



ZAŁĄCZNIK NR 6

Najważniejsze zapisy, które zostaną wprowadzone do umowy (projekt umowy)

zawarta w dniu 2011 r. w pomiędzy
z siedzibą w, ul., posługującym się numerem NIP,
REGON reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

(firmą)..... z siedzibą
w..... prowadzącą działalność gospodarczą wpisaną do
ewidencji działalności gospodarczej (lub KRS) w pod nr;
będącym podatnikiem podatku od towarów i usług NIP
reprezentowanym/aną przez

-..... – właściciel

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi łącznie „Stronami”

Definicje

"Umowa" - oznacza umowę zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na warunkach zapisanych w dokumencie niniejszej Umowy i powołanych w niej załącznikach stanowiących integralną część niniejszej Umowy.

Pełnienie funkcji „**inspektora nadzoru inwestorskiego**” w branży na zadaniu inwestycyjnym pn. „**Ochrona dziedzictwa kulturowego miasta Chełmna – III etap**”.

"Usługi" - oznaczają wykonywanie czynności nadzorowanych zgodnie z przepisami, normami, wytycznymi konserwatorskimi, dokumentacją budowlano- kosztorysową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

"Dokumentacja" - oznacza dostarczoną dokumentację budowlano – kosztorysową zadania wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, na podstawie oferty przyjętej w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zakończonego w dniu r., a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie polegające na

Prowadzeniu nadzoru inwestorskiego w branży nad n/w zadaniami prowadzonymi w latach na zadaniu „**Ochrona dziedzictwa kulturowego miasta Chełmna – III etap**”.

Zakresy rzeczowe robót podlegających nadzorowi inwestorskiemu w poszczególnych branżach (bez branży budowlanej).

Gmina Miasto Chełmno:

Roboty budowlane związane z odnowieniem ciągów pieszych wzdłuż murów miejskich:

Nadzór inwestorski w branży:

.....

Prace remontowo-konserwatorskie przy budynku Ratusza (remont wieży, wymiana stolarki okiennej):

Nadzór inwestorski w branży:

.....

Prace remontowo-konserwatorskie przy budynku Ratusza – Iluminacja:

Nadzór inwestorski w branży:

.....

Przywrócenie historycznego charakteru nawierzchni płyty Rynku wraz z małą architekturą:

Nadzór inwestorski w branży:

.....

Przywrócenie historycznego charakteru nawierzchni ul. Grudziądzkiej wraz z małą architekturą:

Nadzór inwestorski w branży:

.....

Prace remontowo-konserwatorskie przy budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej (remont elewacji i konstrukcji dachowej):

Nadzór inwestorski w branży:

.....

Iluminacja kościoła farnego p.w. Wniebowzięcia NMP, kościoła klasztornego p.w. św. Jana Chrzciciela i Jana Ewangelisty oraz średniowiecznych murów obronnych na czterech odcinkach:

Nadzór inwestorski w branży:

.....

Powiat Chełmiński:

Renowacja gmachu Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 1 im. Mikołaja Kopernika, ul. Dominikańska 35 w zakresie renowacji ogrodu:

Nadzór inwestorski w branży:

.....

Parafia Rzymskokatolicka p.w. NMP

Instalacja alarmowa p.poż. w kościele farnym.

Nadzór inwestorski w branży:

.....

§2

Zakres prac

Zakres usług Wykonawcy obejmuje wykonanie wszystkich czynności związanych z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z przepisów prawa budowlanego, norm, dokumentacji budowlano- kosztorysowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przepisów i wytycznych konserwatorskich.

§3

Okres realizacji

1. Okres realizacji, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w § 3 ust. 3, oznacza całkowity czas pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót określonych w § 1 niniejszej umowy do całkowitego zakończenia zadania i dokonania jego odbioru końcowego.
2. Wszystkie usługi wynikające z niniejszej umowy i dokumentów stanowiących jej załączniki Wykonawca wykona w terminie **od dnia zawarcia umowy do**
.....
3. Okres realizacji będzie liczony od daty wejścia w życie umowy zgodnie z § 12 niniejszej umowy.

