

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający:

GMINA MIASTO CHEŁMNO

ul. Dworcowa 1

86-200 Chełmno

www.chelmno.pl

tel. 056/6771732 fax 056/6771774

Postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia nieprzekraczającej kwot określonych na podstawie art.11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.z 2010r. Nr.113, poz.759, z późn. zm.), na zadanie pn.

„BUDOWA CHODNIKA W UL. BRZOSKWINIOWEJ W CHEŁMNIE”

1. Opis przedmiotu zamówienia :

1.1.Na przedmiot zamówienia składają się:

- Roboty rozbiórkowe (istniejące wjazdy, chodniki),
- Geodezyjne wytyczenie projektowanych elementów zagospodarowania drogowego,
- Roboty ziemne,
- Ustawienie krawężników i obrzeży betonowych,
- Wykonanie podbudowy pod wjazdy i chodniki,
- Wykonanie nawierzchni wjazdów i chodników,
- Po zakończeniu realizacji robót należy zlikwidować plac budowy, porządkując wykorzystane czasowo tereny oraz wykonać inwentaryzację powykonawczą zrealizowanego obiektu.

1.2.Bilans powierzchni objętej zamówieniem:

- Chodnik – 541 m²
- Zjazdy – 39 m²

1.3.Wspólny Słownik Zamówień: Kod CPV – 45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg.

2. Termin wykonania zamówienia:

45 dni od dnia zawarcia umowy.

3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy:

1.1. Wykonawcy, którzy spełniają warunki wskazane w art. 22. ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych, a dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

1.2. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w trybie art. 24 ust 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych.

2. Zamawiający dokona oceny spełniania tych warunków na podstawie przedłożonych dokumentów przez wykonawcę wymienionych w pkt. 4 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

4. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

- a. Wypełniony formularz ofertowy.
- b. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wskazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy.
- c. Aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert.

- d. Polisy a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 zł.
- e. Oświadczenie o zapoznaniu się i przyjęciu warunków zawartych w dokumentacji przetargowej.
- f. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
- g. Oświadczenie o uprawnieniu do reprezentacji podmiotu, do składania oświadczeń woli i składania podpisów, jeżeli jest niezbędne.
- h. wykaz wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat robót budowlanych związanych z budową nawierzchni o wartości nie mniejszej niż 50.000,00 zł w ilości co najmniej 2.
- i. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia.
- j. Wypełniony harmonogram rzeczowo-finansowy.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 4 od lit. b, c niniejszej specyfikacji składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że:

1)nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

2)nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

3)nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie.

Dokumenty o których mowa w pkt. 4 niniejszej specyfikacji ppkt. 1) i 3) powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument o którym mowa w pkt.4 ppkt. 2) powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert.

Jeżeli w kraju pochodzenia wykonawcy w którym ma on swoją siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów o których mowa w pkt. 4 ppkt 1),2) i 3) zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego

lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia lub kraju w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

5. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami:

5.1. Wszelka korespondencja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywać się będzie pisemnie, faksem. W przypadku przesyłania korespondencji za pośrednictwem faksu, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt jej otrzymania.

Pisma, dokumenty lub oświadczenia można dostarczać do Zamawiającego w jeden z n/w sposobów:

- osobiście w sekretariacie zamawiającego,
- za pośrednictwem poczty lub faksu nr (056) 677-17-74.

5.2. Osoba uprawniona do porozumiewania się z wykonawcami:

Zygmunt Szuster

tel. (056) 677-17- 46

Nr lokalu – 109 w Urzędzie Miasta ul. Dworcowa 1

Godziny, w których udziela się informacji dotyczących przetargu:

9.00 – 14.00 (od poniedziałku do piątku).

6. Wymagania dotyczące wadium:

Zamawiający żąda wniesienia wadium w kwocie **2.000,00** złotych

Wadium może być wniesione w:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy zawsze jest poręczeniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, których mowa w art. 6b ust.5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 Nr 42, poz. 275 z późn. zm.)

Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na konto Urzędu Miasta Chełmna w Banku Spółdzielczym - Nr konta 50948600050000036120000029.

7. Termin związania ofertą:

30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

8. Opis sposobu przygotowania ofert:

8.1 Oferta powinna być napisana w języku polskim, pismem maszynowym lub nieścieralnym atramentem.

8.2. Wszystkie strony winny być ponumerowane i podpisane przez osobę reprezentującą oferenta.

8.3. Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej.

8.4. Cena oferty winna być podana cyfrowo i słownie w złotych polskich.

8.5. Oferent ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

8.6. Opakowanie i oznakowanie ofert.

Oferty należy składać w nieprzejrzystych i zamkniętych kopertach.

Koperta zaadresowana do zamawiającego na adres:

Urząd Miasta ul. Dworcowa 1, 86-200 Chełmno

oraz powinna być oznaczona :

**“ Oferta - przetarg - BUDOWA CHODNIKA W UL. BRZOSKWINIOWEJ
W CHEŁMNIE ”**

Nie otwierać przed dniem 17.03.2011r. do godz. 11⁰⁰

8.7. Koperta opatrzona nazwą z dokładnym adresem oferenta.

8.8. Oferty w kopertach naruszonych będą traktowane jako odtajnione i nie będą przyjmowane.

9. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

9.1. *Oferty należy składać do dnia 17.03.2011r. do godz. 10³⁰ w Urząd Miasta ul. Dworcowa 1, 86-200 Chełmno w Biurze informacji publicznej pok. 101 (parter)*

9.2. *Otwarcie ofert nastąpi w dniu 17.03.2011r. o godz. 11⁰⁰ w sali nr 204 w Urzędzie Miasta, ul. Dworcowa 1 86-200 Chełmno*

9.3. *Wykonawcy mogą wziąć udział w otwarciu ofert (część jawna).*

10. Opis sposobu obliczania ceny:

W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane będą punkty.

cena oferty - punkty za to kryterium zostaną przyznane w/g poniższego wzoru :

cena oferty najtańszej

----- x 90 pkt.

cena oferty rozpatrywanej (1,2,3...)

90 pkt = 90 % wartości tego kryterium - maksymalna liczba punktów za w/w kryterium wynosi 90 pkt.

termin płatności - punkty za to kryterium zostaną przyznane w/g poniższego wzoru:

a) termin płatności 21 dni - 5 pkt

b) termin płatności 30 dni - 10 pkt

Uzyskane punkty przez poszczególne oferty pozwolą ustalić Wykonawcę z najwyższą liczbą punktów, który zostanie wybrany do wykonania przedmiotowego zamówienia.

11. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

11.1. Kryteria oceny ofert i ich uznanie będą następujące:

- cena oferty - 90 %

- warunki płatności - 10%

11.2. Sposób oceny ofert zgodnie z pkt. 10 niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

12. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:

Umowa zostanie zawarta zgodnie z art. 94 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.z 2010r. Nr.113, poz.759, z późn. zm.).

13. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Z tytułu należytego wykonania umowy ustala się zabezpieczenie w wysokości **10 % ceny ofertowej**.

Zabezpieczenie może być wniesione w:

-pieniądzu,

-poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy zawsze jest poręczeniem pieniężnym,

-gwarancjach bankowych,

-gwarancjach ubezpieczeniowych,

-poręczeniach udzielanych przez podmioty, których mowa w art. 6b ust.5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 Nr 42, poz. 275 z późn. zm.)

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na konto Urzędu Miasta Chełmna w Banku Spółdzielczym - Nr konta 50948600050000036120000029.

14. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach:

Projekt umowy stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

15. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:

Zgodnie z przepisami Wykonawcy przysługuje wniesienie Odwołania do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. DZIAŁ VI – Środki ochrony prawnej art. 180 – 198 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.z 2010r. Nr.113, poz.759, z późn. zm.).

16. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

17. Informację o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt 3 i 4, jeżeli zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień:

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.

18. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli zamawiający dopuszcza ich składanie:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

19. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej zamawiającego, jeżeli zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną:

Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się za pomocą poczty elektronicznej.

Adres strony internetowej, gdzie dostępne są aktualne informacje o postępowaniu:
www.bjp.chelmno.pl zakładka przetargi.

20. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą, jeżeli zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych:

Zamawiający nie przewiduje prowadzenia rozliczeń z wykonawcą w walutach obcych.

21. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli zamawiający przewiduje ich zwrot:

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Chełmno, dnia 2.03.2011r.

ZATWIERDZAM

Burmistrz Miasta Chełmna

Załączniki:

- Formularz ofertowy.
- Oświadczenie o zapoznaniu się i przyjęciu warunków zawartych w dokumentacji przetargowej.
- Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
- Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat robót budowlanych związanych z remontem nawierzchni o wartości nie mniejszej niż 50.000zł każda w ilości co najmniej 2.
- Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia.
- Wypełniony harmonogram rzeczowo-finansowy.
- Projekt umowy.

Dokumentacja:

- Przedmiar.
- Specyfikacja techniczna – ul. Brzoskwiniowa w Chełmnie.
- Projekt Drogowy – Budowa chodnika w ul. Brzoskwiniowej w Chełmnie.

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa i siedziba Wykonawcy

.....

Nawiązując do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych

1. Oferujemy wykonanie całości zamówienia określonego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i załącznikach,
2. Oświadczamy, że uważamy się za związanych z niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informację należy przekazywać na numer faksu.....
4. Zamówienie zamierzamy wykonać z udziałem następujących podwykonawców:

a.

w części dotyczącej:

.....

b.

w części dotyczącej:

.....

5. W przypadku wygrania postępowania w czasie i terminie wskazanym przez Zamawiającego, podpiszemy umowę na warunkach określonych w projekcie umowy stanowiącą załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

6. Oferujemy wykonanie zamówienia za cenę wynoszącą

..... **zł (brutto)**

słownie:.....

wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości% tj..... zł

7. Przedmiot zamówienia wykonamy w terminie **45** dni od dnia podpisania umowy.

8. Udzielamy miesięcznej gwarancji na wykonane roboty.

9. Termin płatności faktury określa się na dni licząc od dnia złożenia faktury u Zamawiającego.

10. Załącznikami do niniejszej oferty są:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)

11. Oferta została złożona na ponumerowanych stronach.

Data i podpis

.....
(podpis osoby uprawnionej
do składania oświadczeń woli
i w imieniu Wykonawcy)

Oświadczenie Wykonawcy

Gmina Miasto Chełmno
ul. Dworcowa 1
86-200 Chełmno

Oświadczenie wykonawcy o zapoznaniu się i przyjęciu warunków zawartych w dokumentacji przetargowej

Działając w imieniu.....

.....

.....

(nazwa wykonawcy)

(„Wykonawca”) i będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

„BUDOWA CHODNIKA W UL. BRZOSKWINIOWEJ W CHEŁMNIE”

***Oświadczam, że zapoznałem się i przyjmuję bez zastrzeżeń warunki
określone w:***

- Specyfikacji zamówienia
- Projekcie umowy

Data i podpis

.....

(podpis osoby uprawnionej
do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy)

Oświadczenie Wykonawcy

Gmina Miasto Chełmno
ul. Dworcowa 1
86-200 Chełmno

Oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Działając w imieniu.....
.....
.....

