



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE

EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



projekt umowy

UMOWA Nr 1/ODK – M.Ch. II etap - N.K./2009
zawarta w dniu 2009 roku

pomiędzy:

GMINĄ MIASTO CHEŁMNO

ul. Dworcowa 1 , 86 – 200 Chełmno

reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta – Mariusza Kędzierskiego

zwanym dalej „ZAMAWIĄCYM”

a

.....
.....
.....

zwanym dalej "WYKONAWCĄ"

w sprawie:

Pełnienia w latach 2009-2012 funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie konserwatorskim nad pracami remontowo-konserwatorskimi związanymi z realizacją projektu pn. „Ochrona dziedzictwa kulturowego miasta Chełmna – II etap”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko –Pomorskiego na lata 2007 - 2013.

Zakres robót przewidzianych do nadzorowania w latach 2009 -2012 przedstawia się następująco:

- 1) Gmina Miasto Chełmno** - prace remontowo-konserwatorskie murów obronnych (odcinek Nr I od ul. Toruńskiej do ul. Biskupiej, odcinek Nr II od ul. Biskupiej do narożnika murów przy baszcie Mestwina, odcinek Nr III od załamania murów przy baszcie Mestwina do ul. Wodnej, odcinek Nr V od ul. 22-go Stycznia do ul. Wodnej oraz odcinek Nr VI od ul. Wodnej do ul. Toruńskiej);
- 2) Powiat Chełmiński** - renowacja gmachu Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 1 im. Mikołaja Kopernika, ul. Dominikańska 35 w zakresie remontu dachu i poddasza, wymiany stolarki okiennej, remontu sufitów na II piętrze, konserwacji i wykonania witraży, renowacji elewacji budynku;

3) Parafia Rzymskokatolicka p.w. Wniebowzięcia NMP - remont konstrukcji dachowej kościoła farnego, wymiana pokrycia dachowego;

4) Zgromadzenie Sióstr Miłosierdzia św. Wincentego a' Paulo Prowincja Chełmińsko-Poznańska - remont drewnianej konstrukcji więźby dachowej wraz z wymianą pokrycia dachowego oraz częściową wymianą drewnianej stolarki okiennej w partii dachu budynku głównego (Dom św. Józefa), remont drewnianej konstrukcji więźby dachowej wraz z wymianą pokrycia dachowego oraz malowaniem ścian wewnętrznych i sufitów kościoła klasztornego, renowacja obiektu małej architektury – Golgoty, remont ceglanych elewacji budynków klasztornych (skrzydło północne, Wieża Mestwina, Dom św. Wincentego a' Paulo) z częściową wymianą drewnianej stolarki okiennej na balkonie i ryzalicie elewacji południowej skrzydła północnego klasztoru, remont schodów zewnętrznych Domu św. Wincentego i odwodnienie dziedzińca klasztornego;

Wykonawca zobowiązuje się do udziału w pracach komisji przetargowej ds. wyłonienia Wykonawcy robót budowlano – konserwatorskich.

Załączniki stanowiące integralną część niniejszej umowy:

Załącznik Nr 1 - Dokumentacja budowlano – kosztorysowa

Załącznik Nr 2 – Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Załącznik Nr 2 - Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami

Załącznik Nr 3 - Oferta Wykonawcy

Definicje

1. "Umowa" - oznacza umowę zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na warunkach zapisanych w dokumencie niniejszej Umowy i powołanych w niej załącznikach stanowiących integralną część niniejszej Umowy.

2. Pełnienie funkcji „inspektora nadzoru inwestorskiego” w zakresie konserwatorskim na zadaniu inwestycyjnym pn. **„Ochrona dziedzictwa kulturowego miasta Chełmna – II etap”**.

3. "Usługi" - oznaczają wykonywanie czynności nadzorowanych zgodnie z przepisami, normami, wytycznymi konserwatorskimi, dokumentacją budowlano–kosztorysową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

4. "Dokumentacja" - oznacza dostarczoną dokumentację budowlano – kosztorysową zadania wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

5. "Wartość Umowy" - oznacza wynagrodzenie ustalone w oparciu o wybraną do realizacji ofertę przetargową, płatną w ramach Umowy za pełne wykonanie przedmiotu Umowy.

