



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Mój region w Europie

Znak sprawy: TI.271.7.2011.KG

WARUNKI PRZETARGU DLA ZADANIA P.N.:

Nadzór inwestorski wielobranżowy w ramach robót budowlanych obejmujących realizację zadania pod nazwą „Przeprowadzenie robót budowlanych w budynku (tzw. biurowca) przy ul. Kamionka 3 w zakresie jego adaptacji na mieszkania socjalne oraz modernizacji i rozbudowy siedziby Miejskiego Ośrodka Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Uzależnień” realizowanego zgodnie z Lokalnym Programem Rewitalizacji Miasta Chełmna na lata 2009 - 2015.

Warunki zatwierdzam: **mgr Mariusz Kędziński**
BURMISTRZ MIASTA CHEŁMNA

Chełmno dnia 5.04.2011.

Warunki przetargu zawierają:

- 1) Nazwę oraz adres zamawiającego;
- 2) Tryb udzielenia zamówienia;
- 3) Opis przedmiotu zamówienia;
- 4) Termin wykonania zamówienia;
- 5) Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków;
- 6) Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- 7) Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami;
- 8) Wymagania dotyczące wadium;
- 9) Termin związania ofertą;
- 10) Opis sposobu przygotowywania ofert;
- 11) Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert;
- 12) Opis sposobu obliczenia ceny;
- 13) Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert;
- 14) Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
- 15) Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 16) Postanowienia dotyczące umowy;
- 17) Adres poczty elektronicznej oraz numer faksu służący do porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami;
- 18) Załączniki stanowiące integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

1. Nazwa oraz adres zamawiającego:

Gmina Miasto Chełmno
ul. Dworcowa 1
86-200 Chełmno
powiat chełmiński
województwo kujawsko – pomorskie
adres elektroniczny: <http://www.bip.chelmno.pl/>
nr telefonu: (0-56) 677-17-38
nr faksu: (0-56) 677-17-74

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Przetarg na podstawie artykułów 70¹ – 70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny o wartości zamówienia mniejszej niż 14.000 €.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest prowadzenie nadzoru inwestorskiego wielobranżowego w ramach robót budowlanych obejmujących realizację zadania pod nazwą: „Przeprowadzenie robót budowlanych w budynku (tzw. biurowca) przy ul. Kamionka 3 w zakresie jego adaptacji na mieszkania socjalne oraz modernizacji i rozbudowy siedziby Miejskiego Ośrodka Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Uzależnień” zgodnie z Lokalnym Programem Rewitalizacji Miasta Chełmna na lata 2009 - 2015.
- 2) Nadzór inwestorski prowadzony będzie w następujących branżach:
 - a) konstrukcyjno – budowlanej,
 - b) elektrycznej,
 - c) sanitarnej.
- 3) Obszar i zakres przedmiotu zamówienia:
 - a) Obszar przedmiotu zamówienia obejmuje nadzorowanie robót budowlanych w budynku przy ul. Kamionka 3 zlokalizowanym na dz. nr 167/2 położonej w Chełmnie; zagospodarowanie działek nr 167/2 i 166 oraz wykonanie przyłączy technicznych z sieci zlokalizowanych na dz. nr 158/2 (ulica Kilińskiego) do budynku przy ul. Kamionka 3 w Chełmnie.
 - b) Zakres robót budowlanych obejmuje adaptację części trzykondygnacyjnej budynku na mieszkania socjalne oraz części dwukondygnacyjnej na potrzeby Miejskiego Ośrodka Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Uzależnień wraz z zagospodarowaniem terenu.
 - c) Parametry obiektu:
 - Liczba kondygnacji – 2 i 3;
 - Powierzchnia zabudowy – 451 m²;
 - Powierzchnia użytkowa – 847 m²;
 - Kubatura – 2470 m³
- 4) W ramach realizacji przedmiotu umowy inspektor nadzoru każdej z branż będzie miał następujące obowiązki:

- a) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
 - d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
 - e) inne obowiązki określone w projekcie umowy.
- 5) Szczegółowy zakres przedmiotu nadzoru określony został w:
- pozwoleniu na budowę, zatwierdzonym decyzją Starosty Powiatu Chełmińskiego Nr 291/2010 z dnia 16.09.2010. r.;
 - dokumentacji projektowej opracowanej przez Zakład Projektowania i Usług Budowlanych „BENBUD” z siedzibą przy ul. Ks. Dr Wł. Łęgi 1/27 w Grudziądzu;
 - przedmiarze robót;
 - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - audycie energetycznym budynku.

4. Termin wykonania zamówienia:

W ramach realizacji przedmiotu umowy przewiduje się następujące terminy:

1. Bezpośredni nadzór na budowie – od zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych do zakończenia robót budowlanych, planowanych na dzień 30 listopada 2011. r.
2. Przygotowanie i skompletowanie dokumentacji odbiorowej - w ciągu 20 dni od daty zakończenia robót.

