



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
KUJAWSKO-POMORSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



*Mój region w Europie*

Chełmno, dnia 14.01.2011 r.

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH  
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM  
na**

**Pełnienie w latach 2011 – 2014 nadzoru inwestorskiego w branżach: drogowej, konserwatorskiej, archeologicznej, elektrycznej i sanitarnej nad realizacją zadania pn. „Prace remontowo-konserwatorskie związane z realizacją w latach 2011 - 2014 Projektu**

**pn. „Ochrona dziedzictwa kulturowego miasta Chełmna – III etap”.**

**Projekt pn. Ochrona dziedzictwa kulturowego miasta Chełmna – III etap jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013.**

**Zatwierdzam:**

.....

Zamawiający informuje Wykonawców, iż wszelkie dokumenty związane z prowadzonym postępowaniem będą zamieszczone w sieci Internetowej pod adresem **www.bip.chelmno.pl**

#### **I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.**

**G m i n a   M i a s t o   C h e ł m n o**  
**u l .   D w o r c o w a   1 ,   8 6 - 2 0 0**  
**C h e ł m n o**

**Fax. (056) 677-17-74**

**<http://www.bip.chelmno.pl>**

#### **II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.**

Zamawiający informuje, iż postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego będzie prowadzone w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie **art. 39** w związku z **art. 10** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz. 759, z późn. zm.). Postępowanie jest prowadzone dla wartości niższej niż kwoty wynikające z art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

#### **III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

CPV: 71.52.00.00-9 usługi nadzoru budowlanego

Nadzór inwestorski w branżach drogowej, konserwatorskiej, archeologicznej, elektrycznej i sanitarnej należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, odpowiednimi normami, wytycznymi konserwatorskimi oraz warunkami określonymi w dokumentacji budowlanej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Charakterystyka robót przewidzianych do nadzorowania w latach 2011 - 2014 przedstawia się następująco:

#### **Gmina Miasto Chełmno**

- roboty budowlane związane z odnowieniem ciągów pieszych wzdłuż murów miejskich,
- przywrócenie historycznego charakteru nawierzchni płyty Rynku i ul. Grudziądzkiej wraz z małą architekturą,
- prace remontowo-konserwatorskie przy budynku Ratusza (remont wieży, wymiana stolarki okiennej) wraz z iluminacją,

- prace remontowo-konserwatorskie przy budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej (remont elewacji i konstrukcji dachowej),
- iluminacja kościoła farnego p.w. Wniebowzięcia NMP, kościoła klasztorного p.w. św. Jana Chrzciciela i Jana Ewangelisty oraz średniowiecznych murów obronnych na czterech odcinkach,

**Powiat Chełmiński:**

- renowacja gmachu Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 1 im. Mikołaja Kopernika, ul. Dominikańska 35 w zakresie renowacji ogrodzenia,

**Parafia Rzymskokatolicka p.w. Wniebowzięcia NMP:**

- instalacja alarmowa p.poż. w kościele farnym,

*Zakresy rzeczowe i wartości kosztorysowe robót podlegających nadzorowi inwestorskiemu w poszczególnych branżach ( bez branży budowlanej).*

**Gmina Miasto Chełmno:**

**Roboty budowlane związane z odnowieniem ciągów pieszych wzdłuż murów miejskich:**

Nadzór inwestorski w branżach:

- drogowej,
- archeologicznej,
- elektrycznej,
- sanitarnej.

Wartość kosztorysowa zadania wynosi: **252.509,50 zł. netto.**

**Prace remontowo-konserwatorskie przy budynku Ratusza (remont wieży, wymiana stolarki okiennej):**

Nadzór inwestorski w branżach:

- konserwatorskiej ( wymagane ukończenie studiów wyższych w dziedzinie konserwatorstwa i zabytkoznawstwa),
- elektrycznej.

Wartość kosztorysowa zadania wynosi: **259.468,60 zł. netto.**

**Prace remontowo-konserwatorskie przy budynku Ratusza – Iluminacja:**

Nadzór inwestorski w branżach:

- elektrycznej.