§4

Wynagrodzenie wykonawcy

1. Tytułem realizacji całości niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł. brutto (słownie:), w tym podatek VAT (stawka%) w kwocie zł. (słownie:).
2. Strony uzgodniły, iż wynagrodzenie będzie płatne wykonawcy w systemie kwartalnym (po zakończeniu kwartału) na podstawie wystawionej częściowej faktury VAT lub rachunku. Na kwotę częściowej faktury VAT lub rachunku będzie się składać kwota ryczałtowa określona w pkt. 1 niniejszego paragrafu podzielona przez ilość kwartałów prowadzonego nadzoru.
3. Zgodnie z zapisem pkt. 2 niniejszego paragrafu wynagrodzenie kwartalne będzie wynosić zł. brutto (słownie:), w tym podatek VAT (stawka%) w kwocie zł. (słownie:).
4. W przypadku nie zrealizowania robót budowlano – konserwatorskich na skutek wystąpienia tzw. siły wyższej wynagrodzenie kwartalne wykonawcy zostanie wypłacone w tym kwartale w którym roboty zostaną wykonane.
5. Wynagrodzenie o którym mowa w pkt. 2 będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni liczonych od daty doręczenia faktury VAT lub rachunku.
6. Wartość wszystkich wystawionych faktur lub rachunków częściowych o których mowa w pkt. 2 nie może przekroczyć kwoty stanowiącej wartość umowy o której mowa w pkt. 1.
7. Faktura VAT przekazywana Zamawiającemu musi być zgodna z wymogami rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, zaliczkowego zwrotu podatku, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towaru i usług z dnia 25 maja 2005 r. (Dz. U. Nr 95, poz. 798).
8. Do faktury lub rachunku musi być dołączona kopia protokołu wykonania przedmiotu umowy i/lub jego części. Bez spełnienia tych wymogów płatność zostanie wstrzymana do czasu usunięcia braków, bez ponoszenia jakichkolwiek konsekwencji przez Zamawiającego z tytułu opóźnień w zapłacie.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty, jakie Wykonawca musi ponieść w celu należytego wykonywania umowy.
10. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą płatności.

§5

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami, normami, dokumentacją budowlaną – kosztorysową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wytycznymi konserwatorskimi.
2. Wykonawca zapewni w pełni wykwalifikowany personel do prowadzenia nadzoru nad robotami przewidzianymi do wykonania w umowie z Wykonawcą robót.
3. Wykonawca w ramach niniejszej umowy będzie brał udział w pracach komisji przetargowej ds. wyłonienia wykonawcy robót budowlano – konserwatorskich.
4. Wykonawca będzie uczestniczył w sporządzaniu dokumentacji niezbędnej dla monitorowania, raportowania i rozliczania przedmiotowego Projektu, na zasadach określonych przez Zarząd Województwa Kujawsko – Pomorskiego oraz w kompletowaniu dokumentacji niezbędnej do absorpcji środków unijnych i ich rozliczania bez dodatkowego z tego tytułu wynagrodzenia.
5. Wykonawca w ramach nadzoru uprawniony jest do wprowadzania zmian w dokumentacji projektowej w zakresie wynikającym z Prawa budowlanego z poszanowaniem praw autorskich nie powodujących wzrostu kosztorysowego wynagrodzenia Wykonawcy robót.
6. Uczestnictwo w zebraniach dot: realizacji przedmiotu umowy,
7. Sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z projektami i pozwoleniami na budowę, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej;
8. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
9. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
10. Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych;
11. Przygotowanie i udział w czynnościach odbioru elementów i gotowych obiektów wraz z wpisami do dziennika budowy potwierdzającymi faktyczne wykonanie robót;
12. Kontrolowanie rozliczeń budowy;
13. Po zakończeniu robót budowlanych do obowiązków inspektorów nadzoru inwestorskiego będzie należało – finalizowanie zadań wynikających z zakończenia robót tj. kompletowanie dokumentów powykonawczych (protokołów prób i badań, sprawdzeń powykonawczych, skompletowanie atestów, aprobat i certyfikatów materiałowych, dokumentacji powykonawczej dokonanych ewentualnych zmian w stosunku do projektu podstawowego;
14. Dokonywanie nadzoru nad robotami związanymi w usuwaniem wad i usterek;
15. Odbiór wykonanych robót związanych z usuwaniem wad i usterek;
16. Współpraca z zamawiającym dotycząca negocjacji w sprawie sporów i roszczeń;
17. Udział w przeglądach i odbiorach pogwarancyjnych;

