

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
NA ROBOTY BUDOWLANE**

**na:**

**„Budowa miejsc postojowych przy ul. Curie-Skłodowskiej w Chełmnie”**

**POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO O WARTOŚCI**

**poniżej kwot określonych w art. 11 ust. 8 Ustawy**

**PROWADZONE W TRYBIE przetargu nieograniczonego**

**I.WSTĘP:**

Niniejsza specyfikacja istotnych warunków zamówienia zawiera informacje i wytyczne dla Wykonawców ubiegających się o uzyskanie zamówienia publicznego na:

**„Budowa miejsc postojowych przy ul. Curie-Skłodowskiej w Chełmnie”**

Specyfikację istotnych warunków zamówienia opracowano na podstawie ustawy z 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) oraz jej aktów wykonawczych.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją stosuje się przepisy ustawy.

**II. DEFINICJE I SKRÓTY:**

Wyrażenia i skróty używane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oznaczają:

- 1) **Zamawiający** – Gmina Miasto Chełmno ul. Dworcowa 1, 86 – 200 Chełmno,
- 2) **Wykonawca** – podmiot ubiegający się o udzielenie zamówienia,
- 3) **SIWZ** – specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 4) **Ustawa** – ustawa z 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 Nr 223, poz.1655 z późn. zm.)

**III. ZAMAWIAJĄCY:**

**Zamawiającym jest: Gmina Miasto Chełmno ul. Dworcowa 1, 86 – 200 Chełmno,**

Tel. ( 056) 677-17-46

faks (056) 677-17-74

**IV. OZNACZENIE POSTĘPOWANIA :**

Postępowanie oznaczone jest jako GM-OŚ.II/ŁR.341-13/10

Wszelka korespondencja oraz dokumentacja w tej sprawie będzie powoływać się na powyższe oznaczenie.

## **V. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

Postanowienia ogólne

Przedmiotem zamówienia jest :

„Budowa miejsc postojowych przy ul. Curie Skłodowskiej w Chełmnie”

Na przedmiot zamówienia składają się:

1. Wykonanie koryta pod nawierzchnię – roboty ziemne z odwozem urobku.
2. Ustawienie krawężników na ławach betonowych.
3. Wykonanie konstrukcji podbudowy: profilowanie i zagęszczanie podłoża.
4. Wykonanie warstw konstrukcyjnych nawierzchni.
5. Wykonanie robót wykończeniowych: założenie sączka wężowego na gazociągu, założenie rur ochronnych.

Szczegółowy zakres robót objętych przetargiem zawiera dokumentacja stanowiąca załączniki nr 1 do SIWZ.

Nazwy i kody stosowane we Wspólnym Słowniku Zamówień

Kod CPV: 45233000-9 – Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

Kod CPV: 45231000-5- Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

Oferty częściowe i wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert zamiennych.

Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających:

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia uzupełniającego.

## **VI. MIEJSCE I TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. Termin wykonania zamówienia: – do dnia 30 listopada 2010r.

Miejsce wykonania zamówienia: – roboty należy wykonać na osiedlu M. Curie-Skłodowskiej w Chełmnie.

## **VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW:**

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy:

- 1) spełniają warunki wynikające z art. 22 ust.1 ustawy, tzn.:
  - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
  - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie,
  - c) dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
  - d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
  - e) na podstawie przesłanek zawartych w art. 24 Ustawy Pzp;
- 2) wykażą się odpowiednim doświadczeniem, tj.: w ostatnich 5 latach, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizowali co najmniej 1 - robotę budowlaną polegającą na budowie nawierzchni o wartości nie mniejszej niż 50.000 zł.
- 3) wykażą się dysponowaniem osobą zdolną do wykonania zamówienia, tj.: posiadającą uprawnienia do sprawowania funkcji: kierownika budowy w branży drogowej.
- 4) wykażą się odpowiednim potencjałem ekonomicznym, tj. posiadają kwotę 50.000 zł zdeponowaną na koncie bankowym lub posiadają zdolność kredytowa do wysokości 50.000 zł.
- 5) są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej – posiadają aktualną polisę ubezpieczeniową na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 zł.
- 6) Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie złożonych w ofercie oświadczeń i dokumentów. Wykonawcy nie spełniający warunków zostaną wykluczeni z postępowania.