Wartość kosztorysowa zadania wynosi: **128.319,63 zł netto.**

**Przywrócenie historycznego charakteru nawierzchni płyty Rynku wraz z małą architekturą:**

Nadzór inwestorski w branżach:

- drogowej,
- sanitarnej,
- elektrycznej,
- archeologicznej

Wartość kosztorysowa zadania wynosi: **3.864.392,15 zł netto.**

**Przywrócenie historycznego charakteru nawierzchni ul. Grudziądzkiej wraz z małą architekturą:**

Nadzór inwestorski w branżach:

- drogowej,
- sanitarnej,
- elektrycznej,
- archeologicznej

Wartość kosztorysowa zadania wynosi: **1.337.221,75 zł netto.**

**Prace remontowo-konserwatorskie przy budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej (remont elewacji i konstrukcji dachowej):**

Nadzór inwestorski w branżach:

- sanitarnej,
- elektrycznej,

Wartość kosztorysowa zadania wynosi: **535.246,09 zł netto.**

**Iluminacja kościoła farnego p.w. Wniebowzięcia NMP, kościoła klasztorного p.w. św. Jana Chrzciciela i Jana Ewangelisty oraz średniowiecznych murów obronnych na czterech odcinkach:**

Nadzór inwestorski w branżach:

- konserwatorskiej (wyższe studia w dziedzinie konserwacji detalu architektonicznego i rzeźby lub konserwatorstwa),
- archeologicznej,
- elektrycznej.

Wartość kosztorysowa zadania wynosi: **899.475,47 zł netto.**

**Powiat Chełmiński:**

**Renowacja gmachu Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 1 im. Mikołaja Kopernika, ul. Dominikańska 35 w zakresie renowacji ogrodu:**

Nadzór inwestorski w branżach:

- konserwatorskiej (dyplomowany konserwator zabytków w dziedzinie kamienia i detalu architektonicznego),

Wartość kosztorysowa zadania wynosi: **410.008,59 zł. netto.**

<b>Parafia Rzymskokatolicka p.w. NMP</b>
--

**Instalacja alarmowa p.poż. w kościele farnym.**

Nadzór inwestorski w branżach:

- elektrycznej.

Wartość kosztorysowa zadania wynosi: **48.587,82 zł. netto.**

**Łączna wartość kosztorysowa robót objętych nadzorem inwestorskim w w/w branżach wynosi: 7.735.229,60 zł netto.**

**Inne wymagania związane z przedmiotem zamówienia:**

- Wykonawca zobowiązany jest do udziału w pracach komisji przetargowej ds. wyłonienia Wykonawcy robót budowlano – konserwatorskich.
- sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z projektami i pozwoleniami na budowę, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej;
- sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
- uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych;
- przygotowanie i udział w czynnościach odbioru elementów i gotowych obiektów wraz z wpisami do dziennika budowy potwierdzającymi faktyczne wykonanie robót;
- kontrolowanie rozliczeń budowy;
- po zakończeniu robót budowlanych do obowiązków inspektorów nadzoru inwestorskiego będzie należało – finalizowanie zadań wynikających z zakończenia robót tj. kompletowanie dokumentów powykonawczych ( protokołów prób i badań, sprawdzeń powykonawczych, skompletowanie atestów, aprobat i certyfikatów materiałowych, dokumentacji powykonawczej dokonanych ewentualnych zmian w stosunku do projektu podstawowego;

- dokonywanie nadzoru nad robotami związanymi w usuwaniem wad i usterek;
- odbiór wykonanych robót związanych z usuwaniem wad i usterek;
- współpraca z zamawiającym dotycząca negocjacji w sprawie sporów i roszczeń;
- udział w przeglądach i odbiorach pogwarancyjnych;

#### **IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.**

W terminie od dnia podpisania umowy **do dnia 30.06.2014 roku.**

przy czym nadzór inwestorski u poszczególnych inwestorów przedstawia się następująco:

- Gmina Miasto Chełmno - od dnia podpisania umowy do dnia 30.06.2014 roku,
- Powiat Chełmiński - od dnia podpisania umowy do dnia 31.10.2011 roku,
- Parafia Rzymskokatolicka p.w. NMP - od dnia 01.01.2013r. do dnia 30.06.2014 roku.

