



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Mój region w Europie

ZAŁĄCZNIK NR 11

TI.I J.Sz/271/RB-K - 3/O.Dz.K.M.Ch – III etap/11

Dotyczy: postępowania przetargowego na Prace remontowo-konserwatorskie związane z realizacją Projektu pn. „Ochrona dziedzictwa kulturowego miasta Chełmna – III etap”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007 - 2013.

WYJAŚNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

z dnia 28.02.2011r., 07.03.2011r., 11.03.2011r. oraz 14.03.2011r.,
(dotyczące I postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego TI.I
J.Sz/271/RB-K - 1/O.Dz.K.M.Ch – III etap/11)



TI.I.J.Sz/271/RB-K - 1/O.Dz.K.M.Ch – III etap/11

Chełmno, dnia 28.02.2011r.

URZĄD MIASTA
ul. Dworcowa 1
86-200 CHEŁMNO
woj. kujawsko-pomorskie
NIP: 875-10-03-167
REGON: 000523442

WYJAŚNIENIE SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania przetargowego na Prace remontowo-konserwatorskie związane z realizacją Projektu pn. „Ochrona dziedzictwa kulturowego miasta Chełmna – III etap”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007 - 2013.

Działając na podstawie art. 38 ust.2 ustawy prawo zamówień publicznych (Dz.U.10.113.759 j.t. z późniejszymi zmianami) zawiadamia się, że w dniu 25.02.2011r. wpłynął do zamawiającego wniosek o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia do przedmiotowego postępowania dotyczący:

1. Proszę o udostępnienie przedmiarów w formie edytowalnej (Exel, NORMA) ze względu na bardzo dużą ilość przedmiarów w słabej jakości oraz krótki termin na przygotowanie oferty.

na który Zamawiający udziela się następującej odpowiedzi:

Ad. 1 – Zamawiający nie udostępni na swojej stronie internetowej przedmiarów w formie edytowalnej. Na stronie www.bip.chelmno.pl zamieszczone są przedmiary w formacie PDF, ich jakość zdaniem Zamawiającego nie budzi zastrzeżeń – wszystkie z nich są czytelne. Termin składania ofert w przedmiotowym postępowaniu zgodny jest z terminami określonymi w art. 43 ust.1 ustawy prawo zamówień publicznych (Dz.U.10.113.759 j.t. z późniejszymi zmianami) tj. termin składania ofert dla robót budowlanych nie może być krótszy niż 14 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Udzielona odpowiedź nie powoduje konieczności zmiany terminu składania ofert.

BURMISTRZ

mgr Mariusz Kędzierski



TL.I J.Sz/271/RB-K - 1/O.Dz.K.M.Ch – III etap/11

Chełmno, dnia 07.03.2011r.

Burmistrz Miasta Chełmna
ul. Dworcowa 1
86-200 CHEŁMNO

WYJAŚNIENIE SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania przetargowego na Prace remontowo-konserwatorskie związane z realizacją Projektu pn. „Ochrona dziedzictwa kulturowego miasta Chełmna – III etap”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007 - 2013.

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych (Dz.U.10.113.759 j.t. z późniejszymi zmianami) zawiadamia się, że w dniach 2-4 marca 2011r. wpłynęły do zamawiającego wnioski o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia do przedmiotowego postępowania dotyczące:

1. Czy Inwestor dopuszcza zmianę czujek jonizacyjnych DIO-4046 (bardzo kłopotliwych czytaj drogich w utrzymaniu, konserwacji, późniejszej utylizacji) na DUR 4046?

2. Dotyczy: Miasto – Przebudowa nawierzchni płyty Rynku wraz z jezdniami. W opisie technicznym do projektu zagospodarowania mowa jest o pompie jako elemencie małej architektury – brak tego elementu w przedmiarze na zagospodarowanie terenu. Jeśli oferta obejmuje dostawę i montaż pompy, to prosimy o korektę przedmiaru oraz podanie danych technicznych (wysokość, rodzaj materiału itp.),

3. Dotyczy: Miasto – Przebudowa nawierzchni płyty Rynku wraz z jezdniami. W opisie technicznym do projektu zagospodarowania mowa jest o tablicy informacyjnej jako elemencie małej architektury – brak tego elementu w przedmiarze na zagospodarowanie terenu. Jeśli oferta obejmuje dostawę i montaż tablicy, to prosimy o korektę przedmiaru oraz podanie danych technicznych (wymiary, rodzaj materiału itp.).

4. Dotyczy: Miasto – Przebudowa nawierzchni ul. Grudziądzkiej. W opisie technicznym do projektu zagospodarowania mowa jest o wymianie przykrycia studzienek doświetlających wg załączonego rys. E.AR-6.2 (łącznie 51 szt. elementów). Brak tych elementów w przedmiarze na zagospodarowanie terenu. Jeśli oferta obejmuje dostawę i montaż przykrycia studzienek doświetlających, to prosimy o korektę przedmiaru.

5. Dotyczy: Miasto – Przebudowa nawierzchni ul. Grudziądzkiej. W przedmiarze E1 na zagospodarowanie terenu ujęto 3 szt. zegarów, tzn.

- w poz. 2 Dostawę i montaż zegara tarczowego kpl. 1,
- w poz. 6 Dostawę o montaż zegarów stojących na słupie w obudowie z żeliwa – szt. 2,

również w przedmiarze E2 na oświetlenie ulicy ujęto 3 szt. zegarów, tzn.

- w poz. 27 Montaż zegara ulicznego mocowany na maszcie (1 konsola w komplecie) z ustawieniem fundamentu prefabrykowanego pod maszt – 2 kpl.

- w poz. 28 Zegar ścienny elektryczny o masie do 100 kg – 1 szt.

Wydaje nam się, że pozycje dotyczące zegarów dublują się – w projekcie występują 2 zegary model ZGKX stojące na słupach oraz 1 zegar naścienny wiszący - wykonanie indywidualne. Prosimy o komentarz w tej sprawie oraz korektę przedmiaru.

6. Dotyczy: Miasto – Ganki (wieże widokowe). Prosimy o sprecyzowanie ile wież widokowych obejmuje oferta? W przedmiarze zastosowano krotność 3 do każdej pozycji, co sugeruje 3 wieże widokowe, natomiast w projekcie mowa jest o 4 wieżach. Prosimy ewentualnie o korektę przedmiaru.

7. Dotyczy: Miasto – Przebudowa nawierzchni płyty rynku – fontanna. W opisie do projektu fontanny użyto sformułowania „Profil tryskaczowy zaopatrzony będzie w 225 dysze \varnothing 3 mm skierowane pionowo w dół”. Prosimy o wyjaśnienie, czy podane \varnothing 3 mm jest średnicą całej dyszy, czy też średnicą otworu wylotu wody?

8. Dotyczy: Zgromadzenie Sióstr – Budynek główny. W przedmiarze robót budowlanych ujęto w poz. 35 dostawę i montaż 38 szt. okien. W dokumentacji nie ma żadnej informacji na ten temat. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zestawienia bądź podanie szczegółów technicznych okien, w tym rodzaj szklenia.

9. Dotyczy: Zgromadzenie Sióstr – Budynek piekarniany. W przedmiarze robót budowlanych ujęto w poz. 40 dostawę i montaż 40 szt. okien. W dokumentacji nie ma żadnej informacji na ten temat. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zestawienia bądź podanie szczegółów technicznych okien, w tym rodzaj szklenia.

10. Dotyczy: Zgromadzenie Sióstr – Budynek piekarniany. W projekcie do Wymiany pokrycia dachu na budynku seminaryjnym i piekarnianym mowa jest o izolacji dachu z płyt styropianowych EPS 15. Brak takiej pozycji w przedmiarze. Prosimy o korektę przedmiaru oraz podanie grubości styropianu.

11. Dotyczy: Zgromadzenie Sióstr – Budynek seminaryjny. W przedmiarze robót budowlanych ujęto w poz. 18 wykucie ist. drzwi drewnianych oraz dostawę i montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych. W dokumentacji nie ma żadnej informacji na ten temat. Prosimy o podanie szczegółów technicznych drzwi, w tym rodzaj szklenia.

12. Dotyczy: Zgromadzenie Sióstr – Budynek seminaryjny. W przedmiarze robót budowlanych ujęto w poz. 32 dostawę i montaż 40 szt. okien. W dokumentacji nie ma żadnej informacji na ten temat. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zestawienia bądź podanie szczegółów technicznych okien, w tym rodzaj szklenia.

13. Dotyczy: Zgromadzenie Sióstr – Budynek seminaryjny. W projekcie do „Wymiany pokrycia dachu na budynku seminaryjnym i piekarnianym” mowa jest o izolacji dachu z płyt styropianowych EPS 15. Brak takiej pozycji w przedmiarze. Prosimy o korektę przedmiaru oraz podanie grubości styropianu.

14. Dotyczy: Zgromadzenie Sióstr – Budynek seminaryjny. W projekcie do „Wymiany pokrycia dachu na budynku seminaryjnym i piekarnianym” w opisie mowa jest o świetlikach dachowych (na rzucie dachu widnieją 2 świetliki o wym. 1,5 x 2,66 m i 1,18 x (2,8+1,73) m.

