

UMOWA (projekt) – zał. nr 8 do SIWZ

zawarta dnia:2009. r. w Chełmnie na opracowanie projektu monitoringu wizyjnego na terenie miasta Chełmna,

pomiędzy:

Gminą Miasta Chełmna z siedzibą w Chełmnie przy ul. Dworcowej 1 zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez: Burmistrza Miasta Chełmna – Mariusza Kędzińskiego

a

.....

z siedzibą przy ul.

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

§ 1

1. Zamawiający zleca opracowanie projektu monitoringu wizyjnego na terenie miasta Chełmna realizowanego w ramach „Utworzenia strefy bezpieczeństwa na obszarze rewitalizowanym poprzez zakup i instalację systemu monitoringu ulicznego” zgodnie z Lokalnym Programem Rewitalizacji Miasta Chełmna na lata 2009 - 2015. a Wykonawca zlecenie przyjmuje i zobowiązuje się do jego wykonania zgodnie z przepisami prawa przy uwzględnieniu zawodowej staranności.

2. Obszar objęcia monitoringiem i sugerowana lokalizacja kamer określone zostały w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

W ramach realizacji umowy Wykonawca opracuje:

1) Projekt budowlany wraz ze specyfikacją techniczną lokalizacji, montażu i wyposażenia kamer oraz studia do monitoringu wizyjnego miasta wraz z siecią zasilającą, przekątnikową i odbiorczą przy wykorzystaniu radiowego przesyłu danych (obrazu),

2) Projekt wykonany zostanie w sposób umożliwiający wykorzystanie go jako dokumentacja przetargowa na realizację monitoringu przy zastosowaniu opisu parametrów technicznych bez wskazywania konkretnej marki urządzeń a w przypadku braku możliwości określenia parametrów należy wskazać markę sprzętu oraz dopuścić rozwiązania równoważne,

3) kosztorys inwestorski dla zakresu objętego projektem,

4) przedmiar robót dla zakresu objętego projektem,

5) specyfikacja techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych dla zakresu objętego projektem,

6) plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) dla zakresu objętego projektem,

7) opracowanie zawierające symulację kosztów eksploatacji systemu oraz analizę wariantów sposobu przesyłu danych pomiędzy studium i kamerami wraz z określeniem kosztów poszczególnych systemów.

§ 3

Oprócz przedmiotu zamówienia określonego w § 2 Wykonawca opracuje następujące materiały w formie i ilości egzemplarzy, niezbędnej dla funkcji do jakiej będą przeznaczone:

- 1) podkłady geodezyjne dla celów projektowych – dotyczy lokalizacji kamer jeżeli będzie konieczne uzyskanie pozwolenia na budowę,
- 2) opracuje wnioski o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia lub raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji objętej umową i wymagającej sporządzenia takiego dokumentu – jeżeli zakres inwestycji będzie tego wymagał.

§ 4

Przy projektowaniu należy uwzględnić następujące uwarunkowania:

- 1) Projekt musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony zabytków; umożliwiać realizację inwestycji nim objętej przy uwzględnieniu najlepszej dostępnej technologii oraz niskich kosztów eksploatacji i serwisu urządzeń wchodzących w skład systemu monitoringu,
- 2) W projekcie należy uwzględnić możliwość rozbudowy systemu monitoringu i podłączenie w przyszłości kolejnych 35 kamer; lokalizowanych poza obszarem opracowania objętego niniejszą umową,
- 3) Przewidywany koszt realizacji systemu monitoringu (zgodnie z kosztorysem inwestorskim) nie może przekraczać 500 tys. zł brutto.
- 4) Projekt powinien uwzględniać koszty eksploatacji systemu (utrzymanie, serwis, części zamienne) i warianty przesyłu danych pomiędzy kamerami a studiem.

§ 5

Opracowania określone w § 2 wykonane zostaną w następujący sposób i liczbie egzemplarzy:

- a) projekt budowlany - 5 egzemplarzy każdej z branż w formie papierowej + 1 egz. w formie elektronicznej - płyta CD, część tekstowa jako pliki typu PDF, część graficzna jako pliki typu JPG, PDF lub inny typ pliku z możliwością otwarcia programem CorelDRAW,
- b) Kosztorys inwestorski dla zakresu objętego projektem – 3 egz. papierowe + 1 egz. w formie elektronicznej - płyta CD z kosztorysem w formie oryginalnej i w postaci tekstu z rozszerzeniem PDF,
- c) przedmiar robót – 3 egz. papierowe + 1 egz. w formie elektronicznej - płyta CD z przedmiarem w formie oryginalnej i w postaci tekstu z rozszerzeniem PDF – dotyczy § 2 ust. 2, pkt. 2, ppkt. b,
- d) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz. papierowe + 1 egz. w formie elektronicznej - płyta CD z rozszerzeniem PDF,
- e) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - 3 egz. papierowe + 1 egz. w formie elektronicznej - płyta CD z rozszerzeniem PDF.
- f) symulacja kosztów i wariantów – zgodnie z punktem 7 – 1 egz.

§ 6

Strony ustalają następujący tryb i terminy realizacji umowy:

- 1) Przed przystąpieniem do prac projektowych Wykonawca uzgodni z Wydziałem Administracji Budowlanej Starostwa Powiatowego w Chełmnie czy inwestycja objęta niniejszą umową wymagać będzie pozwolenia na budowę czy zgłoszenia robót budowlanych i odpowiednio dostosuje dokument do wymogów w zakresie administracji budowlanej.
- 2) Wykonawca opracuje projekt monitoringu wizyjnego i dokona wszelkich niezbędnych uzgodnień.
- 3) Wykonawca uzyska pisemne zgody właścicieli budynków, na których mają być zainstalowane urządzenia wchodzące w skład monitoringu wizyjnego na ich montaż.
- 4) Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet dokumentacji określonej w § 2,
- 5) Zamawiający wystąpi o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych,
- 6) Przekazanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy wraz z opracowaniami towarzyszącymi i niezbędnymi uzgodnieniami zgodnie z § 2, umowy nastąpi do dnia
- 7) W przypadku zaistnienia konieczności uzupełnienia czy poprawienia projektu Zamawiający zgłosi ten fakt a Wykonawca dokona stosownych korekt bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu w terminie określonym przez Zamawiającego – nie dłuższym niż 14 dni,

§ 7

Wykonawca, na głównego projektanta wyznacza:

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy i wypełnienie zobowiązań umowy, uważa się protokolarne przyjęcie przez Zamawiającego materiałów określonych w § 2 ust niniejszej umowy.
2. Przedmiot odbioru powinien być zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że został on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz że został wydany w stanie kompletnym umożliwiającym wystąpienie o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych.

§ 9

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy określony w § 2 formie ryczałtu na kwotę zł brutto (słownie –),
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia i nie podlega waloryzacji.

§ 10

Wypłata wynagrodzenia nastąpi w następujących ratach:

1. Pierwsza rata w wysokości 70 % kwoty określonej w § 9ust. 1, tj. zł, po przekazaniu przedmiotu umowy Zamawiającemu,
2. Druga rata w wysokości 30 % kwoty określonej w § 9ust. 1, tj. zł, po wydaniu pozwolenia lub przyjęciu zgłoszenia przez Starostwo Powiatowe.
3. Płatności nastąpią na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.

§ 11

Przedmiot zamówienia stanowić będzie podstawę do realizacji monitoringu wizyjnego oraz dokumentację niezbędną do przetargu na wykonanie monitoringu wizyjnego. W przypadku konieczności udzielenia wyjaśnień w trakcie postępowania przetargowego na wykonanie monitoringu, Wykonawca zobowiązany będzie do udzielania wyjaśnień na zapytania do przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową. W przypadku niewywiązania się z tego obowiązku w terminie określonym przez Zamawiającego, naliczane będą kary umowne w wysokości określonej w § 12 pkt. 2, b.

§ 12

Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary, stosowane w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego zapłaty kar w następujących okolicznościach i wysokościach:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 5 % wynagrodzenia ustalonego w § 9 ust. 1, umowy,
 - c) za zwłokę w zapłacie faktury, naliczane będą odsetki ustawowe.
- 2) Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kar w następujących okolicznościach i wysokościach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego § 6 pkt.6,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad projektu w wysokości 1% dziennie za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad, - § 6, pkt. 7.
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, lub Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 5 % wynagrodzenia ustalonego w § 9, ust. 1, umowy oraz zwrotu dotychczas otrzymanego wynagrodzenia wraz z odsetkami ustawowymi, związanego z realizacją umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają zachowania formy pisemnej zaakceptowanej przez obie strony - aneks.

§ 14

Wykonawca może żądać zmiany terminu wykonania projektu w wypadku, gdy Zamawiający opóźni dostarczenie materiałów określonych w § 5 bądź zajądą okoliczności określone w § 10 umowy.

§ 15

Jako koordynatora po stronie Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków wynikających z umowy, wyznacza się: Przemysława Małkowskiego – Informatyka.

§ 16

Integralną częścią niniejszej umowy są:

a) oferta przetargowa wykonawcy.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163. ze zm.),

§ 18

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: