

U M O W A NR 1/2009/MK

zawarta w dniu **2009 roku**, pomiędzy **Burmistrzem Miasta Chełmna** działającym na rzecz Gminy Miasta Chełmna reprezentowanym przez:
- Mariusza Kędzierskiego - Burmistrza Miasta Chełmna
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a,
firma.....mającą
swą siedzibę w
.....REGON:.....NIP:.....
..... zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą zawarto umowę
następującej treści:

§ 1.

Zamawiający powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji wykonanie wycen w następującym zakresie:

1. Wycena jednego lokalu mieszkalnego w budynku (wycena gruntu do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki) za cenę brutto
2. Wycenę dwóch lub więcej lokali mieszkalnych w budynku (wycena gruntu do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki) za cenę brutto za poszczególny lokal.
3. Wycena jednego lokalu użytkowego w budynku (wycena gruntu do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki za cenę brutto
4. Wycenę dwóch lub więcej lokali użytkowych w budynku (wycena gruntu do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki) za cenę brutto za poszczególny lokal.
5. Wycenę jednej działki przeznaczonej do zbycia, oddania w użytkowanie wieczyste lub trwały zarząd za cenę brutto
6. Wycenę dwóch i więcej działek w jednym obrębie przeznaczonych do zbycia, oddania w użytkowanie wieczyste lub trwały zarząd za cenę brutto za poszczególne działki.
7. Wycenę jednej działki w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, trwałego zarządu dokonanie wizji lokalnej przedmiotowej działki, przeprowadzenie rozmowy z wieczystym użytkownikiem za cenę brutto
8. Wycenę dwóch i więcej działek w jednym obrębie w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, trwałego zarządu dokonanie wizji lokalnej przedmiotowej działki, przeprowadzenie rozmowy z wieczystym użytkownikiem za cenę brutto za poszczególne działki.
9. Wycenę jednej działki w celu naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości gruntu za cenę brutto
10. Wycenę dwóch lub więcej działek w jednym obrębie w celu naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości gruntu za cenę brutto za poszczególne działki
11. Wycena działki do nabycia w drodze wywłaszczenia na rzecz Gminy

- Miasta Chełmna za cenę brutto
12. Wycenę jednej działki w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności za cenę brutto
 - a) wycenę jednej działki w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wraz z oszacowaniem poszczególnych udziałów za cenę brutto
 13. Wycenę wartości wieczystego użytkowania w celu przekształcenia w prawo własności, przyjmując wartość własności nieruchomości określoną dla celów aktualizacji opłaty rocznej za cenę brutto
 14. Wycena:
 - a) garażu, stanowiącego lokal (wycena gruntu do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste części działki za cenę brutto
 - b) garażu stanowiącego odrębny budynek (wycena gruntu do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste za cenę brutto
 15. Wycena jednego budynku (wycena gruntu do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste) za cenę brutto
 16. Wycena dwóch budynków i więcej zlokalizowanych na jednej działce (wycena gruntu do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste) za cenę brutto
dwóch budynków
za każdy następny budynek
 17. Wycenę działki w celu naliczenia jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art.36 ust.1 pkt.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717 z póź. zm.) oraz uczestnictwo w postępowaniu odwoławczym za cenę brutto
 - a) jednej działki – za cenę brutto
 - b) dwóch - trzech działek w jednym obrębie za cenę brutto za poszczególne działki,
 - c) powyżej trzech działek w jednym obrębie za cenę brutto za poszczególne działki.

§ 2.

Termin wykonania 14 dni od daty otrzymania zlecenia.

§ 3.

Operaty szacunkowe **Wykonawca** przedłoży w dwóch egzemplarzach.

§ 4.

Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia **Wykonawcy** danych o budynku, lokalu lub działce (nr, powierzchnia, położenie ,KW) oraz zaświadczenie o samodzielności lokalu.

§ 5.

W przypadku niezgodności danych podanych przez Zamawiającego w celu opracowania operatu, Wykonawca wyjaśni rozbieżności i ustali z Zakładem Usług Administracyjnych "OJAR" w Chełmnie prawidłowe dane.

§ 6.

Operaty szacunkowe w całości będą wykonywane z materiałów **Wykonawcy**

i przez niego podpisane.

§ 7.

Wykonawca nie może odstąpić innej osobie lub podmiotowi wykonania zlecenia w całości lub w części.

§ 8.

Wykonawca zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne za:

- a) przekroczenie terminu wykonania zadania w wysokości 1% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
- b) za wykonanie zadania z wadami – 30% wynagrodzenia umownego.

§ 9.

Zapłata za wykonaną pracę nastąpi w terminie 30 dni od daty wpływu rachunku do siedziby zamawiającego na konto Wykonawcy podane w rachunku lub w kasie tut. Urzędu.

§10.

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia podpisania do dnia 31 grudnia 2009 roku.

2. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę za dwutygodniowym wypowiedzeniem w szczególności w przypadku nieterminowego wykonania zlecenia.

§11.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

§12.

Wykonawca zobowiązuje się w sprawach objętych zamówieniem, na wezwanie Zamawiającego i składać pisemne wyjaśnienia oraz występować przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym, sądem powszechnym i uczestniczyć w spotkaniach ze stronami toczącymi się postępowania.

§13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Regulaminu Burmistrza Miasta Chełmna z dnia 07.01.2008r. dot. Udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości 14.000 EURO i przepisy Kodeksu Kywilnego.

§14.

Ewentualne spory pomiędzy stronami wynikające z niniejszej umowy będzie rozpatrywał Sąd Rejonowy w Chełmnie.

§15.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla **Wykonawcy i Zamawiającego**.

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....