działań promocyjnych miasta.

W wyniku realizacji projektu rozszerzy się zakres działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej. Powstanie Dzienny Dom Opieki dla Osób Starszych. Jego celem byłoby zapewnienie wsparcia i opieki osobom starszym (kobiety 60 lat, mężczyźni 65 lat), w tym osobom niepełnosprawnym. Działalność Dziennego Domu Opieki dla Osób Starszych polegałaby w szczególności na przeciwdziałaniu samotności osób starszych, organizacji i aktywizacji ich życia, świadczeniu podstawowych usług opiekuńczych oraz terapii zajęciowej. Dzienny Dom Opieki dla Osób Starszych byłby alternatywą dla formy pomocy jaką świadczy obecnie MOPS tj. usług opiekuńczych na które obecnie jest bardzo duże zainteresowanie (długa kolejka osób oczekujących na przyznanie usługi).

Innym, równie ważnym rezultatem projektu byłby fakt udostępnienia ciekawego zabytkowego wnętrza zabytkowej kamienicy dla turystów (wyjątkowa wielka sień w przednim trakcie z pięknymi schodami i balustradą o płaskich, profilowanych balaskach).

Planowany zakres rzeczowy projektu wynika z obecnego stanu technicznego, planowanej nowej funkcji dla obiektu, warunków ochrony konserwatorskiej oraz konieczności poprawy komfortu cieplnego i zmiany systemu grzewczego i obejmuje m.in.:

Budynek frontowy:

- remont konstrukcji dachowej wraz z wymianą pokrycia dachowego i przemurowaniem kominów,
- malowanie elewacji z wymianą stolarki okiennej,
- przeprowadzenie prac związanych z ograniczaniem zawilgocenia ścian (np. izolacje poziome, pionowe, odgrzybienie etc.),
- dostosowanie dyspozycji wewnątrz do nowej funkcji z uwzględnieniem obowiązujących przepisów dla tego typu obiektów – m.in. p.poż, sanitarnych, bhp etc.,
- wymiana instalacji elektrycznej, gazowej oraz wodno-kanalizacyjnej,
- budowa kotłowni gazowej – dla budynku frontowego i oficyny (zamiana piecy kaflowych na pro-ekologiczne paliwo gazowe) wraz z instalacją c.o. i c.w.u.,
- montaż instalacji p.poż., odgromowej,
- dostosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych,
- roboty wykończeniowe,
- zakup wyposażenia (środki trwałe) nierozdzielnie związanego z funkcjonowaniem projektu.

Oficyna:

- podniesienie budynku o jedną kondygnację z założeniem nowego dachu,
- przemurowanie istniejących kominów,
- przeprowadzenie prac związanych z ograniczaniem zawilgocenia ścian (np. izolacje poziome, pionowe, odgrzybienie etc.),
- docieplenie ścian zewnętrznych z malowaniem elewacji i wymianą stolarki okiennej i drzwiowej,
- dostosowanie dyspozycji wewnątrz do nowej funkcji (m.in. budowa ścianek działowych, pomieszczeń zaplecza, sanitarnych etc.),
- wymiana instalacji elektrycznej, gazowej oraz wodno-kanalizacyjnej,
- montaż instalacji c.o. i c.w.u., p.poż., teleinformatycznej, odgromowej,
- dostosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych od strony ul. Podmurnej,
- roboty wykończeniowe,
- zagospodarowanie terenu działki,
- prace rozbiórkowe budynków gospodarczych,
- remont muru granicznego z furką od strony ul. Podmurnej,
- zakup wyposażenia (środki trwałe) nierozdzielnie związanego z funkcjonowaniem projektu.

Projekt spójny jest z dokumentami o charakterze strategicznym szczebla powiatowego i lokalnego. Realizacja projektu przyczyni się m.in. do osiągnięcia celu strategicznego

5 - Chełmno miastem znanym wśród turystów (w tym: Optymalnie wykorzystany potencjał turystyczny miasta) - Strategii Rozwoju Miasta Chełmna.