#### **V. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.**

**W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:**

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;

Zamawiający wymaga aby wykonawca wykazał się realizacją nadzoru inwestorskiego przynajmniej jednego zadania dla każdej z n/w branż:

- a) w branży drogowej o wartości robót zbieżnych z przedmiotem zamówienia nie mniejszej niż 2.000.000 zł. brutto
- b) w branży sanitarnej ( wod.- kan) o wartości robót zbieżnych z przedmiotem zamówienia nie mniejszej niż 250.000 zł. brutto
- c) w branży sanitarnej ( wentylacja, ciepłownictwo i klimatyzacja ) o wartości robót zbieżnych z przedmiotem zamówienia nie mniejszej niż 250.000 zł. brutto
- d) w branży elektrycznej o wartości robót zbieżnych z przedmiotem zamówienia nie mniejszej niż 650.000 zł. brutto
- e) konserwatorskiej o wartości robót konserwatorskich zbieżnych z przedmiotem zamówienia nie mniejszej niż 800.000 zł brutto
- f) archeologicznej o wartości robót ziemnych nie mniejszej niż 150.000 zł. brutto

Uwaga: Zamawiający wymaga aby wykonawca w celu wykazania doświadczenia i wiedzy okazał się należytą realizacją zadań we wszystkich powyżej wymienionych branżach (punkty od a do f).

Zamawiający wymaga aby wykonawca dysponował następującymi osobami posiadającymi uprawnienia upoważniające do sprawowania samodzielnej funkcji nadzoru inwestorskiego w zakresie poszczególnych branż:

- drogowa – minimum 1 osoba wymagania: - uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych w specjalności drogowej bez ograniczeń ;
- elektryczna – minimum 1 osoba wymagania: - uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń;
- sanitarna – minimum 1 osoba wymagania: - uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;
- sanitarna – minimum 1 osoba wymagania uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych i ciepłych ( klimatyzacyjnych);
- archeologiczna – minimum 1 osoba ( wymagane ukończenie studiów wyższych w dziedzinie archeologii oraz odbyta 12 miesięczna praktyka zawodowa w zakresie badań archeologicznych);
- konserwatorska (wymagane ukończenie studiów wyższych w dziedzinie konserwatorstwa i zabytkoznawstwa oraz odbyta 12 miesięczna praktyka zawodowa w zakresie konserwacji i badania zabytków) – minimum 1 osoba;
- konserwatorskiej ( wymagane wyższe studia w dziedzinie konserwacji detalu architektonicznego i rzeźby lub konserwatorstwa oraz odbyta 12 miesięczna praktyka zawodowa w zakresie konserwacji i badania zabytków) – minimum 1 osoba;
- konserwatorskiej (wymagane wyższe studia w dziedzinie kamienia i detalu architektonicznego oraz odbyta 12 miesięczna praktyka zawodowa w zakresie konserwacji i badania zabytków) – minimum 1 osoba;

**Uwaga:** Osoby, które uzyskały zaświadczenie o kwalifikacjach na podstawie § 19 rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 24 sierpnia 1964r w sprawie zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach i archeologicznych przy wykopaliskach ( Dz.U. Nr 31, poz 197) oraz § 17-19 rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994r o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych , warunkach ich prowadzenia i kwalifikacjach osób, które mają

prawo prowadzenia tej działalności ( Dz.U. Nr 16 poz. 55), zachowują uprawnienia wskazane w tym zaświadczeniu w dotychczasowym zakresie w odniesieniu do prac konserwatorskich i robót budowlanych w rozumieniu rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r ( Dz.U. z dnia 30 czerwca 2004r Nr 50 poz.1579).