Brak takiej pozycji w przedmiarze. Prosimy o korektę przedmiaru oraz podanie, czy kopuły świetlików mają być stałe czy z funkcją przewietrzania.

15. Dotyczy: Zgromadzenie Sióstr – Elewacje domu piekarnianego i seminaryjnego. W przedmiarze robót budowlanych ujęto w poz. 36 dostawę i montaż 43 szt. okien. W dokumentacji nie ma żadnej informacji na ten temat. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zestawienia bądź podanie szczegółów technicznych okien, w tym rodzaj szklenia.

16. W przedmiarach robót dotyczących budynku głównego, piekarnianego oraz budynku seminaryjnego (Zgromadzenie Sióstr Miłosierdzia św. Wincentego a' Paulo) występują pozycje dotyczące wymiany stolarki okiennej, prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie okien do wymiany oraz o podanie ich parametrów technicznych.

17. Ilości przedmiarowe w poz. dotyczących wymiany okien są identyczne dla budynku piekarnianego i bud. seminaryjnego. Biorąc pod uwagę, że budynek seminaryjny jest prawie 2x większy od bud. piekarnianego wydaje się to nieprawdopodobne, prosimy o podanie prawidłowych ilości przedmiarowych.

18. Według przedmiaru na remont posadzki w kościele Piotra i Pawła cała powierzchnia posadzki ma być ułożona z nowych płyt z wapienia Morawica o wym. 40x40 cm, według dokumentacji w prezbiterium posadzka ma być odtworzona z wykorzystaniem zdemontowanych płyt po ich uprzedniej renowacji (obróbka mechaniczna proszkiem karborundowym). Który wariant przyjąć przy sporządzaniu oferty, jeśli zgodny z dokumentacją prosimy o uzupełnienie uaktualnienie przedmiaru robót

19. W przedmiarze jw. brak pozycji na wywiezienie zdemontowanych płyt kamiennych oraz rozebranej podsypki, prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

20. Dotyczy zapisów umowy (projekt umowy) oraz SIWZ. Dotyczy zapisów umowy artykułu 9, 10, 13. Prosimy o stanowisko czy podstawą rozliczenia stanowią będą faktury za wykonane roboty czy też, zgodnie z zapisem 7.2 OWU Rozliczenia świadectwa płatności. Pkt. 7.2.1 stanowi bowiem, iż wszystkie rozliczenia za wykonane roboty odbywają się na podstawie świadectw płatności wystawianych przez zarządzającego, w terminach określonych w Umowie. Ponadto pkt. 7.3.1 OWU stanowi, iż wszystkie płatności odbywają się na podstawie świadectw płatności wystawianych zgodnie z pkt. 7.2 z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy oraz wystawionej przez wykonawcę faktury, potwierdzonej przez zarządzającego w terminach określonych w Umowie.

21. Dotyczy zapisów umowy (projekt umowy) oraz SIWZ. Dotyczy zapisów umowy artykułu 12 pkt. 1. Zgodnie z zapisem pkt. 3.5 OWU Sankcje umowne wobec zamawiającego 3.5.1 Zamawiający poniesie odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych w następujących przypadkach:

-jeżeli zapłata poświadczonej płatności zostanie dokonana z opóźnieniem w stosunku do terminy określonego w Umowie (7.3.1)

Prosimy o stanowisko, czy kara za opóźnienie w płatności w stosunku do terminu określonego w Umowie wynosi 0,5 % wartości Umownej za każdy dzień wysokości?

22. Dotyczy zapisów umowy (projekt umowy) oraz SIWZ. Dotyczy zapisów umowy artykułu 12 pkt.2. W związku z brakiem zapisu regulującego wysokość łącznie naliczonych kar, co

powoduje, iż w przypadku dłuższej zwłoki kary mogą być bardzo wysokie, wnosimy o wprowadzenie zapisu ograniczającego wysokość łącznie naliczonych kar o treści:

„3. Łączna wysokość kar umownych naliczona w powyżej określonych tytułach nie może przekroczyć 10% wartości Umowy”

Oraz stosowną zmianę numeracji pozostałych zapisów.

23. Dotyczy zapisów umowy (projekt umowy) oraz SIWZ. Dotyczy zapisów umowy artykułu 13 pkt. 3. Zapis pkt. 3 jest sformułowany niezgodnie z przepisami ustawy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy bowiem nie wygasa ale podlega zwrotowi zgodnie z treścią art. 151 ust. 1 uPzp. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pkt. 3 tegoż stanowi, iż kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady (30% wysokości zabezpieczenia) jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady. A zatem zabezpieczenie należytego wykonania Umowy podlega zawsze zwrotowi a nie wygasa. Dlatego też wnosimy o dokonanie zmiany zapisu pkt. 3 na zapis:

„3. Strony postanawiają, że Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru ostatecznego zakresu robót. 30 % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest przeznaczone na zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i zostanie zwrócone przez Zamawiającego w terminie 15 dni od upływu okresu 36 miesięcy, liczonego od daty ostatecznego protokołu odbioru końcowego.”

24. Dotyczy zapisów umowy (projekt umowy) oraz SIWZ. Dotyczy zapisów umowy artykułu 13 pkt. 4. Zapis pkt.4 sformułowany jest niezgodnie z przepisami ustawy. Wadium bowiem nie wygasa ale podlega zwrotowi. Zapis Art. 46 ust. 1 uPzp stanowi bowiem, iż Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem ust. 4a. Zapis ust. 1a stanowi, iż Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano. Dlatego też wnosimy o wykreślenie w/w zapisu ewentualnie jego zmianę.

25. Dotyczy zapisów umowy (projekt umowy) oraz SIWZ. Dotyczy zapisów umowy artykułu 15 pkt. 1. Z zapisu pkt.1 wyprowadzić można wniosek, iż zawieszenie realizacji Umowy dotyczyć będzie w większości przypadków i przyczyn dotyczących Zamawiającego. Dlatego też winno być precyzyjnie określone, iż koszty zabezpieczenia i sprawowania pieczy nad wszystkimi robotami wykonanymi i dostawami ponosić będzie Zamawiający, a tylko w sytuacji gdy zawieszenia nastąpi z winy Wykonawcy ponosić je będzie Wykonawca. Proponujemy więc zmianę zapisu zdania ostatecznego ust.2 na zapis:

„(...)Koszty zabezpieczenia, o którym mowa powyżej ponosi Zamawiający, chyba że zawieszenia realizacji Umowy nastąpiło z winy Wykonawcy.”

26. Dotyczy zapisów umowy (projekt umowy) oraz SIWZ. Dotyczy zapisów umowy artykułu 18 pkt. 2. Właściwość sądu określona została błędnie. Sądy rejonowe uprawnione są bowiem do rozpatrywania spraw cywilnych przy wartości sporu do kwoty 75.000 złotych. Spory, których wartość przewyższy te kwoty nie mogą być zatem rozpatrzone przez Sąd Rejonowy w Chełmnie, który nie ma stosownej właściwości rzeczowej. Dlatego też proponujemy zmianę zapisu na zapis :

„2. Każda ze Stron niezależnie od podjęcia lub niepodjęcia negocjacji przez w/w negocjatorów uprawniona jest w każdym czasie przedłożyć spór wynikający z niniejszej Umowy lub powstałych w związku z nim rozstrzygnięć sądowi właściwemu miejscowo i rzeczowo dla siedziby powoda.”

27. Dotyczy zapisów umowy (projekt umowy) oraz SIWZ. Dotyczy zapisów umowy artykułu 22. Zwracamy uwagę, iż zgodnie z zapisem pkt. 2 w zakresie nie uregulowanym w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawa Prawo budowlane oraz Ogólne Warunki Umów na roboty budowlane stanowiące załącznik do niniejszej Umowy. Z analizy Ogólnych Warunków Umów wynika, iż zawierają one uregulowania rozbieżne, a także sprzeczne w stosunku do niniejszej umowy. W związku z powyższym wnosimy o udzielenie informacji, jakie zapisy są wiążące dla Wykonawcy w sytuacji gdy umowa i Ogólne warunki umów zawierają uregulowania sprzeczne, wykluczające się wzajemnie lub zawierają odrębne regulacje. Przykładowo tylko wskazać należy, iż zastrzeżenia dotyczą kwestii uregulowania sposobu odbioru robót, rozliczenia za wykonane roboty na podstawie świadectw płatności, zakresu i podstawy naliczenia kar umownych, sposobu zapłaty (świadectwa płatności), świadectw usunięcia wad, sposobu powoływania negocjatorów, rozstrzygnięcia sporów. Prosimy o stanowisko.

28. Dotyczy zapisów umowy (projekt umowy) oraz SIWZ. Dotyczy zapisów umowy artykułu 22 pkt. 4. Prosimy o stanowisko, co należy rozumieć pod pojęciem „z zachowaniem postanowień art. 21”? Zapisy artykułu 21 umowy dotyczą danych kontaktowych Zamawiającego oraz Wykonawcy.

29. Dotyczy zapisów umowy (projekt umowy) oraz SIWZ. Dotyczy zapisu umowy artykuł 11. W nawiązaniu do artykułu 11 umowy oraz w związku z różnymi terminami zakończenia elementów (zadań) robót, prosimy o odpowiedź kto będzie sprawował pieczę nad wydanymi wcześniej obiektami? Jest to bardzo istotne gdyż zgodnie z artykułem 11 umowy gwarancja i rękojmia rozpoczyna się od daty podpisania protokołu końcowego.

30. Dotyczy zapisów umowy (projekt umowy) oraz SIWZ. Dotyczy zapisów umowy artykułu 4 Umowy oraz rozdziału XIV SIWZ. W artykule 4 Umowy Zamawiający określił formę wynagrodzenie jako kosztorysowe wraz z należnym podatkiem VAT. W rozdziale XIV SIWZ Zamawiający jako kryterium oceny ofert podaje cenę kosztorysową brutto realizacji całości zamówienia oferty złożonej przez Wykonawcę. W tym samym punkcie Zamawiający informuje iż najkorzystniejszą ofertą wg. tego kryterium oceny jest oferta, która przedstawia najniższą cenę ryczałtową brutto realizacji przedmiotu umowy.

Prosimy o jednoznaczna odpowiedź jakie jest wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy, ryczałtowe czy też kosztorysowe?

Jeżeli obowiązuje wynagrodzenie kosztorysowe to na jakiej podstawie będą wystawiane faktury? Czy zgodnie z zapisami artykułu 9.1 umowy, czy też zgodnie z zakresem i ilościami robót wykonanych w danym okresie (na podstawie kosztorysów powykonawczych)? Czy ceny jednostkowe są stałe przez cały czas trwania kontraktu (realizacja aż do maja 2014r.), czy też zamawiający przewiduje waloryzację cen? Prosimy również o określenie jaka rolę pełnią przedmiary udostępnione przez Zamawiającego? Czy Wykonawca może nanosić na nie zmiany i korekty? Czy są elementami pomocniczym czy też mają stanowić podstawę do sporządzenia wyceny?

31. Dotyczy zapisów umowy (projekt umowy) oraz SIWZ. Dotyczy zapisu umowy artykuł 20 pkt. 3.

„3. Wykorzystanie miejscowego potencjału wykonawczego:

Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym zatrudni na budowie w sposób zorganizowany pracowników spośród osób bezrobotnych w ilości 10 osób.”

Prosimy o odpowiedź co oznacza zapis „sposób zorganizowany”? Czy w przypadku posługiwania się innymi podmiotami przy wykonywaniu zamówienia, osoby wskazane przez Zamawiającego mogą być zatrudnione przez te podmioty?

32. Dotyczy zapisów umowy (projekt umowy) oraz SIWZ. Dotyczy SIWZ. W Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia brak jest zapisów dotyczących udziału w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Prosimy o modyfikację SIWZ w tym zakresie oraz informację jakie dokumenty musi złożyć Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia?

33. Dotyczy Robot budowlanych. W Przedmiarze Budowlanym Budynek piekarniany poz. 40 –Okna jednoramowe 1,20x1,80x40szt=86,40m². Prosimy o zestawienie okien (określenie parametrów technicznych, szklenia itp.).

34. Dotyczy Robot budowlanych. W Przedmiarze Budowlanym Budynek seminaryjny poz. 32 –Okna jednoramowe 1,20x1,80x40szt=86,40m². Prosimy o zestawienie okien (określenie parametrów technicznych, szklenia itp.).

35. Dotyczy Robot budowlanych. W Przedmiarze Budowlanym Budynek seminaryjny poz. 17 –Okna mansardowe i poddaszowe lukarny 2szt. Prosimy o zestawienie okien (określenie parametrów technicznych, szklenia itp.).

36. Dotyczy Robot budowlanych. W Przedmiarze Budowlanym Budynek seminaryjny poz. 18 –Wymiana stolarki drewnianej na drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe 2,5m². Prosimy o zestawienie drzwi (określenie parametrów technicznych, czy mają być pełne czy szklone itp.).

37. Dotyczy Robot budowlanych. W Opisie technicznym do Projektu Remont elewacji i nawierzchni pokryć dachowych Budynków piekarnianego i seminaryjnego w pkt. 5 str.18 i na str. 22 i 23 są świetliki dachowe. Czy świetliki dachowe są przedmiotem oferty, jeżeli tak to prosimy uzupełnienie przedmiarów?

38. Dotyczy Robot budowlanych. W Przedmiarze Budowlanym Elewacje domu piekarnianego i seminaryjny poz. 36 –Okna drewniane dwuszybowe 1,50x2,00x43szt=129m². Prosimy o zestawienie okien (określenie parametrów technicznych, szklenia itp.).

39. Dotyczy Robot budowlanych. W Przedmiarze Budowlanym zagospodarowanie terenu ul. Grudziądzka w poz. 2 jest Dostawa i montaż zegara tarczowego kpl. 1. W przedmiarze – instalacje elektryczne – poz. 28 też jest montaż zegara. Czy te pozycje nie powtarzają się. Jeżeli tak to w którym przedmiarze wycenić zegar?

40. Dotyczy Robot budowlanych. W Przedmiarze Budowlanym zagospodarowanie terenu ul. Grudziądzka w poz. 6 jest Dostawa i montaż zegarów stojących na słupie w obudowie z

żeliwa -2szt . W przedmiarze – instalacje elektryczne – poz. 27 też jest montaż zegarów. Czy te pozycje nie powtarzają się. Jeżeli tak to w którym przedmiarze wycenić zegary na słupie?

41. Dotyczy Robót drogowych. Prosimy o określenie z jakiego materiału ma być wykonana fuga kostki kamiennej i granitowej. W dokumentacji na roboty drogowe brak jest informacji na ten temat. Z naszego doświadczenia wynika iż możliwe są trzy rozwiązania:

- podsypka cementowo-paskowa, taka sama jak stosowana do podłoża
- miał granitowy
- specjalistyczna fuga do granitu np. SOPRO stosowana przy rewitalizacji starego miasta w Toruniu

42. Dotyczy Robót elektrycznych. Prosimy odpowiedź, Czy Zamawiający dysponuje zestawieniem opraw oświetleniowych na poszczególne obiekty? Przedmiary podają tylko nukery opraw bez podania typu.

43. Dotyczy Robót sanitarnych. Prosimy o potwierdzenie, iż w przedmiarach E4 - Przedmiar instalacji sanitarnych – Ulica Grudziądzka - poz. 12 oraz D2 -Przedmiar instalacji sanitarnych – Płyta Rynku poz. 18 i 19 należy wycenić same podejścia pod pod zdroje, fontanny i pompy (bez materiałów - fontann, źródeł, pomp.).

44. Dotyczy: SIWZ. W SIWZ w rozdziale VII pkt.3 a) zapisano, że „W przypadku, gdy Wykonawca wykazuje się spełnieniem warunków udziału w postępowaniu o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polegając na zasobach innego podmiotu na zasadach wskazanych w treści art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji zamówienia zamawiający żąda złożenia wraz z ofertą dokumentów o których mowa w pkt. 2 SIWZ (dotyczących podmiotów trzecich)” Prosimy o podanie jakie oświadczenia i dokumenty dotyczące podmiotów innych należy dołączyć do oferty - powołanie się na pkt 2 SIWZ bez podania rozdziału jest nieprecyzyjne.

45. Zgodnie z zapisem w Części VI Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) Zamawiający wymaga aby do realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca zatrudnił przynajmniej 10 osób bezrobotnych wskazanych przez zamawiającego.

Stosownie do postanowienia art. 29 ust. 4 pkt 1 lit. a) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759) – zwanej dalej "ustawą – Prawo zamówień publicznych" zamawiający może określić w opisie przedmiotu zamówienia wymagania związane z realizacją zamówienia, dotyczące zatrudnienia osób bezrobotnych lub młodocianych w celu przygotowania zawodowego, o których mowa w przepisach o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy. Z powyższego unormowania wynika, że zamawiający może wymagać od wykonawców zatrudnienia osób bezrobotnych przy wykonaniu zamówienia publicznego. Zamawiający stawiając wobec wykonawców wymóg zatrudnienia osób bezrobotnych przy wykonaniu zamówienia publicznego zobowiązany jest stosownie do postanowienia art. 36 ust. 2 pkt 9 ustawy – Prawo zamówień publicznych do określenia w specyfikacji istotnych warunków zamówienia liczby osób bezrobotnych i okresu wymaganego zatrudnienia tych osób, a także sposobu dokumentowania przez wykonawcę zatrudnienia osób bezrobotnych. Ponadto zamawiający jest zobowiązany do zamieszczenia w specyfikacji istotnych warunkach zamówienia postanowień dotyczących uprawnień zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia osób bezrobotnych oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań.

Mając na uwadze powyższe prosimy o uszczegółowienie zapisu w Części VI SIWZ w zakresie wymaganym ustawą – Prawo zamówień publicznych, a w szczególności wyjaśnienie czy Zamawiający za sposób dokumentowania przez Wykonawcę zatrudnienia osób bezrobotnych przy realizacji zamówienia publicznego uzna przedstawienie przez Wykonawcę umów cywilnoprawnych zawartych z tymi osobami.