SPIS ARTYKUŁÓW

Art. 1 - Przedmiot Umowy

Art. 2 - Zakres Prac

Art. 3 - Okres realizacji

Art. 4 - Cena Umowy

Art. 5 - Obowiązki Wykonawcy

Art. 6 - Obowiązki Zamawiającego

Art. 7 - Wynagrodzenie

Art. 8 - Kary umowne

Art. 9 - Warunki płatności

Art. 10 - Zawieszenie Umowy

Art. 11 - Odstąpienie od Umowy

Art. 12 - Rozstrzygnięcie sporów i prawa rządzące Umową

Art. 13 - Wejście w życie i wygaśnięcie Umowy

Art. 14 - Ustalenia dodatkowe

Art. 15 - Postanowienia ogólne

Art. 16 - Postanowienia końcowe.

ARTYKUŁ 1

Przedmiot Umowy

Pełnienie w latach 2009-2012 funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie konserwatorskim nad pracami remontowo-konserwatorskimi związanymi z realizacją projektu pn. „Ochrona dziedzictwa kulturowego miasta Chełmna – II etap”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2007 - 2013.

Zakres robót przewidzianych do nadzorowania w latach 2009 - 2012 przedstawia się następująco:

- 1) Gmina Miasto Chełmno** - prace remontowo-konserwatorskie murów obronnych (odcinek Nr I od ul. Toruńskiej do ul. Biskupiej, odcinek Nr II od ul. Biskupiej do narożnika murów przy baszcie Mestwina, odcinek Nr III od załamania murów przy baszcie Mestwina do ul. Wodnej, odcinek Nr V od ul. 22-go Stycznia do ul. Wodnej oraz odcinek Nr VI od ul. Wodnej do ul. Toruńskiej);
- 2) Powiat Chełmiński** - renowacja gmachu Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 1 im. Mikołaja Kopernika, ul. Dominikańska 35 w zakresie remontu dachu i poddasza, wymiany stolarki okiennej, remontu sufitów na II piętrze, konserwacji i wykonania witraży, renowacji elewacji budynku;
- 3) Parafia Rzymskokatolicka p.w. Wniebowzięcia NMP** - remont konstrukcji dachowej kościoła farnego, wymiana pokrycia dachowego;
- 4) Zgromadzenie Sióstr Miłosierdzia św. Wincentego a' Paulo Prowincja Chełmińsko-Poznańska** - remont drewnianej konstrukcji więźby dachowej wraz z wymianą pokrycia dachowego oraz częściową wymianą drewnianej stolarki okiennej w partii dachu budynku głównego (Dom św. Józefa), remont drewnianej konstrukcji więźby dachowej wraz z wymianą pokrycia dachowego oraz malowaniem ścian wewnętrznych i sufitów kościoła klasztornego, renowacja obiektu małej architektury – Golgoty, remont ceglanych elewacji budynków klasztornych (skrzydło północne, Wieża Mestwina, Dom św. Wincentego a' Paulo) z częściową wymianą drewnianej stolarki okiennej na balkonie i ryzalicie elewacji południowej skrzydła północnego klasztoru, remont schodów zewnętrznych Domu św. Wincentego i odwodnienie dziedzińca klasztornego;

Wykonawca zobowiązuje się również do udziału w:

- pracach komisji przetargowej ds. wyłonienia Wykonawcy robót budowlano – konserwatorskich.
- sporządzaniu dokumentacji niezbędnej dla monitorowania, raportowania i rozliczania przedmiotowego Projektu, na zasadach określonych przez Zarząd Województwa Kujawsko – Pomorskiego,
- kompletowaniu dokumentacji niezbędnej do absorpcji środków unijnych i ich rozliczania;

- zebraniach dot: realizacji przedmiotu umowy, gdy zajdzie taka potrzeba na wezwanie zamawiającego z 1- dniowym wyprzedzeniem.