**Uwaga:** zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji branżowych przez jedną osobę pod warunkiem posiadania łącznie odpowiednich uprawnień wymienionych w wykazie – zamawiający określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących niż obecnie przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane ( tekst jednolity Dz. U z 2006r Nr 156, poz.1118 ze zm.) oraz ustawy o zasadach kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej ( Dz.U. z 2008r Nr 63, poz.394).

Uwaga: W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia , oceniany będzie ich łączny potencjał kadrowy oraz łączne kwalifikacje.

3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

Zamawiający wymaga aby wykonawca był ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 200.000 złotych.

4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

**Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się** Wykonawców wobec których znajduje zastosowanie którakolwiek z przesłanek wskazanych w art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.

Ocena spełnienia wyżej wymienionych warunków będzie realizowana metodą spełnia- nie spełnia w oparciu o złożone dokumenty i oświadczenia.

**VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**

***Oferta (oświadczenia oraz dokumenty) powinny być podpisane przez umocowanego przedstawiciela (przedstawicieli) Wykonawcy, upoważnionego (upoważnionych) do podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy zgodnie z wpisem o reprezentacji w stosownym dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub udzielonym pełnomocnictwem. W***



**przypadku podpisywania oferty (dokumentów, oświadczeń itd.) przez ustanowionego pełnomocnika stosowne pełnomocnictwo dla zachowania ważności złożonej oferty winno być dołączone do oferty. *Z treści złożonej oferty powinno wynikać wprost, iż osoba podpisującą ofertę (dokumenty) jest do tego prawnie umocowana.***

1. wykazu wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych wykonywanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, odbiorców i dat wykonania, oraz dokumentów potwierdzających że wykazane usługi zostały lub są wykonywane należycie – wzór dokumenty stanowi **załącznik nr 2 do SIWZ**
2. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacji o podstawie dysponowania wykazanymi osobami - wzór dokumentu stanowi **załącznik nr 3 do SIWZ**
3. Oświadczenie, że osoby które będą wykonywać przedmiot zamówienia posiadają wymagane uprawnienia wzór dokumentu stanowi **załącznik nr 4 do SIWZ**

**Uwaga: załącznik nr 4 do SIWZ jest wspólny dla punktu 2 i 3 zatem wykonawca składa tylko jedno oświadczenie.**

4. Opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
5. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku przesłanek do wykluczenia, Wykonawca składa w formie oryginału oświadczenie o treści wynikającej z zapisów art. 22 i 24 ustawy Pzp – wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 5 do SIWZ.**
6. W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności składa w formie oryginału lub kserokopii poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę „**aktualny odpis z właściwego rejestru**”, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku, gdy wykonawca wykazuje spełnieniem warunków udziału w postępowaniu o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polegając na zasobach innego podmiotu na

zasadach wskazanych w treści art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji zamówienia zamawiający żąda złożenia wraz z ofertą dokumentów dotyczących podmiotów trzecich takich jak:

- Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia wykonawcy (art. 24 ustawy);
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy;

**Uwaga:**

**W przypadku gdy wykonawca korzysta z zasobów podmiotów trzecich w trybie art. 26 ust. 2b dodatkowo składa:**

- Pisemne zobowiązanie podmiotu trzeciego do udostępnienia wykonawcy, na czas realizacji zamówienia, osób zdolnych do wykonania zamówienia, zdolności finansowych, wiedzy i doświadczenia.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa powyżej, składa dokument lub dokumenty, wystawione zgodnie z prawem kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;

Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje je się dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

**VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.**

Zamawiający wymaga, aby porozumiewanie (wnoszenie oświadczeń woli, dokumentów, pism oraz informacji a w tym środków ochrony prawnej) pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym było z zachowaniem **formy pisemnej** zgodnie z art. 27 ustawy Pzp.

