

Załącznik Nr 10 do SIWZ
OGÓLNE WARUNKI KONTRAKTÓW – UMÓW NA ROBOTY BUDOWLANE

Rozdział I Postanowienia ogólne:	strona
1. Definicje podstawowych pojęć i określeń	2
2. Przepisy prawne i dokumenty kontraktu	3
3. Prawa i obowiązki inspektora nadzoru	4
4. Zlecenie wykonania robót podwykonawcom	5
5. Inni wykonawcy	5
6. Czas pracy	5
7. Kierownictwo robót i pracownicy wykonawcy	5
8. Ryzyko wykonawcy	6
9. Ryzyko zamawiającego	6
10. Ubezpieczenia	6
11. Odszkodowania	7
12. Zapoznanie się wykonawcy z planem budowy	7
13. Zapytania o uzupełniające informacje w czasie realizacji	7
14. Przekazanie placu budowy	7
15. Obowiązki i zadania wykonawcy	7
16. Wykonywanie urzędzeń tymczasowych	8
17. Bezpieczeństwo i ochrona robót oraz zachowanie środowiska	8
18. Odkrycia /wykopaliska/	9
19. Prawa patentowe	9
20. Opłaty wydobywcze	9
21. Dostęp do placu budowy	9
22. Instrukcje i dyspozycje inspektora nadzoru	9
23. Procedura w sprawach spornych	9
<i>Rozdział II Terminy realizacji kontraktu</i>	
24. Harmonogram realizacji	10
25. Wydłużenie terminu zakończenia robót	10
26. Skrócenie terminu zakończenia robót	10
27. Wstrzymanie robót	11
28. Narady koordynacyjne	11
29. Sygnalizowanie zmian lub nieprawidłowości	11
Rozdział III Kontrola jakości robót	
30. Kontrola jakości	11
31. Usuwanie wad	12
32. Wady nie usunięte przez wykonawcę	12
<i>Rozdział IV Wynagrodzenie</i>	
33. Rodzaje wynagrodzeń	12
34. Zmiany	13
35. Dodatkowe opłaty poza wartością określoną kontraktem	13
36. Podatki	14
37. Waluty	14
38. Odszkodowania kontraktowe	14
39. Zaliczka	14
40. Gwarancja	15
41. Rękojmia	15
<i>Rozdział V Odbiory i rozliczenia</i>	
42. Odbiory robót	16
43. Przejściowe rozliczenia robót	17
44. Rozliczenia po odbiorze końcowym	17
45. Rozliczenie po odbiorze ostatecznym (pogwarancyjnym)	18
46. Odstąpienie od kontraktu	18
47. Płatności przy odstąpieniu od kontraktu	19

ROZDZIAŁ I

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Definicje podstawowych pojęć i określeń:

Użyte w treści niniejszych ogólnych warunków kontraktu pojęcia i określenia mają znaczenie zgodnie z poniżej podanymi objaśnieniami:

1. „Zamawiający” jest to osoba prawna lub fizyczna, zlecająca wykonanie robót budowlanych na warunkach określonych w kontrakcie i występująca jako strona zawartej umowy z wykonawcą lub jej legalny następca prawny.
2. „Wykonawca” jest to osoba prawna lub fizyczna, z którą zamawiający zawarł umowę na warunkach określonych w kontrakcie o wykonanie robót budowlanych w wyniku wyboru ofert lub jej legalny następca prawny.
3. „Podwykonawca” jest to osoba prawna lub fizyczna, z którą wykonawca zawarł za zgodą zamawiającego umowę o wykonanie części robót budowlanych lub usług objętych kontraktem.
4. „Inni wykonawcy” są to osoby prawne lub fizyczne, z którym zamawiający zlecił bezpośrednio wykonanie robót lub usług na placu budowy, na którym wykonawca realizuje zlecone mu roboty.
5. „Roboty budowlane” lub tylko „roboty” są to roboty budowlane wszelkich branż budownictwa, montażowe, modernizacyjne i remontowe oraz usługi budowlane, które wykonawca ma wykonać i przekazać zamawiającemu w ramach umowy.
6. „Oferta” jest wyceniona propozycja wykonawcy złożona zamawiającemu na wykonanie robót oraz usunięcie wad zgodnie z warunkami określonymi w dokumentacji przetargowej.
7. „Pismo akceptujące” jest to pisemne potwierdzenie ofert wybranej przez zamawiającego w wyniku przeprowadzonego przetargu.
8. „Kontrakt” jest to zbiór dokumentów określających prawne, techniczne i ekonomiczne warunki realizacji robót oraz wzajemne prawa i obowiązki zamawiającego i wykonawcy zaakceptowane umową podpisaną przez obydwie strony.
9. „Umowa” jest to wyrażone na piśmie zgodne oświadczenie woli zamawiającego i wykonawcy o wykonanie określonej roboty w ustalonym terminie i za uzgodnionym wynagrodzeniem.
10. „Szczegółowe warunki kontraktu” jest to opracowany dla konkretnego zadania dokument zawierający uściślenia lub uzupełnienia ogólnych warunków kontraktu.
11. „Dokumentacja kontraktu” lub „dokumenty kontraktowe” - dokumenty i inne informacje, stanowiące integralną część kontraktu.
12. „Dokumentacja projektowa” – projekt budowlany oraz rysunki dostarczone wykonawcy przez zamawiającego, jak również wszelkie obliczenia techniczne rysunki, próbki, wzory, modele, instrukcje obsługi, konserwacji oraz inne dokumenty i inne dostarczone przez wykonawcę a zatwierdzenie przez zamawiającego.
13. „Specyfikacja techniczna” – określenie standardów i wymagań jakościowych oraz warunków wykonania i kontroli jednostek obmiarowych oraz dokonywania obmiarów i odbioru poszczególnych rodzajów robót.
14. „Inspektor nadzoru” jest to osoba wyznaczona przez zamawiającego w dokumentacji kontraktu, upoważniona do występowania w jego imieniu w sprawach dotyczących realizacji robót. Prawa i obowiązki inspektora nadzoru w stosunkach z wykonawcą są określone w dokumentach kontraktu.
15. „Zmiana” – każda zmiana w wykonaniu robót przekazana na piśmie wykonawcy przez inspektora nadzoru.