## **VIII. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

1. Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w rozdziale VII niniejszej specyfikacji Wykonawcy muszą przedstawić następujące dokumenty:

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustaw
  - 2) aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert.
  - 3) Oświadczenie Wykonawcy, potwierdzające wysokość posiadanych środków finansowych (min. 50.000 zł) lub zdolność kredytową w kwocie 50.000 zł.
  - 4) polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 zł.
  - 5) kosztorys ofertowy sporządzony na bazie dokumentacji budowlanej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i przedmiarów robót .
2. Dokumenty, o których mowa w rozdziale VIII ust.1 niniejszej specyfikacji, należy przedstawić w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentacji Wykonawcy.
  3. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w rozdziale VIII niniejszej specyfikacji składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że:
    - 1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
    - 2) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
    - 3) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie.

Dokumenty o których mowa w ust.5 pkt. 1) i 3) powinny być wystawione nie

wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument o którym mowa w ust.5 pkt. 2) powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert.

Jeżeli w kraju pochodzenia wykonawcy w którym ma on swoją siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów o których mowa w ust.1, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia lub kraju w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

#### **IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:**

Zamawiający żąda wniesienia wadium w kwocie 2.000,00 złotych

Wadium może być wniesione w:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy zawsze jest poręczeniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, których mowa w art. 6b ust.5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości ( Dz. U. z 2007 Nr 42, poz. 275 z późn. zm.)

Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na konto Urzędu Miasta Chełmna w Banku Spółdzielczym - Nr konta 50948600050000036120000029.

#### **X. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY:**

##### 1. Wymagania ogólne

- 1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Oferta musi być złożona w formie pisemnej, zgodnie z wymaganiami opisanymi w niniejszej SIWZ. Wskazane jest, aby Wykonawca przedłożył jeden egzemplarz oferty.
- 3) Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w sposób czytelny na komputerze, maszynie lub pismem odręcznym. Wymagane specyfikacją dokumenty sporządzone w języku obcym powinny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
- 4) Formularz oferty oraz dokumenty sporządzane przez Wykonawcę powinny być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu

Wykonawcy. W przypadku gdy ofertę podpisują osoby, których upoważnienie do reprezentacji nie wynika z dokumentów rejestrowych załączonych do oferty, wymaga się, aby Wykonawca dołączył do oferty oryginał pełnomocnictwa do podpisania oferty.

- 5) Wskazane jest, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane i parafowane.
- 6) Wskazane jest, aby wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł poprawki, były parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
- 7) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

## 2. Zawartość oferty i sposób jej przedstawienia

Oferta powinna składać się z :

- 1) formularza ofertowego – sporządzonego zgodnie z dokumentem zawartym w druku nr 3,
- 2) kosztorys ofertowy – załącznik nr 2.
- 3) oryginału pełnomocnictwa udzielanego osobom podpisującym ofertę, o ile prawo do reprezentowania Wykonawcy w powyższym zakresie nie wynika wprost z dokumentu rejestrowego.
- 4) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art.22 ustawy – druk nr 4.
- 5) wykaz wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat robót budowlanych związanych z budową nawierzchni i odwodnienia o wartości nie mniejszej niż 50.000zł każda w ilości co najmniej 1 - druk nr 5
- 6) wykaz osób uczestniczących w realizacji zamówienia – druk nr 6.
- 7) wykaz podmiotów uczestniczących w realizacji zamówienia – podwykonawcy – druk nr 7.
- 8) harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji robót – druk nr 8.
- 9) oświadczenia i dokumenty określone w rozdział VIII niniejszej specyfikacji.

## 3. Opakowanie oferty

Wykonawca powinien umieścić ofertę wraz z wymaganymi dokumentami w nieprzejrystym, zamkniętym opakowaniu zaadresowanym na adres Zamawiającego i zawierającym oznaczenie:

„Budowa miejsc postojowych przy ul. Curie Skłodowskiej w Chełmnie. **Nie otwierać przed dniem 13.10.2010r. godz. 11.00**” oraz adres Wykonawcy.

## 4. Tajemnica przedsiębiorstwa

Jeżeli Wykonawca zastrzega, że informacje, objęte tajemnicą przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, nie mogą być udostępniane, informacje te należy umieścić w oddzielnej kopercie wewnątrz opakowania oferty, oznaczonej napisem: **“Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa”**.

Informację o zastrzeżeniu dokumentów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa należy podać również w formularzu oferty.

#### 5. Zmiana lub wycofanie oferty

- 1) Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem że uczyni to przed terminem składania ofert. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają formy pisemnej. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób jak oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywana zmieniona oferta, należy opatrzyć napisem “zmiana”.
- 2) Oświadczenie o wycofaniu oferty powinno być podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz opakowane i zaadresowane w ten sam sposób jak oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywane to powiadomienie, należy opatrzyć napisem “wycofane”.

#### **XI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:**

Ofertę należy złożyć w Urzędzie Miasta Chełmna ul. Dworcowa 1, 86 – 200 Chełmno, pok. Nr 101 (Biuro Informacji Publicznej).

Termin składania ofert upływa w dniu **13.10.2010r. , o godz. 10.30**

Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy.

#### **XII. OPIS SPOSOBU POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:**

Porozumiewanie się z wykonawcami odbywać się będzie wyłącznie w formie pisemnej za pośrednictwem poczty lub faksu. W przypadku porozumiewania się za pośrednictwem faksu koniecznym jest pisemne potwierdzenie otrzymania informacji.

Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami jest – Zygmunt Szuster- Kierownik Wydziału Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miasta Chełmna.

#### **CENA OFERTOWA I SPOSÓB JEJ PODANIA**

Cena ofertowa jest ceną ryczałtową (cena netto + VAT), obejmować powinna wartość robót wynikającą z :

- dokumentacji budowlano - wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,

- przedmiarów robót

- wizji lokalnej,

- kosztów opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

- kosztów zajęcia chodnika i pasa drogowego.

### **XIII. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT:**

Otwarcie ofert nastąpi w **Urzędzie Miasta Chełmna** w sali Nr 204, w dniu **13.10. 2010r.**

**o godz. 11.00**

Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, która będzie realnie obciążała budżet Zamawiającego z tytułu realizacji zamówienia.

Podczas otwarcia ofert podane zostaną nazwy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach. Informacje te zostaną przekazane Wykonawcom, którzy byli nieobecni przy otwarciu ofert na ich wniosek.

### **XIV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:**

Wykonawca zostanie związany złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Wniesienie odwołania po upływie terminu składania ofert zawiesza bieg terminu związania ofertą do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.

### **XV. KRYTERIA OCENY OFERT I WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ:**

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium

Cena ofertowa stanowi 100 % kryteriów oceny ofert

1. Sposób obliczania wartości punktowej kryterium

Punktacja za kryterium ceny będzie wyliczana matematycznie na podstawie poniższego wzoru:

Cena najniższa w rozpatrywanych ofertach

----- x 100 = ..... pkt

Cena oferty rozpatrywanej 1,2,3

2. Za najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta, która zgodnie z powyższymi kryteriami oceny ofert uzyska najwyższą liczbę punktów spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.

### **XVI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W**



## **SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:**

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z terminami zawartymi w art. 94 ustawy Prawo zamówień publicznych

2. Dopuszcza się zmiany treści umowy w następujących przypadkach:

- 1) wynagrodzenie ryczałtowe wykonawcy może ulec zmianie w przypadku nie zrealizowania pełnego zakresu robót określonych w dokumentacji budowlanej, kosztorysie ofertowym i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
- 2) wynagrodzenie ryczałtowe wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany obowiązujących obecnie stawek podatku VAT.
- 3) terminy realizacji poszczególnych zakresów robót mogą zostać zmienione w przypadku zaistnienia zawieszenia realizacji kontraktu ze strony zamawiającego lub zaistnienie tzw. siły wyższej. Przesunięcie terminu realizacji umowy nastąpi o tyle dni ile trwało zawieszenie lub działanie siły wyższej.