Projekt realizuje założenia Strategii Rozwoju Turystyki Gminy Miasta Chełmna z listopada 2005 roku. W harmonogramie rzeczowo-finansowym zadań Strategii ujęto następujące cele strategiczne/cele operacyjne/działania/poddziałania/zadania:

- Cel strategiczny – Chełmno miastem znanym wśród turystów, Cel operacyjny 1 – Skuteczna promocja miasta, Działanie 1.4 - Poprawa systemu informacji turystycznej na terenie i w okolicy Chełmna, Poddziałanie 1.4.4 – Wydzielenie osobnego referatu promocji w ramach Urzędu Miasta oraz Poddziałanie 1.4.5 – Powstanie Miejskiego Centrum Informacji Turystycznej.
- Cel strategiczny – Chełmno miastem znanym wśród turystów, Cel operacyjny 2 - Optymalnie wykorzystany potencjał turystyczny miasta i okolic, Działanie 2.2 - Poprawa estetyki Starego Miasta, Poddziałanie 2.2.4 - Udostępnienie w szerszym zakresie obiektów zabytkowych.

Planowana inwestycja zgodna jest z ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Chełmna zatwierdzonego uchwałą Nr XLVIII/309/2006 Rady Miasta Chełmna z dnia 5 września 2006 roku (jednostka strukturalna A23/1 MWU – tereny zabudowy o funkcji mieszkaniowo - usługowej z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi - usługi z zakresu turystyki, kultury, administracji, handlu, gastronomii i rzemiosła nieuciążliwego jako wolnostojące lub wbudowane).

Wdrożenie niniejszego projektu jest warunkowane zrealizowaniem projektu dotyczącym adaptacji budynku przy ul. Kamionka 3 na mieszkania socjalne. Przewiduje się, że część obecnych lokatorów kamienicy przy ul. Grudziądzkiej 36 zostanie przekwaterowana do mieszkań socjalnych powstałych w wyniku adaptacji budynku przy ul. Kamionka 3 (najem lokali będzie przeprowadzony w oparciu o zasady określone w Uchwale nr XLIII/413/2001 Rady Miasta Chełmna z dnia 18 grudnia 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Chełmna (Dz. U. Woj. Kuj-Pom. Nr 8 Poz. 184 z 2002 roku). Zaniechanie tego ostatniego przedsięwzięcia uniemożliwi realizację niniejszego projektu.

Przedmiotowe przedsięwzięcie w pewnym sensie nawiązuje do wcześniej przeprowadzonych oraz planowanych inicjatyw polegających na wprowadzaniu nowej funkcji do istniejących obiektów, w tym sakralnych (np. w kościele p.w. św. Ducha mieści się obecnie siedziba Zastępu Rycerskiego, w ramach III etapu Ochrony dziedzictwa kulturowego miasta Chełmna planowana jest adaptacja kościoła poddominikańskiego na potrzeby Muzeum Sztuki Sakralnej Ziemi Chełmińskiej, por. projekt dot. adaptacji kaplicy p.w. św. Marcina na bibliotekę planowany w ramach niniejszego LPR).

Projekt stanowi swoistą kontynuację dotychczasowych działań podejmowanych przez społeczność lokalną, która zdając sobie sprawę z wysokiej rangi zachowanego dziedzictwa

kulturowego miasta konsekwentnie od wielu lat, realizuje działania związane z ochroną dóbr kultury zlokalizowanych na terenie miasta Chełmna.

