

Załącznik Nr 3 do S.Z.

UMOWA NR/2010

O ROBOTY BUDOWLANE

„MODERNIZACJA OSADNIKA WSTĘPNEGO NR 1 W OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W CHEŁMNIE”

Niniejsza umowa, zwana dalej „Umową” została zawarta w dniu r. po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargowym zgodnie z postanowieniami Regulaminu Burmistrza Miasta Chełmna z dnia 07. 01. 2008 r. Dot. udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartość kwoty 14.000 euro

pomiędzy

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji

z siedzibą w 86 – 200 Chełmno ul. Nad Groblą 2

reprezentowanym przez:

Dyrektor

zwanym dalej Inwestorem,

a

.....

z siedzibą w

wpisana do rejestru/ewidencji pod numerem

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą,

o następującej treści:

I. Postanowienia ogólne

§ 1

Inwestor zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na:

„MODERNIZACJA OSADNIKA WSTĘPNEGO NR 1 W OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W CHEŁMNIE”

Zakres robót obejmuje:

Przeprowadzenie renowacji wewnętrznych powierzchni betonowych mających kontakt ze ściekami tj.:

Renowacja dna, ścian bocznych w osadniku wstępnym nr 1.

Renowacja komory rozdziału powyżej poziomu ścieków.

Renowacja kanału dopływowego na szerokości osadnika wstępnego nr 1.

Renowacja kanału odpływowego, na szerokości osadnika wstępnego nr 1, powyżej poziomu ścieków.

Prace renowacyjne obejmują również obrzeża (powierzchnie poziome) wymienionych powyżej elementów składowych osadnika wstępnego nr 1.

Zakres robót:

- oczyszczenie strumieniowo ściernie powierzchni;
- rozkucie i oczyszczenie miejsc zerodowanych, słabych i uszkodzonych;
- naprawa ubytków;
- naprawa pęknięć, rys;
- zabezpieczenie zbrojenia;
- nałożenie warstwy szczepnej;
- nałożenie warstwy ochronnej.

Wymiary osadnika:

Długość - 1880 cm

Szerokość - 450 cm

Głębokość - 300 cm

Osadnik posiada wbudowane w dno dwa leje do osadu o wymiarach:

górze leja:

długość - 210 cm

szerokość - 160 cm

dół leja:

długość - 50 cm

szerokość - 50 cm

głębokość leja - 180 cm

Materiały zastosowane do renowacji winny posiadać stosowne atesty do stosowania w środowisku agresywnym - ścieki komunalne, a także posiadać następujące właściwości:

- duża elastyczność zarówno w wysokich, jak i niskich temperaturach, pozwalającą absorbować termiczne poruszenia podłoża przy ekstremalnych warunkach pogodowych oraz drgania;
- zdolność przenoszenia, mostkowania rys,
- tworzenie jednolitej membrany wodoszczelnej, nie wymagającej złączy i trwale uszczelniającej wszystkie pęknięcia;
- przyczepność do materiałów powszechnie stosowanych;
- dobra odporność chemiczna na sole do odmrażania, ścieki, roztwory kwasowe i zasadowe;
- wytrzymałość w szerokim zakresie temperatur;
- dobra odporność na ścieranie.

Całość robót należy wykonać w oparciu o:

- dokumentację przetargową;
- specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
- przedmiar robót;
- przeprowadzoną wizję w terenie.

Dokładne wymiary osadników wstępnych zamieszczone zostały w załącznikach nr 4 i 5.

Prace należy wykonać w sposób nie powodujący zakłóceń pracy oczyszczalni.

Prace należy przeprowadzić w sposób umożliwiający przepływ ścieków przez drugi osadnik.

Terminy prowadzonych prac, opróżniania i napełniania osadnika należy ustalać z kierownictwem oczyszczalni ścieków.

§ 2

Podstawą zawartej Umowy jest Oferta Wykonawcy z dnia r, stanowiąca załącznik do Umowy, zwana dalej Ofertą.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą Umową z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz przepisami prawa.

§ 4

1. Powierzenie wykonania części prac objętych Umową innym wykonawcom dopuszczalne jest w zakresie określonym w załączniku do oferty oraz po przedłożeniu inwestorowi do wglądu umowy z podwykonawcą.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania innych wykonawców, którym powierzył wykonywanie robót objętych niniejszą Umową.

§ 5

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest:

.....
zam.
posiadający uprawnienia budowlane nr
wydane w dniu
przez:

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją stanowiącą załącznik do S.Z. oraz przeprowadził osobiście wizję lokalną i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych Umową wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą – Prawo budowlane.

§ 7

Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu Umowy własnych materiałów, maszyn i urządzeń.

II. Przedmiot Umowy

§ 8

Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych: „MODERNIZACJA OSADNIKA WSTĘPNEGO NR 1 W OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W CHEŁMNIE” zakres robót określony w § 1

III. Prawa i obowiązki stron Umowy

§ 9

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Inwestora należy:
 - a. protokółarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do dnia r.
 - b. przekazanie w nieodpłatne używanie następujących pomieszczeń magazynowych i składowisk:,
 - c. dokonanie odbioru końcowego.
2. Inwestor nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

§ 10

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Przejęcie terenu budowy.
2. Uzgodnienie wprowadzanych z inicjatywy Wykonawcy zmian materiałowych, standardu wykonania, po uzyskaniu pozytywnej opinii i zgody Inwestora.
3. Zawiadomienie Inwestora o konieczności wykonania robót dodatkowych.
4. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców.
5. Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
6. Ubezpieczenie terenu budowy – zakres i warunki ubezpieczenia powinny być zaakceptowane przez Inwestora.
7. Utrzymanie porządku na terenie budowy.
8. Pisemne powiadamianie Inwestora o planowanym odbiorze końcowym – z wyprzedzeniem co najmniej 14 dniowym.
9. Przekazanie Inwestorowi, przy odbiorze robót, atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń.
10. Przekazanie Inwestorowi certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane.
11. Prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania uzgodnionego terminu wykonania robót.

IV. Terminy wykonania Umowy i odbiór końcowy przedmiotu Umowy

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizowania przedmiotu Umowy, niezwłocznie po podpisaniu Umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy strony ustalają na dzień2010 r.

§ 12

Strony ustalają następujące procedury odbioru:

- odbiór końcowy całości robót i przekazanie zadania do użytku - osadnik nr 1

V. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 13

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe.
2. Zgodnie z przedłożoną ofertą wysokość wynagrodzenia Wykonawcy wyniesie:
.....zł.
słownie:
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
4. Do wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 doliczony będzie podatek VAT w wysokości 22%.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy wraz z należnym podatkiem VAT Wyniesie:
.....zł.
słownie:

VI. Warunki płatności

§ 14

1. Podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę dla Inwestora.
2. Termin płatności faktur wynosi 21 dni, licząc od momentu przekazania Inwestorowi faktury, wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
3. Faktura zostanie wystawiona i rozliczona po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy i odbiorze końcowym robót.
4. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy. Okresy płatności rozpoczynają swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek w
6. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT, nr NIP
7. Za nieterminową realizację faktur Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

VII. Gwarancja jakości

§ 15

Wykonawca udziela Inwestorowi gwarancji jakości na przedmiot Umowy. Okres gwarancji jakości wynosi licząc od daty odbioru końcowego.

§ 16

1. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a. usuwania w wyznaczonym przez Inwestora terminie wszelkich usterek i niedoróbek
 - b. brania udziału w przeglądzie gwarancyjnym
2. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Inwestora pisemnej reklamacji.
3. Strony Umowy dokonają przeglądu gwarancyjnego w ostatnim dniu terminu gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji.

VIII. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

§ 17

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy. Całkowita wartość zabezpieczenia wyniesie zł. (słownie) tj. 2 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 15 Umowy.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej należytego wykonania umowy i usunięcia wad Nr z dnia wystawionej przez:

IX. Odstąpienie od Umowy

§ 18

1. Inwestor może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1, Inwestor ma prawo odstąpić od Umowy, w następujących okolicznościach:
 - a. wykonawca przerwał wykonywanie robót, a przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
 - b. zostanie ogłoszona upadłość albo podjęta zostanie decyzja o likwidacji Firmy Wykonawcy,
 - c.

§ 19

1. Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadkach, o których mowa w Kodeksie cywilnym.
2. Niezależnie od przypadków wymienionych w ust.1, Wykonawca może odstąpić od Umowy, w następujących okolicznościach:
 - a. Inwestor, bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, odmawia dokonania odbioru robót,
 - b. pomimo dodatkowego wezwania do zapłaty, Inwestor opóźnia się z zapłatą faktur ponad 14 dni.

§ 20

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, w ciągu 14 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca sporządzi, przy udziale Inwestora, protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy.
2. Poza obowiązkiem, o którym mowa w ust. 1, Strony zobowiązują się do wykonania następujących obowiązków szczegółowych, związanych z odstąpieniem od Umowy:
 - a. wykonawca do czasu przekazania obiektu, zabezpiecza teren budowy we własnym staraniem i kosztem,
 - b. materiały i urządzenia niezabudowane pozostają na placu budowy.

X. Kary umowne

§ 21

1. Wykonawca zapłaci Inwestorowi kary umowne w następujących okolicznościach:
 - a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia za przedmiot Umowy, określony w § 14 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, w wysokości 0,5% wartości wadliwego elementu, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad; za element należy rozumieć pozycję kosztorysu, według załącznika do oferty.
2. Jeżeli zwłoka w usunięciu wad przekroczy 21 dni, Inwestor upoważniony będzie do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
3. W razie zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad, Inwestor będzie uprawniony do usunięcia wady na koszt Wykonawcy, także w przypadku gdy istnienie wady spowoduje zagrożenie życia lub mienia.

§ 22

Inwestor zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących okolicznościach.

- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia robót z innych przyczyn lub spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót, w wysokości 0,5% wynagrodzenia za przedmiot Umowy określonego w § 14, za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
- b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru, w wysokości 0,5% wynagrodzenia za przedmiot Umowy, określonego w § 14, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien zostać zakończony.

§ 23

Strona odstępująca od Umowy z przyczyn, za które druga strona nie ponosi odpowiedzialności, zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 14 Umowy.

§ 24

Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przenoszącego karę umowną.

§ 25

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

XI. Postanowienia końcowe

§ 26

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

§ 27

Wszystkie załączniki wymienione w treści Umowy stanowią jej integralną część.

§ 28

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla Inwestora.

§ 29

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy K.C. oraz ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. Nr 156, poz. 1118, z 2006 r., z późn. zm.).

§ 30

Umowa wygasa całkowicie po wykonaniu przez Wykonawcę zakresu czynności objętych Umową.

§ 31

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Inwestor

.....
Wykonawca

Załączniki będące integralną częścią umowy stanowią:

1. Oferta wykonawcy.
2. S.Z.
3. Dokumentacja budowlana.