3. Warunkiem zawarcia umowy będzie wniesienie zabezpieczenia należytego jej wykonania.

## **XVII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA**

### **NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:**

Z tytułu należytego wykonania Umowy ustala się zabezpieczenie w wysokości 10 % ceny ofertowej.

1. Zabezpieczenie może być wniesione w:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, których mowa w art.6b ust.5 pkt 2

ustawy z dnia 9 listopada 2000 r o utworzeniu polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na konto Urzędu Miasta Chełmna w Banku Spółdzielczym Chełmno Nr konta: 5094860005000003610000029.

## **XVIII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYŚLUGUJĄCYCH WYKONAWCOM W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:**

1. Zgodnie z postanowieniami art. 180 ustawy prawo zamówień publicznych Wykonawcy i/lub innym osobom których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy przysługuje *wniesienie odwołania*. W związku z tym że postępowanie nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty o której mowa w art. 11 ust. 8 na podstawie art. 184 ust 1a ustawy,

odwołanie przysługuje jedynie wobec czynności:

- a) Opisu sposobu oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu;
- b) Wykluczenia wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
- c) Odrzucenia oferty.

2. Zgodnie z postanowieniami art. 182 ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawcy i/lub innym osobom których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy przysługuje wniesienie odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Wniesione odwołanie musi odpowiadać wymogom określonym w ustawie oraz musi być **wniesione w formie pisemnej**.

#### **XIX. INFORMACJA O PODWYKONAŃSTWIE:**

Zamawiający dopuszcza wykonawstwo z udziałem podwykonawców. Szczegółowy zakres podwykonawstwa należy określić w załączniku do SIWZ w druku Nr 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do umów zawieranych pomiędzy wykonawcą a podwykonawcami

#### **XX. POSTANOWIENIA KOŃCOWE:**

1. Wykonawca powinien zapoznać się z wszystkimi wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
2. O wynikach postępowania zostaniecie Państwo poinformowani niezwłocznie po jego zakończeniu.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. **Zamawiający pracuje od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30 -15.15 , we wtorki w godzinach 7.30-16.30.**
5. W wypadku załączenia kserokopii dokumentów winny one być opatrzone napisem „*za zgodność z oryginałem*” i parafowane przez wszystkie osoby podpisujące ofertę.
6. Wszystkie strony złożonej oferty muszą być podpisane (parafowane) przez osobę/osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy na zewnątrz.
7. Zamawiający zaleca żaby wszystkie strony oferty były kolejno ponumerowane a oferta zszyta (lub zbindowana).

#### **XXI. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SIWZ:**

1. Dokumentacja budowlano wykonawcza i szczegółowa specyfikacja techniczna – załącznik nr 1.
2. Kosztorysy ofertowy – załącznik nr 2.

3. Formularz oferty – załącznik nr 3.
4. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art.22 ustawy – załącznik nr 4.
5. Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat robót budowlanych – załącznik nr 5
6. Wykaz osób uczestniczących w realizacji zamówienia – załącznik nr 6.
7. Wykaz podmiotów uczestniczących w realizacji zamówienia – podwykonawcy – załącznik nr 7.
8. Harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji robót – załącznik nr 8.
9. Projekt umowy – załącznik nr 9.
10. Przedmiar – załącznik nr 10.

**Zatwierdzam:**

**Burmistrz Miasta Chełmna**

**Załącznik nr 3 do SIWZ**

.....  
.....  
.....  
(nazwa i adres Wykonawcy)

.....  
.....  
.....  
(nazwa i adres Zamawiającego)

.....  
(miejsowość i data)

**FORMULARZ OFERTY**

Odpowiadając na .....,  
.....  
....., zgodnie z wymaganiami  
określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia składamy ofertę.

1. Oferujemy wykonanie zamówienia za całkowitą cenę ofertową brutto  
..... (słownie ..... złotych).

Powyższa cena zawiera doliczony zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami  
podatek VAT, który na datę złożenia oferty wynosi:

..... % tj. .... złotych (słownie ..... złotych).

2. Zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, do rozpoczęcia i zakończenia  
realizacji zamówienia w terminie .....

3. Na przedmiot zamówienia udzielamy gwarancji – ..... miesięcy.

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia  
(w tym z projektem umowy) i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki  
w niej zawarte.

5. W przypadku przyznania nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w  
miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

6. Oferta wraz z załącznikami została złożona na ..... stronach.
7. Informacje zawarte na stronach od ..... do ..... stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą być udostępniane przez Zamawiającego.
8. Korespondencję w sprawie przedmiotowego zamówienia proszę kierować na:

osoba do kontaktu

.....  
.....  
.....  
.....

(podać adres)

tel.: .....

faks: .....

e-mail: .....

.....  
(podpis osoby uprawnionej  
do reprezentacji Wykonawcy)

**Załącznik nr 4 do SIWZ**

.....  
(miejsowość i data)

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU  
ZGODNIE Z W ART. 22 USTAWY**

z dnia 29.1.2004 r. – Prawo zamówień publicznych

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na. ....

.....  
.....  
w imieniu

.....  
.....  
(nazwa Wykonawcy)

**oświadczam, że:**

- 1) posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia,
- 2) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) nie podlegam wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

.....  
(podpis osoby uprawnionej  
do reprezentacji Wykonawcy)

**WYKAZ WYKONANYCH W CIĄGU OSTATNICH 5 LAT  
ROBÓT BUDOWLANYCH**

1.	<b>Przedmiot umowy</b>	
	<b>Kraj</b>	
	<b>Nazwa podmiotu na rzecz którego wykonano roboty</b>	
	<b>Adres podmiotu na rzecz którego wykonano roboty</b>	
	<b>Zakres zamówienia</b>	
	<b>Całkowita wartość zamówienia</b>	
	<b>Wartość zamówienia wykonana przez Wykonawcę</b>	
	<b>Daty wykonania robót (od – do)</b>	
2.	<b>Przedmiot umowy</b>	
	<b>Kraj</b>	
	<b>Nazwa podmiotu na rzecz którego wykonano roboty</b>	
	<b>Adres podmiotu na rzecz którego wykonano roboty</b>	
	<b>Zakres zamówienia</b>	
	<b>Całkowita wartość zamówienia</b>	
	<b>Wartość zamówienia wykonana przez Wykonawcę</b>	
	<b>Daty wykonania robót (od – do)</b>	

*powtórzyć tabelę w razie konieczności*

Do wykazu załączam dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót.

.....  
(data i podpis osoby uprawnionej  
do reprezentacji Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ**

**W WYKONYWANIU  
ZAMÓWIENIA**

<b>Zakres wykonywanych czynności</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Dane dotyczące kwalifikacji zawodowych i doświadczenia zawodowego i wykształcenia</b>

*powtórzyć tabelę w razie konieczności*

Do wykazu dołączam dokumenty potwierdzające uprawnienia do kierowania robotami oraz zaświadczenia z właściwej izby samorządu zawodowego.

.....  
(data i podpis osoby uprawnionej  
do reprezentacji Wykonawcy)



**WYKAZ PODMIOTÓW, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU  
ZAMÓWIENIA (PODWYKONAWCÓW)**

1.	<b>Nazwa podmiotu</b>	
	<b>Zakres czynności powierzonych do wykonania</b>	
2.	<b>Nazwa podmiotu</b>	
	<b>Zakres czynności powierzonych do wykonania</b>	

*powtórzyć tabelę w razie konieczności*

.....  
*(data i podpis osoby uprawnionej  
do reprezentacji Wykonawcy)*

## HARMONOGRAM RZECZOWO FINANSOWY

L.P	NAZWA ELEMENTÓW	KOSZTY (brutto)	POZ. KOSZT.	WYSZCZEGÓLNIENIE MIESIĘCZNE (przeroby brutto)	
				październik	listopad
<b>Razem: ( brutto)</b>			-		

*powtórzyć tabelę w razie konieczności.*

.....  
*(data i podpis osoby uprawnionej do  
 reprezentacji Wykonawcy)*

## UMOWA

Zawarta w dniu .....2010r.

pomiędzy: Gminą Miasto Chełmno

reprezentowaną przez

**Burmistrza Miasta - Mariusza Kędzierskiego**

zwanym dalej w treści Umowy

"Inwestorem"

a .....

reprezentowanym

przez:

.....

zwanym dalej w treści Umowy "Generalnym Wykonawcą", została zawarta Umowa następującej treści:

### I. Postanowienia ogólne

#### § 1

Inwestor zamawia, a Generalny Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na: „Budowa miejsc postojowych przy ul. Curie Skłodowskiej w Chełmnie”

Na przedmiot zamówienia składają się:

1. Wykonanie koryta pod nawierzchnię – roboty ziemne z odwozem urobku.
2. Ustawienie krawężników na ławach betonowych.
3. Wykonanie konstrukcji podbudowy: profilowanie i zagęszczanie podłoża.
4. Wykonanie warstw konstrukcyjnych nawierzchni.
5. Wykonanie robót wykończeniowych: założenie sączka wężowego na gazociąg, założenie rur ochronnych.

Szczegółowy zakres robót budowlanych objętych realizacją na podstawie niniejszej umowy zawierają dokumentacje budowlano – wykonawcze i kosztorysowe, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz harmonogram rzeczowo – finansowy robót.

#### § 2

Podstawą zawartej Umowy jest Oferta Generalnego Wykonawcy złożona w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia ....., stanowiąca załącznik do Umowy, zwana dalej Ofertą.

#### § 3

Inwestor oświadcza, że dysponuje następującą nieruchomością na cele budowlane działka nr 220 obręb 2 w postaci prawa własności do tej nieruchomości lub uzyskał pozwolenie na dysponowanie nieruchomością.

#### § 4

Generalny Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą Umową z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz przepisami prawa.

#### § 5

1. Powierzenie wykonania części prac objętych Umową innym wykonawcom dopuszczalne jest w zakresie określonym w załączniku Nr 7 do oferty oraz po przedłożeniu inwestorowi do wglądu umowy z podwykonawcą.

2. Generalny Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania innych wykonawców,

którym powierzył wykonywanie robót objętych niniejszą Umową.

#### § 6

Przedstawicielem Generalnego Wykonawcy na budowie jest Kierownik Budowy:

.....

zam. ....

posiadający uprawnienia budowlane nr .....

wydane w dniu .....przez: .....

#### § 7

1.Nadzór inwestorski sprawować będzie:

.....

zam. ....,

posiadający uprawnienia budowlane nr .....

wydane w dniu .....przez: .....

2.Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu i na rachunek Inwestora.

#### § 8

1.Generalny Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 1 do SIWZ i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.

2.Generalny Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych Umową wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą – Prawo budowlane.

#### § 9

Generalny Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu Umowy własnych materiałów, maszyn i urządzeń.

### II. Przedmiot Umowy

#### § 10

Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji budowlano – wykonawczych i kosztorysowych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót przekazanych Generalnemu Wykonawcy w dniu przekazania palcu budowy.

### III. Prawa i obowiązki stron Umowy

#### § 11

1.Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Inwestora należy:

a)protokolarne przekazanie Generalnemu Wykonawcy terenu budowy w terminie do dnia .....2010r.

b)dostarczenie pozwolenia na budowę i dziennika budowy na dzień przekazania terenu budowy,

c)zapewnienie nadzoru inwestorskiego,

d)dokonywanie odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających i odbioru końcowego.

2. Inwestor nie ponosi odpowiedzialności za mienie Generalnego Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

3. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy pomieszczenia magazynowe i składowe.

#### § 12

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Generalnego Wykonawcy należy:

1) Realizacja przedmiotu Umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik nr 8 do oferty.

2) Przejęcie terenu budowy.

- 3) Zawiadomienie Inwestora o zauważonych wadach dokumentacji projektowej, w terminie 14 dni od przekazania placu budowy.
- 4) Uzgodnienie wprowadzanych z inicjatywy Generalnego Wykonawcy zmian materiałowych, standardu wykonania oraz zmian projektowych, po uzyskaniu pozytywnej opinii projektanta i zgody Inwestora.
- 5) Zawiadomienie Inwestora o konieczności wykonania robót dodatkowych.
- 6) Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców.
- 7) Zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt, w tym zainstalowanie liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych Umową.
- 8) Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
- 9) Ubezpieczenie terenu budowy – zakres i warunki ubezpieczenia powinny być zaakceptowane przez Inwestora.
- 10) Utrzymanie porządku na terenie budowy.
- 11) Pisemne powiadamianie Inwestora o planowanych odbiorach:
  - a) częściowych – z wyprzedzeniem co najmniej 7 dniowych,
  - b) robót zanikających – z wyprzedzeniem co najmniej 5 dniowym,
  - c) końcowym – z wyprzedzeniem co najmniej 14 dniowym.
- 12) Przekazanie Inwestorowi, przy odbiorze robót, atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń.
- 13) Przekazanie Inwestorowi certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane.
- 14) Przekazanie dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach.
- 15) Prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania uzgodnionego terminu wykonania robót.

#### IV. Terminy wykonania Umowy i odbiór końcowy przedmiotu Umowy

##### § 13

1. Generalny Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizowania przedmiotu Umowy, niezwłocznie po podpisaniu Umowy, nie później jednak niż do dnia .....2010r.

2. Terminy realizacji poszczególnych etapów robót zostały określone w harmonogramie rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik nr 8 do oferty.

3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy i przekazania do użytku strony ustalają na dzień .....

##### § 14

Strony ustalają następujące procedury odbioru:

- a) odbiory częściowe,
- b) odbiór końcowy i przekazanie zadania do użytku

## V. Wynagrodzenie Wykonawcy

### § 15

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Zgodnie z przedłożoną ofertą wysokość wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy wyniesie:  
.....zł.

słownie: .....

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.

4. Do wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 doliczony będzie podatek VAT w wysokości 22 %

5. Wynagrodzenie Generalnego Wykonawcy wraz z należnym podatkiem VAT

Wyniesie:.....zł.

słownie: .....

### § 16

Dopuszcza się zmiany treści umowy w następujących przypadkach:

1) wynagrodzenie ryczałtowe wykonawcy może ulec zmianie w przypadku nie zrealizowania pełnego zakresu robót określonych w dokumentacji budowlanej, kosztorysie ofertowym i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

2) wynagrodzenie ryczałtowe wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany obowiązujących obecnie stawek podatku VAT.

3) terminy realizacji poszczególnych zakresów robót mogą zostać zmienione w przypadku zaistnienia zawieszenia realizacji kontraktu ze strony zamawiającego lub zaistnienie tzw. siły wyższej. Przesunięcie terminu realizacji umowy nastąpi o tyle dni ile trwało zawieszenie lub działanie siły wyższej.

## VI. Warunki płatności

### § 17

1. Podstawą zapłaty będzie faktura końcowa wystawiona przez Generalnego Wykonawcę dla Inwestora.

2. Termin płatności faktury wynosi 30 dni, licząc od momentu przekazania Inwestorowi faktury, wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

3. Faktura końcowa zostanie wystawiona i rozliczona po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy i odbiorze końcowym robót.

4. Okresy płatności rozpoczynają swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

6. Wynagrodzenie Generalnego Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek w  
.....

7. Generalny Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT, nr NIP .....

8. Za nieterminową realizację faktury Generalnemu Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

9. Z faktury Inwestor może potrącić kary umowne powiadamiając o tym na piśmie Generalnego Wykonawcy.

10. Cesja wierzytelności dokonana przez Generalnego Wykonawcę wymaga zgody na piśmie Inwestora.

## VII. Gwarancja jakości

### § 18

Generalny Wykonawca udziela Inwestorowi gwarancji jakości na przedmiot Umowy. Okres gwarancji jakości wynosi ..... m-cy licząc od daty odbioru końcowego.

### § 19

1. W ramach udzielonej gwarancji jakości Generalny Wykonawca zobowiązuje się do:  
- usuwania w wyznaczonym przez Inwestora terminie wszelkich usterek i niedoróbek  
- brania udziału w przeglądzie gwarancyjnym

2. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Inwestora pisemnej reklamacji.