ARTYKUŁ 2

Zakres prac

Zakres usług Wykonawcy obejmuje wykonanie wszystkich czynności związanych z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie konserwatorskim wynikających z przepisów prawa budowlanego, norm, dokumentacji budowlano-kosztorysowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przepisów i wytycznych konserwatorskich.

ARTYKUŁ 3

Okres realizacji

1. Okres realizacji, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w Art. 3 ust. 3, oznacza całkowity czas pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót określonych w Art.1 niniejszej umowy do całkowitego zakończenia zadania i dokonania jego odbioru końcowego.
2. Wszystkie usługi wynikające z niniejszej umowy i dokumentów stanowiących jej załączniki Wykonawca wykona w terminie **od dnia zawarcia umowy do 30.11.2012r**
3. Okres realizacji będzie liczony od daty wejścia w życie umowy zgodnie z Art. 13 niniejszej umowy.

ARTYKUŁ 4

Cena umowy

1. Wartość niniejszej umowy zostanie ustalona i wprowadzona do umowy stosownym aneksem po wyłonieniu Wykonawcy robót remontowo – konserwatorskich na podstawie wskaźnika procentowego określonego w ust. 2 niniejszego artykułu i wartości netto robót określonych na podstawie umowy zawartej z Wykonawcą robót.
2. Procentowy wskaźnik kosztów pełnienia nadzoru inwestorskiego w zakresie konserwatorskim wynosi % **brutto** tj. zawiera wszystkie koszty związane z pełnieniem nadzoru w tym również należny podatek VAT. Wskaźnik powyższy został określony na podstawie rozstrzygniętego przetargu nieograniczonego z dnia 31.03.2009 roku.
3. Wskaźnik wymieniony w ust.2 niniejszego artykułu w całym cyklu trwania procesu budowlanego tj. w latach 2009 - 2012 nie będzie podlegał wzrostowi.

ARTYKUŁ 5

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami, normami, dokumentacją budowlano – kosztorysową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wytycznymi konserwatorskimi.

2. Wykonawca zapewni w pełni wykwalifikowany personel do prowadzenia nadzoru nad robotami przewidzianymi do wykonania w umowie z Wykonawcą robót.
3. Wykonawca w ramach niniejszej umowy będzie brał udział w pracach komisji przetargowej ds. wyłonienia wykonawcy robót budowlano – konserwatorskich, bez dodatkowego z tego tytułu wynagrodzenia.
4. Wykonawca będzie uczestniczył w sporządzaniu dokumentacji niezbędnej dla monitorowania, raportowania i rozliczania przedmiotowego Projektu, na zasadach określonych przez Zarząd Województwa Kujawsko – Pomorskiego oraz w kompletowaniu dokumentacji niezbędnej do absorpcji środków unijnych i ich rozliczania bez dodatkowego z tego tytułu wynagrodzenia.
5. Wykonawca w ramach nadzoru uprawniony jest do wprowadzania zmian w dokumentacji projektowej w zakresie wynikającym z Prawa budowlanego z poszanowaniem praw autorskich nie powodujących wzrostu kosztorysowego wynagrodzenia Wykonawcy robót.
6. Przedstawicielem Wykonawcy będzie
7. Przeprowadzenie odbiorów technicznych i przygotowanie na ich podstawie odbioru końcowego.
8. Wykonawca będzie brał udział w przygotowaniu odbiorów częściowych i końcowych oraz rozliczenia finansowego nadzorowanego zadania pod względem rzeczowo – finansowym.
9. Uprawnienia inspektora nadzoru do decydowania o zwolnieniu Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z dokumentów umowy ograniczone są do następujących przypadków:
 - a) zdarzeń losowych;
 - b) katastrofy budowlanej.
11. Wykonawca będzie ściśle współpracował z przedstawicielami Zamawiającego i na każdym etapie prowadzonych czynności będzie pamiętał o tym, że w procesie inwestycyjnym reprezentuje Zamawiającego.

ARTYKUŁ 6

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zamawiający jest zobowiązany we właściwym terminie uzyskać i przekazać Wykonawcy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie zgody i pozwolenia od właściwych urzędów i władz wymagane polskimi przepisami związane z przygotowaniem inwestycji do realizacji.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie dokumentację budowlano–

kosztorysową, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w ciągu 14 dni od podpisania niniejszej umowy. Umowa z wykonawcą robót, zostanie dostarczona niezwłocznie po jej zawarciu.

3. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności na rzecz Wykonawcy na warunkach ustalonych w niniejszym umowie.

7. Zarządzającym projektem ustanowionym przez Zamawiającego będzie:

.....

ARTYKUŁ 7

Wynagrodzenie

Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot niniejszego umowy ustalane będzie w układzie kwartalnym na podstawie wartości netto wykonanych robót remontowo – konserwatorskich określonych w protokołach odbioru częściowego robót, każdorazowo sporządzanych przez Kierownika budowy i Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz akceptowanych przez zarządzającego projektem przedstawiciela Zamawiającego, a kwota należna Wykonawcy zostanie wyliczona za pomocą wskaźnika procentowego wynoszącego % **brutto** kosztów nadzoru.

ARTYKUŁ 8

Kary Umowne

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary pieniężne w wysokości 0,5 % od wartości umowy za każdy dzień zwłoki w przekazaniu dokumentacji budowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary pieniężne:

a) za pełnienie nadzoru w taki sposób, że powoduje to straty lub szkody na rzecz Zamawiającego w wysokości 100% oszacowanej straty lub szkody lecz nie więcej niż wartość wynagrodzenia Wykonawcy określona w niniejszej umowie;

b) za każdy dzień zwłoki w przybyciu na budowę po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wysokości 0,5 % wartości umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia poprzez potrącenia z faktur.

ARTYKUŁ 9

Warunki Płatności

1. 100% wartości umowy będzie rozliczana fakturami wystawionymi jeden raz na kwartał na podstawie przerobów Wykonawcy robót wg. których Wykonawca wyliczy należność za nadzór za pomocą określonego wskaźnika procentowego – brutto określonego w wyniku przetargu. Faktury płatne będą w terminie 30 dni licząc od dnia złożenia ich w siedzibie Zamawiającego na Konto Wykonawcy w Banku:..... Nr konta

2. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości nadzoru konserwatorskiego, robót remontowo – konserwatorskich, których wartość zostanie określona po wyłonieniu wykonawcy tych robót.

Zabezpieczenie zostanie wniesione w następującej formie
....., przewidzianej ustawą Pzp.

Wniesienie zabezpieczenia winno nastąpić nie później w terminie 14 dni licząc od dnia zawarcia umowy pomiędzy zamawiającym a wykonawcą robót remontowo - konserwatorskich. Nie wniesienie ww. terminie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy spowoduje rozwiązanie niniejszej umowy.

3. Strony postanawiają, że 100% zabezpieczenia należytego wykonania kontraktu wygasa po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót będących przedmiotem nadzoru konserwatorskiego.
4. Wadium w postaci..... zostało zwolnione z chwilą zakończenia procedury przetargowej.

ARTYKUŁ 10

Zawieszenie Umowy

1. Zamawiający może zawiesić realizację umowy przez Wykonawcę w całości lub częściowo wysyłając do Wykonawcy pisemną notę z podaniem przyczyny, daty rozpoczęcia i przewidywanego czasu trwania zawieszenia. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego uwzględnienia i przestrzegania takiej noty o zawieszeniu. W przypadku zawieszenia realizacji umowy przez Zamawiającego, Zamawiający ureguluje wszystkie należne płatności za zrealizowane przed otrzymaniem przez Wykonawcę oświadczenia Zamawiającego o zawieszeniu realizacji umowy.
2. Terminy określone w umowie będą przesunięte przynajmniej o okres zawieszenia.
3. Przed wznowieniem prac Zamawiający i Wykonawca wspólnie uzgodnią odpowiednie uzupełnienia (zmiany) do umowy i określą nowe terminy realizacji umowy.