18. Przedstawicielem Wykonawcy będzie
 19. Przeprowadzenie odbiorów technicznych i przygotowanie na ich podstawie odbioru końcowego.
 20. Wykonawca będzie brał udział w przygotowaniu odbiorów częściowych i końcowych oraz rozliczenia finansowego nadzorowanego zadania pod względem rzeczowo – finansowym.
 21. Uprawnienia inspektora nadzoru do decydowania o zwolnieniu Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z dokumentów umowy ograniczone są do następujących przypadków:
 - a) zdarzeń losowych;
 - b) katastrofy budowlanej.
 22. Wykonawca będzie ściśle współpracował z przedstawicielami Zamawiającego i na każdym etapie prowadzonych czynności będzie pamiętał o tym, że w procesie inwestycyjnym reprezentuje Zamawiającego.
- W całym okresie pełnienia funkcji tj. w latach nie przewiduje się możliwości zmiany określonego w ofercie kosztu nadzoru.

§6

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zamawiający jest zobowiązany we właściwym terminie uzyskać i przekazać Wykonawcy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie zgody i pozwolenia od właściwych urzędów i władz wymagane polskimi przepisami związane z przygotowaniem inwestycji do realizacji.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie dokumentację budowlano-kosztorysową, dziennik budowy, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w ciągu 14 dni od podpisania niniejszej umowy. Umowa z wykonawcą robót, zostanie dostarczona niezwłocznie po jej zawarciu.
3. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności na rzecz Wykonawcy na warunkach ustalonych w niniejszym umowie.
4. Zarządzającym projektem ustanowionym przez Zamawiającego będzie:
.....

§7

Kary Umowne

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary pieniężne w wysokości 0,5 % od wartości umowy za każdy dzień zwłoki w przekazaniu dokumentacji budowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary pieniężne:
 - a) za pełnienie nadzoru w taki sposób, że powoduje to straty lub szkody na rzecz Zamawiającego w wysokości 100% oszacowanej straty lub szkody lecz nie

- więcej niż wartość wynagrodzenia Wykonawcy określona w niniejszej umowie;
- b) za każdy dzień zwłoki w przybyciu na budowę po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wysokości 0,5 % wartości umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia poprzez potrącenia z faktur.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenie odszkodowania na zasadach ogólnych.

§8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W dniu podpisania umowy wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości złożonej oferty tj. na kwotę złotych.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
3. Strony postanawiają, że 100% zabezpieczenia należytego wykonania kontraktu wygasa po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego.

§9

Zawieszenie Umowy

1. Zamawiający może zawiesić realizację umowy przez Wykonawcę w całości lub częściowo wysyłając do Wykonawcy pisemną notę z podaniem przyczyny, daty rozpoczęcia i przewidywanego czasu trwania zawieszenia. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego uwzględnienia i przestrzegania takiej noty o zawieszeniu. W przypadku zawieszenia realizacji umowy przez Zamawiającego, Zamawiający ureguluje wszystkie należne płatności za zrealizowane przed otrzymaniem przez Wykonawcę oświadczenia Zamawiającego o zawieszeniu realizacji umowy.
2. Terminy określone w umowie będą przesunięte przynajmniej o okres zawieszenia.
3. Przed wznowieniem prac Zamawiający i Wykonawca wspólnie uzgodnią odpowiednie uzupełnienia (zmiany) do umowie i określą nowe terminy realizacji umowy.

§10

Odstąpienie od Umowy

1. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca to przysługuje mu wówczas odszkodowanie w wysokości 10% wartości umowy oraz prawo dochodzenia wszelkich szkód, jakie poniósł w związku z odstąpieniem od umowy.
2. Jeżeli Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający to

przysługuje mu wówczas odszkodowanie w wysokości 10% wartości umowy oraz prawo dochodzenia naprawienia wszelkich szkód, jakie poniósł w związku z odstąpieniem od umowy.

