

PROJEKT UMOWY

UMOWA NR

zawarta w dniu 2009 roku pomiędzy Urzędem Miasta Chełmno reprezentowanym przez :

- Burmistrza Miasta Chełmna – Mariusza Kędzierskiego

zwanym dalej zamawiającym,

a zwanym dalej wykonawcą, zawarto umowę następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a wykonawca zobowiązuje się do wykonania podziałów geodezyjnych na następujących warunkach :

a) wydzielenie dwóch pierwszych działek za kwotę brutto zł

b) wydzielenie następnej działki za kwotę brutto zł,

c) wydzielenie ostatniej działki za 30% kwoty wskazanej w lit. b,

d) wydzielenie działki bez stabilizacji granic nie może wynosić więcej niż% ceny wydzielonych działek.

2. Zamawiający powierza, a wykonawca zobowiązuje się do wykonania wznowienia granic działek na następujących warunkach :

a) odtworzenie pierwszych czterech punktów granicznych za kwotę brutto zł

b) odtworzenie każdego następnego punktu granicznego za kwotę brutto zł,

c) odtworzenie punktu granicznego bez stabilizacji nie może wynosić więcej niż% ceny wznowienia granic.

3. Zamawiający powierza, a wykonawca zobowiązuje się do wykonania rozgraniczenia działek na następujących warunkach :

a) pierwsze cztery punkty graniczne za kwotę brutto zł

b) za każdy następny punkt graniczny za kwotę brutto zł,

c) rozgraniczenie działek bez stabilizacji nie może wynosić więcej niż % ceny rozgraniczenia,

4. Zamawiający powierza, a wykonawca zobowiązuje się sporządzić po otrzymaniu zlecenia aktualną mapę syt.-wys. 1:500 za cenę brutto zł,

5. Zamawiający zleca, a wykonawca zobowiązuje się przygotować dokumenty geodezyjne (opis i mapa z wyciągiem z wykazu zmian gruntowych) do wpisu w księdzę wieczystej za kwotę brutto zł,

6. Zamawiający zleca, a wykonawca zobowiązuje się przygotować dokumenty geodezyjne do połączenia działek niezbędne do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i w księdze wieczystej za kwotę brutto zł.

§ 2.

Po uprawomocnieniu się decyzji w przedmiotowych sprawach wnioskodawca wkreśli na mapy ewidencyjne (znajdujące się w Referacie Mienia Komunalnego) dane powstałe w wyniku w/w prac.

§ 3.

Wykonawca na bieżąco zobowiązuje się przygotowywać dokumenty geodezyjne niezbędne dla potrzeb Kancelarii Notarialnej i Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Chełmnie.

§ 4.

Umowa obowiązuje od dnia podpisania do dnia 31 grudnia 2009 roku.

§ 5.

Termin wykonania zlecenia :

- podział działki bez postanowienia – 21 dni
- podział działki z wydaniem postanowienia i decyzji – 35 dni
- wznowienie granic – 20 dni
- rozgraniczenie -40 dni
- sporządzenie mapy – 14 dni
- sporządzenie dokumentów geodezyjnych – 14 dni
- przygotowanie dokumentów do połączenia działek – 10 dni

Zlecenie będzie następowało w formie pisemnej z określeniem rodzaju prac.

§ 6.

Prace w całości będą wykonane z materiałów Wykonawcy. Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie niezbędnych danych do wykonania przedmiotu umowy.

§ 7.

Wykonawca nie może odstąpić innej osobie lub podmiotowi wykonania zlecenia w całości lub w części.

§ 8.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu zlecenia w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

§ 9.

Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia rachunku w terminie 14 dni od daty wykonania w całości zlecenia.

§ 10.

1. Zapłata za wykonaną pracę nastąpi w terminie 30 dni od daty przedłożenia rachunku na konto wykonawcy podane w rachunku lub w kasie tut. Urzędu.

2. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.

3. Za zwłokę w zapłacie przedłożonych rachunków Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 11.

Wykonawca udziela gwarancji na wykonane przez siebie roboty na okres 12 miesięcy od daty wykonania zlecenia.

§ 12.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku naruszenia postanowień umowy.

2. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia w szczególności w przypadku nieterminowego wykonywania zlecenia.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Regulaminu Burmistrza Miasta Chełmna z dnia 07.01.2008 r. dot. udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości 14.000 EURO i przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14.

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....