(nazwa wykonawcy)

(„Wykonawca”) i będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

„BUDOWA CHODNIKA W UL. BRZOSKWINIOWEJ W CHEŁMNIE”

***Oświadczam, że mogę ubiegać się o zamówienie i spełniam warunki określone
w art. 22. ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych
dotyczące:***

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 5) sytuacji ekonomicznej i finansowej;
- 6) nie podlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznym

Data i podpis

.....
(podpis osoby uprawnionej
do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy)

**WYKAZ WYKONANYCH W CIĄGU OSTATNICH 5 LAT
ROBÓT BUDOWLANYCH**

1.	Przedmiot umowy	
	Kraj	
	Nazwa podmiotu na rzecz którego wykonano roboty	
	Adres podmiotu na rzecz którego wykonano roboty	
	Zakres zamówienia	
	Całkowita wartość zamówienia	
	Wartość zamówienia wykonana przez Wykonawcę	
	Daty wykonania robót (od – do)	
2.	Przedmiot umowy	
	Kraj	
	Nazwa podmiotu na rzecz którego wykonano roboty	
	Adres podmiotu na rzecz którego wykonano roboty	
	Zakres zamówienia	
	Całkowita wartość zamówienia	
	Wartość zamówienia wykonana przez Wykonawcę	
	Daty wykonania robót (od – do)	

powtórzyć tabelę w razie konieczności

Do wykazu załączam dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót.

Data i podpis

.....
(podpis osoby uprawnionej
do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ
W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

Zakres wykonywanych czynności	Imię i nazwisko	Dane dotyczące kwalifikacji zawodowych i doświadczenia zawodowego i wykształcenia

powtórzyć tabelę w razie konieczności

Do wykazu dołączam dokumenty potwierdzające uprawnienia do kierowania robotami oraz zaświadczenia z właściwej izby samorządu zawodowego.

Data i podpis

.....

(podpis osoby uprawnionej
do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy)

HARMONOGRAM RZECZOWO FINANSOWY

l.p.	Nazwa elementu	koszty (brutto)	poz. Koszt.	Wyszczególnienie (przeroby brutto)		
				pierwsze 15 dni	kolejne 15 dni	kolejne 15 dni
RAZEM brutto						

powtórzyć tabelę w razie konieczności.

Data i podpis

.....

(podpis osoby uprawnionej
do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy)

GM-OŚ.272.3.2011.JB

UMOWA

zawarta w dniu2011r.

pomiędzy:

Gminą Miasto Chełmno, ul. Dworcowa 1, 86- 200 Chełmno

reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta - Mariusza Kędzierskiego

zwanym dalej w treści Umowy "Zamawiającym",

a

.....

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”

została zawarta umowa następującej treści:

I. Postanowienia ogólne

§ 1

Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na *budowie chodnika w ulicy Brzoskwiniowej w Chełmnie*.

Na przedmiot zamówienia składają się:

- Roboty rozbiórkowe (istniejące wjazdy, chodniki),
- Geodezyjne wytyczenie projektowanych elementów zagospodarowania drogowego,
- Roboty ziemne,
- Ustawienie krawężników i obrzeży betonowych,
- Wykonanie podbudowy pod wjazdy i chodniki,
- Wykonanie nawierzchni wjazdów i chodników,
- Po zakończeniu realizacji robót należy zlikwidować plac budowy, porządkując wykorzystane czasowo tereny oraz wykonać inwentaryzację powykonawczą zrealizowanego obiektu.
- Bilans powierzchni objętej zamówieniem: Chodnik – 541 m² Zjazdy – 39 m²

Szczegółowy zakres robót budowlanych objętych realizacją na podstawie niniejszej umowy zawierają dokumentacje budowlano – wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

§ 2

Podstawą zawartej Umowy jest Oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia, stanowiąca załącznik do Umowy, zwana dalej Ofertą.

§ 3

Zamawiający oświadcza, że dysponuje następującą nieruchomością na cele budowlane działki nr 101, 158 obręb 4 w postaci prawa własności do tej nieruchomości lub uzyskał pozwolenie na dysponowanie nieruchomością.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą Umową z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz przepisami prawa.

§ 5

1. Powierzenie wykonania części prac objętych Umową innym wykonawcom dopuszczalne jest w zakresie określonym w formularzu ofertowy oraz po przedłożeniu Zamawiającemu do wglądu umowy z podwykonawcą.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania innych wykonawców, którym powierzył wykonywanie robót objętych niniejszą Umową.

§ 6

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik Budowy:

.....

zam.....

posiadający uprawnienia budowlane nr

wydane w dniuprzez:.....

§ 7

1. Nadzór inwestorski sprawować będzie:

.....

zam.....

posiadający uprawnienia budowlane nr

wydane w dniu przez:

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych Umową wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą – Prawo budowlane.

§ 9

Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu Umowy własnych materiałów, maszyn i urządzeń.

II. Przedmiot Umowy

§ 10

Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji budowlano – wykonawczych i kosztorysowych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót przekazanych Wykonawcy w dniu przekazania palcu budowy.

III. Prawa i obowiązki stron Umowy

§ 11

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:

a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do dnia

b) dostarczenie pozwolenia na budowę i dziennika budowy na dzień przekazania terenu budowy,

c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,

d) dokonanie odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających i odbioru końcowego.

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na

terenie budowy.

3. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy pomieszczenia magazynowe i składowe.

§ 12

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków

Wykonawcy należy:

- 1) Przejęcie terenu budowy.
- 2) Zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach dokumentacji projektowej, w terminie 14 dni od przekazania placu budowy.
- 3) Uzgodnienie wprowadzanych z inicjatywy Wykonawcy zmian materiałowych, standardu wykonania oraz zmian projektowych, po uzyskaniu pozytywnej opinii projektanta i zgody Zamawiającego.
- 4) Zawiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych.
- 5) Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców.
- 6) Zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt, w tym zainstalowanie liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych Umową.
- 7) Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
- 8) Ubezpieczenie terenu budowy – zakres i warunki ubezpieczenia powinny być zaakceptowane przez Zamawiającego.
- 9) Utrzymanie porządku na terenie budowy.
- 10) Pisemne powiadamianie Zamawiającego o planowanych odbiorach:
 - a) częściowych – z wyprzedzeniem co najmniej 5 dniowych,
 - b) robót zanikających – z wyprzedzeniem co najmniej 5 dniowym,
 - c) końcowym – z wyprzedzeniem co najmniej 10 dniowym.
- 11) Przekazanie Zamawiającemu, przy odbiorze robót, atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń.
- 12) Przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane.
- 13) Przekazanie dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach.
- 14) Prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania uzgodnionego terminu wykonania robót.

IV. Terminy wykonania Umowy i odbiór końcowy przedmiotu Umowy

§ 13

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizowania przedmiotu Umowy, niezwłocznie po podpisaniu Umowy, nie później jednak niż do dnia2011r.

2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy i przekazania do użytku strony ustalają na dzień

§ 14

Strony ustalają następujące procedury odbioru:

- a) odbiory częściowe,
- b) odbiór końcowy i przekazanie zadania do użytku.

V. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 15

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Zgodnie z przedłożoną ofertą wysokość wynagrodzenia Wykonawcy wyniesie: **zł netto**

słownie:

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.

4. Do wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 doliczony będzie podatek VAT w wysokości % tj. **zł**

5. Wynagrodzenie Wykonawcy wraz z należnym podatkiem VAT

Wyniesie: **zł brutto**

słownie:

§ 16

Dopuszcza się zmiany treści umowy w następujących przypadkach:

- 1) wynagrodzenie ryczałtowe wykonawcy może ulec zmianie w przypadku nie zrealizowania pełnego zakresu robót określonych w dokumentacji budowlanej, kosztorysie ofertowym i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
- 2) wynagrodzenie ryczałtowe wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany obowiązujących obecnie stawek podatku VAT.
- 3) terminy realizacji poszczególnych zakresów robót mogą zostać zmienione

w przypadku zaistnienia zawieszenia realizacji kontraktu ze strony zamawiającego lub zaistnienie tzw. siły wyższej. Przesunięcie terminu realizacji umowy nastąpi o tyle dni ile trwało zawieszenie lub działanie siły wyższej.