Dodatkowo należy podkreślić, iż wskazanie przez Zamawiającego konkretnych osób w celu zatrudnienia ich przez Wykonawcę przy realizacji zamówienia jest niedopuszczalne.

46. Zgodnie z zapisem w Części XIV SIWZ Zamawiający będzie brał pod uwagę cenę kosztorysową brutto realizacji całości zamówienia oferty złożonej przez Wykonawcę. Według Zamawiającego najkorzystniejszą ofertą wg tego kryterium oceny jest oferta, która przedstawia najniższą cenę ryczałtową brutto realizacji przedmiotu umowy.

Prosimy o wyjaśnienie powyższej nieścisłości i informację jaki rodzaj wynagrodzenia Zamawiający przewiduje za wykonanie zamówienia: wynagrodzenie kosztorysowe czy ryczałtowe.

47. Prosimy o załączenie do projektu brakujących kart katalogowych:

Zadanie A. Modernizacja istniejącego ciągu pieszego wzdłuż murów obronnych na odcinku pomiędzy ul. Wodną a ul. Toruńską w Chełmnie

Chełmno, działki Nr 258/3 i 429, obręb 3 w zakresie zagospodarowania terenu i architektury kart katalogowych:

- ławek żeliwno-drewnianych
- koszy na śmieci

Zadanie D. Przebudowa nawierzchni płyty rynku wraz z jezdniami w Chełmnie

Chełmno, Rynek, dz.Nr 317/2, 317/3, 317/4, 394, 374, 267 oraz działki, które obejmuje wymiana lamp na elewacjach: dz.Nr 285/4, 285/2, 284/1, 289, 291/2, 359, 403, 398, 404/2, 396, 395, 349, 348, 345, 342, 344, 350/1, 368, 369, 401, 399, 372, obręb 1 w zakresie zagospodarowania terenu i architektury

kart katalogowych:

- lampy stojącej dwuramiennej
- lampy naściennej
- ławki
- kosza na śmieci
- tablicy informacyjnej
- źródła ulicznego
- pompy

Zadanie E. Przebudowa nawierzchni ulicy Grudziądzkiej w Chełmnie

Chełmno, ul. Grudziądzka, dz. Nr 373, 88, 163, 413/1, 317/4, 317/3, 394, 374 oraz działki, które obejmuje wymiana lamp na elewacjach: dz. Nr 372, 367, 362, 75, 78/4, 85, 64, 84, 105, 102, 97, 93, 90, 418, 415/2

Zawieszenie zegara tarczowego na ścianie Bramy Grudziądzkiej obejmuje dz. Nr 89. Obręb ew. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i architektury

kart katalogowych:

- ławki
- kosza na śmieci
- zegara stojącego

48. Prosimy o wyjaśnienie czy zakres prac obejmuje przełożenie w kościele Św. Piotra i Pawła posadzki w prezbiterium o pow. 96,18 m² z wykorzystaniem płyt posadzkowych zdemontowanych w nawie głównej i poddanych renowacji.

49. Zgodnie z rysunkiem nr 3 pt. Szkic rzutu kościoła p.w. Św. Piotra i Pawła powierzchnia posadzki:

- nawy głównej wynosi $54,50 \times 19,30 = 1052,40 \text{ m}^2$

- prezbiterium $22,90 \times 4,20 = 96,18 \text{ m}^2$

Natomiast w załączonym przedmiarze "Fara posadzki" dotyczącym kościoła Św. Piotra i Pawła poz. 1 i 5 podano powierzchnie posadzki 670,00 m². Prosimy o wyjaśnienie powyższej rozbieżności.

na który Zamawiający udziela się następującej odpowiedzi:

Ad. 1

Inwestor **nie dopuszcza** możliwości zmiany czujek jonizacyjnych z DIO-4046 na DUR 4046.

Ad. 2

Należy przyjąć do wyceny wg doboru katalogowego prod. „Art.-Metal” Sp. J. Łapino, Polska, model H3 lub równoważny.

Opracowanie na podstawie kart katalogowych producenta:

Firma Produkcyjno – Handlowa

„ART. – METAL” Sp. J.

Łapino 34

83-331 Przyjaźń

Dostępnych na stronie <http://www.art-metal.pl>

Ad. 3

Należy przyjąć do wyceny wg doboru katalogowego prod. „Art.-Metal” Sp. J. Łapino, Polska, model T2! lub równoważny.

Opracowanie na podstawie kart katalogowych producenta:

Firma Produkcyjno – Handlowa

„ART. – METAL” Sp. J.

Łapino 34

83-331 Przyjaźń

Dostępnych na stronie <http://www.art-metal.pl>

Ad. 4

Należy przyjąć do wyceny przykrycia studzienek doświetlających wg załączonych ryc. E.Ar-6.1 i E.Ar-6.2 (łącznie 51szt.)

Ad. 5

Należy przyjąć do wyceny dostawę i montaż zegara tarczowego – 1 kpl. I zegara stojącego na słupie z żeliwa – 2 szt.

Ad. 6

Zadanie należy wykonać zgodnie z załączonym przedmiarem – 3 wieże widokowe.

Ad. 7

Do projektu fontanny dobrano dysze o średnicy wewnętrznej 3,3mm o strumieniu ciągłym punktowym.

Ad. 8

Okna należy wykonać z drewna klejonego jednoramowe z szybą podwójną niskoemisyjną. Współczynnik przenikania ciepła $U_s=1.0W/m^2K$ I i izolacyjności akustycznej $R_w=32db$. Funkcja rozwierno - uchylna bez słupka stałego z okuciami stylizowanymi. Szprosły naklejane odzwierciedlające istniejący podział dla szyb. Mikrouchyłne. Zamykacz HAU TAJ lub równoważny umożliwiający uchylanie górnego skrzydła. Kolor RAL 8004. Drzwi balkonowe dwuskrzydłowe o parametrach materiałowych j.w.

Ad. 9

Okna należy wykonać z drewna klejonego jednoramowe z szybą podwójną niskoemisyjną. Współczynnik przenikania ciepła $U_s=1.0W/m^2K$ I i izolacyjności akustycznej $R_w=32db$. Funkcja rozwierno - uchylna bez słupka stałego z okuciami stylizowanymi. Szprosły naklejane odzwierciedlające istniejący podział dla szyb. Mikrouchyłne. Zamykacz HAU TAJ lub równoważny umożliwiający uchylanie górnego skrzydła. Kolor RAL 8004. Drzwi balkonowe dwuskrzydłowe o parametrach materiałowych j.w.

Ad. 10

Kosztorys na przedmiotowe zadania jest zgodny z dokumentacją techniczną. Izolację z płyt styropianowych EPS 15 kosztorysant ujął i rozliczył w pozycji nr 8 kosztorysu inwestorskiego - wymagana gr. styropianu to 15cm.

Ad. 11

Okna należy wykonać z drewna klejonego jednoramowe z szybą podwójną niskoemisyjną. Współczynnik przenikania ciepła $U_s=1.0W/m^2K$ I i izolacyjności akustycznej $R_w=32db$. Funkcja rozwierno - uchylna bez słupka stałego z okuciami stylizowanymi. Szprosły naklejane odzwierciedlające istniejący podział dla szyb. Mikrouchyłne. Zamykacz HAU TAJ lub równoważny umożliwiający uchylanie górnego skrzydła. Kolor RAL 8004. Drzwi balkonowe dwuskrzydłowe o parametrach materiałowych j.w.

Ad. 12

Okna należy wykonać z drewna klejonego jednoramowe z szybą podwójną niskoemisyjną. Współczynnik przenikania ciepła $U_s=1.0W/m^2K$ I i izolacyjności akustycznej $R_w=32db$. Funkcja rozwierno - uchylna bez słupka stałego z okuciami stylizowanymi. Szprosły naklejane odzwierciedlające istniejący podział dla szyb. Mikrouchyłne. Zamykacz HAU TAJ lub równoważny umożliwiający uchylanie górnego skrzydła. Kolor RAL 8004. Drzwi balkonowe dwuskrzydłowe o parametrach materiałowych j.w.

Ad. 13

Kosztorys na przedmiotowe zadania jest zgodny z dokumentacją techniczną. Izolację z płyt styropianowych EPS 15 kosztorysant ujął i rozliczył w pozycji nr 8 kosztorysu inwestorskiego - wymagana gr. styropianu to 15cm.

Ad. 14

W kosztorysie robót ujęto na wymianę pokrycia dachowego na budynku piekarnianym i seminaryjnym wykonanie świetlików w poz. nr.17 - świetliki akrylowe PMMA lub HI IMPAKT lub równoważne.

Ad. 15

Okna należy wykonać z drewna klejonego jednoramowe z szybą podwójną niskoemisyjną. Współczynnik przenikania ciepła $U_s=1.0W/m^2K$ I i izolacyjności akustycznej $R_w=32db$. Funkcja rozwierno - uchylna bez słupka stałego z okuciami stylizowanymi. Szprosy naklejane odzwierciedlające istniejący podział dla szyb. Mikrouchylne. Zamykacz HAU TAJ lub równoważny umożliwiający uchylanie górnego skrzydła. Kolor RAL 8004. Drzwi balkonowe dwuskrzydłowe o parametrach materiałowych j.w.

Ad. 16

Obmiar wykonano z natury - dotyczy otworów istniejących w sztukach oraz przeliczeniu na $m^2 - 129m^2$. Okna należy wykonać z drewna klejonego jednoramowe z szybą podwójną niskoemisyjną. Współczynnik przenikania ciepła $U_s=1.0W/m^2K$ I i izolacyjności akustycznej $R_w=32db$. Funkcja rozwierno- uchylna bez słupka stałego z okuciami stylizowanymi. Szprosy naklejane odzwierciedlające istniejący podział dla szyb. Mikrouchylne. Zamykacz HAU TAJ lub równoważny umożliwiający uchylanie górnego skrzydła. Kolor RAL 8004. Drzwi balkonowe dwuskrzydłowe o parametrach materiałowych j.w.

Ad. 17

Podane ilości i wielkości w przedmiarach są wartościami prawidłowymi.

Ad. 18

W kosztorysie należy ująć wariant ułożenia posadzki z nowych płyt w ilości $670 m^2$. Obmiar $1052,40m^2$ dotyczy całości z czego pow.382,40 jest pow. ceglana i pozostaje w stanie nienaruszonym.

Ad. 19

Do kalkulacji ofertowej należy przyjąć następujące parametry - wywiezienie płyt zdemontowanych do 1-go km oraz wywiezienie rozebranej podsypki do 4 km.

Ad. 20

Podstawą rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą stanowią będą faktury wystawiane przez Wykonawcę na podstawie zapisów umowy. Wszelkie zapisy zawarte w umowie (jako zapisy szczegółowe) mają pierwszeństwo przed zapisami zawartymi w ogólnych warunkach umowy, które mają zastosowanie w przypadku braku zapisu w umowie.

Ad. 21

W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury Wykonawca będzie naliczał ustawowe odsetki zgodnie z zapisami zawartymi w Dz. U. z 2008r nr 220 poz. 1434, które na dzień dzisiejszy wynoszą 13% w skali roku od wartości faktury.

Ad. 22

Zamawiający nie zamierza określać górnej granicy łącznie naliczanych kar z tytułu nieterminowego realizowania robót. Intencją Zamawiającego było stworzenie instrumentu mobilizującego Wykonawcę do terminowego wykonywania robót a wprowadzenie zapisu zaproponowanego przez pytającego ogranicza w sposób istotny w/w cel. Zapisy w umowie precyzują okoliczności ewentualnej zmiany terminu realizacji robót a zatem w przypadku innych przyczyn nieterminowego realizowania robót leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy określenie górnej granicy naliczania kar byłoby niekorzystne dla Zamawiającego.

Ad. 23

Zamawiający wyjaśnia, iż zapis Art. 13 pkt. 3 umowy dotyczy wniesienia należytego zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna wpłacona na konto Zamawiającego np. polisy ubezpieczeniowej i wówczas w tym dokumencie precyzyjnie określone są terminy jego wygaśnięcia w przypadku 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz 30% przeznaczonych na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.

Zamawiający przyjmuje uwagę pytającego i dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnoszonej w formie pieniężnej wprowadza alternatywny dla Wykonawcy zapis Art. 13 pkt. 3 umowy który otrzymuje brzmienie:

„Strony postanawiają, że Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru ostatecznego zakresu robót, zaś 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i zostanie zwrócone przez Zamawiającego w terminie 15 dni od upływu 36 miesięcy, liczonego od daty ostatecznego protokołu końcowego”

Ad. 24

Zamawiający wyjaśnia, iż zapis Art. 13 pkt. 4 dotyczy wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna np. polisy ubezpieczeniowej, która jest ważna przez okres związania ofertą i po tym terminie automatycznie wygasa.

Zamawiający przyjmuje uwagę pytającego i dla wadium wnoszonego w formie pieniężnej wpłacanej na konto Zamawiającego, wprowadza alternatywny dla Wykonawcy zapis Art. 13 ust. 4 umowy który otrzymuje brzmienie:

„ Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego”.

Ad. 25

Zapisy Art. 15 umowy precyzyjnie regulują warunki zawieszenia umowy tak dla Zamawiającego jak i dla Wykonawcy i Zamawiający nie widzi potrzeby ich zmiany czy doprecyzowania.

Ad. 26

Zamawiający przyjmuje uwagę pytającego w zakresie zapisu Art. 18 pkt. 2 i wprowadza nowy zapis pkt. 2 który otrzymuje brzmienie:

„Każda ze stron niezależnie od podjęcia lub niepodjęcia negocjacji przez w/w negocjatorów uprawniona jest w każdym czasie przedłożyć spór wynikający z niniejszej umowy lub powstałych w związku z nim roszczeń pod rozstrzygnięcie właściwemu miejscowo i rzeczowo dla siedziby powoda”.

Ad. 27

Umowa stanowi podstawę realizacji i rozliczania robót objętych przetargiem pozostałe dokumenty (Kodeks Cywilny, Prawo budowlane czy OWU) mają zastosowanie wyłącznie w przypadku braku szczegółowego zapisu ewentualnej kwestii spornej w dokumencie podstawowym jakim jest wspomniana wcześniej umowa. Powyższą kwestie reguluje precyzyjnie zapis art. 22 ust.2 umowy, który brzmi: *w zakresie nie uregulowanym w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawa Prawo budowlane oraz Ogólne warunki umów na roboty budowlane stanowiące załącznik do niniejszej Umowy.*

Reasumując w przypadku niespójności czy wręcz sprzeczności pewnych zapisów w w/w dokumentach zawsze w pierwszej kolejności zastosowanie mają zapisy umowy.

Ad. 28

Zapis art. 22 ust.4 winien brzmieć:

Umowa niniejsza wraz z załącznikami z zachowaniem postanowień Art.22 ust. 2 reguluje całość praw i obowiązków stron w zakresie spraw objętych przedmiotem Umowy.

Ad. 29

Zgodnie z harmonogramami rzeczowo – finansowymi robót zadania zakończone i odebrane przez komisję odbiorową będą przekazywane użytkownikowi i to on będzie sprawował pieczę nad obiektem. W świetle powyższego okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru obiektu i przekazania do użytkowania.

Ad. 30

Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy będzie wynagrodzeniem **ryczałtowym**.

Wszelkie zapisy w SIWZ jak i umowie dotyczące wynagrodzenia czy ceny dotyczą rozliczenia ryczałtowego.

Zgodnie z zapisem art.4 ust 4 umowy wynagrodzenie Wykonawcy w całym cyklu realizacji nie podlega waloryzacji.

Przedmiary udostępnione przez Zamawiającego wraz z dokumentacją budowlaną oraz Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót stanowią podstawę do sporządzenia wyceny ofertowej. Wykonawca może nanosić na przedmiary zmiany i korekty tylko w zakresie uzyskanych uzupełnień czy wyjaśnień udzielonych przez Zamawiającego w wyniku złożonych zapytań na etapie postępowania przetargowego.

Ad. 31

Zatrudnienie osób bezrobotnych w sposób zorganizowany oznacza zawarcie stosownych umów o pracę na czas trwania robót i traktowanie zatrudnionych na tych samych zasadach i warunkach jak pracowników własnych. W całym cyklu realizacji robót liczba zatrudnionych winna wynosić 10 osób a okres zimowy nie może być przyczyną przerwy w zatrudnieniu.

W przypadku posługiwania się innymi podmiotami przy wykonywaniu zamówienia osoby wskazane przez zamawiającego mogą być zatrudniane przez te podmioty na warunkach i zasadach podanych wyżej.

Ad. 32

Postępowanie przetargowe prowadzone jest w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych, która dopuszcza wspólne ubieganie się podmiotów o udzielenie zamówienia. Kwestię wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia **reguluje art. 23 ustawy Pzp**.

Ad. 33

Okna należy wykonać z drewna klejonego jednoramowe z szybą podwójną niskoemisyjną. Współczynnik przenikania ciepła $U_s=1.0W/m^2K$ I i izolacyjności akustycznej $R_w=32db$. Funkcja rozwierno - uchylna bez słupka stałego z okuciami stylizowanymi. Szprosy naklejane odzwierciedlające istniejący podział dla szyb. Mikrouchylne. Zamykacz HAU TAJ lub równoważny umożliwiający uchylanie górnego skrzydła. Kolor RAL 8004. Drzwi balkonowe dwuskrzydłowe o parametrach materiałowych j.w.

Ad. 34

Okna należy wykonać z drewna klejonego jednoramowe z szybą podwójną niskoemisyjną. Współczynnik przenikania ciepła $U_s=1.0W/m^2K$ I i izolacyjności akustycznej $R_w=32db$. Funkcja rozwierno - uchylna bez słupka stałego z okuciami stylizowanymi. Szprosy naklejane odzwierciedlające istniejący podział dla szyb. Mikrouchylny. Zamykacz HAU TAJ lub równoważny umożliwiający uchylanie górnego skrzydła. Kolor RAL 8004. Drzwi balkonowe dwuskrzydłowe o parametrach materiałowych j.w.

