



SPECYFIKACJA ZAMÓWIENIA na:

pełnienie w latach 2011 – 2014 nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej nad realizacją zadania pn. „Prace remontowo-konserwatorskie związane z realizacją w latach 2011 - 2014 Projektu pn. „Ochrona dziedzictwa kulturowego miasta Chełmna – III etap”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013.

POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO PROWADZONE JEST NA PODSTAWIE REGULAMINU BURMISTRZA MIASTA CHEŁMNA Z DNIA 07.01.2008R DLA ZADAŃ O WARTOŚCI do 14.000 euro.

I. PROWADZONE W TRYBIE – przetargowym.

WSTĘP

Niniejsza specyfikacja istotnych warunków zamówienia zawiera informacje i wytyczne dla Wykonawców ubiegających się o uzyskanie zamówienia publicznego na:

pełnienie w latach 2011 – 2014 nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej nad realizacją zadania pn. „Prace remontowo-konserwatorskie związane z realizacją w latach 2011 - 2014 Projektu pn. „Ochrona dziedzictwa kulturowego miasta Chełmna – III etap”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013.

Specyfikację zamówienia opracowano na podstawie regulaminu Burmistrza Miasta Chełmna z dnia 07.01.2008r. W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją stosuje się przepisy regulaminu.

II. DEFINICJE I SKRÓTY

Wyrażenia i skróty używane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oznaczają:

- 1) **Zamawiający** – Gmina Miasto Chełmno, ul. Dworcowa 1, 86 – 200 Chełmno,
- 2) **Wykonawca** – podmiot ubiegający się o udzielenie zamówienia,
- 3) **SZ** – specyfikacja zamówienia,
- 4) Regulamin – dokument regulujący postępowanie przetargowe z dnia 07.01.2008r dla zamówień do 14.000 euro.

III. ZAMAWIAJĄCY:

Zamawiającym jest: **Gmina Miasto Chełmno, ul. Dworcowa 1, 86 – 200 Chełmno,**

tel.: (056) 677-17- 38.

faks (056) 677-17-74

e-mail: chelmno@chelmno.pl

IV. OZNACZENIE POSTĘPOWANIA

Postępowanie oznaczone jest jako TI.I MM.271/N - 4/O.Dz.K.M.Ch – III etap/11.

Wszelka korespondencja oraz dokumentacja w tej sprawie będzie powoływać się na powyższe oznaczenie.

V. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie w latach 2011 – 2014 nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej nad realizacją zadania pn. „Prace remontowo-konserwatorskie związane z realizacją w latach 2011 - 2014 Projektu pn. „Ochrona dziedzictwa kulturowego miasta Chełmna – III etap”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013.

CPV: 71.52.00.00-9 usługi nadzoru budowlanego

Nadzór inwestorski w branży elektrycznej należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, odpowiednimi normami, wytycznymi konserwatorskimi oraz warunkami określonymi w dokumentacji budowlanej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Charakterystyka robót przewidzianych do nadzorowania w latach 2011 - 2014 przedstawia się następująco:

Gmina Miasto Chełmno

- roboty budowlane związane z odnowieniem ciągów pieszych wzdłuż murów miejskich,
- przywrócenie historycznego charakteru nawierzchni płyty Rynku i ul. Grudziądzkiej wraz z małą architekturą,
- prace remontowo-konserwatorskie przy budynku Ratusza (remont wieży, wymiana stolarki okiennej) wraz z iluminacją,
- prace remontowo-konserwatorskie przy budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej (remont elewacji i konstrukcji dachowej),
- iluminacja kościoła farnego p.w. Wniebowzięcia NMP, kościoła klasztorного p.w. św. Jana Chrzciciela i Jana Ewangelisty oraz średniowiecznych murów obronnych na czterech odcinkach,

Powiat Chełmiński:

- renowacja gmachu Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 1 im. Mikołaja Kopernika, ul. Dominikańska 35 w zakresie renowacji ogrodu,

Parafia Rzymskokatolicka p.w. Wniebowzięcia NMP:

- instalacja alarmowa p.poż. w kościele farnym,

Zakresy rzeczowe i wartości kosztorysowe robót podlegających nadzorowi inwestorskiemu w branżach elektrycznej.

Gmina Miasto Chełmno:

Roboty budowlane związane z odnowieniem ciągów pieszych wzdłuż murów miejskich:

Nadzór inwestorski w branży:

- elektrycznej (wartość kosztorysowa zadania wynosi: 73.968,72 zł. netto),

Prace remontowo-konserwatorskie przy budynku Ratusza (remont wieży, wymiana stolarki okiennej):

Nadzór inwestorski w branżach:

- elektrycznej (wartość kosztorysowa zadania wynosi: 6.993,19 zł. netto),

Prace remontowo-konserwatorskie przy budynku Ratusza – Iluminacja:

Nadzór inwestorski w branżach:

- elektrycznej (wartość kosztorysowa zadania wynosi: 128.319,63 zł. netto),

Przywrócenie historycznego charakteru nawierzchni płyty Rynku wraz z małą architekturą:

Nadzór inwestorski w branży:

- elektrycznej (wartość kosztorysowa zadania wynosi: 156.640,76 zł. netto),

Przywrócenie historycznego charakteru nawierzchni ul. Grudziądzkiej wraz z małą architekturą:

Nadzór inwestorski w branży:

- elektrycznej (wartość kosztorysowa zadania wynosi: 104.627,47 zł. netto),

Prace remontowo-konserwatorskie przy budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej (remont elewacji i konstrukcji dachowej):

Nadzór inwestorski w branży:

- elektrycznej (wartość kosztorysowa zadania wynosi: 75.344,56 zł. netto),

Iluminacja kościoła farnego p.w. Wniebowzięcia NMP, kościoła klasztorного p.w. św. Jana Chrzciciela i Jana Ewangelisty oraz średniowiecznych murów obronnych na czterech odcinkach:

Nadzór inwestorski w branżach:

- elektrycznej (wartość kosztorysowa zadania wynosi: 832.438,28 zł. netto),

Parafia Rzymskokatolicka p.w. NMP
--

Instalacja alarmowa p.poż. w kościele farnym.

Nadzór inwestorski w branżach:

- elektrycznej (wartość kosztorysowa zadania wynosi: 48.587,82 zł. netto),

Inne wymagania związane z przedmiotem zamówienia:

- Wykonawca zobowiązany jest do udziału w pracach komisji przetargowej ds. wyłonienia Wykonawcy robót budowlano – konserwatorskich.
- sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z projektami i pozwoleniami na budowę, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej;
- sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
- uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych;
- przygotowanie i udział w czynnościach odbioru elementów i gotowych obiektów wraz z wpisami do dziennika budowy potwierdzającymi faktyczne wykonanie robót;
- kontrolowanie rozliczeń budowy;
- po zakończeniu robót budowlanych do obowiązków inspektorów nadzoru inwestorskiego będzie należało – finalizowanie zadań wynikających z zakończenia robót tj. kompletowanie dokumentów powykonawczych (protokołów prób i badań, sprawdzeń powykonawczych, skompletowanie atestów, aprobat i certyfikatów materiałowych, dokumentacji powykonawczej dokonanych ewentualnych zmian w stosunku do projektu podstawowego;
- dokonywanie nadzoru nad robotami związanymi w usuwaniem wad i usterek;
- odbiór wykonanych robót związanych z usuwaniem wad i usterek;

- współpraca z zamawiającym dotycząca negocjacji w sprawie sporów i roszczeń;
- udział w przeglądach i odbiorach pogwarancyjnych.

Oferty częściowe i wariantowe:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VI. MIEJSCE I TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamawiający ustala następujące terminy pełnienia nadzorów inwestorskiego:

- w branży elektrycznej: II kw. 2011 – II kw. 2014 (36 miesięcy).

Szczegółowy Harmonogram pełnienia nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej został określony w **załączniku nr 8 do SZ**.

Uwaga! Ze względu, iż wykonawstwo robót, do których jest wymagany nadzór będzie realizowane w osobnych procedurach Zamawiający informuje, iż termin realizacji nadzoru będzie ściśle uzależniony od terminu wejścia wykonawcy robót na plac budowy. W przypadku opóźnień terminy realizacji nadzorów zostaną odpowiednio przesunięte.

VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;

Zamawiający wymaga aby wykonawca wykazał się realizacją nadzoru inwestorskiego przynajmniej jednego zadania w branży elektrycznej o wartości robót nie mniejszej niż 50.000 zł. brutto.

Uwaga: Zamawiający wymaga aby wykonawca w celu wykazania doświadczenia i wiedzy okazał się należytą realizacją zadania w branży elektrycznej.

Zamawiający wymaga aby wykonawca dysponował osobą, która posiada uprawnienia upoważniające do sprawowania samodzielnej funkcji nadzoru inwestorskiego w zakresie branży elektrycznej – minimum 1 osoba wymagania: uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń.

Uwaga: W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniany będzie ich łączny potencjał kadrowy oraz łączne kwalifikacje.

- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

Zamawiający wymaga aby wykonawca był ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 50.000 złotych.

- 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców wobec których znajduje zastosowanie którakolwiek z przesłanek wskazanych w art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29

stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz. 759, z późn. zm.).

Ocena spełnienia wyżej wymienionych warunków będzie realizowana metodą spełnia - nie spełnia w oparciu o złożone dokumenty i oświadczenia.

VIII. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Oferta (oświadczenia oraz dokumenty) powinny być podpisane przez umocowanego przedstawiciela (przedstawicieli) Wykonawcy, upoważnionego (upoważnionych) do podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy zgodnie z wpisem o reprezentacji w stosownym dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub udzielonym pełnomocnictwem. W przypadku podpisywania oferty (dokumentów, oświadczeń itd.) przez ustanowionego pełnomocnika stosowne pełnomocnictwo dla zachowania ważności złożonej oferty winno być dołączone do oferty. Z treści złożonej oferty powinno wynikać wprost, iż osoba podpisującą ofertę (dokumenty) jest do tego prawnie umocowana.

1. Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych wykonywanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, odbiorców i dat wykonania, oraz dokumentów potwierdzających że wykazane usługi zostały lub są wykonywane należycie – wzór dokumenty stanowi **załącznik nr 2 do SZ**,

2. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacji o podstawie dysponowania wykazanymi osobami - wzór dokumentu stanowi **załącznik nr 3 do SZ**,

3. Oświadczenie, że osoby które będą wykonywać przedmiot zamówienia posiadają wymagane uprawnienia wzór dokumentu stanowi **załącznik nr 4 do SZ**,
Uwaga: załącznik nr 4 do SZ jest wspólny dla punktu 2 i 3 zatem wykonawca składa tylko jedno oświadczenie,

4. Opłacona polisa, a w przypadku jej braku innego dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,

5. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku przesłanek do wykluczenia, Wykonawca składa w formie oryginału oświadczenie o treści wynikającej z zapisów art. 22 i 24 ww. ustawy Pzp – wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 5 do SZ**,

6. W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności składa w formie oryginału lub kserokopii poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę „**aktualny odpis z właściwego rejestru**”, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (w przypadku osób

fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust.1 pkt. 2 ww. ustawy Pzp - wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 9 do SZ**).

W przypadku, gdy wykonawca wykazuje spełnieniem warunków udziału w postępowaniu o których mowa w art. 22 ust. 1 ww. ustawy Pzp, polegając na zasobach innego podmiotu na zasadach wskazanych w treści art. 26 ust. 2b ww. ustawy Pzp, a podmioty te będą brały udział w realizacji zamówienia zamawiający żąda złożenia wraz z ofertą dokumentów dotyczących podmiotów trzecich takich jak:

- Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia wykonawcy (art. 24 ww. ustawy Pzp);
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy Pzp;

Uwaga: W przypadku gdy wykonawca korzysta z zasobów podmiotów trzecich w trybie art. 26 ust. 2b dodatkowo składa:

- Pisemne zobowiązanie podmiotu trzeciego do udostępnienia wykonawcy, na czas realizacji zamówienia, osób zdolnych do wykonania zamówienia, zdolności finansowych, wiedzy i doświadczenia.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa powyżej, składa dokument lub dokumenty, wystawione zgodnie z prawem kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;

Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje je się dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

IX. KRYTERIA OCENY OFERT I WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:

Cena ofertowa stanowi 100 % kryteriów oceny ofert

1. Sposób obliczania wartości punktowej kryterium

Punktacja za kryterium ceny będzie wyliczana matematycznie na podstawie poniższego wzoru:

Cena najniższa w rozpatrywanych ofertach

----- x 100 = pkt

Cena oferty rozpatrywanej 1,2,3

2. Za najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta, która zgodnie z powyższymi kryteriami oceny ofert uzyska najwyższą liczbę punktów spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.

Uwaga! W cenę realizacji zamówienia Wykonawca winien wliczyć wszelkie koszty poniesione w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

➤ koszty dojazdów i pobytów na budowie co najmniej dwa razy w tygodniu (dotyczy nadzoru w branży elektrycznej realizowanej w danym tygodniu) oraz czynności

nadzorowanych wynikających z przepisów, norm, wytycznych konserwatorskich, dokumentacji budowlano – kosztorysowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, decyzji pozwoleń na budowę oraz decyzji WKZ;

- koszty należnego podatku VAT;
- koszty udziału w pracach komisji przetargowej ds. wyłonienia Wykonawcy robót;
- koszty uczestnictwa w zebraniach dot: realizacji przedmiotu umowy,
- sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z projektami i pozwoleniami na budowę, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej;
- sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
- uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych;
- przygotowanie i udział w czynnościach odbioru elementów i gotowych obiektów wraz z wpisami do dziennika budowy potwierdzającymi faktyczne wykonanie robót;
- kontrolowanie rozliczeń budowy;
- po zakończeniu robót budowlanych do obowiązków inspektorów nadzoru inwestorskiego będzie należało – finalizowanie zadań wynikających z zakończenia robót tj. kompletowanie dokumentów powykonawczych (protokołów prób i badań, sprawdzeń powykonawczych, skompletowanie atestów, aprobat i certyfikatów materiałowych, dokumentacji powykonawczej dokonanych ewentualnych zmian w stosunku do projektu podstawowego;
- dokonywanie nadzoru nad robotami związanymi w usuwaniem wad i usterek;
- odbiór wykonanych robót związanych z usuwaniem wad i usterek;
- współpraca z zamawiającym dotycząca negocjacji w sprawie sporów i roszczeń;
- udział w przeglądach i odbiorach pogwarancyjnych;
- okres pełnienia funkcji bez możliwości zmiany określonego w ofercie kosztu nadzoru w całym cyklu realizacji zadania.

Pod pojęciem **cena** należy rozumieć cenę w rozumieniu art.3 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (t.j. Dz. U. nr 97, poz. 1050, z późn. zm.).

Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą za wykonane prace prowadzone będą w walucie: złotych polskich (PLN). Wszelkie zapisy związane z ceną (cenami) zawartymi w ofercie winny być podana do drugiego miejsca po przecinku (np.: 7,45 złotych).

Cena podana przez wykonawcę jest ceną ryczałtową za realizację całości przedmiotu zamówienia. Kalkulując cenę wykonawca musi wziąć pod uwagę możliwość wystąpienia w procesie wykonania zadania robót uzupełniających lub dodatkowych w stosunku do których również będzie wymagane pełnienie funkcji nadzoru. Tytułem realizacji nadzoru w robotach dodatkowych i/lub uzupełniających wykonawcy nie będzie przysługiwało żadne dodatkowe wynagrodzenie.

X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca zostanie związany złożoną ofertą przez okres 30 dni.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

XII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości złożonej oferty (ceny oferty). Zabezpieczenie wnosi się w jednej lub kilku formach o których mowa w treści art. 148 ust. 1 pkt. 1-5 ww. ustawy Pzp. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach o których mowa w treści art. 148 ust. 2 pkt. 1-3 ww. ustawy Pzp.

XIII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wymagania ogólne:

- 1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Oferta musi być złożona w formie pisemnej, zgodnie z wymaganiami opisanymi w niniejszej SZ. Wskazane jest, aby Wykonawca przedłożył jeden egzemplarz oferty.
- 3) Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w sposób czytelny na komputerze, maszynie lub pismem odręcznym. Wymagane specyfikacją dokumenty sporządzone w języku obcym powinny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
- 4) Formularz oferty oraz dokumenty sporządzane przez Wykonawcę powinny być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
- 5) Wskazane jest, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane i parafowane.
- 6) Wskazane jest, aby wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł poprawki, były parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
- 7) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

2. Zawartość oferty i sposób jej przedstawienia:

Oferta powinna składać się z:

- 1) formularza ofertowego – sporządzonego zgodnie z dokumentem zawartym w druku stanowiącym **załącznik nr 1 SZ**.
- 2) oświadczenia i dokumenty określone w rozdział VIII niniejszej specyfikacji.