16. „Termin wykonania” – uzgodniony termin zakończenia robót po ich wykonaniu i przeprowadzeniu prób końcowych.
17. „Ślepy kosztorys” – zestawienie pozycji stanowiących podstawę wyceny oferty z wyszczególnieniem robót występujących w każdej pozycji, nazwy jednostki obmiaru i ilości robót.
18. „Kosztorys ofertowy” – sporządzony i wyceniony przez oferenta ślepy kosztorys.
19. „Cena” – zawartość wymieniona w umowie jako wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy oraz usunięcie wad.
20. „Cena jednostkowa” – cena jednostki obmiarowej w kosztorysie ofertowym, zawierająca koszty wykonania i zysk wykonawcy.
21. „Stawka godzinowa” – cena podana w kosztorysie ofertowym za godzinę robocizny, materiałów i ew. pracy sprzętu wykonania robót nie ujętych w ślepy kosztorysie.
22. „Plac budowy” – teren przekazany czasowo wykonawcy przez zamawiającego dla wykonania na nim robót budowlanych.
23. „Urządzenia tymczasowe” – urządzenia zaprojektowane, zbudowane lub zainstalowane na placu budowy, potrzebne do wykonania robót, a przewidziane do usunięcia po ich zakończeniu.
24. „Wada” – jakakolwiek część robót wykonania niezgodnie z dokumentacją projektową specyfikacjami technicznymi lub warunkami technicznymi wykonania robót.
25. „Sprzęt” – maszyny, urządzenia i środki transportowe wykonawcy oraz udostępnione mu przez zamawiającego i innych usługodawców, przeznaczone do budowy, konserwacji i obsługi robót.
26. „Dni” i „miesiące” - dni i miesiące kalendarzowe
27. „Operat kołaudacyjny” – zbiór wszystkich dokumentów kontraktowych, z uwzględnieniem zmian zaistniałych w czasie realizacji robót wyników przeprowadzonych badań i prób rodzajów i ilości wykonywanych robót oraz rozliczenia wynagrodzeń za ich wykonanie stanowiących podstawę do dokonania odbioru końcowego
28. „Rozjemca” – osoba mianowana wspólnie przez zamawiającego i wykonawcę do rozstrzygnięcia sporów powstających na tle realizacji kontraktu.

2. Przepisy prawne i dokumenty kontraktu:

- 2.1 Prawa i obowiązki zamawiającego i wykonawcy regulują obowiązujące w Polsce a przede wszystkim :
 - kodeks cywilny
 - prawo budowlane
 - polskie normy i branżowe normy
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych
- 2.2 Podstawowym dokumentem kontraktu jest umowa podpisana przez zamawiającego i wykonawcę.
- 2.3 Podpisanie umowy następuje w terminie ustalonym w szczegółowych warunkach kontraktu, licząc od daty otrzymania przez wykonawcę pisma akceptującego.
- 2.4 Wzór umowy jest podany przez zamawiającego w dokumentach przetargowych.
- 2.5 Gdziekolwiek w treści kontraktu i dokumentach kontraktowych jest mowa o powiadomieniu, zezwoleniu, zatwierdzeniu, świadectwie lub postanowieniu wydanym przez kogokolwiek, rozumie się przez to, że odpowiedni dokument powinien być sporządzony na piśmie. Dokumenty takie są wiążące dla stron po potwierdzeniu przez upoważnione osoby.

2.6 W razie wątpliwości interpretacyjnych dotyczących poszczególnych dokumentów kontraktowych obowiązuje następująca kolejność ważności dokumentów:

- 1) umowa
- 2) pismo akceptujące
- 3) oferta wykonawcy
- 4) szczegółowe warunki kontraktu
- 5) ogólne warunki kontraktu
- 6) specyfikacje techniczne lub warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- 7) dokumentacja projektowa
- 8) kosztorys ofertowy
- 9) inne dokumenty stanowiące część kontraktu (umowy).

2.7 Decyzje dotyczące zmian w dokumentacji projektowej należą do kompetencji zamawiającego.

2.8 Uprawnienia inspektora nadzoru do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej określają szczegółowe warunki kontraktu.

2.9 Dokumentację projektową dostarcza wykonawcy zamawiający w 2 egzemplarzach. W razie potrzeby dysponowania przez wykonawcę większą ilością egzemplarzy, wykonawca sporządza je we własnym zakresie.

2.10 W przypadku opracowania części dokumentacji projektowej przez wykonawcę powinien on przekazać ją w 4 egzemplarzach do zatwierdzenia zamawiającemu. Zakres tego opracowania określają szczegółowe warunki kontraktu.

2.11 Jeden egzemplarz dokumentacji projektowej będzie przechowywany przez wykonawcę i będzie dostępny na każde żądanie inspektora nadzoru.

3. Prawa i obowiązki inspektora nadzoru

3.1 Zamawiający powołuje inspektora nadzoru i podaje w warunkach szczegółowych kontraktu jego imię i nazwisko oraz adres.

3.2 Inspektor nadzoru powinien wypełniać obowiązki i działać w ramach kompetencji wyszczególnionych w kontrakcie. Szczególne uprawnienia inspektora ustalone są w szczegółowych warunkach kontraktu.

3.3 W wypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień inspektora nadzoru, wiążące jest ustalenie zamawiającego, z wyjątkiem wypadków wyraźnie stwierdzonych w kontrakcie. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z dokumentów kontraktowych.

3.4 Inspektor nadzoru może – za zgodą zamawiającego – przekazać niektóre swoje prawa i obowiązki swojemu przedstawicielowi. Pełnomocnictwo inspektora nadzoru udzielone jego przedstawicielowi wymaga formy pisemnej i staje się obowiązującym po doręczeniu kopii zamawiającemu i wykonawcy.

3.5 Wszelkie czynności przedstawiciela inspektora nadzoru dokonywane zgodnie z pełnomocnictwem mają taką samą moc, jak gdyby były dokonane przez inspektora nadzoru.

Przyjmuje się przy tym, że;

- 1) jeżeli przedstawiciel inspektora nadzoru nie zakwestionuje ani nie odrzuci wadliwie wykonywanych robót, materiałów czy urządzeń, to fakt taki nie ogranicza uprawnień inspektora nadzoru do zakwestionowania lub odrzucenia danej roboty, materiału czy urządzenia.
- 2) Jeżeli wykonawca nie zgadza się z czynnością dokonaną przez przedstawiciela inspektora nadzoru, ma on prawo zwrócenia się do inspektora nadzoru, który może potwierdzić lub zmienić decyzje swego przedstawiciela w kwestionowanym przedmiocie.

- 3.6 Polecenia wydawane przez inspektora nadzoru powinny mieć formę pisemną. Jeżeli jednak w określonych okolicznościach inspektor nadzoru uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia. Inspektor nadzoru powinien w takiej sytuacji wystawić pisemne potwierdzenie swojej decyzji po wykonaniu przez wykonawcę tego polecenia. Postanowienia niniejszego punktu odnoszą się także do poleceń wydawanych przez przedstawiciela inspektora nadzoru.

4. zalecenia wykonania robót podwykonawcom:

- 4.1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować roboty objęte kontraktem siłami własnymi. Jeśli część robót objętych kontraktem ma być zrealizowana przez podwykonawców, to szacunkowa wartość robót do wykonania siłami własnymi wykonawcy określona jest w szczegółowych warunkach kontraktu.
- 4.2. Zakres i rodzaj robót, które mogą być zlecone podwykonawcom, ustalane są w szczególnych warunkach kontraktu.
- 4.3 Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec zamawiającego za wykonanie tej części robót wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników.