**Jednocześnie informuje się, iż Zamawiający dopuszcza składanie w formie faksu na numer f a x . ( 0 - 5 6 ) 6 7 7 - 1 7 - 7 4 , następujących dokumentów:**

- **Wyjaśnienia do treści specyfikacji, o których mowa w art. 38 ust 1 ustawy Pzp.**

Korespondencja kierowana do Zamawiającego powinna być opatrzona numerem sprawy nadanym dla prowadzonego zamówienia:

**Numer sprawy TI.I MM.2231/N - 1/O.Dz.K.M.Ch – III etap/11.**

Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:

- Janusz Szymczak w zakresie przedmiotu zamówienia
- Marek Maćkowski w zakresie procedury

#### **VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.**

Zamawiający wymaga wniesienia wadium w kwocie 3.000 złotych. Wadium wnosi się w jednej lub kilku formach o których mowa w treści art. 45 ust. 6 ustawy Pzp. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy zamawiającego 50948600050000036120000029. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż forma pieniężna oryginał dokumentu należy zdeponować w siedzibie zamawiającego w pomieszczeniu kasy pokój nr 208.

Wadium musi być wniesione nie później niż termin (rozumiany jako dzień i godzina) przewidziany do złożenia oferty. W przypadku wpłaty wadium na rachunek bankowy zamawiającego decyduje data i godzina wpływu (uznania) wpłaty na rachunku bankowym zamawiającego.

#### **IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.**

Termin związania ofertą upływa po **30** dniach liczonych od terminu składania ofert. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

#### **X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT.**

Ofertę sporządza się wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji. **Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy (podwykonawcom). Zamawiający nie wprowadza ograniczenia w stosunku do liczby podwykonawców.**

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
3. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
4. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
5. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz wskazywać i dokładnie określać przedmiot zamówienia.
6. Oferta powinna być napisana pismem maszynowym, komputerowym albo pismem ręcznym w sposób czytelny i trwały.
7. Wskazaniem jest by pierwsza strona oferty zawierała spis wszystkich dokumentów znajdujących się w kopercie, opakowaniu - brak takiego spisu nie skutkuje odrzuceniem oferty.
8. Zamawiający zaleca, aby wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
9. Wszystkie zapisane strony powinny być ponumerowane.
10. Wszystkie zapisane strony oferty muszą być podpisane (parafowane) przez osobę, osoby uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.
11. Za podpisanie uznaje się własnoręczny podpis z pieczętką imienną złożony przez osobę(y) upoważnioną(e) zgodnie z formą reprezentacji wykonawcy określoną w dokumencie rejestrowym lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej. W przypadku, gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być załączone pełnomocnictwo (w oryginale lub kopi poświadczonej notarialnie) określające zakres umocowania pełnomocnika i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy.
12. We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci, np.: nazwa firmy, siedziba lub czytelny podpis w przypadku pieczęci imiennej.
13. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.

Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej, opatrzoną bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie (opakowaniu) w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Miasta Chełmna ul. Dworcowa 1 (pokój nr 101), **nie później niż do dnia 04.02.2011 roku do godz. 11.00.**

Koperta (opakowanie) opisana powinna być nazwą i adresem Wykonawcy oraz adnotacją:

#### **OFERTA**

**Numer sprawy TI.I MM.2231/N - 1/O.Dz.K.M.Ch – III etap/11.**

***Nie otwierać przed dniem 04.02.2011 roku- godz. 11.30.***

Oferta złożona po terminie zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy

**Uwaga!** Zgodnie z art. 84 ustawy Pzp w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może zmienić lub wycofać ofertę. Wycofanie oferty jest skuteczne jeżeli pisemne oświadczenie Wykonawcy wpłynie do Zamawiającego przed terminem, o którym mowa powyżej. Zmiana oferty jest skuteczna gdy:

- Przed terminem składania ofert Wykonawca złoży ją w formie pisemnej w zamkniętej kopercie (opakowaniu).

Koperta (opakowanie) musi być opisana nazwą i adresem oferenta oraz adnotacją:

#### **ZMIANA OFERTY, Numer sprawy TI.I MM.2231/N - 1/O.Dz.K.M.Ch – III etap/11.**

***Nie otwierać przed dniem 04.02.2011 roku - godz. 11.30.***

- Przed terminem otwarcia ofert Wykonawca wycofał ofertę i po dokonaniu poprawek złożył ją ponownie w kancelarii Zamawiającego zgodnie z zapisami rozdziału X SIWZ.

