

UMOWA NR 1/D-III-ODzK-MCh/2008

O USŁUGI PROJEKTOWE

Niniejsza umowa, zwana dalej „Umową” została zawarta w dniu ..... 2008 r. po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie ..... pomiędzy ....., reprezentowanym przez:

1) .....,  
2)....., zwanym dalej Zamawiającym,

a ....., z siedzibą w ..... wpisana do rejestru/ewidencji pod numerem ....., reprezentowanym przez:

1).....,  
2) ....., zwanym dalej Wykonawcą,

§ 1

Przedmiotem Umowy jest:

**Opracowanie dokumentacji budowlano – wykonawczej wraz z częścią kosztorysową robót remontowo – konserwatorskich związanych z realizacją w latach 2011/2014 projektu Ochrona dziedzictwa kulturowego miasta Chełmna – III etap, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego.**

§ 2

1. Opracowanie dokumentacji obejmuje:

**A. Opracowanie dokumentacji budowlano – wykonawczej wraz z częścią kosztorysową modernizacji istniejącego ciągu pieszego wzdłuż murów obronnych na odcinku pomiędzy ul. Wodną a ul. Toruńską w Chełmnie”.**

Zakres prac projektowych:

- badania i analizy przedprojektowe,
- podkład geodezyjny z mapą stanu prawnego do celów projektowych w skali 1:500,
- sporządzenie koncepcji architektonicznej do uzgodnienia z Zamawiającym,
- utwardzenie nawierzchni ciągu pieszego ok. 1.260 m<sup>2</sup>,
- oświetlenie ciągu pieszego na długości ok. 440 mb,

- odwodnienie powierzchniowe ciągu pieszego na długości ok. 440 mb ( rynsztok),
- mała architektura ( ławeczki, kosze )
- odtworzenie schodów na taras niższy ok. 30 m2,
- licowanie cegłą muru oporowego na długości ok. 90 mb,
- kosztorysy inwestorskie,
- przedmiary robót,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
- plan bioz.,
- oceny oddziaływania inwestycji na środowisko w przypadku zaistnienia takiej konieczności.

**B. Opracowanie dokumentacji budowlano – wykonawczej wraz z częścią kosztorysową robót remontowo – konserwatorskich drewnianej części wieży, wymiana stolarki okiennej w budynku Muzeum Ziemi Chełmińskiej (Ratusz) w Chełmnie.**

Zakres prac projektowych:

- badania i analizy przedprojektowe,
- odrestaurowanie wraz z częściową wymianą drewnianych elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych wieży,
- wymiana obróbek blacharskich i pokrycia z blachy dachu wieży,
- wymiana drewnianej stolarki okiennej,
- odrestaurowanie zewnętrznej stolarki drzwiowej,
- roboty tynkarsko – malarskie pomieszczeń po wymianie stolarki okiennej,
- wymiana instalacji odgromowej wieży,
- kosztorysy inwestorskie,
- przedmiary robót,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
- plan bioz,
- oceny oddziaływania inwestycji na środowisko w przypadku zaistnienia takiej konieczności.

**C. Opracowanie dokumentacji budowlano – wykonawczej wraz z częścią kosztorysową iluminacji budynku Muzeum Ziemi Chełmińskiej (Ratusz) w Chełmnie.**

Zakres prac projektowych:

- badania i analizy przedprojektowe,
- sporządzenie koncepcji iluminacji do uzgodnienia z Zamawiającym,
- dokumentacja budowlano – wykonawcza iluminacji zewnętrznej budynku ratusza,
- kosztorysy inwestorskie,
- przedmiary robót,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
- plan bioz,
- oceny oddziaływania inwestycji na środowisko w przypadku zaistnienia takiej konieczności.

**D. Opracowanie dokumentacji budowlano – wykonawczej wraz z częścią kosztorysową przebudowy nawierzchni płyty rynku wraz z jezdniami w Chełmnie.**

Zakres prac projektowych:

- badania i analizy przedprojektowe,
  - podkład geodezyjny z mapą stanu prawnego do celów projektowych w skali 1:500,
  - sporządzenie koncepcji architektonicznej do uzgodnienia z Zamawiającym,
  - przebudowa nawierzchni płyty i ulic na nawierzchnie z kamienia regularnego i płyt granitowych - 9930m<sup>2</sup>,
  - wymiana instalacji oświetleniowej – dotyczy instalacji zasilającej punkty świetlne – 1200 m
- |                  |        |
|------------------|--------|
| Lampy: - stojące | 20szt. |
| - elewacyjne     | 24szt. |

- fontanna podświetlona wraz z instalacjami wod.-kan. i elektryczną - 1szt.
- projekt targowiska miejskiego wraz z projektem straganu,
- pas zieleni wraz z nawodnieniem automatycznym - 1200m<sup>2</sup>

Mała architektura:

- ławki minimum 12szt.
- kosze minimum 20szt.
- zdroje uliczne minimum 2szt.
- kosztorysy inwestorskie,
- przedmiary robót,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
- plan bioz.,
- oceny oddziaływania inwestycji na środowisko w przypadku zaistnienia takiej konieczności.

#### **E. Opracowanie dokumentacji budowlano – wykonawczej wraz z częścią kosztorysową przebudowy nawierzchni ul. Grudziądzkiej w Chełmnie.**

Zakres prac projektowych:

- badania i analizy przedprojektowe,
- podkład geodezyjny z mapą stanu prawnego do celów projektowych w skali 1:500,
- sporządzenie koncepcji architektonicznej do uzgodnienia z Zamawiającym,
- przełożenie nawierzchni z kostki polbruk na kamienną (granitową) 296,00x12,00 - 3552m<sup>2</sup>,
- zmiana odwodnienia nawierzchni ulicy z centralnej na dwustronną do studzienek istniejących (pierwotnych) - 12szt.
- wymiana instalacji oświetleniowej – dotyczy instalacji zasilającej punkty świetlne - 600m
- wymiana punktów świetlnych elewacyjne - 22szt.
- wymiany studzienek wyspowych przy kamienicach,

Mała architektura:

- ławki minimum 12szt.
- kosze minimum 20szt.
- zdroje uliczne minimum 2szt.
- donice segmentowe minimum 3szt.
- zegary stojące 3szt.
- kosztorysy inwestorskie,
- przedmiary robót,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
- plan bioz.,
- oceny oddziaływania inwestycji na środowisko w przypadku zaistnienia takiej konieczności.

#### **F. Opracowanie dokumentacji budowlano – wykonawczej i kosztorysowej robót remontowo – konserwatorskich budynku Biblioteki Miejskiej w Chełmnie.**

Kubatura obiektu – 2.500 m<sup>3</sup>.

Powierzchnia zabudowy – 310 m<sup>2</sup>.

Zakres prac projektowych obejmuje:

- badania i analizy przedprojektowe,
- pozyskanie dokumentacji istniejącej lub sporządzenie inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do celów projektowych,
- naprawa instalacji elektrycznej wraz wymianą lamp oświetlenia wewnętrznego,
- wymiana instalacji odgromowej,
- wymiana papowego pokrycia dachowego wraz z dociepleniem stropodachu,
- wymiana obróbek blacharskich,
- wymiana rynien i rur spustowych,

- wymiana stolarki okiennej,
  - wymiana stolarki drzwiowej lub renowacja istniejących drzwi wejściowych,
  - wymiana tynków zewnętrznych z odtworzeniem detali architektonicznych,
  - podjazd dla osób niepełnosprawnych,
  - malowanie elewacji,
  - adaptacja pomieszczeń piwnicznych pod potrzeby magazynu zbiorów biblioteki,
  - wykonanie instalacji klimatyzacji pomieszczeń czytelnicy oraz magazynu zbiorów,
  - kosztorysy inwestorskie,
  - przedmiary robót,
  - specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
  - plan bioz,
  - oceny oddziaływania inwestycji na środowisko w przypadku zaistnienia takiej konieczności.
2. Dokumentacja winna być opracowana na bazie obowiązujących przepisów prawa budowlanego, norm winna być kompletna pod względem projektowym jak i formalno – prawnym tj. posiadać wszelkie opinie i uzgodnienia niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę. Dokumentację należy opracować w ścisłej współpracy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Toruniu i Zamawiającym.
3. Dokumentacja winna być opracowana w 5 – egz. w wersji papierowej oraz w 2 – egz. w wersji elektronicznej w programie pdf dostosowanej do wymogów ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Całkowite koszty realizacji robót budowlanych dla poszczególnych zakresów zawartych w dokumentacji ( A, B, C, D, E, F ) nie mogą przekroczyć n/w wartości:
- Zakres A – 250.000 zł ( brutto).
  - Zakres B – 535.000 zł. ( brutto).
  - Zakres C – 300.000 zł. ( brutto).
  - Zakres D – 3.800.000 zł. ( brutto).
  - Zakres E – 1.490.000 zł. ( brutto).
  - Zakres F - 618.000 zł. ( brutto).
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania umowy z należytą starannością.