W latach 2005-2006 Gmina Miasta Chełmna wraz z partnerami (Parafia Rzymskokatolicka p.w. Wniebowzięcia NMP w Chełmnie oraz Zgromadzenie Sióstr Miłosierdzia – Prowincja Chełmińsko-Poznańska) wdrożyła projekt pn. „Rewitalizacja zabytków architektury miasta Chełmna – I etap” współfinansowany ze środków wspólnotowych w ramach ZPORR. W ramach projektu przeprowadzono m.in. prace remontowo-konserwatorskie przy murach miejskich, w kościele poddominikańskim p.w. św. Piotra i św. Pawła, w kościele farnym p.w. Wniebowzięcia NMP (udostępnienie wieży kościoła dla turystów), w kościele pofranciszkańskim p.w. św. Jakuba i św. Mikołaja, w kościele p.w. św. Jana Chrzciciela i Jana Ewangelisty (m.in. udostępnienie krypty grobowej Matki Mortęskiej dla turystów) oraz w omawianym kościele p.w. św. Marcina.

Z kolei w latach 2009-2014 Gmina Miasta Chełmna wraz z partnerami (Powiat Chełmiński, Parafia Rzymskokatolicka p.w. Wniebowzięcia NMP w Chełmnie oraz Zgromadzenie Sióstr Miłosierdzia – Prowincja Chełmińsko-Poznańska) planuje przeprowadzić projekt pn. „Ochrona dziedzictwa kulturowego miasta Chełmna - II i III etap” współfinansowany ze środków wspólnotowych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 (indywidualny projekt kluczowy – Gmina Miasta Chełmna podpisała w tej sprawie stosowną pre-umowę).

Obecnie, w oparciu o podpisaną umowę z Instytucją Zarządzającą RPO WK-P realizowane jest tzw. Zadanie I w ramach projektu tj.: „Ochrona dziedzictwa kulturowego miasta Chełmna - II etap”. Zakres prac obejmuje m.in. kontynuację prac remontowo-konserwatorskich przy murach obronnych, przywrócenie historycznego charakteru chodników wzdłuż pierzei rynkowych, renowację gmachu Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 1, prace remontowo-konserwatorskie w kościele farnym (remont dachów, wnętrza kościoła z uwzględnieniem gotyckiej polichromii oraz wyeksponowaniem relikwii św. Walentego) oraz prace remontowo-konserwatorskie na terenie zespołu klasztorного Zgromadzenia Sióstr Miłosierdzia św. Wincentego a’ Paulo (m.in. remont dachów i elewacji oraz zakup i instalacja systemu zabezpieczeń przed pożarem kościoła klasztorного). Okres realizacji zadania 2009-2012.

Zadanie II tj.: „Ochrona dziedzictwa kulturowego miasta Chełmna - III etap”, w chwili obecnej jest na etapie przygotowywania pod względem formalno-prawnym. Zakres rzeczowy ma obejmować m.in. przywrócenie historycznego charakteru nawierzchni płyty Rynku i ul. Grudziądzkiej (bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej kamienicy), rekonstrukcję ganków obronnych, roboty budowlane związane z odnowieniem ciągów pieszych wzdłuż murów miejskich, prace remontowo-konserwatorskie przy budynku Ratusza i biblioteki miejskiej, renowację ogrodzenia w obrębie gmachu Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 1, prace remontowo-konserwatorskie związane z adaptacją kościoła poddominikańskiego p.w. św. Piotra i Pawła na potrzeby Muzeum Sztuki Sakralnej Ziemi Chełmińskiej, montaż instalacji alarmowej p.poż. w kościele farnym oraz kontynuację prac remontowo-konserwatorskich na terenie zespołu klasztorного Zgromadzenia Sióstr Miłosierdzia św. Wincentego a’ Paulo (m.in. remont dachów i elewacji). Okres realizacji zadania lata 2011-2014.

W ramach projektu nr 1 pn. „Utworzenie strefy bezpieczeństwa na obszarze rewitalizowanym poprzez zakup i instalację systemu monitoringu ulicznego”, ujętego w niniejszym Programie Rewitalizacji, w obrębie przedmiotowej kamienicy - skrzyżowania ulic Grudziądzka i Podmurna planowany jest montaż kamery, co w zdecydowany sposób przyczyni się do poprawy stanu bezpieczeństwa wokół omawianej kamienicy.

7. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Beneficjentem projektu oraz wnioskodawcą będzie Gmina Miasto Chełmno jako jednostka samorządu terytorialnego. Gmina zapewni terminowe, sprawne i rzetelne wykonanie inwestycji, będzie również odpowiedzialna za monitoring przedsięwzięcia. Osobami odpowiedzialnymi bezpośrednio za prawidłowy przebieg inwestycji będzie Burmistrz Miasta Chełmna oraz pracownicy Urzędu Miasta Chełmna. Na potrzeby realizacji projektu zostanie powołany Zespół Projektowy zarządzający projektem. Pracami zespołu, jako kierownik projektu, będzie kierował Burmistrz Miasta Chełmna. Kierownikowi projektu będą podlegały dwa zespoły tj. Zespół ds. administracyjno-finansowych oraz Zespół realizacyjny. Zespół ds. administracyjno-finansowych będzie odpowiadał za obsługę administracyjną i finansową projektu, monitoring sprawozdawczości oraz promocję projektu. Zespół realizacyjny natomiast będzie odpowiadał za merytoryczną realizację projektu, zamówienia publiczne, nadzorowanie wykonawców, nadzorowanie postępu prac, nadzorowanie harmonogramów rzeczowo-finansowych. Rolę Komitetu Sterującego będzie pełnił Rada Miasta Chełmna.

8. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Gmina Miasto Chełmno – Urząd Miasta oraz Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w zakresie utrzymania Dziennego Domu Opieki dla Osób Starszych

9. Harmonogram działań:

Lp.	Zakres	Okres realizacji
1.	Przygotowanie przedsięwzięcia pod względem formalno prawnym, w tym m.in.: - opracowanie dokumentacji technicznej, - uzyskanie stosownych uzgodnień i pozwoleń (pozwolenie na budowę, zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu), - przygotowanie dokumentacji projektowej na potrzeby ubiegania się o dofinansowanie projektu ze środków RPO WK-P (wniosek o dofinansowanie, załączniki do wniosku - w szczególności studium wykonalności)	I-II kw. 2012
2.	Złożenie wniosku o dofinansowanie	w ramach konkursu dla działania 7.1 RPO WK-P w 2012 roku
2.	Przeprowadzenie postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją projektu	III-IV kw. 2012
3.	Przeprowadzenie robót budowlanych i oddanie obiektu do użytku	III-IV kw. 2012
4.	Rozliczenie rzeczowo-finansowe projektu	IV kw. 2012

10. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: I kw. 2012

11. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2012

12. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

- imię i nazwisko: Kamil Grzyb, Marek Maćkowski
- stanowisko służbowe:
- telefon / fax: 056/ 677 17 54, 056/ 677 17 74
- e-mail: wmkii@chelmno.pl

Załącznik:

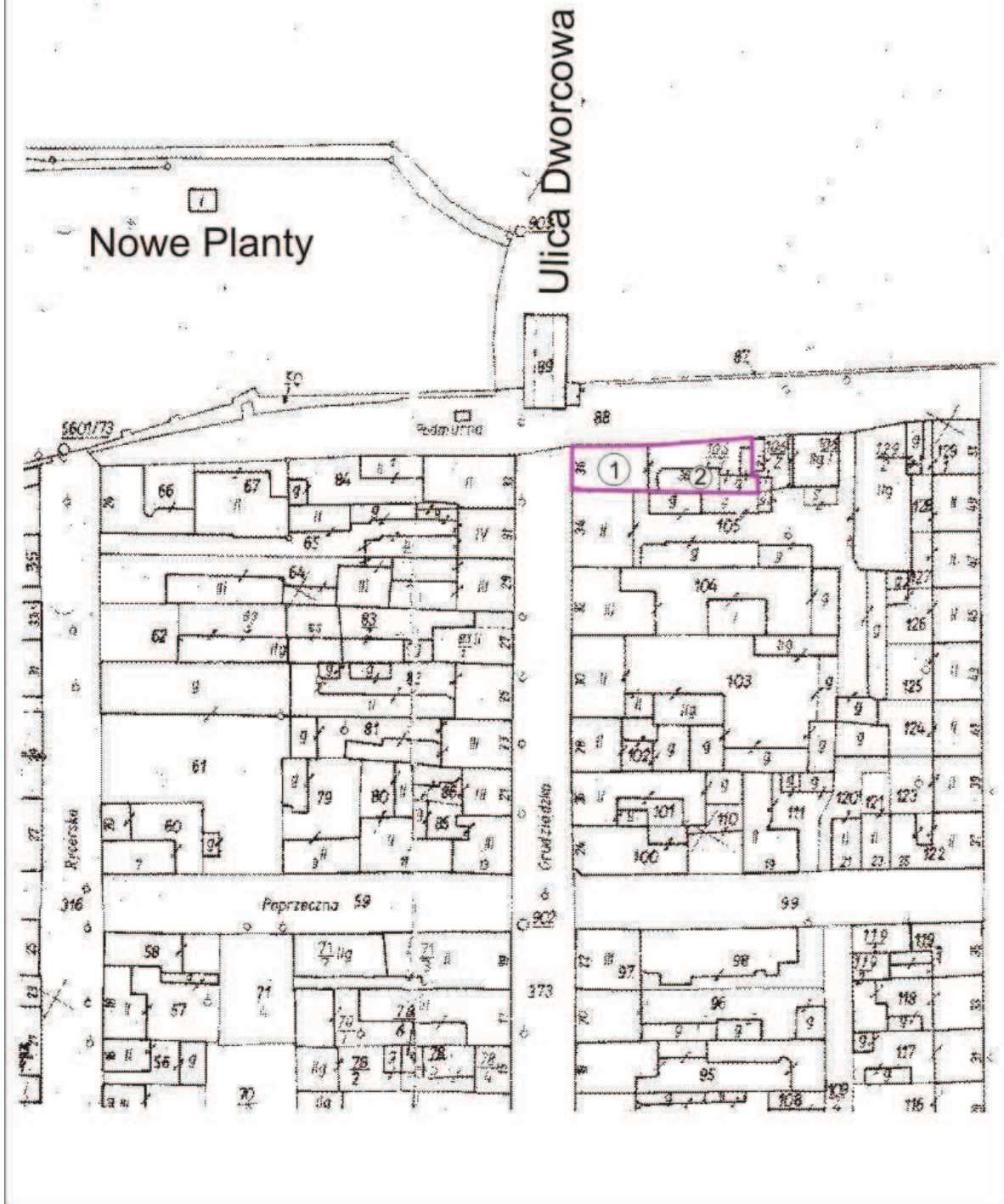
- plan sytuacyjny,
- dokumentacja fotograficzna.

Legenda:

Kolorem fioletowym oznaczono obszar działki nr 106/3

1. Budynek główny Grudziądzka 36

2. Oficyna Grudziądzka 36



Dokumentacja fotograficzna budynku Grudziądzka 36



Chełmno, ul. Grudziądzka 36

Kamienica, widok od frontu – widoczne zawilgocenia parteru i odpadający tynk.



Chełmno, ul. Grudziądzka 36

Kamienica, widok od zaplecza – widoczna oficyna oraz mur na granicy działki i furtka gdzie przewiduje się wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych.



Chełmno, ul. Grudziądzka 36

Kamienica, wewnątrz sieni – widoczne uszkodzenia balasek, w głębi odpadająca farba i tynk ze ścian.



Chełmno, ul. Grudziądzka 36

Kamienica, wewnątrz korytarza prowadzącego na podwórze.



Chełmno, ul. Grudziądzka 36
Kamienica, drzwi wejściowe – do konserwacji i zachowania.