#### **XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN OTWARCIA OFERT.**

Otwarcie ofert nastąpi dnia **04.02.2011 roku o godzinie 11.30** w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Miasta Chełmna ul. Dworcowa 1 **pokój nr 102.**

1. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, Zamawiający prześle Wykonawcy informacje, o których mowa w art. 86 ust. 3 i 4 ustawy Pzp na jego pisemny wniosek.
2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Podczas otwarcia Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adres (siedzibę) Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia i warunków płatności zawartych w ofertach.
3. Po części „jawnej” Zamawiający przystąpi bezpośrednio do części „niejawnej” posiedzenia komisji przetargowej.

#### **XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.**

**1.W cenę realizacji zamówienia Wykonawca winien wliczyć wszelkie koszty poniesione w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.**

- koszty dojazdów i pobyków na budowie co najmniej dwa razy w tygodniu (dotyczy nadzoru w branży / branżach realizowanej w danym tygodniu) oraz czynności nadzorowanych wynikających z przepisów, norm, wytycznych konserwatorskich, dokumentacji budowlano – kosztorysowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, decyzji pozwoleń na budowę oraz decyzji WKZ;
  - koszty należnego podatku VAT;
  - koszty udziału w pracach komisji przetargowej ds. wyłonienia Wykonawcy robót;
  - koszty uczestnictwa w zebraniach dot: realizacji przedmiotu umowy,
  - sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z projektami i pozwoleniami na budowę, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
  - sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
  - uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych;
  - przygotowanie i udział w czynnościach odbioru elementów i gotowych obiektów wraz z wpisami do dziennika budowy potwierdzającymi faktyczne wykonanie robót;
  - kontrolowanie rozliczeń budowy;
  - po zakończeniu robót budowlanych do obowiązków inspektorów nadzoru inwestorskiego będzie należało – finalizowanie zadań wynikających z zakończenia robót tj. kompletowanie dokumentów powykonawczych ( protokołów prób i badań, sprawdzeń powykonawczych, skompletowanie atestów, aprobat i certyfikatów materiałowych, dokumentacji powykonawczej dokonanych ewentualnych zmian w stosunku do projektu podstawowego;
  - dokonywanie nadzoru nad robotami związanymi w usuwaniem wad i usterek;
  - odbiór wykonanych robót związanych z usuwaniem wad i usterek;
  - współpraca z zamawiającym dotycząca negocjacji w sprawie sporów i roszczeń;
  - udział w przeglądach i odbiorach pogwarancyjnych;
  - okres pełnienia funkcji w latach 2011/2014 bez możliwości zmiany określonego w ofercie kosztu nadzoru w całym cyklu realizacji zadania.
2. Pod pojęciem **cena** należy rozumieć cenę w rozumieniu art.3 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (t.j. Dz. U. nr 97, poz. 1050, z późn. zm.).
  3. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą za wykonane prace prowadzone będą w walucie: złotych polskich (PLN).
  4. Wszelkie zapisy związane z ceną (cenami) zawartymi w ofercie winny być podana do drugiego miejsca po przecinku (np.: 7,45 złotych).

**5. Cena podana przez wykonawcę jest ceną ryczałtową za realizację całości przedmiotu zamówienia. Kalkulując cenę wykonawca musi wziąć pod uwagę możliwość wystąpienia w procesie wykonania zadania robót uzupełniających lub dodatkowych w stosunku do których również będzie wymagane pełnienie funkcji nadzoru. Tytułem realizacji nadzoru w robotach dodatkowych i/lub uzupełniających wykonawcy nie będzie przysługiwało żadne dodatkowe wynagrodzenie.**

**XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.**

W trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

$X_n = X_1$ , gdzie:		
<b>KRYTERIUM</b>		<b>RANGA (%)</b>
$X_1$	Cena oferty	100 %
	<b>RAZEM</b>	<b>100 %</b>

Ocena ofert zostanie przeprowadzona w oparciu o przedstawione wyżej kryteria. Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez wykonawców. Pozostałym Wykonawcom, spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie mniejsza (proporcjonalnie do oferty najkorzystniejszej) ilość punktów zgodnie z poniższymi wzorami.

