



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
KUJAWSKO-POMORSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



*Mój region w Europie*

Znak sprawy: TI.271.6.2011.KG

## **WARUNKI PRZETARGU DLA ZADANIA P.N.:**

**Nadzór inwestorski wielobranżowy w ramach robót budowlanych obejmujących realizację zadania pod nazwą „Przeprowadzenie robót budowlanych w budynku (tzw. biurowca) przy ul. Kamionka 3 w zakresie jego adaptacji na mieszkania socjalne oraz modernizacji i rozbudowy siedziby Miejskiego Ośrodka Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Uzależnień” realizowanego zgodnie z Lokalnym Programem Rewitalizacji Miasta Chełmna na lata 2009 - 2015.**

Warunki zatwierdzam: mgr Mariusz Kędzierski  
BURMISTRZ MIASTA CHEŁMNA

Chełmno dnia 14.03.2011.

**Warunki przetargu zawierają:**

- 1) Nazwę oraz adres zamawiającego;
- 2) Tryb udzielenia zamówienia;
- 3) Opis przedmiotu zamówienia;
- 4) Termin wykonania zamówienia;
- 5) Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków;
- 6) Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- 7) Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami;
- 8) Wymagania dotyczące wadium;
- 9) Termin związania ofertą;
- 10) Opis sposobu przygotowywania ofert;
- 11) Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert;
- 12) Opis sposobu obliczenia ceny;
- 13) Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert;
- 14) Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
- 15) Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 16) Postanowienia dotyczące umowy;
- 17) Adres poczty elektronicznej oraz numer faksu służący do porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami;
- 18) Załączniki stanowiące integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**1. Nazwa oraz adres zamawiającego:**

Gmina Miasto Chełmno  
ul. Dworcowa 1  
86-200 Chełmno  
powiat chełmiński  
województwo kujawsko – pomorskie  
adres elektroniczny: <http://www.bip.chelmno.pl/>  
nr telefonu: (0-56) 677-17-38  
nr faksu: (0-56) 677-17-74

**2. Tryb udzielenia zamówienia:**

Przetarg na podstawie artykułów 70<sup>1</sup> – 70<sup>5</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny o wartości zamówienia mniejszej niż 14.000 €.

**3. Opis przedmiotu zamówienia:**

- 1) Przedmiotem zamówienia jest prowadzenie nadzoru inwestorskiego wielobranżowego w ramach robót budowlanych obejmujących realizację zadania pod nazwą: „Przeprowadzenie robót budowlanych w budynku (tzw. biurowca) przy ul. Kamionka 3 w zakresie jego adaptacji na mieszkania socjalne oraz modernizacji i rozbudowy siedziby Miejskiego Ośrodka Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Uzależnień” zgodnie z Lokalnym Programem Rewitalizacji Miasta Chełmna na lata 2009 - 2015.
- 2) Nadzór inwestorski prowadzony będzie w następujących branżach:
  - a) konstrukcyjno – budowlanej,
  - b) elektrycznej,
  - c) sanitarnej.
- 3) Obszar i zakres przedmiotu zamówienia:
  - a) Obszar przedmiotu zamówienia obejmuje nadzorowanie robót budowlanych w budynku przy ul. Kamionka 3 zlokalizowanym na dz. nr 167/2 położonej w Chełmnie; zagospodarowanie działek nr 167/2 i 166 oraz wykonanie przyłączy technicznych z sieci zlokalizowanych na dz. nr 158/2 (ulica Kilińskiego) do budynku przy ul. Kamionka 3 w Chełmnie.
  - b) Zakres robót budowlanych obejmuje adaptację części trzykondygnacyjnej budynku na mieszkania socjalne oraz części dwukondygnacyjnej na potrzeby Miejskiego Ośrodka Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Uzależnień wraz z zagospodarowaniem terenu.
  - c) Parametry obiektu:
    - Liczba kondygnacji – 2 i 3;
    - Powierzchnia zabudowy – 451 m<sup>2</sup>;
    - Powierzchnia użytkowa – 847 m<sup>2</sup>;
    - Kubatura – 2470 m<sup>3</sup>
- 4) W ramach realizacji przedmiotu umowy inspektor nadzoru każdej z branż będzie miał następujące obowiązki:

- a) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
  - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
  - d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
  - e) inne obowiązki określone w projekcie umowy.
- 5) Szczegółowy zakres przedmiotu nadzoru określony został w:
- pozwoleniu na budowę, zatwierdzonym decyzją Starosty Powiatu Chełmińskiego Nr 291/2010 z dnia 16.09.2010. r.;
  - dokumentacji projektowej opracowanej przez Zakład Projektowania i Usług Budowlanych „BENBUD” z siedzibą przy ul. Ks. Dr Wł. Łęgi 1/27 w Grudziądzu;
  - przedmiarze robót;
  - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - audycie energetycznym budynku.

#### **4. Termin wykonania zamówienia:**

W ramach realizacji przedmiotu umowy przewiduje się następujące terminy:

1. Bezpośredni nadzór na budowie – od zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych do zakończenia robót budowlanych, planowanych na dzień 30 listopada 2011. r.
2. Przygotowanie i skompletowanie dokumentacji odbiorowej - w ciągu 20 dni od daty zakończenia robót.

#### **5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:**

W przetargu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- 1) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
  - a) w zakresie doświadczenia zamawiający wymaga aby wykonawca zrealizował w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania

ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 1 nadzór inwestorski przy remoncie lub budowie obiektu budowlanego o kubaturze nie mniejszej niż 1.000 m<sup>3</sup> oraz wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 500.000,00 zł (pięćset tysięcy złotych) brutto. Uwaga! Wartość robót dotyczy całego obiektu a nie zakresu nadzorowanych robót. Każdy z inspektorów nadzoru winien wykazać się wykonaniem przynajmniej jednego nadzoru na obiekcie o w/w parametrach.

b) w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do realizacji zamówienia zamawiający wymaga aby wykonawca dysponował osobami posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w branżach: konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.

W każdej z branż minimum 1 – osoba; dopuszczalne jest aby jedna osoba posiadała kilka uprawnień.

2) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

a) w zakresie zdolności finansowej zamawiający wymaga aby wykonawca posiadał aktualną polisę OC w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż 50.000,00 złotych (pięćdziesiąt tysięcy złotych).

3) Ocena spełnienia wyżej wymienionych warunków będzie realizowana metodą spełnia - nie spełnia w oparciu o złożone dokumenty i oświadczenia.

## **6. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

1) W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, do oferty należy dołączyć:

a) wykaz nadzorów budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączenie dokumentów potwierdzających że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

b) opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

c) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych,

doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacji o podstawie dysponowania wykazanymi osobami,

- d) kopie uprawnień budowlanych, potwierdzone za zgodność z oryginałem oraz kopie zaświadczeń o członkostwie we właściwej izbie samorządu zawodowego – osób realizujących przedmiot zamówienia.

**7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami:**

- 1) Uprawnionym do porozumiewania się z wykonawcami jest:
  - Janusz Szymczak – w zakresie dokumentacji budowlanej,
  - Kamil Grzyb – w zakresie procedury.
- 2) Sposób porozumiewania się:
  - a) zamawiający ustala, że wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazywać będą drogą elektroniczną,
  - b) zamawiający ustala, że oświadczenia zamawiający i wykonawcy przekazywać będą pisemnie,
  - c) dopuszczalna jest również forma pisemna,
  - d) adres elektroniczny wykonawcy, na który kierowana będzie korespondencja, należy podać w ofercie, zgodnie z formularzem ofertowym; informacje przesłane na podany adres uważane będą za skutecznie dostarczone,
  - e) otrzymanie wiadomości drogą elektroniczną potwierdzone będzie niezwłocznie na żądanie strony wysyłającej przez stronę otrzymującą wiadomość,
  - f) wezwanie wykonawców do uzupełnienia złożonych ofert (jeżeli taka sytuacja zaistnieje) nastąpi drogą elektroniczną natomiast brakujące dokumenty należy złożyć w formie pisemnej w terminie wyznaczonym na wezwaniu,
  - g) każdy wykonawca, ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści warunków przetargu w najpóźniej na 3 dni przed terminem otwarcia ofert.
  - h) pytania Wykonawców należy przekazać do Zamawiającego w formie elektronicznej lub pisemnie,

**8. Wymagania dotyczące wadium:**

Zamawiający nie przewiduje wniesienia wadium.

**9. Termin związania ofertą;**

Wykonawca będzie związany ofertą 30 dni od terminu otwarcia ofert. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

## **10. Opis sposobu przygotowywania ofert;**

- a) Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
- b) Oferta winna być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej, ściśle na podstawie warunków przetargu, dokumentacji projektowej i ogłoszenia o przetargu i zawierać wypełniony formularz ofertowy i niezbędne załączniki,
- c) Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej, opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
- d) Wszelkie dokumenty sporządzone w języku innym niż polski muszą być przetłumaczone na język polski a treść tłumaczenia potwierdzona przez Wykonawcę.
- e) Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być podpisane przez umocowanego przedstawiciela (przedstawicieli) Wykonawcy, upoważnionego (upoważnionych) do podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy zgodnie z wpisem o reprezentacji w stosownym dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub udzielonym pełnomocnictwem. W przypadku podpisywania oferty (dokumentów, oświadczeń itd.) przez ustanowionego pełnomocnika stosowne pełnomocnictwo dla zachowania ważności złożonej oferty winno być dołączone do oferty. Z treści złożonej oferty powinno wynikać wprost, iż osoba podpisującą ofertę (dokumenty) jest do tego prawnie umocowana. Pod pojęciem „podpisane” należy rozumieć czytelny podpis lub podpis nieczytelny i pieczęć imienna,
- f) W wypadku załączenia kserokopii dokumentów (oświadczeń itd.) winny one być opatrzone napisem „za zgodność z oryginałem” i parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
- g) Oferta powinna być napisana pismem maszynowym, komputerowym albo pismem ręcznym w sposób czytelny i trwały,
- h) Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być ponumerowane i spięte w sposób zapobiegający jej dekompletacji.
- i) Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę lub przez osobę upoważnioną.
- j) Zamawiający nie będzie zwracał ofert,
- k) Podstawą do sporządzenia oferty jest SIWZ wraz z załącznikami, dopuszcza się również przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji w terenie,
- l) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych,
- ł) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych,
- m) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert zamiennych,
- n) Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu przetargowym,
- o) Zamawiający dopuszcza powierzenie części przedmiotu zamówienia podwykonawcy pod warunkiem, że część ta zostanie wskazana w ofercie przetargowej.

## **11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert;**

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

"Oferta na nadzór zadania p.n.: „**Przeprowadzenie robót budowlanych w budynku (tzw. biurowca) przy ul. Kamionka 3 w zakresie jego adaptacji na mieszkania socjalne oraz modernizacji i rozbudowy siedziby Miejskiego Ośrodka Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Uzależnień**” - PRZETARG” – nie otwierać przed 4.04.2011.

termin składania ofert:

dnia 4.04.2011.

do godz. 12.00

miejsce składania ofert:

siedziba Zamawiającego – biuro podawcze, pok. Nr 101 (parter główne wejście)

Urząd Miasta Chełmna

ul. Dworcowa 1

86-200 Chełmno

termin otwarcia ofert:

dnia 4.04.2011.

o godz. 12.10

miejsce otwarcia ofert:

siedziba Zamawiającego – sala nr 102, na parterze.

Urząd Miasta Chełmna

ul. Dworcowa 1

86-200 Chełmno

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za inny sposób dostarczenia oferty niż złożenie jej osobiście.

