

# **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA DLA ZADANIA:**

Opracowanie projektu budowlano – wykonawczego wraz z kosztorysami (inwestorskim i przedmiarem robót) dla przedsięwzięcia inwestycyjnego pod nazwą: „Przeprowadzenie robót budowlanych w budynku (tzw. biurowca) przy ul. Kamionka 3 w zakresie jego adaptacji na mieszkania socjalne oraz modernizacji i rozbudowy siedziby Miejskiego Ośrodka Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Uzależnień”

specyfikację zatwierdzam: mgr Mariusz Kędziński  
BURMISTRZ MIASTA CHEŁMNA

Chełmno dnia 1.02.2010.

**Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (zwana dalej - siwz) zawiera:**

- 1) nazwę oraz adres zamawiającego;
- 2) tryb udzielenia zamówienia;
- 3) opis przedmiotu zamówienia;
- 4) termin wykonania zamówienia;
- 5) warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków;
- 6) wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- 7) informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami;
- 8) wymagania dotyczące wadium;
- 9) termin związania ofertą;
- 10) opis sposobu przygotowywania ofert;
- 11) miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert;
- 12) opis sposobu obliczenia ceny;
- 13) opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert;
- 14) informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
- 15) wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 16) wzór umowy;
- 17) pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.
- 18) adres poczty elektronicznej oraz numer faksu służący do porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.

### **1. Nazwa oraz adres zamawiającego:**

Gmina Miasto Chełmno  
ul. Dworcowa 1  
86-200 Chełmno  
powiat chełmiński  
województwo kujawsko – pomorskie  
NIP: 875-10-03-167  
REGON: 000523442  
adres elektroniczny: <http://bip.chelmno.pl/>  
nr telefonu: (0-56) 677-17-38  
nr faksu: (0-56) 677-17-74

### **2. Tryb udzielenia zamówienia:**

Przetarg nieograniczony o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11, ust. 8, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.)

### **3. Opis przedmiotu zamówienia:**

1) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu budowlano – wykonawczego wraz z kosztorysami (inwestorskim i przedmiarem robót) i opracowaniami towarzyszącymi dla przedsięwzięcia inwestycyjnego pod nazwą: „Przeprowadzenie robót budowlanych w budynku (tzw. biurowca) przy ul. Kamionka 3 w zakresie jego adaptacji na mieszkania socjalne oraz modernizacji i rozbudowy siedziby Miejskiego Ośrodka Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Uzależnień” zgodnie z Lokalnym Programem Rewitalizacji Miasta Chełmna na lata 2009 - 2015.

a) Obszar opracowania obejmuje budynek położony przy ul. Kamionka 3 w Chełmnie wraz z działką nr 167/2, obr. 7, na której jest położony.

b) Zakres zadania obejmuje projekt adaptacji części trzykondygnacyjnej budynku na mieszkania socjalne oraz części dwukondygnacyjnej na potrzeby Miejskiego Ośrodka Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Uzależnień oraz projekt zagospodarowania działki (urządzenie zieleni wraz z terenem rekreacyjnym, systemu komunikacji, itd.).

2) W ramach przedmiotu zamówienia, Wykonawca opracuje:

a) ocenę stanu technicznego budynku wraz z jego inwentaryzacją,

b) ocenę stanu technicznego przyłączy infrastrukturalnych,

b) audyt energetyczny budynku,

c) plan zagospodarowania terenu - działki nr 167/2, obr. 7, przy uwzględnieniu stanu zagospodarowania, zabudowy i komunikacji na dz. nr 166,

c) koncepcję adaptacji obiektu, na podstawie której, opracowane zostaną właściwe projekty budowlane (po jej zatwierdzeniu przez burmistrza),

d) projekty budowlane i wykonawcze dla następujących branż:

- architektura,
  - konstrukcja,
  - instalacje wewnętrzne (niezależne dla części mieszkalnej i MOPIRPU): wodna, kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania wraz z wymianą kotła zasilającego i możliwością pracy w dwóch niezależnych obiegach (odrębnie część mieszkalna, odrębnie MOPIRPU), teletechniczna, elektryczna, wentylacyjna, ciepłej wody użytkowej (z uwzględnieniem możliwości zastosowania technologii ekologicznych, np. panele słoneczne)
  - instalacje zewnętrzne: odgromowa; inne, np. wodne, kanalizacyjne, gazowe itd. jeżeli będą wymagały przełożenia na podstawie przeprowadzonej oceny stanu technicznego i obecnych parametrów urządzeń),
- e) dla poszczególnych branż opracowane zostaną:
- zbiorcze zestawienia kosztów wraz kosztorysami inwestorskimi oraz przedmiarami robót,
  - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
  - Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;

3) Wykonawca we własnym zakresie pozyska podkłady geodezyjne niezbędne do projektowania; wystąpi o wytyczne do projektowania do gestorów sieci (jeżeli obecne parametry są niewystarczające); wystąpi o wytyczne do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu a następnie uzyska stosowne uzgodnienia sporządzonego projektu budowlanego.

4) W przypadku zaistnienia konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla zakresu objętego opracowaniami projektowymi, wykonawca wystąpi z wnioskiem o wydanie takiej decyzji i dołączy niezbędne opracowania i dokumenty – wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, ze zm.).

5) Szczegółowe ustalenia dotyczące programu funkcjonalno – użytkowego oraz zakres prac budowlanych w tym nowej aranżacji wnętrz zawarte zostały w Lokalnym Programie Rewitalizacji miasta Chełmna na lata 2009 – 2015. Wyciąg dotyczący przedmiotowego zagadnienia stanowi załącznik nr 9 do siwz.

6) Wymagania projektowe dotyczące mieszkań:

- minimalna liczba mieszkań – 8 szt.
- każde mieszkanie powinno być opomiarowane w zakresie zużycia mediów,
- należy przeanalizować alternatywne sposoby dostarczania ciepła i ciepłej wody użytkowej do mieszkań i zaproponowanie rozwiązania optymalnego pod względem ekonomicznym, wyniki analizy winny znaleźć się w koncepcji adaptacji obiektu przedstawionej do zatwierdzenia,

- w przypadku centralnego źródła ciepła należy zaprojektować możliwość odrębnego zasilania w ciepło i ciepłą wodę do części mieszkalnej i MOPIRPU
- standard wyposażenia mieszkań winien zawierać podstawowe elementy wyposażenia niezbędne do funkcjonowania lokalu.
- izolacyjność cieplną budynku należy zaprojektować w sposób umożliwiający jak najmniejsze zużycie energii na ogrzewanie (dotyczy to w szczególności izolacyjności cieplnej ścian, stropodachów, stolarki, eliminacji mostków cieplnych); jeżeli będzie to możliwe i ekonomicznie uzasadnione należy zastosować rozwiązania umożliwiające dostosowanie budynku do standardu niskoenergetycznego.

#### 7) Wymagania projektowe dotyczące MOPIRPU:

- w projekcie należy przewidzieć wielkość poszczególnych pomieszczeń ich liczbę i wyposażenie odpowiednio do potrzeb ośrodka zawartych w Lokalnym Programie Rewitalizacji,
- funkcje przeznaczone dla osób niepełnosprawnych należy przewidzieć na parterze obiektu a w przypadku braku takiej możliwości na pierwszym piętrze przy uwzględnieniu konieczności budowy windy,
- dopuszcza się całkowitą zmianę kompozycji wewnątrz obiektu wraz z wewnętrznym układem komunikacyjnym (schody, korytarze).
- izolacyjność cieplną budynku należy zaprojektować w sposób umożliwiający jak najmniejsze zużycie energii na ogrzewanie (dotyczy to w szczególności izolacyjności cieplnej ścian, stropodachów, stolarki, eliminacji mostków cieplnych); jeżeli będzie to możliwe i ekonomicznie uzasadnione należy zastosować rozwiązania umożliwiające dostosowanie budynku do standardu niskoenergetycznego.

8) Dokumentacja winna być opracowana na bazie obowiązujących norm i przepisów prawa budowlanego, winna być kompletna pod względem projektowym jak i formalno – prawnym tj. posiadać wszelkie opinie i uzgodnienia niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.

#### 9) Kody CPV:

- 71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego
- 71240000-2 – Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania,
- 71320000-7 – Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

10) Forma opracowania, liczba egzemplarzy oraz rodzaj nośnika, na którym ma zostać opracowany przedmiot zamówienia określone zostały w projekcie umowy.

#### **4. Termin wykonania zamówienia:**

Wykonawca będzie związany umową od momentu jej podpisania do dnia wydania pozwolenia na budowę (adaptację i przebudowę) przez odpowiedni organ – Starostwo Powiatowe w Chełmnie.

Przewiduje się następujące terminy wykonania umowy:

- a) przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletnego przedmiotu zamówienia określonego w pkt. 3 nastąpi w ciągu 4 miesięcy od zawarcia umowy, dokładna data zostanie podana w umowie,
- b) przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę koncepcji adaptacji obiektu celem zatwierdzenia, nastąpi w ciągu miesiąca od zawarcia umowy,
- c) akceptacja przedstawionej koncepcji nastąpi w ciągu 7 dni od jej dostarczenia do Zamawiającego,
- d) W przypadku stwierdzenia konieczności wprowadzenia istotnych zmian do koncepcji, jej ponowne przedłożenie do Zamawiającego nastąpi w terminie 14 dni od pisemnego zgłoszenia tego faktu,
- g) wprowadzenie poprawek stwierdzonych przez organ wydający pozwolenie na budowę nastąpi w terminie określonym przez ten organ.

#### **5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:**

W przetargu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

to oznacza, że w przetargu może wziąć udział wykonawca, który posiada niżej wymienione uprawnienia lub dysponuje osobami o następujących kwalifikacjach zawodowych:

a) uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń i jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego – na potwierdzenie tego faktu należy dołączyć kopię uprawnień oraz aktualne zaświadczenie o członkostwie właściwej izby samorządu zawodowego,

b) uprawnienia budowlane w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń lub w ograniczonym zakresie i jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego – na potwierdzenie tego faktu należy dołączyć kopię uprawnień oraz aktualne zaświadczenie o członkostwie właściwej izby samorządu zawodowego,

c) uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń i jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego – na potwierdzenie tego faktu należy dołączyć kopię uprawnień i aktualne zaświadczenie o członkostwie właściwej izby samorządu zawodowego,

d) uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń i jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego – na potwierdzenie tego faktu należy

dołączyć kopię uprawnień i aktualne zaświadczenie o członkostwie właściwej izby samorządu zawodowego,

2) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

co należy udowodnić poprzez załączenie następujących dokumentów:

a) wykaz realizacji w zakresie opracowania projektów budowlanych wielobranżowych o minimalnej wartości opracowania nie mniejszej niż 40.000 zł w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie; z podaniem ich wartości, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że te usługi zostały wykonane należycie;

w postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy wykażą się wykonaniem co najmniej jednego projektu o w/w wartości – zał. nr 4 do siwz,

b) wykaz niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi i urządzeń, jakimi dysponuje wykonawca; (urządzenia biurowe, oprogramowanie itd. )

w postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy wykażą się posiadaniem sprzętu i oprogramowania umożliwiającego opracowanie przedmiotu zamówienia w formie elektronicznej (edytor tekstu, program graficzny) – zał. nr 5 do siwz,

c) informacja na temat pracowników, którzy będą wykonywać zamówienie objęte przetargiem – zał. nr 6 do siwz,

d) wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu zamówienia nie będących pracownikami Wykonawcy – zał. nr 7 do siwz,

e) w postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy w zespole projektowym dysponują osobami posiadającymi kwalifikacje określone w pkt. 1 a – d.

3) W przypadku, gdy osoba o wymaganych kwalifikacjach nie jest pracownikiem zamawiającego konieczne jest dołączenie do oferty oprócz dokumentów potwierdzających kwalifikacje, również oświadczenie o podjęciu realizacji części zamówienia w ramach swojej specjalności.

4) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

Wykonawca przedstawia oświadczenie wg wzoru załączonego do specyfikacji – zał. nr 3.

5) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

Wykonawca przedstawia oświadczenie wg wzoru załączonego do specyfikacji – zał. nr 2 do siwz.

**6. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o których mowa w art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych:**

W celu potwierdzenia spełniania wymaganych warunków wykonawcy obowiązani są złożyć następujące dokumenty:

- 1) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej – nie starsze niż 6 miesięcy,
- 2) W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia obowiązują przepisy ustawy art. 23 Prawo zamówień publicznych, przy czym zamawiający przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego będzie żądał przedłożenia umowy regulującej współpracę podmiotów występujących wspólnie,
- 3) W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia każdy z wykonawców składa osobno dokumenty określone w pkt. 1, 4, 5, 6,
- 4) Dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają wymagane uprawnienia,
- 5) Oświadczenie, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,
- 6) Oświadczenie, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne,
- 7) Dokumenty składane są w oryginale lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

**7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami;**

a) uprawnionym do porozumiewania się z wykonawcami jest:

- Kamil Grzyb – Inspektor Wydziału Techniczno – Inwestycyjnego.

b) sposób porozumiewania się:

- zamawiający przewiduje, że będzie porozumiewał się z wykonawcami drogą elektroniczną

- otrzymanie wiadomości drogą elektroniczną potwierdzone jest niezwłocznie przez stronę otrzymującą wiadomość; w przypadku braku możliwości przesłania informacji drogą elektroniczną albo w przypadku nie potwierdzenia faktu otrzymania wiadomości, dana informacja przekazana zostanie w formie pisemnej.

- zamawiający nie zamierza zwołać zebrania wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących siwz,



- każdy wykonawca, ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści siwz w terminie określonym w art. 38, ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
- pytania wykonawców należy przekazać do Zamawiającego w formie elektronicznej, faksem lub pisemnie,
- zamawiający przekaze treść wyjaśnienia jednocześnie wszystkim wykonawcom, którym doręczono specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz umieści na stronie internetowej <http://bip.chelmno.pl/>

## **8. Wymagania dotyczące wadium**

Zamawiający nie przewiduje wniesienia wadium.

## **9. Termin związania ofertą;**

Wykonawca będzie związany ofertą 30 dni od terminu otwarcia ofert.

## **10. Opis sposobu przygotowywania ofert;**

- a) Oferta winna być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej, ściśle na podstawie specyfikacji i ogłoszenia o przetargu i zawierać wypełnione formularze ofertowe (lub załączniki przygotowane przez wykonawcę, jeżeli ich treść odpowiada formularzom ofertowym) - załączniki do siwz od numeru 1 do numeru 7,
- b) Rozpatrywane będą tylko oferty kompletne zawierające wszystkie wymagane dokumenty,
- c) Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu wykonawcy,
- d) Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być ponumerowane i spięte w sposób zapobiegający jej dekompletacji.
- e) Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę lub przez osobę upoważnioną.
- f) Zamawiający nie będzie zwracał ofert,
- g) Podstawą do sporządzenia oferty jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami oraz wizja w terenie,
- h) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych,
- i) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych,
- j) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert zamiennych,
- k) W przypadku gdy oferta zawiera informacje nie podlegające ujawnieniu a stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji należy tą część oferty umieścić w odrębnej kopercie z dopiskiem „Tajemnica przedsiębiorstwa” – art. 8, ust. 3 ustawy Prawa zamówień publicznych,
- l) Zamawiający nie przewiduje w okresie 3 lat od podpisania umowy udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6/pkt 7 ustawy Prawa zamówień publicznych,

m) Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu,  
n) Zamawiający dopuszcza powierzenie części przedmiotu zamówienia podwykonawcy pod warunkiem, że część ta zostanie wskazana w ofercie przetargowej, podwykonawca załączy oświadczenie o podjęciu się wykonania określonej części zamówienia i załączy dokumenty określone w ust. 6 pkt. 1, 4, 5, 6 – siwz, (osoby fizyczne, nie prowadzące działalności gospodarczej nie są zobowiązane do załączenia dokumentów określonych w ust. 6 pkt. 1, 4, 5, 6, – siwz).

### **11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert;**

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

"Oferta na opracowanie projektu budowlanego dla zadania „Przeprowadzenie robót budowlanych w budynku (tzw. biurowca) przy ul. Kamionka 3 w zakresie jego adaptacji na mieszkania socjalne oraz modernizacji i rozbudowy siedziby Miejskiego Ośrodka Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Uzależnień” - PRZETARG” – nie otwierać przed 12.02.2010.

termin składania ofert:

dnia 12.02.2010.

do godz. 12.00

miejsce składania ofert:

siedziba Zamawiającego – okienko podawcze, pok. Nr 101 (parter główne wejście)

Urząd Miasta Chełmna

ul. Dworcowa 1

86-200 Chełmno

termin otwarcia ofert:

dnia 12.02.2010.

o godz. 12.10

miejsce otwarcia ofert:

siedziba Zamawiającego – sala nr 204, na pierwszym piętrze.

Urząd Miasta Chełmna

ul. Dworcowa 1

86-200 Chełmno

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za inny sposób dostarczenia oferty niż złożenie jej osobiście.

### **12. Opis sposobu obliczenia ceny;**

Cenę oferty należy podać jako cenę brutto (wraz z należnym podatkiem VAT) w złotych polskich (nie przewiduje się stosowania walut obcych), obejmującą

wszelkie koszty i nakłady związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Cena traktowana będzie jako ryczałtowa, bez możliwości jej zmiany czy waloryzacji za wyjątkiem ustaleń zawartych w umowie. Cenę należy podać liczbowo i słownie, w przypadku rozbieżności pomiędzy podanymi kwotami w formie liczby i słownie, za obowiązującą uważa się cenę podaną słownie.

Cena oferty obliczona zostanie w następujący sposób:

$$\frac{\text{cena oferty najniższej (brutto)}}{\text{cena oferty rozpatrywanej (brutto)}} \times 100 \text{ pkt.}$$

**13. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert;**

Przy wyborze ofert będzie brane pod uwagę jedno kryterium:

cena, która stanowić będzie 100 % kryterium oceny oferty,

cena obliczona zostanie wg wzoru określonego w punkcie 12 siwz.

Oferta wykonawcy, który spełni wymagania określone w siwz i uzyska największą liczbę punktów, zostanie wybrana do realizacji.

**14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;**

- Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia przedłożą umowę regulującą współpracę podmiotów występujących wspólnie,

- Zamawiający zawrze z wykonawcą umowę na realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie ze wzorem załączonym do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w terminie określonym zgodnie z art. 94 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy;**

Zamawiający nie przewiduje wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**16. Postanowienia dotyczące umowy;**

a) Umowa z wykonawcą zawarta zostanie zgodnie ze wzorem załączonym do niniejszej specyfikacji.,

b) Do umowy mogą zostać wprowadzone zmiany dotyczące terminów w następujących okolicznościach:

- konieczności wystąpienia o decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach,

- konieczności sporządzenia dodatkowych analiz i badań niezbędnych do opracowania projektu budowlanego, których wykonania nie można było przewidzieć w momencie przystąpienia do prac projektowych,

- przedłużających się uzgodnień projektu budowlanego, nie zawinionych przez Wykonawcę.

### **17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia;**

1. Zgodnie z art. 180, ust. 2 ustawy Prawa zamówień publicznych odwołanie przysługuje wobec następujących czynności:

- 1) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
- 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenia zamówienia,
- 3) odrzucenia oferty odwołującego.

2. Sposób wniesienia odwołania, terminy i tryb postępowania w tej sprawie określony jest w rozdziale 2 „Odwołanie” Działu VI „Środki ochrony prawnej” Prawa zamówień publicznych.

### **18. Adres poczty elektronicznej służący do porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.**

adres poczty elektronicznej: [wmk\\_zp@chelmno.pl](mailto:wmk_zp@chelmno.pl)

### **19. Załączniki;**

- 1) Formularz ofertowy,
- 2) Oświadczenie na podst. art. 24,
- 3) Oświadczenie na podst. art. 22,
- 4) Wykaz opracowań dotyczących monitoringu wizyjnego,
- 5) Wykaz narzędzi i urządzeń,
- 6) Informacja na temat pracowników, którzy będą wykonywać zamówienie objęte przetargiem,
- 7) Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu zamówienia, nie będących pracownikami Wykonawcy,
- 8) Projekt umowy
- 9) Wyciąg z lokalnego programu rewitalizacji miasta Chełmna na lata 2009 – 2015 w zakresie objętym przetargiem.