VI. Warunki płatności

§ 17

1. Podstawą zapłaty będzie faktura końcowa wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
2. Termin płatności faktury wynosi dni, licząc od dnia przedłożenia faktury w siedzibie Zamawiającego.
3. Faktura końcowa zostanie wystawiona i rozliczona po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy i odbiorze końcowym robót.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy prowadzony przez
nr.....
5. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT, nr NIP
6. Za nieterminową realizację faktury Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
7. Z faktury Zamawiający może potrącić kary umowne powiadamiając o tym na piśmie Wykonawcy.
8. Cesja wierzytelności dokonana przez Wykonawcę wymaga zgody na piśmie Zamawiającego.

VII. Gwarancja jakości

§18

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy. Okres gwarancji jakości wynosi m-cy licząc od daty odbioru końcowego.

§19

1. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do:
 - usuwania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wszelkich usterek i niedoróbek
 - brania udziału w przeglądzie gwarancyjnym
2. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Zamawiającego pisemnej reklamacji.
3. Strony Umowy dokonają przeglądu gwarancyjnego w ostatnim dniu terminu gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji.

VIII. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

§20

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy. Całkowita wartość zabezpieczenia wyniesie zł.

słownie:.....) tj. 10% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 16 Umowy.

2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
.....

3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, przeznaczone jest w:

a) 30% zabezpieczenia, tj. kwota na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości.

b) Pozostałe 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy wygasa po upływie 30 dni od dnia wykonania zamówienia.

IX. Odstąpienie od Umowy

§21

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.

2. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, w następujących okolicznościach:

a) Wykonawca przerwał wykonywanie robót, a przerwa trwa dłużej niż 14 dni,

b) zostanie ogłoszona upadłość albo podjęta zostanie decyzja o likwidacji Firmy Wykonawcy.

§22

1. Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadkach, o których mowa w Kodeksie cywilnym.

2. Niezależnie od przypadków wymienionych w ust.1, Wykonawca może odstąpić od Umowy, w następujących okolicznościach:

a) Zamawiający, bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, odmawia dokonania odbioru robót,

b) pomimo dodatkowego wezwania do zapłaty, Zamawiający opóźnia się z zapłatą faktur ponad 7 dni.

§23

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, w ciągu 14 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca sporządzi, przy udziale Zamawiającego, protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy.

2. Poza obowiązkiem, o którym mowa w ust. 1, Strony zobowiązują się do wykonania następujących obowiązków szczegółowych, związanych z odstąpieniem od Umowy:

- a) Wykonawca do czasu przekazania obiektu, zabezpiecza teren budowy we własnym staraniem i kosztem,
- b) materiały i urządzenia niezabudowane pozostają na placu budowy,

X. Kary umowne

§24

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia za przedmiot Umowy, określony w § 15 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, w wysokości 0,5% wartości wadliwego elementu, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad;

2. Jeżeli zwłoka w usunięciu wad przekroczy 21 dni, Zamawiający upoważniony będzie do usunięcia wad na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody od sądu.

3. W razie zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad, Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady na koszt Wykonawcy, także w przypadku gdy istnienie wady spowoduje zagrożenie życia lub mienia.

§25

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących okolicznościach.

- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia robót z innych przyczyn lub spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót, w wysokości 0,5% wynagrodzenia za przedmiot Umowy określonego w § 15, za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
- b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru, w wysokości 0,5% wynagrodzenia za przedmiot Umowy, określonego w § 15, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia

następnego po terminie, w którym odbiór powinien zostać zakończony.

§26

Strona odstępująca od Umowy z przyczyn, za które druga strona nie ponosi odpowiedzialności, zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 15 Umowy.

§27

Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przenoszącego karę umowną.

§28

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

XI. Postanowienia końcowe

§29

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

§ 30

Wszystkie załączniki wymienione w treści Umowy stanowią jej integralną część.

§ 31

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 32

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy k.c., przepisy prawo zamówień publicznych oraz ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.).

§ 33

Umowa wygasa całkowicie po wykonaniu przez Wykonawcę zakresu czynności objętych Umową.

§ 34

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Załączniki będące integralną częścią umowy stanowią:

1.Oferta wykonawcy

2.SIWZ