ARTYKUŁ 11

Odstąpienie od Umowy

1. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca to przysługuje mu wówczas odszkodowanie w wysokości 10% wartości umowy oraz prawo dochodzenia wszelkich szkód, jakie poniósł w związku z odstąpieniem od umowy.
2. Jeżeli Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający to przysługuje mu wówczas odszkodowanie w wysokości 10% wartości umowy oraz prawo dochodzenia naprawienia wszelkich szkód, jakie poniósł w związku z odstąpieniem od umowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie wniesienie wyznaczonym terminie zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie w

wysokości 10% wartości umowy oraz prawo dochodzenia naprawienia wszelkich szkód, jakie poniósł w związku z rozwiązaniem umowy.

4. Strony dopuszczają możliwość rozwiązywania umowy bez dochodzenia roszczeń z tego tytułu za ich obopólną zgodą.

ARTYKUŁ 12

Rozstrzyganie Sporów i Prawo Rządzące Umową

1. W przypadku wystąpienia pomiędzy stronami różnic zdań lub sporów związanych z realizacją niniejszej umowy strony podejmują próbę złagodzenia sporu poprzez n/w negocjatorów:
 - a) ze strony Zamawiającego
 - b) ze strony Wykonawcy
2. Każda ze stron niezależnie od podjęcia lub niepodjęcia negocjacji przez w/w negocjatorów uprawniona jest w każdym czasie przedłożyć spór wynikający z niniejszej umowy lub powstałych w związku z nim roszczeń pod rozstrzygnięcie Sądowi Rejonowemu w Chełmnie.

ARTYKUŁ 13

Wejście w Życie i Wygaśnięcie Umowy

1. Umowa wchodzi w życie bezpośrednio po formalnym podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Umowa wygasa po jej zrealizowaniu, co będzie potwierdzone protokołami odbioru i przekazania zadań do użytkowania podpisanymi przez strony procesu inwestycyjnego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy jednej ze Stron, Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie polubownego porozumienia.

ARTYKUŁ 14

Ustalenia dodatkowe

1. Zakres rzeczowy:
Wykonawca prowadzić będzie nadzór konserwatorski w pełni profesjonalnie i z poszanowaniem obowiązujących przepisów, norm i innych dokumentów wymaganych do stosowania w tym zakresie.
2. Zakres odpowiedzialności Wykonawcy:
Wykonawca ponosi odpowiedzialność przewidzianą prawem za prawidłowe i zgodne ze sztuką budowlaną oraz dokumentacją budowlaną – kosztorysową, normami i przepisami wykonania robót remontowo - konserwatorskich objętych nadzorem.
3. W przypadku odstąpienia od umowy zgodnie z art.11 ust.1
Zamawiającemu niezależnie od odszkodowania z tego tytułu przysługuje również

odszkodowanie z tytułu wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z art.9.

4. Ustala się minimalną liczbę pobyków Wykonawcy na budowie w ilości 3 – pobyków w tygodniu. Pobyki będą odnotowywane w dzienniku budowy i każdorazowo potwierdzane przez zarządzającego projektem ustanowionego przez Zamawiającego.

ARTYKUŁ 15

Postanowienia ogólne

1. Adresy oraz dane osób odpowiedzialnych za realizację kontraktu:

Zamawiający:

Urząd Miasta Chełmna
ul. Dworcowa 1
86-200 Chełmno
NIP 875 – 10 – 03 – 167

Przedstawicielem Zamawiającego do spraw realizacji kontraktu będzie:

..... - nr telefonu

Wykonawca:

.....
.....
NIP

Przedstawicielem Wykonawcy do spraw realizacji umowy będzie:

.....- nr telefonu:.....

2. Wszelka korespondencja (pisma, fax-y) prowadzona w ramach niniejszego umowy będzie kierowana na wyżej wymienione adresy.

ARTYKUŁ 16

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej chyba, że umowa wyraźnie stanowi inaczej.

2. W zakresie nie uregulowanym w niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawa Prawo budowlane.

3. Umowa niniejsza obowiązuje Strony wraz ze wszystkimi załącznikami stanowiącymi jej integralne części.

4. Umowa niniejsza wraz z załącznikami i z zachowaniem postanowień Art.16 reguluje całość praw i obowiązków stron w zakresie spraw objętych przedmiotem umowy.

5. Niniejszą umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY