

Załącznik Nr 3 do SIWZ Numer sprawy nadany przez Zamawiającego ZP – 4/2008

UMOWA NR/2008

O ROBOTY BUDOWLANE

**„BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ Z PRZYŁĄCZAMI DO BUDYNKÓW
PRZY UL. SŁONECZNEJ W CHEŁMNIE”**

Niniejsza umowa, zwana dalej „Umową” została zawarta w dniu r.
po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego
zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.)

pomiędzy

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji

z siedzibą w 86 – 200 Chełmno ul. Nad Groblą 2

reprezentowanym przez:

Dyrektor

zwanym dalej Inwestorem,

a

.....

z siedzibą w

wpisana do rejestru/ewidencji pod numerem

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą,

o następującej treści:

I. Postanowienia ogólne

§ 1

Inwestor zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na:

„BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ Z PRZYŁĄCZAMI DO BUDYNKÓW PRZY UL. SŁONECZNEJ W CHEŁMNIE”

1. Zakres robót budowlanych obejmuje:

- montaż rurociągów z rur polietylenowych PEHD Ø110 SDR17 PN 10 – 120,6 m;
- budowa przyłączy wodociągowych z rur PEHD Ø 32,63 SDR 17 PN 10 – 9 szt.
- montaż hydrantów pożarowych podziemnych o śr. 80 mm - 1 kpl;
- oznakowanie trasy wodociągu na słupku stalowym,
- próbę szczelności sieci wodociągowej;
- dezynfekcję rurociągu sieci wodociągowych,
- geodezyjne roboty pomiarowe, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza;
- pozostały zakres robót zgodnie z projektem budowlanym i dokumentacją.

Całość robót należy wykonać w oparciu o:

- dokumentację projektową i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
- obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, odpowiednie normy;
- wytyczne nadzoru inwestorskiego, konstrukcyjnego i autorskiego;
- przeprowadzoną wizję w terenie.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji budowlano – kosztorysowej stanowiącej załącznik do SIWZ.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania umowy z należyłą starannością.

§ 2

Podstawą zawartej Umowy jest Oferta Wykonawcy z dnia r. stanowiąca załącznik do Umowy, zwana dalej Ofertą.

§ 3

Inwestor oświadcza, że dysponuje następującymi nieruchomościami na cele budowlane: działka nr 283/1, 343/1, 260/4, 284/6, 344/2, 345/2, 343/2, 239, 241, 240, 242, 331, 243, 244, 245, 284/17, 344/1, 345/1, 260/3, w postaci zgody właścicieli na prowadzenie robót budowlanych.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą Umową z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz przepisami prawa.

§ 5

1. Powierzenie wykonania części prac objętych Umową innym wykonawcom dopuszczalne jest w zakresie określonym w załączniku do oferty oraz po przedłożeniu inwestorowi do wglądu umowy z podwykonawcą.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania innych wykonawców, którym powierzył wykonywanie robót objętych niniejszą Umową.

§ 6

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik Budowy:

.....
zam.
posiadający uprawnienia budowlane nr
wydane w dniu
przez:

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik do SIWZ i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych Umową wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą – Prawo budowlane.

§ 8

Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu Umowy własnych materiałów, maszyn i urządzeń jak również zapewni obsługę geodezyjną.

II. Przedmiot Umowy

§ 9

Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji budowlano – kosztorysowej przekazanej Wykonawcy w dniu przekazania palcu budowy.

III. Prawa i obowiązki stron Umowy

§ 10

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Inwestora należy:
 - a. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do dnia
 - b. dostarczenie pozwolenia na budowę i dziennika budowy na dzień przekazania terenu budowy,
 - c. przekazanie w nieodpłatne używanie następujących pomieszczeń magazynowych i składowisk: Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie,
 - d. dokonanie odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających i odbioru końcowego.
2. Inwestor nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

§ 11

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Przejęcie terenu budowy.
2. Zawiadomienie Inwestora o zauważonych wadach dokumentacji projektowej, w terminie 14 dni od przekazania placu budowy.
3. Uzgodnienie wprowadzanych z inicjatywy Wykonawcy zmian materiałowych, standardu wykonania oraz zmian projektowych, po uzyskaniu pozytywnej opinii projektanta i zgody Inwestora.
4. Zawiadomienie Inwestora o konieczności wykonania robót dodatkowych.
5. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców.
6. Zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt, w tym w miarę potrzeby zainstalowanie liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych Umową.
7. Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.

8. Ubezpieczenie terenu budowy – zakres i warunki ubezpieczenia powinny być zaakceptowane przez Inwestora.
9. Utrzymanie porządku na terenie budowy.
10. Pisemne powiadamianie Inwestora o planowanych odbiorach:
 - a. częściowych – z wyprzedzeniem co najmniej 7 dniowych,
 - b. robót zanikających – z wyprzedzeniem co najmniej 5 dniowym,
 - c. końcowym – z wyprzedzeniem co najmniej 14 dniowym.
11. Przekazanie Inwestorowi, przy odbiorze robót, atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń.
12. Przekazanie Inwestorowi certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane.
13. Przekazanie dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach.
14. Prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania uzgodnionego terminu wykonania robót.

IV. Terminy wykonania Umowy i odbiór końcowy przedmiotu Umowy

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizowania przedmiotu Umowy, niezwłocznie po podpisaniu Umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy strony ustalają na dzień2008r.

§ 13

Strony ustalają następujące procedury odbioru:

- a) odbiory częściowe,
- b) odbiór końcowy i przekazanie zadania do użytku

V. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 14

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe.
2. Zgodnie z przedłożoną ofertą wysokość wynagrodzenia Wykonawcy wyniesie:zł.
słownie:
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
4. Do wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 doliczony będzie podatek VAT w wysokości%.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy wraz z należnym podatkiem VAT Wyniesie:
.....zł.
słownie:

§ 15

1. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie, jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nie objętych niniejszą Umową a na które zgodę wyrazi Inwestor.
2. Wykonanie robót dodatkowych przez Wykonawcę może nastąpić wyłącznie na podstawie nowej umowy zawartej zgodnie z przepisami ustawy Pzp.
3. Wykonawca zobowiązany jest poinformować niezwłocznie Inwestora o konieczności wykonania robót dodatkowych.
4. Rozliczenie robót dodatkowych nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, opracowanego na podstawie obmiaru robót, KNR oraz składników cenotwórczych na bazie których opracowano kosztorysy stanowiące załącznik do oferty Wykonawcy.

VI. Warunki płatności

§ 16

1. Podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę dla Inwestora.
2. Termin płatności faktur wynosi 21 dni, licząc od momentu przekazania Inwestorowi faktury, wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
3. Faktura zostanie wystawiona i rozliczona po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy i odbiorze końcowym robót.
4. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy. Okresy płatności rozpoczynają swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek w
6. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT, nr NIP
7. Za nieterminową realizację faktur Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

VII. Gwarancja jakości

§ 17

Wykonawca udziela Inwestorowi gwarancji jakości na przedmiot Umowy. Okres gwarancji jakości wynosi m-cy licząc od daty odbioru końcowego.

§ 18

1. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a. usuwania w wyznaczonym przez Inwestora terminie wszelkich usterek i niedoróbek
 - b. brania udziału w przeglądzie gwarancyjnym
2. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Inwestora pisemnej reklamacji.
3. Strony Umowy dokonają przeglądu gwarancyjnego w ostatnim dniu terminu gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji.

VIII. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

§ 19

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy. Całkowita wartość zabezpieczenia wyniesie zł. (słownie) tj. 5% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 15 Umowy.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej należytego wykonania umowy i usunięcia wad Nr z dnia wystawionej przez:

IX. Odstąpienie od Umowy

§ 20

1. Inwestor może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1, Inwestor ma prawo odstąpić od Umowy, w następujących okolicznościach:
 - a. Wykonawca przerwał wykonywanie robót, a przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
 - b. zostanie ogłoszona upadłość albo podjęta zostanie decyzja o likwidacji Firmy Wykonawcy,
 - c.

§ 21

1. Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadkach, o których mowa w Kodeksie cywilnym.
2. Niezależnie od przypadków wymienionych w ust.1, Wykonawca może odstąpić od Umowy, w następujących okolicznościach:

- a. Inwestor, bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, odmawia dokonania odbioru robót,
- b. pomimo dodatkowego wezwania do zapłaty, Inwestor opóźnia się z zapłatą faktur ponad 14 dni.

§ 22

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, w ciągu 14 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca sporządzi, przy udziale Inwestora, protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy.
2. Poza obowiązkiem, o którym mowa w ust. 1, Strony zobowiązują się do wykonania następujących obowiązków szczegółowych, związanych z odstąpieniem od Umowy:
 - a. wykonawca do czasu przekazania obiektu, zabezpiecza teren budowy we własnym staraniem i kosztem,
 - b. materiały i urządzenia niezabudowane pozostają na placu budowy.

X. Kary umowne

§ 23

1. Wykonawca zapłaci Inwestorowi kary umowne w następujących okolicznościach:
 - a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia za przedmiot Umowy, określony w § 14 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, w wysokości 0,5% wartości wadliwego elementu, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad; za element należy rozumieć pozycję kosztorysu, według załącznika do oferty.
2. Jeżeli zwłoka w usunięciu wad przekroczy 21 dni, Inwestor upoważniony będzie do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
3. W razie zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad, Inwestor będzie uprawniony do usunięcia wady na koszt Wykonawcy, także w przypadku gdy istnienie wady spowoduje zagrożenie życia lub mienia.

§ 24

Inwestor zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących okolicznościach.

- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia robót z innych przyczyn lub spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót, w wysokości 0,5% wynagrodzenia za przedmiot Umowy określonego w § 14, za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
- b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru, w wysokości 0,5% wynagrodzenia za przedmiot Umowy, określonego w § 14, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien zostać zakończony.

§ 25

Strona odstępająca od Umowy z przyczyn, za które druga strona nie ponosi odpowiedzialności, zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 14 Umowy.

§ 26

Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przenoszącego karę umowną.

§ 27

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

XI. Postanowienia końcowe

§ 28

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

§ 29

Wszystkie załączniki wymienione w treści Umowy stanowią jej integralną część.

§ 30

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd Rejonowy w Chełmnie .

§ 31

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy k.c. oraz ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. Nr 156, poz. 1118, z 2006 r., z późn. zm.).

§ 32

Umowa wygasa całkowicie po wykonaniu przez Wykonawcę zakresu czynności objętych Umową.

§ 33

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Inwestor

.....
Wykonawca

Załączniki będące integralną częścią umowy stanowią:

1. Oferta wykonawcy
2. SIWZ.
3. Dokumentacja budowlana.
3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.