3. Strony Umowy dokonają przeglądu gwarancyjnego w ostatnim dniu terminu gwarancji, a stwierdzone wówczas ustereki Generalny Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji.

## VIII. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

### § 20

1. Generalny Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy. Całkowita wartość zabezpieczenia wyniesie ..... zł. ( słownie:..... ) tj. 10% wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy, o którym mowa w § 16 Umowy.

2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej należytego wykonania umowy i usunięcia wad Nr ..... z dnia ..... wystawionej przez: .....

3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, przeznaczone jest w:

- a) 30% zabezpieczenia, tj. kwota ..... na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
- b) Pozostałe 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy wygasa w dniu .....2010r.

## IX. Odstąpienie od Umowy

### § 21

1. Inwestor może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.

2. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1, Inwestor ma prawo odstąpić od Umowy, w następujących okolicznościach:

- a) Generalny Wykonawca przerwał wykonywanie robót, a przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
- b) zostanie ogłoszona upadłość albo podjęta zostanie decyzja o likwidacji Firmy Generalnego Wykonawcy.

### § 22

1. Generalny Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadkach, o których mowa w Kodeksie cywilnym.

2. Niezależnie od przypadków wymienionych w ust.1, Generalny Wykonawca może odstąpić od Umowy, w następujących okolicznościach:

- a) Inwestor, bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, odmawia dokonania odbioru robót,
- b) pomimo dodatkowego wezwania do zapłaty, Inwestor opóźnia się z zapłatą faktur ponad 7 dni ,

#### § 23

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, w ciągu 14 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Generalny Wykonawca sporządzi, przy udziale Inwestora, protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy.

2. Poza obowiązkiem, o którym mowa w ust. 1, Strony zobowiązują się do wykonania następujących obowiązków szczegółowych, związanych z odstąpieniem od Umowy:

- a) wykonawca do czasu przekazania obiektu, zabezpiecza teren budowy we własnym staraniem i kosztem,
- b) materiały i urządzenia niezabudowane pozostają na placu budowy,

### X. Kary umowne

#### § 24

1. Generalny Wykonawca zapłaci Inwestorowi kary umowne w następujących okolicznościach:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia za przedmiot Umowy, określony w § 15 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, w wysokości 0,5% wartości wadliwego elementu, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad; za element należy rozumieć pozycję kosztorysu, według załącznika nr 8 do oferty.

2. Jeżeli zwłoka w usunięciu wad przekroczy 21 dni, Inwestor upoważniony będzie do usunięcia wad na koszt Generalnego Wykonawcy.

3. W razie zwłoki Generalnego Wykonawcy w usunięciu wad, Inwestor będzie uprawniony do usunięcia wady na koszt Generalnego Wykonawcy, także w przypadku gdy istnienie wady spowoduje zagrożenie życia lub mienia.

#### § 25

Inwestor zapłaci Generalnemu Wykonawcy kary umowne w następujących okolicznościach.

- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia robót z innych przyczyn lub spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót, w wysokości 0,5% wynagrodzenia za przedmiot Umowy określonego w § 15, za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
- b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru, w wysokości 0,5% wynagrodzenia za przedmiot Umowy, określonego w § 15, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien zostać zakończony.

#### § 26

Strona odstępująca od Umowy z przyczyn, za które druga strona nie ponosi odpowiedzialności, zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 15 Umowy.

#### § 27

Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przenoszącego karę umowną.

#### § 28

Generalny Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

### XI. Postanowienia końcowe

#### § 29

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.



§ 30

Wszystkie załączniki wymienione w treści Umowy stanowią jej integralną część.

§ 31

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd Rejonowy w Chełmnie .

§ 32

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy k.c. oraz ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.).

§ 33

Umowa wygasa całkowicie po wykonaniu przez Generalnego Wykonawcę zakresu czynności objętych Umową.

§ 34

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
Inwestor

.....  
Generalny Wykonawca

**Załączniki będące integralną częścią umowy stanowią:**

- 1.Oferta wykonawcy
- 2.SIWZ