## **12. Opis sposobu obliczenia ceny;**

Cenę oferty należy podać jako cenę brutto (wraz z należnym podatkiem VAT) w złotych polskich (nie przewiduje się stosowania walut obcych), obejmującą wszelkie koszty i nakłady związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Cena traktowana będzie jako ryczałtowa, bez możliwości jej zmiany czy waloryzacji za wyjątkiem ustaleń zawartych w umowie. Cenę należy podać liczbowo (w złotych i groszach) i słownie, w przypadku rozbieżności pomiędzy podanymi kwotami w formie liczby i słownie, za obowiązującą uważa się cenę podaną słownie.

Cena oferty obliczona zostanie w następujący sposób:



$$C_o = C_p + C_m$$

Gdzie:

$C_o$  – cena oferty

$C_p$  – Cena nadzoru części budynku przeznaczonej na Miejski Ośrodek Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Uzależnień wraz z zagospodarowaniem terenu,

$C_m$  – Cena nadzoru modernizacji i adaptacji części budynku przeznaczonej na funkcję mieszkalną wraz z zagospodarowaniem terenu.

### **13. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert;**

1) Przy wyborze ofert będzie brane pod uwagę jedno kryterium: cena, która stanowić będzie 100 % kryterium oceny oferty.

2) Cena obliczona zostanie wg wzoru określonego w punkcie nr 12.

3) Określenie liczby punktów przyznanych poszczególnym ofertom nastąpi według poniższego wzoru:

$$W_p = \frac{C_o - \text{cena oferty najtańszej (brutto)}}{C_o - \text{cena oferty rozpatrywanej (brutto)}} \times 100 \text{ pkt.}$$

gdzie:

$W_p$  – wartość punktowa oferty rozpatrywanej

Oferta wykonawcy, który spełni wymagania określone w Warunkach Przetargu i uzyska 100 punktów ( $W_p = 100$  pkt.) , zostanie wybrana do realizacji.

### **14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;**

- 1) Zamawiający zawrze z wykonawcą umowę na realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie ze wzorem załączonym do warunków przetargu,
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do podpisania umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego,
- 3) Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia przedłożą umowę regulującą współpracę podmiotów występujących wspólnie.

### **15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy;**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **16. Postanowienia dotyczące umowy;**

- 1) Umowa z wykonawcą zawarta zostanie zgodnie ze wzorem załączonym do warunków przetargu,
- 2) Zamawiający przewiduje zmiany postanowień umowy w niżej wymienionym zakresie i przypadkach:
  - a) w zakresie zmiany stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto;
  - b) w zakresie zmiany terminu realizacji umowy w przypadku gdyby zmianie uległ termin realizacji prac budowlanych objętych nadzorem, przy czym przedłużenie terminu następuje o czas prac budowlanych i czynności odbiorowych.
  - c) zmiana w zakresie podwykonawców i osób przewidzianych do realizacji zamówienia pod warunkiem, że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny, wykonawczy i doświadczenie nie są gorsze od tych, które były wskazane w ofercie przetargowej.
- 3) Okoliczności upoważniające do zmiany postanowień umowy:
  - a) dotyczy pkt. 2 a – zmiana będzie możliwa w przypadku zmian ustawowych dotyczących wysokości podatku VAT; wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian;
  - b) dotyczy pkt. 2 b – nastąpi zmiana terminu jeżeli przedłużeniu ulegnie termin realizacji prac budowlanych objętych nadzorem.
  - c) dotyczy pkt. 2 c – zmiany te mogą nastąpić z przyczyn organizacyjnych.
- 4) Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych powyżej okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

#### **17. Adres poczty elektronicznej służący do porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.**

adres poczty elektronicznej: [wmk\\_zp@chelmno.pl](mailto:wmk_zp@chelmno.pl)

#### **18. Załączniki stanowiące integralną część Warunków Przetargu:**

- 1) Formularz ofertowy - wzór,
- 2) Projekt umowy,
- 3) Dokumentacja projektowa,
- 4) Przedmiar robót,
- 5) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 6) Audyt energetyczny budynku.