3. Strony dopuszczają możliwość rozwiązywania umowy bez dochodzenia roszczeń z tego tytułu za ich obopólną zgodą.

§11

Rozstrzygnięcie Sporów i Prawo Rządzące Umową

1. W przypadku wystąpienia pomiędzy stronami różnic zdań lub sporów związanych z realizacją niniejszej umowy strony podejmują próbę złagodzenia sporu poprzez n/w negocjatorów:
 - a) ze strony Zamawiającego
 - b) ze strony Wykonawcy
2. Każda ze stron niezależnie od podjęcia lub niepodjęcia negocjacji przez w/w negocjatorów uprawniona jest w każdym czasie przedłożyć spór wynikający z niniejszej umowy lub powstałych w związku z nim roszczeń pod rozstrzygnięcie Sądowi Rejonowemu w Chełmnie.

§12

Wejście w Życie i Wygaśnięcie Umowy

1. Umowa wchodzi w życie bezpośrednio po formalnym podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Umowa wygasa po jej zrealizowaniu, co będzie potwierdzone protokołami odbioru i przekazania zadań do użytkowania podpisanymi przez strony procesu inwestycyjnego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy jednej ze Stron, Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie polubownego porozumienia.

§13

Ustalenia dodatkowe

1. **Zakres rzeczowy:** Wykonawca prowadzić będzie nadzór inwestorski w pełni profesjonalnie i z poszanowaniem obowiązujących przepisów, norm i innych dokumentów wymaganych do stosowania w tym zakresie.
2. **Zakres odpowiedzialności Wykonawcy:** Wykonawca ponosi odpowiedzialność przewidzianą prawem za prawidłowe i zgodne ze sztuką budowlaną oraz dokumentacją budowlaną – kosztorysową, normami i przepisami wykonania robót remontowo - konserwatorskich objętych nadzorem.
3. W przypadku odstąpienia od umowy zgodnie z § 10 ust.2 Zamawiającemu niezależnie

od odszkodowania z tego tytułu przysługuje również odszkodowanie z tytułu wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4. Ustala się minimalną liczbę pobyków Wykonawcy na budowie w ilości 2 – pobyków w tygodniu. Pobycy będą odnotowywane w dzienniku budowy i każdorazowo potwierdzane przez zarządzającego projektem ustanowionego przez Zamawiającego.

§14

Postanowienia ogólne

1. Adresy oraz dane osób odpowiedzialnych za realizację kontraktu:
Zamawiający:

Urząd Miasta Chełmna
ul. Dworcowa 1
86-200 Chełmno
NIP 875 – 10 – 03 – 167

Przedstawicielem Zamawiającego do spraw realizacji kontraktu będzie:

..... - nr telefonu

Wykonawca:

.....

.....

NIP

Przedstawicielem Wykonawcy do spraw realizacji umowy będzie:

.....- nr telefonu:.....

2. Wszelka korespondencja (pisma, fax-y) prowadzona w ramach niniejszego umowy będzie kierowana na wyżej wymienione adresy.

§ 15

Do odbioru przedmiotu zamówienia, kontaktów roboczych związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiający upoważnia niżej wymienione osoby:

- - tel
- - tel
- - tel

§ 16

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy jeżeli przy ich uwzględnianiu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem § 9 ust. 3.

2. Zmiana postanowień niniejszej umowy w okolicznościach innych niż te o których mowa w ust. 1 może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz. 759, z późn. zm.).

§ 18

1. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia i zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony oświadczają, że adresy podane § 13 są ich adresami do doręczeń. Pisma (korespondencja) właściwie zaadresowane, a nie podjęta w terminie uważa się za skutecznie doręczoną.
3. W okresie trwania umowy wykonawca zobowiązany jest zawiadomić zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - a) zmianie siedziby lub nazwy ;
 - b) zmiany osób reprezentujących wykonawcę;
 - c) ogłoszeniu upadłości;
 - d) ogłoszeniu likwidacji firmy;
 - e) zawieszeniu działalności firmy.

§ 19

Wykonawca zobowiązuje się do nie sprzedawania i/lub nie zastawiania i/lub nie przelewania wierzytelności należnych od Zamawiającego.

§ 20

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

Załączniki stanowiące integralną część niniejszej umowy:

Załącznik Nr 1 - Dokumentacja budowlana – kosztorysowa dot

Załącznik Nr 2 – Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Załącznik Nr 2 - Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami

Załącznik Nr 3 - Oferta Wykonawcy

STRONA WYKONAWCY

STRONA ZAMAWIAJĄCEGO

(podpisy, stemple)