5. Inni wykonawcy

- 5.1 Wykonawca będzie współużytkować plac budowy z innym wykonawcami określonymi w szczegółowych warunkach kontraktu. Czas użytkowania placu budowy przez innych wykonawców powinien wynikać z harmonogramu uzgodnionego z inspektorem nadzoru.
- 5.2 Wykonawca powinien zapewnić możliwość realizacji zadań innymi wykonawcom zatrudnionym przez zamawiającego lub innym jednostkom prawnie działającym na placu budowy. Korzystanie z urządzeń tymczasowych czy sprzętu wykonawcy przez innych wykonawców jest odpłatne.

6. Czas pracy

- 6.1 Jeżeli ze względów technologicznych lub organizacyjnych, nie uwzględniono w harmonogramie realizacji robót, niezbędne jest wydłużenie ustawowego czasu pracy w dni robocze lub wykonywanie robót w dni wolne od pracy, powinno to być uzgodnione z inspektorem nadzoru

7. Kierownictwo robót i pracownicy wykonawcy

- 7.1 Wykonawca zatrudni niezbędne kierownictwo robót, na czas ich wykonania i na taki długi okres po ich zakończeniu, jaki inspektor nadzoru uzna za konieczny dla właściwego wykonania zobowiązań wynikających z kontraktu.
- 7.2 Kierownik budowy jako upoważniony przedstawiciel wykonawcy, będzie otrzymywał od inspektora nadzoru kierowane do wykonawcy polecenia.
- 7.3 Wykonawca zatrudni na placu budowy w związku z wykonywaniem robót i usuwaniem w nich wad takich pracowników technicznych i robotników, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przestrzegają wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy oraz dbają o dobre wykonywanie swoich prac.

- 7.4 Inspektor nadzoru ma prawo zgłaszać wykonawcy uwagi w stosunku do osób, które jego zdaniem są niekompetentne lub niedbałe w wykonywaniu swojej pracy, lub, których obecność na terenie placu budowy jest uznana przez niego za niepożądaną.

8. Ryzyko wykonawcy

- 8.1 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sprawdzenie od zamawiającego dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych związanych z kontraktem . W przypadku stwierdzenia błędów, wykonawca zgłasza je na piśmie zamawiającemu.
- 8.2 Za wykonanie robót zgodnie z kontraktem i oddanie ich zamawiającemu w terminie kontraktowym odpowiada wykonawca.
- 8.3 Jeżeli nastąpi strata lub uszkodzenie w robotach lub jakiegokolwiek ich części w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do ich wykonania w okresie w którym wykonawca jest odpowiedzialny za opiekę nad robotami, wykonawca powinien niezależnie od tego, z jakich przyczyn powstały straty i szkody (z wyjątkiem przyczyn, o których mowa w pkt 8.5 i 9) – naprawić stratę oraz szkodę na swój koszt w taki sposób, aby roboty odpowiadały pod każdym względem wymogom dokumentacji kontraktowej.
- 8.4 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań kontraktowych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancyjnym.
- 8.5 Jeżeli szkoda lub strata powstała w wyniku zagrożeń wymienionych w pkt 9, albo w połączeniu z innymi zagrożeniami, wykonawca na żądanie inspektora nadzoru i w granicach przez niego ustalonych powinien naprawić szkodę lub stratę, a inspektor nadzoru określić wynagrodzenie z tego tytułu, o czym powiadamia wykonawcę i zamawiającego. W wypadku gdyby zachodziło połączenie zagrożeń wymienionych w pkt 8 i 9, powodujących szkodę lub stratę, inspektor nadzoru weźmie pod uwagę proporcjonalny podział odpowiedzialności pomiędzy wykonawcę i zamawiającego.

9. Ryzyko zamawiającego:

:

- 9.1 Ryzyko zamawiającego obejmuje:
- 1) straty lub szkody wynikłe na skutek użytkowania lub zajęcia przez zamawiającego jakiegokolwiek odcinka lub części robót, w wyjątkiem przypadków wynikających z kontraktu,
 - 2) straty lub szkody wynikłe z nie dostarczonej dokumentacji projektowej lub takiej jej części, za którą wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 3) działania sił natury o charakterze anomalii, które zostały uznane za stan klęski żywiołowej, przed którymi doświadczony wykonawca nie mógł w racjonalny sposób poczynić zabezpieczenia,
 - 4) fale ciśnieniowe spowodowane przez samoloty zagrażające stateczności robót,

10. Ubezpieczenia

- 10.1 Wykonawca w imieniu swoim i zamawiającego, zapewni na okres od daty rozpoczęcia do terminu ukończenia robót lub do czasu usunięcia wad – w zależności od tego, który później się kończy – polisy ubezpieczeniowe obejmujące:
- 1) ubezpieczenie od zniszczeń wszelkiej własności prywatnej spowodowanego działaniem lub niedopatrzaniem wykonawcy,
 - 2) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowany działaniem lub niedopatrzaniem wykonawcy w odniesieniu do :
 - osób upoważnionych do przebywania na placu budowy,
 - osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy,

- 3) ubezpieczenie od zniszczeń robót objętych kontraktem, materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas budowy
- 10.2 Polisy powinny być przedstawione przez wykonawcę do wglądu inspektora nadzoru w terminie podanym w szczegółowych warunkach kontraktu. Jeżeli wykonawca nie przedstawi żadnej polisy i dokumentów ubezpieczeniowych, zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową opłacając składki ubezpieczeniowe z kwot należnych wykonawcy.
- 10.3 Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane za zgodą inspektora nadzoru lub jako ogólne zmiany wprowadzone przez firmę ubezpieczeniową, z którą została zawarta umowa ubezpieczeniowa.
- 10.4 Obydwie strony kontraktu muszą przestrzegać warunków polis ubezpieczeniowych.

11. Odszkodowania:

- 10.5 Zamawiający i wykonawca są prawnie odpowiedzialni i zabezpieczają się wzajemnie przed stratami, kosztami, oraz roszczeniami o odszkodowania za szkody lub utratę dóbr fizycznych, obrażenia cielesne i śmierć, spowodowane ich własnym działaniem lub niedopatrzaniem.
- 10.6 W celu ograniczenia możliwości powstania takich strat strony powinny podjąć wszelkie odpowiednie kroki w celu ich zmniejszenia.

12 Zapoznanie się wykonawcy z planem budowy

- 12.1 Wykonawca w składanej ofercie jest zobowiązany stwierdzić, że zaznajomił się z warunkami lokalnymi w których będą realizowane roboty, w tym szczególnie z: ukształtowaniem terenu budowy, z możliwością urządzenia zaplecza technicznego, warunkami hydrologicznymi, możliwościami zasilania w energię, parę, wodę i inne media, ze stanem dróg dojazdowych, urządzeniami telekomunikacyjnymi, możliwościami zakwaterowania załogi itp. Oraz uwzględnić je w kalkulacji ceny ofertowej. Zakłada się, że wykonawca uwzględnił w ofercie również inne warunki lokalne rozpoznane we własnym zakresie .

