

Starostwo Powiatowe  
w Chełmnie  
ul. Harcerska 1  
86-200 CHEŁMNO  
tel. 056 677 24 10, fax 056 677 24 21

AAB/LB.7351 -470/06/07/R

Chełmno, dnia 28.02.2007 r.

URZĄD MIASTA	
86-200 Chełmno	
W P L Y N E Ł O	
dnia	2007 -03- 05
L. dz.	1982
podpis	<i>HK</i>

## DECYZJA Nr 52/2007

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane ( Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta Chełmna występującego w imieniu Gminy Miasta Chełmna z dnia 28.11.2006 r, nr rejestru organu wydającego decyzję l.dz. 18983/2006

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**Gminie Miasta Chełmna  
ul. Dworowa 1  
86 - 200 Chełmno**

**termomodernizację budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 polegającą na : ociepleniu ścian i stropów, wymianie dachówki, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, wymianie centralnego ogrzewania, na dz. nr 442, obręb 1 w Chełmnie przy ul. 22 Stycznia 4.**

Autorzy projektu:

*Maciej Markowski*

posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr UA-V-7342-5/9/98 Wk, będący członkiem Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów (nr ewidencyjny KP-0096)

*Włodzimierz Miklas*

posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, nr GT-III-7210/174/76, będący członkiem Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny KUP/BO/1618/01)

*Jacek Miklas*

posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej ,w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, nr ABIT-II-7131-39/2001, będący członkiem Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, numer ewidencyjny KUP/IS/3669/02

**z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:**

- 1) szczególnie warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - budowa winna być prowadzona zgodnie z opieczętowanym pieczęcią tut. Starostwa projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
  - podczas wykonywania robót należy uwzględnić warunki czynników uzgadniających i opiniujących,
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
  - tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy,
- 3) terminy rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:
    - nie dotyczy



b) tymczasowych obiektów budowlanych:

- tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy,

4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- powierzyć obowiązki kierownika budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności

5) Inwestor zobowiązany jest:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;

~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~

6) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

działka nr 442, obręb 1, Miasto Chełmno

**Integralną częścią niniejszej decyzji jest opieczetowany przez tutejsze Starostwo projekt budowlany.**

### UZASADNIENIE

W/w decyzja uwzględnia w całości wnioski inwestora i zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.**

Z opłaty skarbowej zwolniono na podst. art. 7 ustawy o opłacie skarbowej z dn. 16.11.2006 (Dz. U. 2006 Nr 225 poz. 1635)



Z up. STAROSTY  
*Deluniet*  
inż. Justyna Schmidt  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do



właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

- ~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

**Otrzymują:**

- ① Gmina Miasta Chełmna, ul. Dworcowa 1, 86 – 200 Chełmno  
( 2 egz. projektu budowlanego – 2 x 2 teczki)
2. a/a (1 egz. projektu budowlanego – 1 x 2 teczki)

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Chełmnie, ul. Słowackiego nr 3,  
86 – 200 Chełmno, (1 egz. projektu budowlanego – 1 x 2 teczki)