### § 3

1. Wykonawca udziela Inwestorowi gwarancji jakości na przedmiot Umowy. Okres gwarancji jakości wynosi ....., licząc od daty uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.
2. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usuwania w wyznaczonym przez Inwestora terminie wszelkich braków i niedopracowań.
3. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Inwestora pisemnej reklamacji.

### § 4

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy. Całkowita wartość zabezpieczenia wynosi..... zł (słownie: .....zł) tj. 10 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 10 Umowy.

2. Strony ustaliły następującą formę zabezpieczenia:

- gwarancja ubezpieczeniowa – stanowiąca 100% zabezpieczenia na czas trwania robót projektowych.

3. 30 % zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, tj. kwota ....., przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy z tytułu gwarancji będzie wniesione w postaci gwarancji ubezpieczeniowej złożonej u Inwestora przed podpisaniem końcowego protokołu odbioru prac projektowych.

## § 5

1. Termin rozpoczęcia wykonania zamówienia ustala się na dzień .....
2. Umowa jest zawarta na czas określony od dnia ..... do dnia .....

## § 6

Zamówienie uznaje się za należyte wykonane, gdy:

1. dokumentacja zostanie opracowana w całym zakresie objętym niniejszą umową.
2. dokumentacja będzie posiadać wszystkie wymagane prawem uzgodnienia, opinie.
3. spełniać będzie wymogi i warunki określone przez gestorów sieci.
4. całkowite koszty realizacji robót budowlanych dla poszczególnych zakresów zawartych w dokumentacji ( A, B, C, D, E, F ) nie przekroczą kwot określonych w § 2 pkt.4 niniejszej umowy.
5. uzyska decyzję pozwolenie na budowę.

## § 7

1. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Wykonawcą po stronie Zamawiającego jest ..... tel. ....
2. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Zamawiającym po stronie Wykonawcy jest .....tel. ....
- 3.

## § 8

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób/podmiotów, którym powierzy wykonanie części zamówienia lub określonych czynności związanych z wykonywanym zamówieniem.

## § 9

Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy wszelkie informacje, w których posiadanie wszedł wykonując zamówienie.

## § 10

1. Za wykonanie zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... złotych. ( brutto).  
słownie: .....  
Wynagrodzenie określone zostało w harmonogramach rzeczowo – finansowych Nr6A, Nr6B, Nr6C, Nr6D, Nr6E, Nr6F stanowiących załączniki do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1:
  - a) obejmuje podatek od towarów i usług – każdorazowa zmiana stawki podatku obciąża Wykonawcę w ramach ustalonego wynagrodzenia bez konieczności dodatkowych świadczeń zamawiającego,
  - b) obejmuje wszystkie koszty własne Wykonawcy związane z wykonaniem zamówienia.
  - c) obejmuje wszystkie koszty uzgodnień, opinii i opłat związanych z przygotowaniem map geodezyjnych itp.
3. Zapłata wynagrodzenia następować będzie w częściach na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.  
Faktury będą wystawiane po realizacji poszczególnych pozycji harmonogramów rzeczowo – finansowych prac projektowych dla poszczególnych zakresów stanowiących załączniki Nr6A, Nr6B, Nr6C, Nr6D, Nr6E, Nr6F do oferty.  
Podstawą wystawiania faktur będą protokoły odbioru prac projektowych sporządzane przez Wykonawcę i zatwierdzane przez Zamawiającego.
4. Faktury końcowe za poszczególne zakresy prac projektowych w wysokości 25% wartości zakresu zostaną wystawione przez Wykonawcę po uzyskaniu dla opracowanej dokumentacji decyzji pozwolenia na budowę.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek nr .....
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 11

1. Jeżeli zamówienie nie zostanie wykonane w terminie wskazanym w § 5 Umowy z winy Wykonawcy będzie on zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia określonego w § 10 (*kwoty ..... zł*), za każdy dzień zwłoki.

2. Jeżeli niewykonanie zamówienia będzie spowodowane przyczynami niezależnymi od Wykonawcy (np. działanie siły wyższej) Zamawiający wyznaczy w porozumieniu z Wykonawcą dodatkowy termin wykonania zamówienia.

### **§ 12**

1. Jeżeli Wykonawca wykona zamówienie w sposób nienależyty Zamawiający może potrącić do 10% wartości wynagrodzenia.
2. Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego w wyniku nienależytego wykonania zamówienia przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

### **§ 13**

W przypadku stwierdzenia rażących naruszeń Umowy Zamawiający może odstąpić od umowy za miesięcznym okresem wypowiedzenia.

### **§ 14**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. Nr 19 poz. 177 z póź. zm.).

### **§ 15**

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 16**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

.....

.....

Wykonawca:

.....

.....