13 Zapoznanie się wykonawcy z planem budowy

- 10.7 Inspektor nadzoru jest obowiązany do udzielenia wykonawcy informacji i wskazówek dotyczących dokumentów kontraktowych

14. Przekazanie placu budowy:

- 14.1 Zamawiający jest obowiązany przekazać wykonawcy wszystkie części placu budowy w terminach ustalonych w szczegółowych warunkach kontraktu.
- 14.2 Jeżeli jakaś część placu budowy nie zostanie przekazana przez zamawiającego do dnia ustalonego w szczegółowych warunkach kontraktu i spowoduje to opóźnienie w rozpoczęciu robót, a wykonawca poniesie na skutek tego dodatkowe koszty, inspektor nadzoru powinien po konsultacji z zamawiającymi i wykonawcą – ustalić przedłużenia terminu zakończenia robót.
- 14.3 W czasie wykonywania robót wykonawca powinien utrzymywać plac budowy w stanie wolnym od przeszkód, składować materiały i sprzęt w ustalonych miejscach i w należyтым porządku, a zbędne

przedmioty usunąć z placu budowy.

- 14.4 Po zakończeniu robót wykonawca powinien uporządkować teren placu budowy i przekazać go zamawiającemu. Termin uporządkowania placu budowy ustalony jest w szczegółowych warunkach kontraktu.

15. Obowiązki i zadania wykonawcy:

- 15.1 Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty z należytą starannością i zgodnie z postanowieniami dokumentów kontraktowych. Wykonawca powinien zapewnić kompetentne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach kontraktowych lub może być logicznie z nich wywnioskować.
- 15.2. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane na placu budowy.
- 15.3 Jeżeli całość robót zostanie ukończona i przejdzie zadawalająco próby końcowe przewidziane w dokumentach kontraktowych, wykonawca może powiadomić o tym inspektora nadzoru, przesyłając kopię zawiadomienia zamawiającemu oraz przedstawić pisemne zobowiązanie zakończenia robót uzupełniających i usunięcia wad ze zobowiązaniem będzie uważane za wniosek wykonawcy o dokonanie odbioru wykonywanych robót.
- 15.4 W trybie wynikającym z pkt. 15.3., wykonawca może wnioskować dokonanie odbioru częściowego każdego odcinka lub części robót, które w szczegółowych warunkach kontraktu przewidziano jako przedmiotu odbioru częściowego.
- 15.5 Jeżeli jakakolwiek część robót została zakończona i zadawalająco przeszła próby końcowe przewidziane w dokumentach kontraktowych, inspektor nadzoru może wystawić zaświadczenie o odbiorze (przyjęciu), tych robót, z tym, że wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszelkich robót uzupełniających ujawnionych przy tym odbiorze i ukończenia ich w ustalonym terminie.
- 15.6 Termin przekazania robót do użytkowania zamawiającemu jest datą rozpoczęcia okresu gwarancyjnego dla tych robót.

16. Wykonywanie urządzeń tymczasowych

- 16.1 Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru projekt i specyfikację techniczne podstawowych urządzeń tymczasowych. Inspektor nadzoru jest zobowiązany do ich akceptacji, pod warunkiem że są one zgodne z dokumentami kontraktowymi.
- 16.2 Wykonawca jest odpowiedzialny za projekt prac i urządzeń tymczasowych. Akceptacja tych prac i urządzeń przez inspektora nadzoru nie ma wpływu na odpowiedzialność wykonawcy.
- 16.3 Wykonawca musi uzyskać również akceptację projektu prac i urządzeń tymczasowych od osób trzecich, jeżeli jest to wymagane.

17. Bezpieczeństwo i ochrona robót oraz zachowanie środowiska:

- 17.1 Wykonawca powinien w czasie wykonywania robót oraz usuwania wad:
- 1) w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na placu budowy,
 - 2) dostarczyć i utrzymać na własny koszt wszelkie osłony, ogrodzenia, świtała, znaki ostrzegawcze itp.
- 17.2 Wszelkie czynności niezbędne do wykonania i wykończenia robót oraz usunięcia wad powinny być przeprowadzone w taki sposób, aby – w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań kontraktowych - nie zakłócać więcej niż jest to konieczne warunków życia oraz

dostępu, użytkowania lub zajmowania dróg publicznych i prywatnych.

17.3 Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na placu budowy i jego otoczeniu.

17.4 Wykonawca powinien zabezpieczyć zamawiającego przeciw wszelkim roszczeniom, postępowaniom, odszkodowaniom i kosztom, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z tymi zakłóceniami w zakresie, w jakim wykonawca jest nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensować zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty lub straty.

17.5 Wykonawca podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg i mostów prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym jego środkami transportowymi lub jego podwykonawców.

17.6 Jeżeli konieczny będzie transport urządzeń, maszyn lub elementów prefabrykowanych, który mógłby uszkodzić drogi i mosty bez specjalnych zabezpieczeń lub umocnień, wykonawca przed rozpoczęciem transportu zawiadomi inspektora nadzoru o wadze i ew. innych danych ładunku oraz przedstawi swe propozycje odnośnie zabezpieczenia czy umocnienia dróg i mostów. Jeśli w ciągu 14 dni od otrzymania takiego zawiadomienia inspektor nadzoru nie stwierdzi na piśmie, że takie zabezpieczenie czy umocnienie jest potrzebne, wykonawca zrealizuje swoje propozycje z ewentualnymi zmianami wprowadzonymi przez inspektora. Jeśli w zestawieniu ilości nie ma odrębnej pozycji dla takich zabezpieczeń i umocnień, koszty takich robót będą zwrócone wykonawcy przez zamawiającego.

17.7 Jeśli w czasie realizacji robót lub później wykonawca zostanie obciążony jakimikolwiek karami lub kosztami wynikłymi z uszkodzenia dróg i mostów, powinien o tym zawiadomić niezwłocznie inspektora nadzoru. Inspektor nadzoru uzgodni z wykonawcą wysokość i sposób pokrycia poniesionych nakładów wraz z wykonawcą wysokości i sposób pokrycia poniesionych nakładów wraz z kosztami towarzyszącymi.

18. Odkrycia (wykopaliska)

18.1. Wszelkie wykopaliska o znaczeniu historycznym lub zabytkowym oraz inne rzeczy o wartości geologicznej lub architektonicznej odkryte na placu budowy stanowią – w myśli obowiązujących przepisów - własność Skarbu Państwa. Wykonawca w razie odkrycia takich przedmiotów, podejmuje stosowne środki dla ich zabezpieczenia przed zniszczeniem lub zabraniem przez niepowołane do tego osoby i natychmiast po odkryciu zawiadomi o tym fakcie inspektora nadzoru oraz wykona na koszt zamawiającego, jego polecenia odnośnie właściwego ich zabezpieczenia.

18.2. Jeżeli w wyniku poleceń zamawiającego wykonawca poniesie koszty i wystąpi opóźnienie w wykonywaniu robót, inspektor nadzoru – odpowiednim uzgodnieniu z zamawiającym i wykonawcą – powinien ustalić:

- 1) przedłużenie terminu zakończenia robót,
- 2) wysokość wynagrodzenia, stanowiącego rekompensatę poniesionych kosztów i strat.

