



PROGRAM REGIONALNY  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
KUJAWSKO-POMORSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



*Mój region w Europie*

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

GMINA MIASTA CHEŁMNA

z siedzibą przy ul. Dworcowej 1 w Chełmnie (86-200)

Województwo Kujawsko – Pomorskie, Powiat Chełmiński

W imieniu, której działa BURMISTRZ MIASTA CHEŁMNA

Na podstawie art. 70<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.

Ogłasza przetarg o wartości zamówienia mniejszej niż 14.000 € na:

1. Nazwa zamówienia:

**Nadzór inwestorski wielobranżowy w ramach robót budowlanych obejmujących realizację zadania pod nazwą „Przeprowadzenie robót budowlanych w budynku (tzw. biurowca) przy ul. Kamionka 3 w zakresie jego adaptacji na mieszkania socjalne oraz modernizacji i rozbudowy siedziby Miejskiego Ośrodka Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Uzależnień” realizowanego zgodnie z Lokalnym Programem Rewitalizacji Miasta Chełmna na lata 2009 - 2015.**

2. Przedmiot zamówienia:

1) Przedmiotem zamówienia jest prowadzenie nadzoru inwestorskiego wielobranżowego w ramach robót budowlanych obejmujących realizację zadania pod nazwą: „Przeprowadzenie robót budowlanych w budynku (tzw. biurowca) przy ul. Kamionka 3 w zakresie jego adaptacji na mieszkania socjalne oraz modernizacji i rozbudowy siedziby Miejskiego Ośrodka Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Uzależnień” zgodnie z Lokalnym Programem Rewitalizacji Miasta Chełmna na lata 2009 - 2015.

2) Nadzór inwestorski prowadzony będzie w następujących branżach:

- a) konstrukcyjno – budowlanej,
- b) elektrycznej,
- c) sanitarnej.

3) Obszar i zakres przedmiotu zamówienia:

- a) Obszar przedmiotu zamówienia obejmuje nadzorowanie robót budowlanych w budynku przy ul. Kamionka 3 zlokalizowanym na dz. nr 167/2 położonej w Chełmnie; zagospodarowanie działek nr 167/2 i 166 oraz wykonanie przyłączy technicznych z sieci zlokalizowanych na dz. nr 158/2 (ulica Kilińskiego) do budynku przy ul. Kamionka 3 w Chełmnie.
- b) Zakres robót budowlanych obejmuje adaptację części trzykondygnacyjnej budynku na mieszkania socjalne oraz części dwukondygnacyjnej na potrzeby Miejskiego Ośrodka Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Uzależnień wraz z zagospodarowaniem terenu.
- c) Parametry obiektu:

- Liczba kondygnacji – 2 i 3;
- Powierzchnia zabudowy – 451 m<sup>2</sup>;
- Powierzchnia użytkowa – 847 m<sup>2</sup>;
- Kubatura – 2470 m<sup>3</sup>

4) W ramach realizacji przedmiotu umowy inspektor nadzoru każdej z branż będzie miał następujące obowiązki:

- a) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- e) inne obowiązki określone w projekcie umowy.

3. Czas realizacji zamówienia:

- a) rozpoczęcie nadzoru – od zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych,
- b) zakończenie nadzoru – w ciągu 20 dni od daty zakończenia robót budowlanych, których zakończenie przewidywane jest na dzień 30 listopada 2011 r.

4. Informacja o miejscu, terminie i zasadach uzyskania szczegółowej informacji na temat zamówienia:

Warunki przetargu można uzyskać w siedzibie zamawiającego:

Urząd Miasta Chełmna  
ul. Dworcowa 1  
86-200 Chełmno, pok. Nr 216,

lub na stronie internetowej: <http://www.bip.chelmno.pl/>

5. Informacja na temat wadium:

Zamawiający nie przewiduje wniesienia wadium.

7. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać do dnia: 12.04.2011. do godziny: 12.<sup>00</sup>

W siedzibie zamawiającego:

Urząd Miasta Chełmna  
ul. Dworcowa 1                      86-200 Chełmno, pok. Nr 101

8. Informacja o możliwości unieważnienia postępowania:

Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania w następujących przypadkach:

- a) nie wpłynięcie żadna oferta,

- b) żadna z ofert nie spełni warunków przetargu,
- c) wartość najniższej oferty przekroczy sumę, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zadania,
- d) zamawiający nie otrzyma środków z Unii Europejskiej na współfinansowanie przedmiotowego zadania.

Chelmno, dnia 5.04.2011.

B U R M I S T R Z

*mgr Mariusz Kędzierski*

.....

(podpis Kierownika Zamawiającego)