

PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY

**ADRES INWESTYCJI: UL. SZKOLNA, 6 DZ. NR 329/7
86-200 CHEŁMNO,
WOJ. KUJAWSKO- POMORSKIE**

**INWESTOR: URZĄD MIASTA CHEŁMNA
UL. DWORCOWA 1
86-200 CHEŁMNO**

**TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
BOISKO SZKOLNE WIELOFUNKCYJNE
GIMNAZJUM NR 1, UL. SZKOLNA 6,
86-200 CHEŁMNO DZ NR 329-337/2**

OPRACOWAŁ: JANUSZ SZYMCZAK

CHEŁMNO KWIECIEŃ 2008

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU
ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.0 Podstawa opracowania.

- 1.1 Umowa z inwestorem.
- 1.2 Mapa do celów projektowych w skali 1/500.
- 1.3 PN oraz literatura techniczna
- 1.4 Ustalenia z Inwestorem
- 1.5 Wypis z rejestru gruntów
- 1.6 Mapa stanu prawnego 1/1000

2.0 Dane ogólne

- 2.1 Adres obiektu: Chełmno, ul. Szkolna 6, dz. nr 329/7-337/2
- 2.2 Inwestor: Urząd Miasta Chełmna, ul. Dworcowa 1,
86-200 Chełmno

3.0 Przedmiot Inwestycji.

Zakres zamierzenia inwestycyjnego to wykonanie nawierzchni na boisku szkolnym wielofunkcyjnym przy Gimnazjum nr 1 w Chełmnie.

4.0 Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Na działce w chwili obecnej znajduje się obiekt kubaturowy- budynek szkoły podstawowej. W części północnej działki w chwili obecnej jest

plac ziemny nieutwardzony wykorzystywany jako boisko wielofunkcyjne. Przez działkę nie przebiegają ciek i strugi wodne. Na przedmiotowej działce oraz działkach sąsiednich nie ma naturalnych zbiorników wodnych.

Istniejące zadrzewienie w części działki pozostaje bez zmian. Istniejące place utwardzone zostaną wykorzystane dla potrzeb szkoły.

Projekt nie zakłada żadnych rozbiórek oraz adaptacji istniejących obiektów kubaturowych.

Rozbiórce ulega istniejąca nawierzchnia z trawy naturalnej- do wykorzystania.

5.0 Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projektuje się budowę nawierzchni utwardzonej z warstwą wierzchnią trawy syntetycznej fibrylowanej 17- 22 mm, wielokolorową, sączki uliczne wokół boiska, odwodnienia liniowego oraz utwardzenia istniejącego placu ziemnego. W celu pokonania różnic wysokościowych / terenowych/ zaprojektowano plastikowe siedziska na konstrukcji metalowej.

6.0 Projektowane rozwiązania.

W części działki zlokalizowano boisko do gry z uwagi na brak kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia. Zaplanowano nawierzchnię warstwową, wielokolorową wykończoną trawą syntetyczną fibrylowaną, na podbudowie betonowej. Uwarstwienie wg załączonego rysunku detalu. Na boisku zainstalowane dwa kosze stałe do koszykówki oraz tuleje do osadzania słupków do gry w siatkówkę.

Projekt nie ingeruje w istniejące zagospodarowanie kubaturowe, sieci uzbrojenia ani ogrodzenie.

7.0 Bilans terenu.

Pow. zabudowy	22,00*27,00=594,00m ²
Pow. utwardzona	21,00*26,00=546,00m ²
Pow. z trawy fibrylowanej	21,00*26,00=546,0m ²
Pow. działek 329-337/2	...

8.0 Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej A, podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

9.0 W chwili obecnej jak i po zrealizowaniu projektowanego zamierzenia budowlanego nie wystąpią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

10.0 Teren nie znajduje się w obrębie terenu górniczego ani nie wpływa eksploatacji górniczej.

11.0 Charakterystyka ekologiczna.

11.1 Odprowadzenie wód opadowych z boiska poprzez sączek uliczny do kanalizacji deszczowej /istn. studzienka/.

11.2 Projektowana inwestycja nie spowoduje zwiększenia ilości odpadów gospodarczych.

- 11.3 Nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu, wibracji, promieniowania, w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych.
- 11.4 Zastosowane materiały nie spowodują skażenia gleby ani wód powierzchniowych. Nie występuje potencjalne zagrożenie dla środowiska. Pojemniki po zastosowanych materiałach należy utylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

12.0 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

12.1 Zakres robót.

Zakres robót obejmuje wykonanie nawierzchni z trawy sztucznej oraz elementów małej architektury/ murki i siedziska/.

12.2 Na terenie projektowanej budowy nie znajdują się żadne obiekty kubaturowe/ w miejscu lokalizowanego boiska/.

12.3 Projektowane zagospodarowanie terenu nie będzie stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

12.4 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót to głównie prace związane z pracami ziemnymi.

12.5 Pracownicy wykonujący obiekt muszą posiadać przeszkolenie z zakresu BHP.

12.6 Nie występują roboty na wysokości, w szczególności powyżej 5,0 m.

13.0 Warunki wykonania.

13.1 Wykonawca nawierzchni musi posiadać autoryzację producenta oferowanych nawierzchni syntetycznych uprawniającą do ich wykonywania.

- 13.2 Materiały muszą posiadać niezbędne atesty/ atest PZH, aprobatę ITB/.
- 13.3 Nawierzchnia powinna być przewidziana do wykonania na placu budowy przy użyciu specjalistycznego sprzętu. Wykonawca musi dysponować takim sprzętem.

Opracował: