

OPINIA

Do dokumentacji projektowej termomodernizacji wraz z kolorystyką elewacji oraz robót towarzyszących dla budynku Chełmińskiego Domu Kultury usytuowanego przy ul. Dworcowej 40a w Chełmnie.

1. Usytuowanie obiektu.

Przedmiotowy budynek Chełmińskiego Domu Kultury usytuowany jest na zabudowanej działce nr 211/6 położonej w miejscowości Chełmno gm. Chełmno przy ul. Dworcowej 40a w zabudowie półzwartej. Budynek powstał w latach siedemdziesiątych i w tamtym czasie bezpieczeństwo pożarowe zapewniono na podstawie wtedy obowiązujących przepisów pożarowych. Obecnie budynek przeznaczony jest do celów użyteczności publicznej a bezpieczeństwo pożarowe dostosowano na podstawie wykonanej ekspertyzy technicznej poprawy bezpieczeństwa pożarowego dla obecnego przeznaczenia. Do ściany usytuowanej od strony południowej na wysokości parteru przylega murowana ściana budynku produkcyjnego z dachem żelbetowym. Od strony wschodniej przylega sąsiadujący budynek administracyjny na całej jego wysokości.

2. Konstrukcja obiektu i wymagania.

2.1. Konstrukcja obiektu i wymagania.

Konstrukcję budynku termomodernizowanego stanowią:

- ⇒ **fundamenty** – żelbetowe z betonu B-20 zbrojone stalą,
- ⇒ **ściany zewnętrzne szczytowe i ściany parteru** – cegła pełna palona, elewacje licowane białą cegłą silikatową,
- ⇒ **ściany pozostałych kondygnacji oraz wewnętrzne** – z płyt żelbetowych prefabrykowanych ocieplonych gazobetonem a wewnętrzne murowane z cegły pełnej palonej,
- ⇒ **Stropy kondygnacyjne** – z płyt żelbetowych kanałowych typu ŻĘRAŃ,
- ⇒ **Konstrukcja dachu to stropodach** - stropodach dwuspadowy, płyty stropowe ułożone ze spadkiem naściankach ażurowych pokryte szlichtą i papą na lepiku,
- ⇒ **Schody wewnętrzne** – żelbetowe płytowe wylewane na mokro,

2.2. Parametry budynku.

Dane techniczne:

- ⇒ Powierzchnia zabudowy - 370,00 m²,
- ⇒ Powierzchnia użytkowa - 1480,00 m³,
- ⇒ Kubatura - 4 900,00 m³,

2.3. Wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.

Budynek o wyżej przedstawionych parametrach jest budynkiem średniowysokim (12,6 m) zakwalifikowanym do kategorii, ZLIII zagrożenia ludzi. Na podstawie § 212 ust. 2 rozporządzenia [1] w budynkach zakwalifikowanych do kategorii ZL III budynek ten powinien być wykonany w klasie „B” odporności pożarowej, dla której to poszczególne jego elementy konstrukcyjne powinny spełniać następujące wymagania w zakresie odporności ogniowej:

- ✓ - główna konstrukcja nośna – R 120,
- ✓ - konstrukcja dachu – R 30,
- ✓ - strop – REI 60,
- ✓ - ściana zewnętrzna – E I 60,
- ✓ - ściana wewnętrzna – EI 30,
- ✓ - przekrycie dachu – RE 30,

Wszystkie elementy konstrukcyjne powinny posiadać cechy NRO a projektowany budynek spełnia wymagana klasę „D” odporności pożarowej.

Jak widać na podstawie wcześniej opisanej konstrukcji budynku oraz zastosowanych materiałów spełniają one warunek posiadania cech nierozprzestrzeniania ognia NRO.

2.4. Zakres prac przewidywanych w dokumentacji projektowej.

Opinia niniejsza odnosi się do spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego w odniesieniu do poniższego zakresu robót:

- ⇒ wymiana okien zewnętrznych,
- ⇒ przebudowa wejścia głównego i wymiana drzwi zewnętrznych,
- ⇒ termomogernizację – ocieplenie ścian zewnętrznych wraz z kolorystyką,
- ⇒ termomodernizację – ocieplenie stropodachów wraz z kolorystyką elewacji,
- ⇒ wymiana obróbek blacharskich,
- ⇒ przebudowa ścianki działowej na drugim piętze.

Zakres powyższych prac przewidzianych do realizacji w ramach termomodernizacji budynku nie kwalifikują się do uzyskania pozwolenia na budowę ale. Powyższe prace realizowane będą na podstawie zgłoszenia do Nadzoru Budowlanego właściwego dla miejsca lokalizacji budynku.

Dokumentacja projektowa termomodernizacji budynku Chełmińskiego Domu Kultury została przygotowana w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.).

Na podstawie:

§ 2. 1. Przepisy rozporządzenia stosuje się przy projektowaniu, budowie i przebudowie oraz przy zmianie sposobu użytkowania budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych spełniających funkcje użytkowe budynków, a także do związanych z nimi urządzeń budowlanych, z zastrzeżeniem § 207 ust. 2. cyt. rozporządzenia.

2. Przy nadbudowie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania:

- 1) budynków o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 1.000 m²,
- 2) budynków o powierzchni użytkowej przekraczającej 1.000 m², o których mowa w art. 5 ust. 7 pkt 1-4 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

3a. Przy nadbudowie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynków istniejących o powierzchni użytkowej przekraczającej 1.000 m² wymagania, o których mowa w § 1, z wyłączeniem wymagań charakterystyki energetycznej, mogą być spełnione w sposób inny niż określony w rozporządzeniu, stosownie do wskazań, o których mowa w ust. 2, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej lub państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym, odpowiednio do przedmiotu tej ekspertyzy.

Jak widać zakres przyjętych prac w zakresie termomodernizacji nie kwalifikuje się do wyżej cytowanych zapisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury w związku z tym wykonywanie kurtyn przeciwpożarowych w oknach na granicy działki nie jest wymagane, tym bardziej że w opracowanej wcześniej ekspertyzie dla tego budynku tych rozwiązań nie przewidziano. Rozwiązania te nie są również konieczne z uwagi na występujące żelbetowe dachy budynków niższych przylegających do budynku wyższego, w którym istnieją otwory okienne. Tym samym spełniony jest warunek § 218. 1. w którym przekrycie dachu budynku niższego, usytuowanego bliżej niż 8 m lub przyległego do ściany z otworami budynku wyższego, z wyjątkiem przypadków wymienionych w § 273 ust. 1 rozporządzenia [1] w pasie o szerokości 8 m od tej ściany powinno być nierozprzestrzeniające ognia oraz w pasie tym:

- 1) konstrukcja dachu powinna mieć klasę odporności ogniowej, co najmniej R 30,
- 2) przekrycie dachu powinno mieć klasę odporności ogniowej, co najmniej R E 30.

W odniesieniu do samej termomodernizacji zaprojektowano docieplenie ścian zewnętrznych w systemie ECOROCK MAX tj. Płyty z wełny mineralnej – FASROCK MAX. System ten posiada aktualną aprobatę techniczną nr ITB AT-15-3056/2005.

Na podstawie § 216. 8. rozporządzenia [1] w budynku, na wysokości powyżej 25 m od poziomu terenu, okładzina elewacyjna i jej zamocowanie mechaniczne, a także izolacja cieplna ściany zewnętrznej, powinny być wykonane z materiałów niepalnych.

Wniosek z tego, że do termomodernizacji budynku może być użyty każdy inny system spełniający parametr nierozprzestrzeniania ognia NRO i posiadających stosowny atest lub aprobatę do stosowania w ochronie przeciwpożarowej.

OPRACOWAŁ

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPOŻAROWYCH

mgr inż. Wojciech Gmarchyk
Nr Upr. (344/97)

Podstawa prawna.

1. **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.** (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002 r.)..