

WZÓR UMOWA NR /2010

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, z późn. zm.).

pomiędzy

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji

z siedzibą w 86 – 200 Chełmno ul. Nad Groblą 2

reprezentowanym przez:

Dyrektor

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....

z siedzibą w

wpisana do rejestru/ewidencji pod numerem

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą,

§ 1

Przedmiot Umowy

- 1. Przedmiotem Umowy jest: „Zaprojektowanie instalacji CO i CWU wraz z kotłownią, ogrzewaną pompą ciepła. Wykonanie kotłowni z pompą ciepła, z wpięciem w istniejącą instalację CO, CUW w budynku administracyjno-socjalnym”**
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych przedstawia szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 3 do SIWZ) stanowiący integralną część Umowy załącznik nr 1 do Umowy.
3. Zakres prac obejmuje sporządzenie projektu wykonawczego i powykonawczego oraz wykonanie prac budowlanych zgodnie z SIWZ. Do wykonania przedmiotu Umowy zostaną wykorzystane materiały i urządzenia fabrycznie nowe. Materiały użyte do realizacji przedmiotu Umowy muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami Prawa budowlanego. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wymagane prawem certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne i zaświadczenia o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do stosowania w budownictwie (w tym Deklaracja zgodności producenta - znak CE oraz atest higieniczny PZH).

4. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu wykonawczego i powykonawczego zawierającego. Projekt powykonawczy należy wykonać w 5 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej.

§ 2

Warunki Realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania przedmiotu Umowy zgodnie z opisem zawartym w niniejszej Umowie i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wraz z wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm, aprobat technicznych i przepisów Prawa budowlanego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia organizacji prac z Zamawiającym i ich realizacji w sposób powodujący jak najmniejsze zakłócenia w codziennym funkcjonowaniu oczyszczalni.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu robót przez cały czas realizacji przedmiotu Umowy. Po zakończeniu każdego dnia roboczego oraz całkowitym zakończeniu robót do obowiązków Wykonawcy należy uporządkowanie terenu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Zamawiającego na materiały wykończeniowe.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe w zakresie wykorzystania projektu wykonawczego i powykonawczego sporządzonego w ramach zamówienia. Projekt wykonawczy i powykonawczy opracowany przez Wykonawcę w ramach zamówienia stanowi własność Zamawiającego. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi z chwilą przyjęcia bez zastrzeżeń opracowania dokumentacji projektowej.
6. Wykonawca przeszkoli wskazanych przez Zamawiającego użytkowników obiektu w zakresie użytkowania i konserwacji zamontowanych wyrobów i urządzeń technicznych.
7. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania stanowiskowej instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji wbudowanych urządzeń i zainstalowanych systemów w języku polskim.
8. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty powstałe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.

§ 3

Termin realizacji

Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w terminie nie dłuższym niż do dnia 30 Listopada 2010 roku.

§ 4

Warunki odbioru robót

1. Udostępnienie Wykonawcy terenu budowy nastąpi poprzez sporządzenie protokołu (załącznik nr 3 do Umowy) w ciągu trzech dni roboczych od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego projektu wykonawczego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłaszania Technologowi Oczyszczalni Ścieków odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Odbiór robót zanikających potwierdzony będzie protokołem częściowym odbioru robót, podpisanym przez obie

Strony. Nie zgłoszenie tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

3. Terminem zakończenia wykonania przedmiotu Umowy jest dzień podpisania protokołu końcowego bez zastrzeżeń przez Komisję Odbioru Zamawiającego. Odbiór przedmiotu Umowy nastąpi nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego do Technologa Oczyszczalni Ścieków.

§ 5

Gwarancja

1. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę wynosi 36 miesięcy na wykonane roboty budowlano - montażowe i 24 miesiące na zamontowane wyroby i urządzenia. Gwarancja zaczyna się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Termin usunięcia wad od ich pisemnego zgłoszenia wynosi 5 dni w zakresie stwierdzonym protokolarnie. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas napraw gwarancyjnych. Gwarancja producenta na wyroby i urządzenia wynosi minimum 24 miesiące. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne wystawione przez producentów na zamontowane wyroby i urządzenia.
 - a) Gwarancja producenta na zamontowane urządzenia min 24 miesiące (w tym bezpłatne przeglądy konserwacyjne zgodnie z instrukcją DTR) oraz zapewniony serwis pogwarancyjny.
 - b) Gwarancja wykonawcy na instalację minimum 36 miesięcy
2. Odbiór prac wykonanych w ramach gwarancji odbędzie się w przeciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę usunięcia wad.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać Umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi oraz sztuką budowlaną.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność materialną za straty poniesione przez Zamawiającego w czasie realizacji przedmiotu Umowy przez pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu robót budowlanych, w szczególności nie przestrzegania przepisów BHP, przepisów przeciwpożarowych, wprowadzenia się wykonujących roboty w stan, który uniemożliwia ich wykonywanie oraz za straty wynikające z ewentualnych kradzieży dokonanych przez pracowników zatrudnionych przy realizacji przedmiotu Umowy w obiekcie Zamawiającego (w trybie obowiązujących przepisów, przez organy do tego powołane).

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokościzł (słownie:), co stanowi 2 % kwoty brutto, o której mowa w § 9 ust. 1 Umowy, Wykonawca wniósł w formie w dniu.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności pokrycia kar umownych.

§ 8

Warunki płatności

1. Łącznie wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy wyniesie zł brutto (słownie:.....), w tym VAT.....%,tj. netto.....zł (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo po wykonaniu przedmiotu Umowy na podstawie protokołu końcowego odbioru robót zaakceptowanego przez Zamawiającego zgodnie z załącznikiem nr 2 do Umowy.
3. Zapłata należności będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, na podstawie faktury VAT, w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury i podpisanego protokołu końcowego odbioru robót, o którym mowa w ust. 2.
4. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, otrzymał numer NIP **875-10-03-428** oraz jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT, otrzymał numer NIP oraz jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:
 - a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,3% wynagrodzenia za przedmiot Umowy, określony w §8 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, w wysokości 0,5% wartości wadliwego elementu za każdy dzień zwłoki, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad; za element należy rozumieć pozycję kosztorysu, według załącznika do oferty.
2. Jeżeli zwłoka w usunięciu wad przekroczy 21 dni, Zamawiający upoważniony będzie do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.

3. W razie zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad, Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady na koszt Wykonawcy, także w przypadku gdy istnienie wady spowoduje zagrożenie życia lub mienia.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących okolicznościach.
 - a. za zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia robót z innych przyczyn lub spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót, w wysokości 0,3% wynagrodzenia za przedmiot Umowy określonego w § 8, za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
 - b. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru, w wysokości 0,3% wynagrodzenia za przedmiot Umowy, określonego w § 8, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien zostać zakończony.
5. Strona odstępująca od Umowy z przyczyn, za które druga strona nie ponosi odpowiedzialności, zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 8 Umowy.
6. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przenoszącego karę umowną.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 10

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn wymienionych w ust. 1 może być dokonane w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o ich wystąpieniu.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie.
4. W razie odstąpienia od Umowy w sytuacji o której mowa w ust. 1, w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy i o ile będzie to możliwe w danych okolicznościach – przy udziale drugiej Strony – zostanie sporządzony protokół inwentaryzacji wykonanych robót i robót w toku, zgodnie ze stanem faktycznym na dzień odstąpienia.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający przewiduje zmiany w zakresie warunków odbioru robót, jeżeli wystąpią obiektywne przyczyny niemożliwe do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy. W razie niezrealizowania robót w terminie, o którym mowa w §3 Umowy, Zamawiający w uzasadnionych przypadkach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy ani im zapobiec, może wyznaczyć dłuższy termin na wykonanie przedmiotu Umowy, maksymalnie o 30 dni.
2. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla Zamawiającego.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

Załączniki do Umowy:

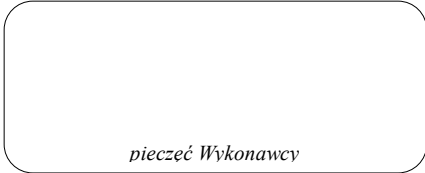
Zał. Nr 1 Szczegółowy zakres robót budowlanych (Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia załącznik nr 4 do SIWZ)

Zał. Nr 2 (Protokół częściowy/końcowy odbioru robót)

Zał. Nr 3 (Protokół przejęcia terenu budowy)

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY



....., dnia

**PROTOKÓŁ
CZEŚCIOWY/KOŃCOWY
odbioru robót**

Spisany dnia w..... w sprawie odbioru robót

wykonanych przez.....
w Oczyszczalni Ścieków w Chełmnie
wg Umowy nr z dnia zawartej pomiędzy:
Zamawiającym-.....
Wykonawcą-

Komisja w składzie:

- | | |
|---------|--------|
| 1 | 2..... |
| 3 | 4..... |
| 5 | 6..... |

po dokładnym zbadaniu zakresu robót wykonanych i zgodności z ustaleniami umownymi, stwierdza co następuje:

1. Roboty wykonane zostały zgodnie z dokumentacją pod względem technicznym *) - dobrze, -źle z wadami wymienionymi w załączniku nr, które Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie do dnia
2. Roboty rozpoczęto dnia..... zakończono dnia Termin wykonania robót został *) - dotrzymany - przekroczony o dni z powodu

Komisja postanowiła:

1. *) Uznać roboty za wykonane bez wad i odebrane od wykonawcy z jednoczesnym przekazaniem użytkownikowi.
2. *) Termin gwarancji wykonanych robót upływa z dniem

Dodatkowe ustalenia stron:

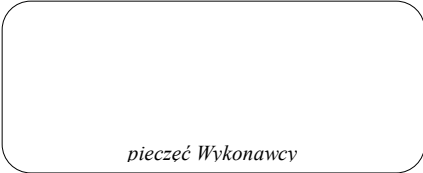
Podpisy Komisji:

- | | |
|---------|--------|
| 1 | 2..... |
| 3..... | 4..... |
| 5 | 6..... |

Przy udziale:

- | | |
|---------|--------|
| 1 | 2..... |
| 3 | 4..... |

*) - niepotrzebne skreślić



PROTOKÓŁ PRZEJĘCIA TERENU BUDOWY

sporządzony w dniu

1. Zamawiający:
2. Wykonawca
.....
3. Umowa (nr, z dnia):
4. Przedmiot Umowy:
.....

Komisja w składzie:

Przedstawiciele Zamawiającego:

1.
2.
3.

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.
2.
3.

dokonała wprowadzenia Wykonawcy na budynek w celu realizacji przedmiotu Umowy, z następującymi uwagami i warunkami:

1. Zamawiający wskazuje* / nie wskazuje* miejsca poboru wody i energii:
.....
.....
.....
2. Koszt podłączenia i użytkowania wody i energii obciąża* / nie obciąża* Wykonawcę.
3. W przypadku stwierdzenia przez Kierownika prac możliwości powstania zagrożenia, zobowiązany jest on do wstrzymania robót i bezzwłocznego zawiadomienia o tym właściwego organu i Zamawiającego.
4. Wykonawca zgłasza niżej wymienione uwagi do przekazywanego terenu budowy:
.....
.....

5. Zamawiający ustala szczególne warunki wykorzystania terenu budowy i zaplecza:
.....
.....

6. Po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu teren budowy, z uwzględnieniem poniższych wymogów:
.....
.....

Przedstawiciele Zamawiającego:

1.
2.
3.

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.
2.
3.

Przedstawiciele właściciela / władającego terenem (w przypadku gdy nie jest nim Zamawiający):

1.
2.

* niepotrzebne skreślić