Ad. 35

Okna należy wykonać z drewna klejonego jednoramowe z szybą podwójną niskoemisyjną. Współczynnik przenikania ciepła $U_s=1.0W/m^2K$ I i izolacyjności akustycznej $R_w=32db$. Funkcja rozwierno - uchylna bez słupka stałego z okuciami stylizowanymi. Szprosy naklejane odzwierciedlające istniejący podział dla szyb. Mikrouchylny. Zamykacz HAU TAJ lub równoważny umożliwiający uchylanie górnego skrzydła. Kolor RAL 8004. Drzwi balkonowe dwuskrzydłowe o parametrach materiałowych j.w.

Ad. 36

Okna należy wykonać z drewna klejonego jednoramowe z szybą podwójną niskoemisyjną. Współczynnik przenikania ciepła $U_s=1.0W/m^2K$ I i izolacyjności akustycznej $R_w=32db$. Funkcja rozwierno - uchylna bez słupka stałego z okuciami stylizowanymi. Szprosy naklejane odzwierciedlające istniejący podział dla szyb. Mikrouchylny. Zamykacz HAU TAJ lub równoważny umożliwiający uchylanie górnego skrzydła. Kolor RAL 8004. Drzwi balkonowe dwuskrzydłowe o parametrach materiałowych j.w.

Ad. 37

W kosztorysie robót ujęto na wymianę pokrycia dachowego na budynku piekarnianym i seminaryjnym wykonanie świetlików w poz. nr.17 - świetliki akrylowe PMMA lub HI IMPAKT lub równoważne.

Ad. 38

Okna należy wykonać z drewna klejonego jednoramowe z szybą podwójną niskoemisyjną. Współczynnik przenikania ciepła $U_s=1.0W/m^2K$ I i izolacyjności akustycznej $R_w=32db$. Funkcja rozwierno - uchylna bez słupka stałego z okuciami stylizowanymi. Szprosy naklejane odzwierciedlające istniejący podział dla szyb. Mikrouchylny. Zamykacz HAU TAJ lub równoważny umożliwiający uchylanie górnego skrzydła. Kolor RAL 8004. Drzwi balkonowe dwuskrzydłowe o parametrach materiałowych j.w.

Ad. 39

W dziale zagospodarowanie terenu należy przyjąć do wyceny dostawę wraz z montażem zegara tarczowego, natomiast w przedmiarze branży elektrycznej należy przyjąć koszt wykonania zasilania energetycznego.

Ad. 40

W dziale zagospodarowanie terenu należy przyjąć do wyceny dostawy wraz z montażem zegarów stojących na słupach żeliwnych, natomiast w przedmiarze branży elektrycznej należy przyjąć koszt wykonania zasilania energetycznego.

Ad. 41

Do wyceny należy przyjąć specjalistyczną fugę żywiczną cementową z traselem o wysokiej wytrzymałości np. SOPRO lub równoważne.

Ad. 42

Dane o kartach katalogowych

Opracowanie na podstawie kart katalogowych producenta:

Firma Produkcyjno – Handlowa

„ART. – METAL” Sp. J.

Łapino 34

83-331 Przyjaźń

Dostępnych na stronie <http://www.art-metal.pl>

Poniżej podano nr kart katalogowych dla poszczególnych produktów.

- lampa stojąca dwuramienna – Należy przyjąć do wyceny wg doboru katalogowego prod. „Art.-Metal” Sp. J. Łapino, Polska, model ST4/34 lub równoważny.

- lampa naścienna – Należy przyjąć do wyceny wg doboru katalogowego prod. „Art.-Metal” Sp. J. Łapino, Polska, model NA20 lub równoważny.

Ad. 43

Do wyceny należy przyjąć podejścia natomiast materiały należy wycenić w dziale „Zagospodarowanie terenu i architektura”, zarówno da ulicy Grudziądzkiej jak i Płyty Rynku.

Ad. 44

W przypadku Wykonawcy wykazującego się spełnieniem warunków udziału w postępowaniu o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy, polegając na zasobach innego podmiotu na zasadach wskazanych w treści art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji zamówienia zamawiający żąda złożenia wraz z ofertą dokumentów o których mowa w rozdziale VII pkt. 2 SIWZ.

Ad. 45

W kwestii zatrudnienia przez Wykonawcę bezrobotnych z terenu miasta Chełmna zamawiający wyjaśnia co następuje:

1. Liczba osób przewidzianych do zatrudnienia – 10.
2. Okres zatrudnienia w ciągu 14 dni od zawarcia umowy na roboty z Zamawiającym do 30.05.2014r
3. Udokumentowaniem zatrudnienia osób bezrobotnych będą umowy o pracę zawarte z tymi osobami.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do umów o pracę zawartych z bezrobotnymi na każdym etapie realizacji zadania.
5. W przypadku nie realizowania pełnego zatrudnienia przez Wykonawcę w całym cyklu trwania robót wymaganego zatrudnienia osób bezrobotnych Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ze wszelkimi z tego tytułu konsekwencjami wynikającymi z zawartej umowy i dokumentach określonych w art. 22 ust. 2 umowy.

Zamawiający poda imienną listę osób bezrobotnych przewidzianych do zatrudnienia przy realizacji zadania (pytający nie wykazał w tym przypadku naruszenia jakiegokolwiek przepisu).

Ad. 46

Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy będzie wynagrodzeniem **ryczałtowym**.

Wszelkie zapisy w SIWZ jak i umowie dotyczące wynagrodzenia czy ceny dotyczą rozliczenia ryczałtowego

Ad. 47

Dane o kartach katalogowych

Opracowanie na podstawie kart katalogowych producenta:

Firma Produkcyjno – Handlowa

„ART. – METAL” Sp. J.

Łapino 34

83-331 Przyjaźń

Dostępnych na stronie <http://www.art-metal.pl>

Poniżej podano nr kart katalogowych dla poszczególnych produktów.

Dotyczy: Miasto – Modernizacja istniejącego ciągu pieszego wzdłuż murów obronnych na odcinku pomiędzy ul. Wodną a ul. Toruńską

- ławka żeliwno – drewniana – Należy przyjąć do wyceny wg doboru katalogowego prod. „Art.-Metal” Sp. J. Łapino, Polska, model LA8 lub równoważny.

- kosz na śmieci – Należy przyjąć do wyceny wg doboru katalogowego prod. „Art.-Metal” Sp. J. Łapino, Polska, model K6 lub równoważny.

Dotyczy: Miasto – Przebudowa nawierzchni płyty Rynku wraz z jezdniami

- lampa stojąca dwuramienna – Należy przyjąć do wyceny wg doboru katalogowego prod. „Art.-Metal” Sp. J. Łapino, Polska, model ST4/34 lub równoważny.

- lampa ścienna – Należy przyjąć do wyceny wg doboru katalogowego prod. „Art.-Metal” Sp. J. Łapino, Polska, model NA20 lub równoważny.

- ławka – Należy przyjąć do wyceny wg doboru katalogowego prod. „Art.-Metal” Sp. J. Łapino, Polska, model LA8 lub równoważny.

- kosz na śmieci – Należy przyjąć do wyceny wg doboru katalogowego prod. „Art.-Metal” Sp. J. Łapino, Polska, model K6 lub równoważny.

- tablica informacyjna – Należy przyjąć do wyceny wg doboru katalogowego prod. „Art.-Metal” Sp. J. Łapino, Polska, model T2! lub równoważny.

- źródło uliczne – Należy przyjąć do wyceny wg doboru katalogowego prod. „Art.-Metal” Sp. J. Łapino, Polska, model Z04 lub równoważny.

- pompa – Należy przyjąć do wyceny wg doboru katalogowego prod. „Art.-Metal” Sp. J. Łapino, Polska, model H3 lub równoważny.

Dotyczy: Miasto – Przebudowa nawierzchni ul. Grudziądzkiej

- ławka – Należy przyjąć do wyceny wg doboru katalogowego prod. „Art.-Metal” Sp. J. Łapino, Polska, model LA8 lub równoważny.

- kosz na śmieci – Należy przyjąć do wyceny wg doboru katalogowego prod. „Art.-Metal” Sp. J. Łapino, Polska, model K6 lub równoważny.

- zegar stojący – Należy przyjąć do wyceny wg doboru katalogowego prod. „Art.-Metal” Sp. J. Łapino, Polska, model KX!/ZEGAR lub równoważny.

Ad. 48

W kosztorysie należy ująć wariant ułożenia posadzki z nowych płyt w ilości 670 m². Obmiar 1052,40m² dotyczy całości z czego pow.382,40 jest pow. ceglaną i pozostaje w stanie nienaruszonym.

Ad. 49

W kosztorysie należy ująć wariant ułożenia posadzki z nowych płyt w ilości 670 m². Obmiar 1052,40m² dotyczy całości z czego pow.382,40 jest pow. ceglaną i pozostaje w stanie nienaruszonym.

Udzielona odpowiedź nie powoduje konieczności zmiany terminu składania ofert.

Z poważaniem
BURMISTRZ
mgr Mariusz Kędziński



TLI.J.Sz/271/RB-K - 1/O.Dz.K.M.Ch – III etap/11
Burmistrz Miasta Chełmna
ul. Dworcowa 1
86-200 CHEŁMNO

Chełmno, dnia 11.03.2011r.

WYJAŚNIENIE SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania przetargowego na Prace remontowo-konserwatorskie związane z realizacją Projektu pn. „Ochrona dziedzictwa kulturowego miasta Chełmna – III etap”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007 - 2013.

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych (Dz.U.10.113.759 j.t. z późniejszymi zmianami) zawiadamia się, że w dniach 7-9 marca 2011r. wpłynęły do zamawiającego wnioski o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia do przedmiotowego postępowania dotyczące:

1) Dotyczy: Miasto - Przebudowa nawierzchni płyty Rynku wraz z jezdniami – fontanna
W przedmiarze robót budowlanych ujęto w poz. 27 dostawę i montaż ramy ze stali nierdzewnej w ilości 0,292 t. Wg dokumentacji ciężar stali wynosi 470,7 kg. Prosimy o korektę przedmiaru.

W przedmiarze robót budowlanych ujęto w poz. 28 dostawę i montaż okładziny szklanej w ilości 18,50 m². Wg dokumentacji powierzchnia szkła hartowanego gr. 8 mm to 21,70 m². Prosimy o korektę przedmiaru.

W przedmiarze nie ujęto zbrojenia elementów żelbetowych fontanny – stal A-III o łącznej ilości 265,00 kg. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

2) Dotyczy wyjaśnień Zamawiającego z dnia 07.03.2011 r.

W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie nr 5 prosimy o potwierdzenie, że z przedmiaru E2 (roboty elektryczne) należy usunąć pozycje nr 27- Montaż zegara ulicznego 2 kpl. i poz. nr 28 – Zegar ścienny elektryczny - 1 szt.

3) Dotyczy: Miasto – Iluminacja cz. 5 – Kościół farny

Na podstawie projektu części opisowej ilość oprawy ledowej liniowej o barwie światła ciepłobiałej - wersja 60 cm - BCS716 24xLED-HB-/2700"30 wynosi 27 szt. , natomiast w przedmiarze w poz. 3.022 ujęto 31 szt. (oprawa nr 12)

W przedmiarze (poz. 3.022) brakuje opraw led - wersja 120 cm BCS733 12xLED-EB 230-240V I WB 60 / - 16 szt. (wg schematu elektrycznego)

Reasumując :

- poz. 3.022 Montaż projektorów oświetleniowych kompletnych powinna zawierać łącznie 60 kpl. opraw (48-4+16) oraz

- poz. 3.023 Regulacja i ustawienie opraw iluminacyjnych powinna mieć ilość 103 szt. (91-4+16)

4) Prosimy o jednoznaczne określenie ilości tablic informacyjnych, pomp oraz pozostałych elementów małej architektury i zagospodarowania terenu, gdyż odpowiedzi uzyskane dnia 07.03.2011r. tego nie precyzują

5) KI2501 Chełmno B ratusz budowlany

poz.8 – w zbiorze ok.300 katalogów k-sowych programu Norma Pro nie ma przytoczonej przez Zamawiającego podstawy wyceny. Proszę o korektę na podstawie TZKNBK XII/041798,

poz.9-16 – przytoczone podstawy wyceny nie odpowiadają podanym opisom robót w tych pozycjach. Proszę o korektę kolejno w tych pozycjach na: TZKNBK XV/ 042901, 042902, 043301, 043101, 043201, 043202, 043701 i 043702,

poz.20 – jw. lecz korekta na 0503-66,

poz.24-29 – jw. lecz korekta kolejno na 041591, 043101, 043201, 043202, 043701, 043702.

6) KI2498 Chełmno D zagosp.terenu

poz.1 – przytoczona podstawa wyceny dotyczy obmiarów w „m2” - podano ilość dla rozebrania 1 szt. kiosku. Wobec powyższego proszę o podanie całkowitego przedmiaru jak dla wiaty drewnianej osłoniętej ścianami bocznymi z drewna albo o zmianę podstawy wyceny,

poz.3 – demontaż ławek parkowych 16 szt. - przytoczona podstawa wyceny dotyczy podpór żelbetowych w mb. Proszę o korektę podstawy wyceny.

poz.6 i 7 – wywóz gruzu na odl.1 km samochodem samowładowczym oraz skrzyniowym – brak kosztu utylizacji. Czy Zamawiający we własnym zakresie dokona utylizacji 73,598 m3 wywiezionego gruzu na odl. tylko 1 km?

poz.17 – przytoczona podstawa wyceny dotyczy ściany grub.20 cm – brak potrącenia 5 cm – proszę o korektę.

7) WIEŻA WIDOKOWA

poz.3 – przytoczona podstawa wyceny dotyczy podwalin a nie słupów jak podano w opisie tej pozycji - proszę o korektę podstawy wyceny na właściwą,

poz.4 – przytoczona podstawa wyceny dotyczy murlat a nie zastrzałów jak podano w opisie tej pozycji - proszę o korektę podstawy wyceny na właściwą,

poz.5 – przytoczona podstawa wyceny dotyczy słupów a nie krokwi jak podano w opisie tej pozycji - proszę o korektę podstawy wyceny na właściwą.

8) KI2500 Chełmno F biblioteka budowlany

poz.6-14 – proszę o korektę na prawidłowe podstawy wyceny kolejno w poszczególnych pozycjach: 041798, 042901, 042902, 043301, 043101, 043201, 043202, 043701, 043702,

poz.18 – jw. lecz na 0402-66,

poz.64 – jw lecz na 05-148.

9) Siostry – budynek główny

poz.32 – brak kosztu utylizacji - czy Zamawiający we własnym zakresie dokona utylizacji wywiezionego gruzu?

10) Siostry – budynek „Ora et labora”

poz.23 – brak kosztu utylizacji - czy Zamawiający we własnym zakresie dokona utylizacji wywiezionego gruzu?

11) Siostry – budynek piekarni

poz.28 – brak kosztu utylizacji - czy Zamawiający we własnym zakresie dokona utylizacji wywiezionego gruzu ?

poz.29 – jeśli to ziemia wywieziona w poz.28, czy nie można ująć właśnie w pozycji nr 28?

12) Siostry – budynek pralniany

poz.32 – brak kosztu utylizacji - czy Zamawiający we własnym zakresie dokona utylizacji wywiezionego gruzu?

13) Siostry – budynek seminaryjny

poz.28 – brak kosztu utylizacji - czy Zamawiający we własnym zakresie dokona utylizacji wywiezionego gruzu?

poz.29 – jeśli to ziemia wywieziona w poz.28, czy nie można ująć właśnie w pozycji nr 28 ?

poz.36 – ujęto dodatek do malowania – a gdzie zasadnicze malowanie?

14) Siostry - elewacja kościoła

poz.32 – brak kosztu utylizacji - czy Zamawiający we własnym zakresie dokona utylizacji wywiezionego gruzu ?

na który Zamawiający udziela się następującej odpowiedzi:

Ad. 1.1

Do wyceny należy przyjąć wartości ujęte w projekcie technicznym – 470,7kg.

Ad. 1.2

Do wyceny należy przyjąć wartości ujęte w projekcie technicznym – 21,70m².

Ad. 1.3

W wycenie należy ująć zbrojenie elementów żelbetowych fontanny - stal A-III w ilości 265kg.

Ad. 2

W dziale zagospodarowanie terenu należy przyjąć do wyceny dostawę wraz z montażem zegara tarczowego, natomiast w przedmiarze branży elektrycznej należy przyjąć koszt wykonania zasilania energetycznego.

W dziale zagospodarowanie terenu należy przyjąć do wyceny dostawy wraz z montażem zegarów stojących na słupach żeliwnych, natomiast w przedmiarze branży elektrycznej należy przyjąć koszt wykonania zasilania energetycznego.

Ad. 3.1

Zgodnie z przedmiarem ,zestawieniem materiałów oraz rysunkami rozmieszczenia opraw (rys. nr E-08) opraw liniowych LED typu BCS716 24xLED-HB/2700 30 (dł. 60 cm) – oprawa „12” jest 31 szt.

Taką ilość należy ująć w ofercie.

W przedmiarze powinno być:

- Poz. 3.017 Montaż na słupie naświetlaczy kompletnych, na wysięgniku

Chodzi o oprawy : „6” (7 kpl) ; „7” (3 kpl) ; „8” (15 kpl)

Suma: 25 kpl

Ad. 3.2

- Poz. 3.021 Montaż opraw doziemnych

Chodzi o oprawy: „9” (10 kpl) ; „4” (6 kpl) ; „5” (2 kpl)

Suma: 18 kpl

- Poz. 3.022 Montaż projektorów ośw. kompletnych na murkach, fundamentach,

elementach ogrodzenia

Chodzi o oprawy: „11” (6 szt.) ; „12” (31 szt.) ; „13” (5 szt.) ; „10” (6 kpl);

„21” (16 kpl)

Suma : 48 kpl + 16 kpl = 64 kpl

Wszystkich opraw oświetleniowych jest : 107 punktów.

Ad. 4

Ilość elementów małej architektury i zagospodarowania terenu należy przyjąć zgodnie z dokumentacją techniczną.

Ad. 5

Poz. 8 – Do wyceny należy przyjąć katalog TZKNBK XII/041798

Poz. 9-16 – Do wyceny należy przyjąć katalogi:

- TZKNBK XV/042901

- TZKNBK XV/042902

- TZKNBK XV/043301

- TZKNBK XV/043101

- TZKNBK XV/043201

- TZKNBK XV/043202

- TZKNBK XV/043701

- TZKNBK XV/043702

Poz. 20 – Do wyceny należy przyjąć katalog TZKNBK XII 050366

Poz. 24-29 – Do wyceny należy przyjąć katalogi:

- TZKNBK XII/041591

- TZKNBK XII/043101

- TZKNBK XII/043201

- TZKNBK XII/043202

- TZKNBK XII/043701

- TZKNBK XII/043702

Ad. 6

Poz. 1 – Do wyceny należy przyjąć rozebranie kiosku w ilości 1 szt. wg kalkulacji indywidualnej.

Poz. 3 – Do wyceny należy przyjąć demontaż ławek parkowych w ilości 16 szt. wg kalkulacji indywidualnej.

Poz. 6 i 7 – Do wyceny należy przyjąć wywóz gruzu na odległość 4km i koszty utylizacji.

Poz. 17 – W przedmiarze należy dokonać potrącenia o 5cm.

Ad. 7

Poz. 3 – Dokonana wycena jest wycena inwestorską. Autor kosztorysu określił wykonanie zadania tematycznie, natomiast sposób wyceny i określenie wartości tego zadania należy do Wykonawcy.

Poz. 4 – Dokonana wycena jest wycena inwestorską. Autor kosztorysu określił wykonanie zadania tematycznie, natomiast sposób wyceny i określenie wartości tego zadania należy do Wykonawcy.

Poz. 5 – Dokonana wycena jest wycena inwestorską. Autor kosztorysu określił wykonanie zadania tematycznie, natomiast sposób wyceny i określenie wartości tego zadania należy do Wykonawcy.

Ad. 8

Poz. 6-14 – Do wyceny należy przyjąć katalogi:

- TZKNBK XII/041798
- TZKNBK XV/042901
- TZKNBK XV/042902
- TZKNBK XV/043301
- TZKNBK XV/043101
- TZKNBK XV/043201
- TZKNBK XV/043202
- TZKNBK XV/043701
- TZKNBK XV/043702

Poz. 18 – Do wyceny należy przyjąć katalog TZKNBK XII 050366

Poz. 64 – Do wyceny należy przyjąć katalog TZKNBK XII 05-148

Ad. 9

Poz. 32 – Do wyceny należy przyjąć wywóz gruzu na odległość 4km i koszty utylizacji.

Ad. 10

Poz. 23 – Do wyceny należy przyjąć wywóz gruzu na odległość 4km i koszty utylizacji.

Ad. 11

Poz. 28 – Do wyceny należy przyjąć wywóz gruzu na odległość 4km i koszty utylizacji.

Poz. 29 – Do wyceny należy przyjąć wywóz gruzu na odległość 4km i koszty utylizacji.

Ad. 12

Poz. 32 – Do wyceny należy przyjąć wywóz gruzu na odległość 4km i koszty utylizacji.

Ad. 13

Poz. 28 – Do wyceny należy przyjąć wywóz gruzu na odległość 4km i koszty utylizacji.

Poz. 29 – Do wyceny należy przyjąć wywóz gruzu na odległość 4km i koszty utylizacji.

Poz. 36 – Do wyceny należy przyjąć pozycję malowanie zasadnicze z obmiarem równym obmiarowi poz. 36.

Ad. 14

Poz. 32 – Do wyceny należy przyjąć wywóz gruzu na odległość 4km i koszty utylizacji.

Udzielona odpowiedź nie powoduje konieczności zmiany terminu składania ofert.

Z poważaniem

BURMISTRZ

mgr Mariusz Kędziński



TI.I J.Sz/271/RB-K - 1/O.Dz.K.M.Ch – III etap/11

Chełmno, dnia 14.03.2011r.

Burmistrz Miasta Chełmna
ul. Dworcowa 1
88-200 CHEŁMNO

WYJAŚNIENIE SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania przetargowego na Prace remontowo-konserwatorskie związane z realizacją Projektu pn. „Ochrona dziedzictwa kulturowego miasta Chełmna – III etap”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007 - 2013.

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych (Dz.U.10.113.759 j.t. z późniejszymi zmianami) zawiadamia się, że w dniach 11 i 14 marca 2011r. wpłynęły do zamawiającego wnioski o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia do przedmiotowego postępowania dotyczące:

Zapytanie/a ma/ją następujące brzmienie:

1. Przedmiar przewiduje 1 wpust BS 100T. Projekt przewiduje 2 takie wpusty. Jaką ilość należy zastosować?
2. W projekcie występują reflektory w fontannie- 4 szt. Przedmiar nie przewiduje. Prosimy o wyjaśnienie.
3. Przedmiar przewiduje płyty gr. 4 cm natomiast opis do projektu mówi o gr. 6 cm. Jaką grubość należy zastosować?
4. Czy płyty mają być impregnowane czy krystalizowane?
5. Czy płyty powinny być polerowane czy też szlifowane?
6. Nawierzchnia posadzek składa się z płyt jednego rozmiaru i jednego koloru. Co Zamawiający rozumie pod pojęciem „układane w szachownicę”? Prosimy o wyjaśnienie.
7. Powierzchnia szkła hartowanego w projekcie wynosi 21,70 m² w przedmiarach 18,50 m². Która wartość jest prawdziwa?
8. Zastosowanie pompy EBARA DW-VOX w niecce fontanny (strefa 0) jest niezgodne z polską normą PN-IEC 60364-7-702- instalacje elektryczne w obiektach budowlanych (baseny pływakie i inne). Czy Zamawiający podtrzymuje rozwiązanie projektowe?
9. Projekt wykonawczy fontanny (rys. D. Ar- 1 PW) traktuje o 4 szt. Lamp wodoszczelnych pod konstrukcją nośną, natomiast przedmiar ich nie przewiduje. Czy Zamawiający przewiduje uwzględnienie przedmiotowych lamp w przedmiarze.
10. Dotyczy: Miasto – Ciągi piesze – roboty drogowe. W poz. 20 przedmiaru A3 przyjęto obrzeże betonowe 30x8 na ławie betonowej z oporem w ilości 289,00 m – wg projektu powinno być to obrzeże kamienne na ławie betonowej z oporem. Jakie obrzeża przyjąć do oferty?
11. Dotyczy: Miasto – Ciągi piesze – roboty drogowe. Przyjęta w przedmiarze w poz. 19 objętość ław 11,271 m³ pod obrzeża jest wg naszych wyliczeń nieprawidłowa. Prawidłowa ilość to (243,00 + 46,00 + 204,00) m x (0,26 x 0,15 + 0,15 x 0,18) m² = 32,54 m³. Jaką objętość ław przyjąć do oferty?

12. Dotyczy: Miasto – Ciągi piesze – roboty drogowe. W przedmiarze nie ujęto wywozu nadmiaru gruntu (korytowanie) w ilości 223,50 m³ na odległość 5 km. Czy należy ująć te roboty w ofercie?
13. Dotyczy: Miasto – Ciągi piesze – roboty drogowe. W przedmiarze nie ujęto kosztów opłaty za składowanie wywiezionej ziemi (223,50 m³). Czy ująć te roboty w ofercie.

na który Zamawiający udziela się następującej odpowiedzi:

Ad 1 -Przedmiar przewiduje 1 den wpust typu BS 100T co zgodne jest z projektem rys. D Ar-4.1. Zadanie D,

Ad.2 i 9 - W kosztorysie wykonawczym należy ująć oświetlenie lampami wodoszczelnymi w ilości 4 szt.,

Ad.3 - Przedmiar jest zgodny z projektem rys. D.Ar. - 4.1 - zadanie D -gr. Płyt 4 cm,

Ad.4. - Zadanie dotyczy płyt polerowanych,

Ad.5. - Płyty zgodnie z projektem rys. rys. D.Ar-4-PW należy przyjąć gr. 3cm z granitu polerowanego,

Ad. 6 - Nawierzchnie posadzki w kościele Piotra i Pawła należy ułożyć w układzie romboidalnym (karo),

Ad.7 - Powierzchnia szkła hartowanego wynosi 21.70m² zgodnie z rys. D.Ar-3-PW i tyle należy przyjąć w kosztorysie wykonawczym,

Ad. 8 - Do wyceny należy przyjąć rozwiązanie projektowe. Zamawiający podtrzymuje stanowisko projektanta w zakresie zastosowania pompy EBARA DW-VOX,

Ad. 10 - Należy przyjąć kamienne i takie zostały rozliczone w pozycji materiały,

Ad. 11 - Należy przyjąć prawidłową zgodnie z dokonaniem autora projektu czyli 11,27 m³,

Ad. 12 i 13 - Należy policzyć w kosztorysie wykonawczym bez kosztów składowania i utylizacji.

Udzielona odpowiedź nie powoduje konieczności zmiany terminu składania ofert.

Z poważaniem
BURMISTRZ
mgr Mariusz Kędzierski