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

W przetargu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- 1) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
 - a) w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do realizacji zamówienia zamawiający wymaga aby wykonawca dysponował osobami

posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w branżach: konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń. Uwaga! W przypadku gdy dana osoba nie jest pracownikiem Wykonawcy należy załączyć pisemne zobowiązanie do współpracy w ramach realizacji przedmiotowego zadania.

W każdej z branż minimum 1 – osoba; dopuszczalne jest aby jedna osoba posiadała kilka uprawnień.

- 2) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
 - a) w zakresie zdolności finansowej zamawiający wymaga aby wykonawca posiadał aktualną polisę OC w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż 50.000,00 złotych (pięćdziesiąt tysięcy złotych).
- 3) Ocena spełnienia wyżej wymienionych warunków będzie realizowana metodą spełnia - nie spełnia w oparciu o złożone dokumenty i oświadczenia.

6. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- 1) W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, do oferty należy dołączyć:
 - a) opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
 - b) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacji o podstawie dysponowania wykazanymi osobami,
 - c) kopie uprawnień budowlanych, potwierdzone za zgodność z oryginałem oraz kopie zaświadczeń o członkostwie we właściwej izbie samorządu zawodowego – osób realizujących przedmiot zamówienia.

7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami:

- 1) Uprawnionym do porozumiewania się z wykonawcami jest:
 - Janusz Szymczak – w zakresie dokumentacji budowlanej,
 - Kamil Grzyb – w zakresie procedury.
- 2) Sposób porozumiewania się:

- a) zamawiający ustala, że wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazywać będą drogą elektroniczną,
- b) zamawiający ustala, że oświadczenia zamawiający i wykonawcy przekazywać będą pisemnie,
- c) dopuszczalna jest również forma pisemna,
- d) adres elektroniczny wykonawcy, na który kierowana będzie korespondencja, należy podać w ofercie, zgodnie z formularzem ofertowym; informacje przesłane na podany adres uważane będą za skutecznie dostarczone,
- e) otrzymanie wiadomości drogą elektroniczną potwierdzone będzie niezwłocznie na żądanie strony wysyłającej przez stronę otrzymującą wiadomość,
- f) wezwanie wykonawców do uzupełnienia złożonych ofert (jeżeli taka sytuacja zaistnieje) nastąpi drogą elektroniczną natomiast brakujące dokumenty należy złożyć w formie pisemnej w terminie wyznaczonym na wezwaniu,
- g) każdy wykonawca, ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści warunków przetargu w najpóźniej na 3 dni przed terminem otwarcia ofert.
- h) pytania Wykonawców należy przekazać do Zamawiającego w formie elektronicznej lub pisemnie,

8. Wymagania dotyczące wadium:

Zamawiający nie przewiduje wniesienia wadium.

9. Termin związania ofertą;

Wykonawca będzie związany ofertą 30 dni od terminu otwarcia ofert. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

10. Opis sposobu przygotowywania ofert;

- a) Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
- b) Oferta winna być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej, ściśle na podstawie warunków przetargu, dokumentacji projektowej i ogłoszenia o przetargu i zawierać wypełniony formularz ofertowy i niezbędne załączniki,
- c) Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej, opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
- d) Wszelkie dokumenty sporządzone w języku innym niż polski muszą być przetłumaczone na język polski a treść tłumaczenia potwierdzona przez Wykonawcę.
- e) Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być podpisane przez umocowanego przedstawiciela (przedstawicieli) Wykonawcy, upoważnionego (upoważnionych) do podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy zgodnie

z wpisem o reprezentacji w stosownym dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub udzielonym pełnomocnictwem. W przypadku podpisywania oferty (dokumentów, oświadczeń itd.) przez ustanowionego pełnomocnika stosowne pełnomocnictwo dla zachowania ważności złożonej oferty winno być dołączone do oferty. Z treści złożonej oferty powinno wynikać wprost, iż osoba podpisującą ofertę (dokumenty) jest do tego prawnie umocowana. Pod pojęciem „podpisane” należy rozumieć czytelny podpis lub podpis nieczytelny i pieczęć imienna,

f) W wypadku załączenia kserokopii dokumentów (oświadczeń itd.) winny one być opatrzone napisem „za zgodność z oryginałem” i parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

g) Oferta powinna być napisana pismem maszynowym, komputerowym albo pismem ręcznym w sposób czytelny i trwały,

h) Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być ponumerowane i spięte w sposób zapobiegający jej dekompletacji.

i) Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę lub przez osobę upoważnioną.

j) Zamawiający nie będzie zwracał ofert,

k) Podstawą do sporządzenia oferty jest SIWZ wraz z załącznikami, dopuszcza się również przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji w terenie,

l) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych,

ł) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych,

m) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert zamiennych,

n) Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu przetargowym,

o) Zamawiający dopuszcza powierzenie części przedmiotu zamówienia podwykonawcy pod warunkiem, że część ta zostanie wskazana w ofercie przetargowej.

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert;

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

"Oferta na nadzór zadania p.n.: **„Przeprowadzenie robót budowlanych w budynku (tzw. biurowca) przy ul. Kamionka 3 w zakresie jego adaptacji na mieszkania socjalne oraz modernizacji i rozbudowy siedziby Miejskiego Ośrodka Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Uzależnień” - PRZETARG**” – nie otwierać przed **12.04.2011.**

termin składania ofert:

dnia 12.04.2011.

do godz. 12.00

miejsce składania ofert:

siedziba Zamawiającego – biuro podawcze, pok. Nr 101 (parter główne wejście)

Urząd Miasta Chełmna
ul. Dworcowa 1
86-200 Chełmno

termin otwarcia ofert:
dnia 12.04.2011.
o godz. 12.10

miejsce otwarcia ofert:
siedziba Zamawiającego – sala nr 102, na parterze.

Urząd Miasta Chełmna
ul. Dworcowa 1
86-200 Chełmno

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za inny sposób dostarczenia oferty niż złożenie jej osobiście.

12. Opis sposobu obliczenia ceny;

Cenę oferty należy podać jako cenę brutto (wraz z należnym podatkiem VAT) w złotych polskich (nie przewiduje się stosowania walut obcych), obejmującą wszelkie koszty i nakłady związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Cena traktowana będzie jako ryczałtowa, bez możliwości jej zmiany czy waloryzacji za wyjątkiem ustaleń zawartych w umowie. Cenę należy podać liczbowo (w złotych i groszach) i słownie, w przypadku rozbieżności pomiędzy podanymi kwotami w formie liczby i słownie, za obowiązującą uważa się cenę podaną słownie.

Cena oferty obliczona zostanie w następujący sposób:

$$C_o = C_p + C_m$$

Gdzie:

C_o – cena oferty

C_p – Cena nadzoru części budynku przeznaczonej na Miejski Ośrodek Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Uzależnień wraz z zagospodarowaniem terenu,

C_m – Cena nadzoru modernizacji i adaptacji części budynku przeznaczonej na funkcję mieszkalną wraz z zagospodarowaniem terenu.

13. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert;

1) Przy wyborze ofert będzie brane pod uwagę jedno kryterium: cena, która stanowić będzie 100 % kryterium oceny oferty.

- 2) Cena obliczona zostanie wg wzoru określonego w punkcie nr 12.
- 3) Określenie liczby punktów przyznanych poszczególnym ofertom nastąpi według poniższego wzoru:

$$W_p = \frac{C_o - \text{cena oferty najtańszej (brutto)}}{C_o - \text{cena oferty rozpatrywanej (brutto)}} \times 100 \text{ pkt.}$$

gdzie:

W_p – wartość punktowa oferty rozpatrywanej

Oferta wykonawcy, który spełni wymagania określone w Warunkach Przetargu i uzyska 100 punktów ($W_p = 100$ pkt.) , zostanie wybrana do realizacji.

14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;

- 1) Zamawiający zawrze z wykonawcą umowę na realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie ze wzorem załączonym do warunków przetargu,
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do podpisania umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego,
- 3) Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia przedłożą umowę regulującą współpracę podmiotów występujących wspólnie.

15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

16. Postanowienia dotyczące umowy;

- 1) Umowa z wykonawcą zawarta zostanie zgodnie ze wzorem załączonym do warunków przetargu,
- 2) Zamawiający przewiduje zmiany postanowień umowy w niżej wymienionym zakresie i przypadkach:
 - a) w zakresie zmiany stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto;
 - b) w zakresie zmiany terminu realizacji umowy w przypadku gdyby zmianie uległ termin realizacji prac budowlanych objętych nadzorem, przy czym przedłużenie terminu następuje o czas prac budowlanych i czynności odbiorowych.

- c) zmiana w zakresie podwykonawców i osób przewidzianych do realizacji zamówienia pod warunkiem, że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny, wykonawczy i doświadczenie nie są gorsze od tych, które były wskazane w ofercie przetargowej.
- 3) Okoliczności upoważniające do zmiany postanowień umowy:
 - a) dotyczy pkt. 2 a – zmiana będzie możliwa w przypadku zmian ustawowych dotyczących wysokości podatku VAT; wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian;
 - b) dotyczy pkt. 2 b – nastąpi zmiana terminu jeżeli przedłużeniu ulegnie termin realizacji prac budowlanych objętych nadzorem.
 - c) dotyczy pkt. 2 c – zmiany te mogą nastąpić z przyczyn organizacyjnych.
- 4) Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych powyżej okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

17. Adres poczty elektronicznej służący do porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.

adres poczty elektronicznej: wmk_zp@chelmno.pl

18. Załączniki stanowiące integralną część Warunków Przetargu:

- 1) Formularz ofertowy - wzór,
- 2) Projekt umowy,
- 3) Dokumentacja projektowa,
- 4) Przedmiar robót,
- 5) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 6) Audyt energetyczny budynku.