3. Opakowanie oferty:

Wykonawca powinien umieścić ofertę wraz z wymaganymi dokumentami w nieprzejrystym, zamkniętym opakowaniu zaadresowanym na adres Zamawiającego i zawierającym oznaczenie: *„Oferta na pełnienie w latach 2011 – 2014 nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej nad realizacją zadania pn. „Prace remontowo-konserwatorskie związane z realizacją w latach 2011 - 2014 Projektu pn. „Ochrona dziedzictwa kulturowego miasta Chełmna – III etap”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013”.*

„Nie otwierać przed 05.04.2011 do godz. 11.00” oraz adres Wykonawcy.

4. Tajemnica przedsiębiorstwa

Jeżeli Wykonawca zastrzega, że informacje, objęte tajemnicą przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, nie mogą być udostępniane, informacje te należy umieścić w oddzielnej kopercie wewnątrz opakowania oferty, oznaczonej napisem: **“Informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa”**.

Zmiana lub wycofanie oferty:

- 1) Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem że uczyni to przed terminem składania ofert. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają formy pisemnej. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób jak oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywana zmieniona oferta, należy opatrzyć napisem “zmiana”.
- 2) Oświadczenie o wycofaniu oferty powinno być podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz opakowane i

zaadresowane w ten sam sposób jak oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywane to powiadomienie, należy opatrzyć napisem "wycofane".

XIV. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy złożyć w Urzędzie Miasta Chełmna ul. Dworcowa 1, 86 – 200 Chełmno, pok. Nr 101. Termin składania ofert upływa w dniu **05.04.2011r, o godz. 10.30 (czasu lokalnego)**.

Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.

XV. OPIS SPOSOBU POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Porozumiewanie się z wykonawcami odbywać się będzie wyłącznie w formie pisemnej za pośrednictwem poczty lub faksu. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami jest Inspektor Marek Maćkowski tel. (056) 677-17-54, w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 9.00 do 14.00.

XVI. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Miasta Chełmna, w sali Nr 204, w dniu **05.04.2011r, o godz. 11.00.** (czasu lokalnego).

Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, która będzie realnie obciążała budżet Zamawiającego z tytułu realizacji zamówienia.

Podczas otwarcia ofert podane zostaną nazwy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach. Informacje te zostaną przekazane Wykonawcom, którzy byli nieobecni przy otwarciu ofert na ich wnioski.

XVII. BARK ODPOWIEDZI NA OFERTĘ LUB PODJĘCIE NEGOCJACJI Z WYKONAWCĄ NIE OZNACZAJĄ PRZYJĘCIA OFERTY. DO ZAWARCIA UMOWY WYMAGANE JEST PISEMNE OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO O WYBORZE OFERTY.

XVIII. W NINIEJSZYM POSTĘPOWANIU NIE MAJĄ ZASTOSWANIA PRZEPISY USTAWY PARWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH.

XIX. WARUNKI UMOWY

Projekt umowy stanowi **załącznik nr 6 do SZ.**

Zamawiający przewiduje zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokona wyboru wykonawcy w n/w przypadkach:

- 1) w zakresie zmiany stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto.
- 2) w zakresie zmiany terminu w przypadku:
 - a) działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie prac w określonym pierwotnie terminie,
 - b) przesunięcia terminu zakończenia robót budowlano – konserwatorskich lub wydłużenia się terminów przewidzianych dla czynności odbiorowych dotyczących robót budowlano – konserwatorskich,
 - c) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień mogących spowodować wstrzymanie prac,W/w zmiany umowy będą dopuszczalne na następujących warunkach:

Ad. 1 – stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę.

Ad.2a – o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania.
Ad.2b – o czas niezbędny do zakończenia robót budowlano – konserwatorskich lub czynności odbiorowych,
Ad.2c – o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień.

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SZ

Załącznik nr 1: Formularz ofertowy (*wzór*),
Załącznik nr 2: – wykaz wykonanych i/lub wykonywanych usług,
Załącznik nr 3: wykaz osób uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia,
Załącznik nr 4 – oświadczenie do załącznika nr 3,
Załącznik nr 5 – oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (*wzór*),
Załącznik nr 6 – najważniejsze zapisy, które zostaną wprowadzone do umowy (projekt umowy),
Załącznik Nr 7 – dokumentacja budowlana robót remontowo – konserwatorskich,
Załącznik Nr 8 – Harmonogram pełnienia nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej
Załącznik Nr 9 – oświadczenie w zakresie art. 24 ust.1 pkt.2 ww. ustawy Pzp

Chełmno, dnia 25.03.2011r.

Zatwierdzam:

.....