**1. Cena oferowana - o wadze 100% .**

Przy ocenie kryterium „**cena oferowana**” zostanie wykorzystany wzór:

$$X_1 = \frac{\text{cena najniższa (brutto)}}{\text{cena oferty badanej (brutto)}} \times 10 [\text{pkt}]$$

Zamawiający będzie brał pod uwagę cenę **ryczałtową brutto realizacji całości** zamówienia oferty złożonej przez Wykonawcę.

Według Zamawiającego najkorzystniejszą ofertą wg tego kryterium oceny jest oferta, która przedstawia najniższą cenę ryczałtową brutto realizacji przedmiotu umowy. W trakcie oceny pozostałe oferty uzyskają proporcjonalnie (zgodnie z powyższym wzorem) mniejszą ilość punktów w stosunku do oferty najkorzystniejszej.

**Do obliczenia ilości uzyskanych punktów przez daną ofertę zamawiający wykorzysta poniższy wzór:**

$$X_n = X_1$$

**Uwaga!**

**Według Zamawiającego najkorzystniejszą ofertą jest ta oferta, która otrzyma najwyższą ilość punktów (X), stanowiącą ilość punktów uzyskanych wg kryterium „cena oferowana”.**

**XIV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**

2. Umowa wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej zgodnie z art. 139 ustawy Pzp.
3. Wykonawca zobowiązuje się do podpisania umowy w miejscu i terminie określonym przez zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej dniu podpisania umowy przed jej podpisaniem.
5. Wykonawca zobowiązuje się po wyborze jego oferty do realizacji przedmiotu zamówienia, przed podpisaniem umowy dostarczyć zamawiającemu kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem wymaganych dokumentów potwierdzające uprawnienia do kierowania robotami w branżach: drogowej, elektrycznej i sanitarnej oraz aktualne zaświadczenia z właściwych izby samorządu zawodowego (dot: branż: drogowej, elektrycznej i sanitarnej). W przypadku nadzoru konserwatorskiego i archeologicznego należy dołączyć kopie dyplomu ukończenia studiów wyższych w dziedzinach określonych w SIWZ wraz z potwierdzeniem odbycia wymaganej praktyki zawodowej (zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych i porzuconych zabytków ruchomych - Dz.U. 04.150.1579).

**XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.**

Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości złożonej oferty (ceny oferty). Zabezpieczenie wnosi się w jednej



lub kilku formach o których mowa w treści art. 148 ust. 1 pkt. 1-5 ustawy Pzp. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach o których mowa w treści art. 148 ust. 2 pkt. 1-3 ustawy Pzp.

**XVI. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH.**

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy stanowi **załącznik nr 6** do niniejszej SIWZ.

**XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.**

Środki ochrony prawnej w niniejszym postępowaniu przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp. W niniejszym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie w zakresie o którym mowa w treści art. 180 ust. 2 pkt. 1-4 ustawy Pzp.

**XVIII. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH.**

Zamawiający **nie dopuszcza składania ofert częściowych.**

**XIX. MAKSYMALNĄ LICZBĘ WYKONAWCÓW, Z KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY ZAWRZE UMOWĘ RAMOWĄ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ZAWARCIE UMOWY RAMOWEJ.**

Zamawiający informuje, iż niniejsze postępowanie nie jest prowadzone w celu zawarcia umowy ramowej.

**XX. INFORMACJĘ O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT 6 I 7 ORAZ OKOLICZNOŚCI, PO KTÓRYCH ZAISTNIENIU BĘDĄ ONE UDZIELANE, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE UDZIELENIE TAKICH ZAMÓWIEŃ.**

Zamawiający **nie przewiduje** zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy Pzp.

**XXI. OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIANIA OFERT WARIANTOWYCH ORAZ MINIMALNE WARUNKI, JAKIM MUSZĄ ODPOWIADAĆ OFERTY WARIANTOWE, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA ICH SKŁADANIE.**

Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości złożenia oferty przewidującej odmienny niż określony w SIWZ sposób wykonania zamówienia (oferta wariantowa).

**XXII. ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ LUB STRONY INTERNETOWEJ ZAMAWIAJĄCEGO, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA POROZUMIEWANIE SIĘ DROGĄ ELEKTRONICZNĄ.**

Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną.

**XXIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ROZLICZENIA W WALUTACH OBCYCH.**

Zamawiający informuje, iż wszelkie rozliczenia będą prowadzone w walucie obowiązującej na terenie Polski, czyli w złotych i groszach.

**XXIV. INFORMACJĘ O PRZEWIDYWANYM WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY Z ZASTOSOWANIEM AUKCJI ELEKTRONICZNEJ,**

Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z wykorzystaniem „aukcji elektronicznej”, o której mowa w art. 91a ustawy Pzp.

**XXV. WYSOKOŚĆ ZWROTU KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ICH ZWROT.**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

**XXVI. WSKAZANIE KTÓRA CZĘŚĆ ZAMÓWIENIA NIE MOŻE ZOSTAĆ POWIERZONA DO WYKONANIA PRZEZ PODWYKONAWCĘ.**

Wykonawca w ofercie zobowiązany jest wskazać część zamówienia, którą zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcy.

**XXVII. INFORMACJE DODATKOWE**

1. Wykonawca powinien zapoznać się z wszystkimi wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

2. O wynikach postępowania zostaniecie Państwo poinformowani niezwłocznie po jego zakończeniu.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. **Zamawiający pracuje od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 do 14.00.**
5. W wypadku załączenia kserokopii dokumentów (oświadczeń itd.) winny one być opatrzone datą i napisem „**za zgodność z oryginałem**” i parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
6. Zamawiający informuje, że każdemu Wykonawcy przysługuje prawo do otrzymania wersji pisemnej dokumentacji na jego wniosek.
7. Informację stanowiącą tajemnicę przedsiębiorstwa (firmy) nie będą udostępniane innym uczestnikom postępowania, jeżeli Wykonawca zastrzegł w ofercie tajemnicę tych informacji i oświadczył, że nie mogą one być udostępnione. Zgodnie z art. 8 ust.3 ustawy Pzp Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 tj.:
  - a) nazwy firmy oraz adresu Wykonawcy;
  - b) informacji dotyczącej ceny oferty;
  - c) informacji dotyczącej terminu wykonania Zamówienia;
  - d) gwarancji oraz warunków płatności .
8. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokona wyboru wykonawcy w n/w przypadkach:
  - 1) w zakresie zmiany stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto.
  - 2) w zakresie zmiany terminu w przypadku:
    - a) działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie prac w określonym pierwotnie terminie,
    - b) przesunięcia terminu zakończenia robót budowlano – konserwatorskich lub wydłużenia się terminów przewidzianych dla czynności odbiorowych dotyczących robót budowlano – konserwatorskich,
    - c) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień mogących spowodować wstrzymanie prac,

W/w zmiany umowy będą dopuszczone na następujących warunkach:

Ad. 1 – stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę.

Ad.2a – o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania.

Ad.2b – o czas niezbędny do zakończenia robót budowlano – konserwatorskich lub czynności odbiorowych,

Ad.2c – o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień.

**Integralna część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, stanowią następujące dokumenty :**

Załącznik nr 1: Formularz ofertowy (wzór)

Załącznik nr 2: – wykaz wykonanych i/lub wykonywanych usług;

Załącznik nr 3: wykaz osób uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia.

Załącznik nr 4 – oświadczenie do załącznika nr 3.

Załącznik nr 5 – oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (wzór)

Załącznik nr 6 – najważniejsze zapisy, które zostaną wprowadzone do umowy (projekt umowy)

Załącznik Nr 7 – dokumentacja budowlana robót remontowo – konserwatorskich.