19. Prawa patentowe

19.1 Wykonawca zabezpieczy zamawiającego przed wszelkimi żądaniami, roszczeniami i kosztami spowodowanymi naruszeniem przez siebie praw patentowych, znaków ochronnych itp. odnoszących się do sprzętu i materiałów użytych przy realizacji robót.

20. Opłaty wydobywcze

20.1 Jeśli w dokumentach kontraktowych nie zostanie ustalone inaczej, wykonawca będzie ponosić wszelkie opłaty związane z pobieraniem i wydobywaniem kamienia, piasku, żwiru, gliny i innych materiałów potrzebnych przy realizacji robót.

21. Dostęp do placu budowy:

- 21.1 Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia inspektorowi nadzoru i wszystkim osobom przez niego upoważnionym dostępu do placu budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są lub przewiduje się wykonywanie prac związanych z realizacją kontraktu.

22. Instrukcje i dyspozycje inspektora nadzoru:

22.1 Wykonawca zastosuje się do wszelkich poleceń i instrukcji inspektora nadzoru, które są zgodne z prawem obowiązującym w Polsce.

22.2 Jeżeli wykonawca uzna, że polecenia inspektora nadzoru wykracza poza jego uprawnienia określone w dokumentach kontraktowych bądź zostało podjęte błędnie, powinien sprawę skierować do rozjemcy w ciągu 14 dni od dnia otrzymania polecenia i powiadomić o tym zamawiającego.

23. Procedura w sprawach spornych

23.1 Sprawy sporne rozstrzyga rozjemca wymieniony w szczegółowych warunkach kontraktu

23.2 Rozjemca jest wynagradzany według stawek godzinowych ustalonych w szczegółowych warunkach kontraktu. Koszt jego wynagrodzenia dzielony jest po połowie pomiędzy zamawiającego i wykonawcę niezależnie od decyzji rozjemcy.

23.3. Rozjemca obowiązany jest do wydania stosownego rozstrzygnięcia w ciągu 28 dni od daty otrzymania sprawy sporu.

23.4 Każda ze stron ma prawo nie zgodzić się z rozstrzygnięciem w ciągu 28 dni od daty otrzymania jego stanowiska wystąpić w danej sprawie spornej na drogę postępowania sądowego. Jeżeli żadna ze stron nie skieruje w tym terminie sprawy do sądu rozstrzygnięcie rozjemcy staje się wiążące i ostateczne.

23.5. Postępowanie sądowe jest prowadzone przez sąd wymieniony w szczegółowych warunkach kontraktu.

23.6 W przypadku śmierci rozjemcy lub rezygnacji przez niego z pełnionej funkcji zamawiający i wykonawca powołują nowego rozjemcę. Powołanie nowego rozjemcy może nastąpić również wówczas, jeżeli zamawiający i wykonawca stwierdzą, że nie spełnia on swoich funkcji zgodnie z postanowieniami kontraktu.

R O Z D Z I A Ł I I

TERMINY REALIZACJI KONTRAKTU

24. Harmonogram realizacji:

24.1 Wykonawca w terminie określonym w szczegółowych warunkach kontraktu przedstawi inspektorowi nadzoru do akceptacji harmonogram realizacji, z którego powinny wynikać:

- 1) okresy robót przygotowawczych dla poszczególnych etapów lub odcinków wykonania obiektu,
- 2) kolejność wykonywania robót oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów(robót),
- 3) terminy niezbędnych uzgodnień realizacji robót,
- 4) ogólne informacje o metodach wykonania robót

24.2 Harmonogram powinien być aktualizowany przez wykonawcę w zależności od faktycznego postępu robót oraz wpływu tego postępowania na powiązania z innymi robotami. W uaktualnionym harmonogramie należy uwzględnić również zmiany kolejności wykonywania robót.

24.3 Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia inspektorowi nadzoru do akceptacji uaktualnionych harmonogramów w terminach określonych w szczegółowych warunkach kontraktu. Jeżeli wykonawca nie spełni tego warunku, inspektor nadzoru może wstrzymać płatność faktury wykonawcy aż do czasu złożenia uaktualnionego harmonogramu.

25. Wydłużenie terminu zakończenia robót:

25.1 Inspektor nadzoru, na wniosek wykonawcy, jest zobowiązany do zmiany (wydłużenia) terminu zakończenia robót, jeżeli:

- a) wprowadzone do wykonania roboty przekraczają granice określone w szczegółowych warunkach kontraktu,
- b) zaistniały warunki podlegające dodatkowej opłacie przez zamawiającego, które uniemożliwiły zakończenie robót w terminie ustalonym w szczegółowych warunkach kontraktu.

26. Skrócenie terminu zakończenia robót :

26.1 W przypadku przyspieszenia zakończenia robót inspektor nadzoru powinien na wniosek zamawiającego uzyskać od wykonawcy potwierdzenie tego terminu wraz z określeniem skutków finansowych wynikających z tego przyspieszenia. Jeżeli inspektor nadzoru zaakceptuje propozycje wykonawcy, wówczas termin zakończenia zostanie odpowiednio skorygowany i potwierdzony przez zamawiającego i wykonawcę.

26.2. Zaakceptowany przez zamawiającego wniosek wykonawcy dotyczący skrócenia terminu będzie traktowany jako zmiana.

27. Wstrzymanie robót:

27.1 Na pisemne polecenie inspektora nadzoru wykonawca wstrzyma postęp robót w taki sposób i na taki okres, jaki inspektor nadzoru uzna za konieczny. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy wykonanie roboty w tym czasie zgodnie z wymaganiami inspektora nadzoru. Wynikające z tego tytułu dodatkowe koszty będzie ponosić zamawiający, chyba, że takie wstrzymanie robót:

- zostało przewidziane w dokumentach kontraktowych,
- zostało uznane za konieczne dla prawidłowego wykonania robót,
- zostało spowodowane warunkami atmosferycznymi wpływającymi na pogorszenie jakości robót,
- powstało z winy wykonawcy.

27.2 Jeśli wykonawca nie zawiadomi inspektora nadzoru na piśmie o swych żądaniach związanych z wstrzymaniem robót w ciągu 28 dni od daty wstrzymania, nie będzie miał on prawa do zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.

28. Narady koordynacyjne:

28.1 Inspektor nadzoru i wykonawca mogą od siebie wzajemnie zażądać uczestnictwa w naradach koordynacyjnych. Narady mogą dotyczyć omówienia robót pozostających do wykonania lub innych spraw sygnalizujących nieprawidłowości lub zagrożenia.

28.2 Inspektor nadzoru jest zobowiązany do notowania spraw omówionych na naradzie i przesłania protokołu wszystkim osobom obecnym na naradzie oraz zamawiającemu. O działaniach, które należy podjąć, decyduje inspektor nadzoru i powiadamia na piśmie wszystkich biorących udział w naradzie.

29. Sygnalizowanie zmian lub nieprawidłowości

29.1 Wykonawca jest zobowiązany informować inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót, wzrost ceny lub opóźnienie terminu zakończenia. Inspektor nadzoru może zażądać od wykonawcy szacunkowej wyceny tych przypadków oraz ich wpływu na

termin zakończenia robót. Skutki finansowe tych zmian powinien przedstawić wykonawca w terminie uzgodnionym wzajemnie.

29.2 Wykonawca będzie współpracować z inspektorem nadzoru w działaniach dotyczących uniknięcia lub zredukowania skutków przewidywanych zmian.

ROZDZIAŁ III

KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

30. Kontrola jakości

30.1. Roboty powinny być wykonane przez wykonawcę zgodnie z postanowieniami kontraktu zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.

30.2. Wszystkie materiały powinny być zgodne z wymaganiami dokumentacji kontraktowej oraz poleceniami inspektora nadzoru i poddawane bieżącym badaniom w miejscu wyprodukowania lub placu budowy. Wykonawca zapewni urządzenie, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do wykonania próbek i zbadania jakości, wagi i ilości użytych materiałów oraz dostarczy wymagane próbki materiałów.

30.3 Wszystkie próbki wykonawca dostarczy na własny koszt, jeśli tak ustalono w dokumentach kontraktowych, a w innym przypadku – na koszt zamawiającego.

30.4 Koszty przeprowadzenia badań będzie ponosić wykonawca, jeśli są one wymagane w dokumentach kontraktowych (z wyłączeniem badań pod obciążeniem i badań dla upewnienia się, czy ukończony lub częściowo ukończony fragment robót został zaprojektowany dla celów, którym ma służyć)

30.5 Inspektor nadzoru może zażądać wykonania badań dodatkowych. Wykonawca będzie ponosić koszty badań, jeśli wykażą one, że jakość materiałów i robót nie jest zgodna z dokumentami kontraktu

31. Usuwanie wad

31.1 Inspektor nadzoru jest obowiązany sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie wykonawcę, nie należy z tym czekać do częściowego lub końcowego odbioru robót

31.2 Sprawdzenie jakości robót przez inspektora nadzoru nie ogranicza uprawnień komisji odbioru powołanej przez zamawiającego do ustalenia wad przedmiotu odbioru

31.3 Zgłoszone wady powinny być niezwłocznie usunięte przez wykonawcę, nie później niż to wynika ze szczegółowych warunków kontraktu

31.4 Wady wykryte we własnym zakresie przez wykonawcę powinny być wykonane niezwłocznie

31.5 Inspektor nadzoru poświadczają usunięcie wad

31.6 Inspektor nadzoru może uznać, że wykryte wady nie mają istotnego znaczenia dla wymagań jakościowych; może on wówczas nie domagać się ich usunięcia, powinien natomiast zażądać obniżenia ceny za roboty wykonane z wadami. Jeżeli wykonawca przyjmuje przedstawioną przez inspektora nadzoru propozycję obniżenia takiej ceny, wówczas traktuje ją jako zmianę wynagrodzenia.

32. Wady nie usunięte przez wykonawcę:

32.1 Jeżeli wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie wynikającym z dokumentów

kontraktowych. Inspektor nadzoru może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu wykonawcy) o zmianie powierzenia usunięcie wad osobie trzeciej inspektor nadzoru powinien zawiadomić wykonawcę co najmniej o 14 dni wcześniej.

32.2. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrąceniu z wynagrodzenia wykonawcy lub z kaucji gwarancyjnej

R O Z D Z I A Ł I V

WYNAGRODZENIA

33. Rodzaje wynagrodzeń:

33.1 W zależności od szczegółowych warunków kontraktu cena za wykonanie roboty może być ustalona w formie wynagrodzenia:

- 1) ryczałtowego
- 2) ryczałtowo – ilościowego
- 3) według stawek godzinowych (tylko w odniesieniu do robót dodatkowych).

33.2 Wynagrodzenia ryczałtowe

33.2.1 Wynagrodzenie ustala się w formie kwoty ryczałtowanej, która nie podlega zmianie w czasie realizacji umowy.

33.3. Wynagrodzenia ryczałtowo – ilościowe.

33.3.1 Wynagrodzenie jednostek ustala się wg cen jednostek obmiarowych ujętych w poszczególnych

33.3.2 W szczególnych warunkach kontraktu zamawiający ustala okresy i podstawy waloryzacji cen jednostek obmiarowych ujętych w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego

33.4 Wynagrodzenie wg stawek godzinowych

33.4.1 Stawki godzinowe robocizny i usług sprzętowych podane w ofercie wykonawcy mogą być stosowane przy ustalaniu wynagrodzeń za roboty nie ujęte kosztorysem ślepy

33.4.2 Wszelkie roboty opłacana wg stawek godzinowych muszą być rejestrowane przez wykonywane na zaakceptowanym przez inspektora nadzoru formularzu. Każdy zakończony formularz musi być zweryfikowany i podpisany przez inspektora nadzoru.

33.4.3 Wykonawca otrzyma zapłatę za godziny wykonywania robót jedynie wtedy, gdy uzyska potwierdzone przez inspektora nadzoru formularze ilości przepracowanych godzin.

33.4.4 Zasady waloryzacji stawki godzinowej podane są w szczegółowych warunkach kontraktu

34. Zmiany:

34.1 Każda zmiana w wykonaniu robót w stosunku do dokumentów kontraktowych winna być przekazana wykonawcy w formie pisemnej przez inspektora nadzoru. Stanowi ona podstawę do zmiany warunków kontraktu.

35. Dodatkowe opłaty poza wartością określoną kontraktem:

35. Dodatkowe opłaty, jeżeli zostały spowodowane przez wykonawcę, są dokonywane w następujących przypadkach:

- 1) Zamawiający nie zapewnia dostępu do placu budowy lub jego części w terminach określonych w warunkach szczegółowych kontraktu, przy czym wysokość tych opłat ustalana jest w warunkach kontraktu.
- 2) Inspektor nadzoru zleca wykonawcy przedstawienie lub przeprowadzenie dodatkowych badań, które jak się później okazuje nie wykrywają wad,
- 3) Inspektor nadzoru nie wyraża zgody na zlecenie przewidzianych w dokumentach kontraktowych robót określonym podwykonawcom
- 4) Warunki techniczne są zdecydowanie bardziej niekorzystne niż można było przypuszczać z

- informacji przekazanych oferentom oraz przeprowadzonego przez oferentów rozpoznania
- 5) Inspektor nadzoru zleca wykonanie robót mimo niekorzystnych warunków albo przeprowadzenie dodatkowych robót dla celów bezpieczeństwa lub innych,
 - 6) Inni wykonawcy, władze publiczne, przedsiębiorstwa użyteczności publicznej lub zamawiający nie działają zgodnie z terminami innymi ograniczeniami określonymi w kontrakcie oraz powodują opóźnienie lub dodatkowe koszty wykonawcy,
 - 7) Wypłata przewidzianej w warunkach szczegółowych kontraktu zaliczki następuje z opóźnieniem, przy czym wysokość tych opłat ustalana w szczegółowych warunkach kontraktu,
 - 8) Występują inne przypadki wymienione w warunkach szczegółowych kontraktu.
- 35.2. Jeżeli przypadek podlegający dodatkowej opłacie spowoduje dodatkowe koszty lub niezakończenie robót w planowanym terminie, cena może być zwiększona lub termin zakończenia robót przedłużony.
- 35.3. Koszty wynikające z przypadków podlegających dodatkowej opłacie określane przez wykonawcę muszą być akceptowane przez inspektora nadzoru.

36. Podatki

- 36.1. Zamawiający, na wniosek inspektora nadzoru, zobowiązany jest dostosować cenę, jeżeli wysokość podatku wymienionego w warunkach szczegółowych zostanie zmieniona w okresie 28 dni przez złożeniem ofert do daty odbioru końcowego

37. Waluty:

- 37.1 Płatność za wykonane roboty są dokonywane w walucie polskiej.

38. Odszkodowania kontraktowe:

- 38.1 Zarówno zamawiający jak i wykonawca obowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub niezaleźnego lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań kontraktowych.
- 38.2 W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z kontraktu a ciężących na wykonawcy płaci zamawiającemu odszkodowanie w formie kar pieniężnych, których tytuły i wysokość ustalają szczegółowe warunki kontraktu.
- 38.3 Jeżeli zamawiający nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania wynikające z kontraktu, uiszcza on wykonawcy tytułem odszkodowania odpowiednie opłaty, których tytuły i wysokość określają szczegółowe warunki kontraktu
- 38.4 Jeżeli przed zakończeniem całości robót objętych kontraktem jakakolwiek ich część zostanie uznana przez zamawiającego za zakończoną zgodnie z warunkami kontraktu oraz przyjęta i użytkowana przez zamawiającego, kara za niedotrzymanie terminu będzie liczona od wartości robót zmniejszonej o wartość części robót zakończonych i przyjętych przez zamawiającego
- 38.5 Jeżeli kara pieniężna z któregośkolwiek tytułu wymienianego w szczegółowych warunkach kontraktu nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę, może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenia wyliczaniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania kontraktowego przez stronę drugą.
- 38.6 Strony nie powinny pomijać ustalania kar pieniężnych w dokumentach kontraktowych
- 38.7 Ustanowienia w kontrakcie odszkodowania na ogólnych zasadach lub w formie kar pieniężnych oraz uregulowanie tych odszkodowań lub kar przez stronę odpowiedzialną z niedopełnienie postanowień kontraktowych, nie zwalnia tej strony z wykonania zobowiązań wynikających z kontraktu.
- 38.8 Kara pieniężna powinna być płacona przez stronę, która naruszyła postanowienia kontraktu, w

terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z dowolnej należności wykonawcy. Wykonawca w przypadku zwłoki zamawiającego może dochodzić zapłaty kary na zasadach ogólnych.

39. Zaliczka:

- 39.1. Zamawiający może wypłacić wykonawcy zaliczkę wysokości i terminach ustalonych w szczegółowych warunkach kontraktu.
- 39.2 Wykonawca wykorzysta otrzymana zaliczkę na zakup materiałów, sprzętu i urządzeń tymczasowych placu budowy. Na żądania inspektora nadzoru wykonawca obowiązany jest wykazać, że zaliczka została wykorzystana na te cele, dokumentując to fakturami lub innym dokumentami.
- 39.3 Spłata zaliczki przez wykonawcę następuje przez potrącenie rat określonych w szczegółowych warunkach kontraktu od płatności należnych wykonawcy z poszczególnych faktur.
- 39.4 Udzielona wykonawcy zaliczka podlega oprocentowaniu na warunkach określonych w szczegółowych warunkach kontraktu

40. Gwarancja:

- 40.1 Wykonawca udzieli zamawiającemu na piśmie gwarancji za wykonanie roboty, zobowiązując się w niej, że wykona te roboty zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót.
- 40.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność tytułu gwarancji za:
 - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonania robót
 - 2) usunięcie tych wady ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
- 40.3 Dla zapewnienia wykonania robót w sposób i w terminach zgodnych z kontraktem zamawiający będzie pobierał z każdej faktury wykonawcy kaucję gwarancyjną w wysokości określonej w szczegółowych warunkach kontraktu.
- 40.4 Kaucja gwarancyjna polega zwrotowi na rzecz wykonawcy:
 - 1) częściowo przy rozliczeniu faktury końcowej,
 - 2) w pozostałej części, wraz z odsetkami, po upływie okresu gwarancyjnego i dokonaniu odbioru ostatecznego.
- 40.5 Kaucja gwarancyjna jest oprocentowana na korzyść wykonawcy wg stopy procentowej pobieranej od kredytów krótkoterminowych przez bank kredytujący wykonawcę.
- 40.6 Do czasu rozpoczęcia robót zamawiający zatrzymuje jako kaucję gwarancyjną wadium wpłacane przez wykonawcę w postępowaniu przetargowym.
- 40.7 Okres gwarancyjny ustala się w szczegółowych warunkach kontraktu.
- 40.8 W okresie gwarancyjnym wykonawca jest zobowiązany nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad.

41. Rękojmia

- 41.1 Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem zamawiającego z tytułu rękojmi zawady fizyczne robót objętych kontraktem, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie gwarancyjnym, jak również po jego upływie – w okresie trwania rękojmi.

- 41.2 Uprawnienia zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót wygasają:
- 1) Po upływie 3 lat – w stosunku do robót (obiektów budowlanych), a jeżeli normatywny okres zużycia obiektu lub jego części trwa krócej – po upływie tego okresu,
 - 2) Po upływie roku w stosunku do robót remontowych, a jeżeli remont obejmuje wymianę elementów konstrukcji obiektu – po upływie 3 lat
 - 3) Po upływie roku – w stosunku do urządzeń i o sprzętu instalacyjnego, chyba że ich dostawcy przewidzieli dłuższe okresy gwarancji.
- Bieg terminu, po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi, rozpoczyna się w stosunku do wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru końcowego
- 41.3 Okres rękojmi za wady fizyczne nie może skoczyć się wcześniej niż w 3 miesiące po upływie okresu gwarancyjnego
- 41.4 Rękojmia może być ograniczona lub rozszerzona odpowiednio do okresu gwarancji z uwzględnieniem warunków podanych w pkt. 40.7 i 40.3,
- 41.5 W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia, zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając na to odpowiedni termin.
- 41.6 Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót, które powstały na skutek wad dostarczonych przez zamawiającego maszyn; urządzeń; konstrukcji lub materiałów, albo skutek wykonania robót wg wskazówek zamawiającego lub jego inspektora nadzoru w tym zwłaszcza dostarczonej przez niego dokumentacji projektowej.
- Uwolnienia od odpowiedzialności następuje wówczas, jeżeli wykonawca uprzedził inspektora nadzoru (na piśmie) o grożącym niebezpieczeństwie powstania wad, albo, jeżeli pomimo należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości przedmiotów, wskazówek lub dokumentacji dostarczonych przez zamawiającego
- 41.7 Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań projektowych, których wprowadzenia zażądał oraz za wady robót (obiektów) powstałe na skutek dostarczonej przez siebie dokumentacji projektowej.**
- 41.8 Wykonawca jest obowiązany usunąć na własny koszt wszystkie wady, z wyjątkiem wad powstałych z przyczyn, o których mowa w pkt. 41.6., odnoszących się do robót objętych kontraktem, jeżeli zamawiający zażąda tego na piśmie przed upływem rękojmi. Prawo do roszczeń o usunięcie wad wygasa z upływem terminów określonych w pkt. 41.2., o ile nie rozszerzono lub ograniczono okresu rękojmi.
- 41.9 Po odbiorze związanych z usunięciem wad rozpoczyna się dla tych robót okres rękojmi, chyba że strony w szczegółowych warunkach kontraktu określiły inaczej.

ROZDZIAŁ V

ODBIORY I ROZLICZENIA

42. Obiory robót

- 42.1 Przy wykonywaniu robót budowlanych mogą być stosowane:

- 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.
Podlegają one na końcowej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji obiektu ulegają zakryciu lub znikają .
- 2) Odbiory częściowe.
Polegają one na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót, ustalonych w szczegółowych warunkach kontraktu, w których określa się również terminy odbioru częściowego przez inspektora nadzoru.
- 3) Odbiory końcowe.
Polegają one na ocenie ilości i jakości całości wykonanych robót oraz ustaleniu końcowego wynagrodzenia za ich wykonanie. Przedmiotem odbioru końcowego może być tylko całkowicie zrealizowany obiekt.
- 4) Odbiór ostateczny.
Polega on na ocenie wykonania robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

42.2 Po zakończeniu robót przewidzianych w kontrakcie wykonawca zgłasza inspektorowi nadzoru zakończenie robót, a kopię zgłoszenia przekazuje zamawiającemu.

42.3 Po zgłoszeniu zakończenia robót wykonawca przekazuje inspektorowi nadzoru kompletny operat kolaudacyjny.

42.4 Inspektor nadzoru po stwierdzeniu zakończenia robót i sprawdzeniu kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego, ustala w terminie określonym w szczegółowych warunkach kontraktu termin odbioru końcowego zawiadamiając o tym zamawiającego, wykonawcę i użytkownika obiektu.

42.5 Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego robót po upływie okresu gwarancyjnego. Termin dokonania odbioru określają szczegółowe warunki kontraktu.

43.Przejsciowe rozliczenia robót:

43.1 W zależności od okresu realizacji kontraktu, w szczegółowych warunkach kontraktu ustala się konieczność przejściowego rozliczenia robót.

43.2 Wykonawca sporządza i przekazuje inspektorowi nadzoru fakturę przejściową za roboty wykonane w każdym miesiącu, obliczając ich wartość na podstawie:

- 1) przy wynagrodzeniu ryczałtowym – procentowego szacunkowego stanu zaawansowania robót na koniec danego miesiąca, z potrąceniem wartości faktury przejściowej z końca poprzedniego miesiąca.
- 2) przy wynagrodzeniu ryczałtowo – ilościowym – ilość wykonanych w danym miesiącu robót oraz cen jednostek pomiarowych z kosztorysu ofertowego, zwaloryzować wg podstaw określonych w szczegółowych warunkach kontraktu.
- 3) Przy wynagrodzeniu wg stawek godzinowych – potwierdzonych przez inspektora nadzoru ilość godzin w każdym miesiącu i stawek godzinowych ustalonych w kosztorysie ofertowym.

43.3 Inspektor nadzoru sprawdza zasadność faktur miesięcznych i potwierdza kwoty wypłaty w ciągu 14 dni od daty dostarczenia.

43.4 Zamawiający jest obowiązany do zapłacenia wykonawcy kwoty faktury miesięcznej w ciągu 14 dni od daty potwierdzenia jej przez inspektora nadzoru. Zamawiający pomniejsza należność wykonawcy z tytułu faktury przejściowej o kwotę kaucji gwarancyjnej i wartość spłaty udzielonej zaliczki.

43.5 W razie opóźnienia płatności zamawiający jest obowiązany zapłacić wykonawcy odsetki od należnej mu kwoty w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów.

44. Rozliczenie po odbiorze końcowym:

44.1 Wykonawca sporządza i przekazuje inspektorowi nadzoru w ciągu 14 dni od daty odbioru końcowego fakturę końcową za całość robót objętych kontraktem, potwierdzonych odbiorem końcowym pod względem ilości i jakości. Faktura powinna być sporządzona na podstawie dokumentów uzasadniających przyjęte w rozliczeniu wielkości, które – na żądanie inspektora nadzoru – wykonawca jest obowiązany załączyć do faktury.

44.2 Przy wynagrodzeniu ryczałtowo – ilościowym w dokumentach uzasadniających kwotę do wypłaty z tytułu faktury końcowej należy wyodrębnić ilości robót nie objęte poprzednio wystawionymi fakturami przejściowymi i tylko do tych ilości zastosować ceny jednostkowe zwaloryzowane dla okresu końcowego rozliczenia robót wg ustaleń podanych w szczegółowych warunkach kontraktu.

44.3. Inspektor nadzoru w czasie nie dłuższym niż 28 dni sprawdza zgodność końcowej z dokumentami odbioru końcowego i przekazuje sprawdzoną fakturę zamawiającemu.

44.4. W kwocie przypadającej do wpłaty wykonawca z tytułu faktury końcowej zamawiający uwzględni dopłaty i potrącenia wynikające z:

- 1) zwrotu części kaucji gwarancyjnej, która zgodnie ze szczegółowymi warunkami kontraktu powinna być zwrócona wykonawcy o odbiorze końcowym robót wg pkt. 40.4
- 2) zabezpieczenia kwoty niezbędnej do usunięcia wad ujętych w wykazie wad stanowiącym załącznik do protokołu odbioru końcowego robót.
- 3) nie spłaconych przez wykonawcę zaliczek wraz z odsetkami za cały okres dysponowanie przez niego środkami pieniężnymi zamawiającego.

44.5 .Zamawiający jest obowiązany do zapłacenia wykonawcy w ciągu 28 dni należności z tytułu faktury końcowej,

uwzględniającej w jej ostatecznym rozliczeniu kwotę potwierdzoną przez inspektora nadzoru oraz dopłaty

potrącenia, o których mowa w pkt. 44.4

44.6 W przypadku opóźnienia terminu zapłaty należności z tytułu faktury końcowej mają zastosowanie postanowienia zawarte w pkt.43.5

44.7 Jeżeli sprawdzenie faktury ulega opóźnieniu na skutek niemożności wyjaśnienia spraw wątpliwych

w ustalonym terminie lub uzgodnienia spraw spornych pomiędzy stronami, bezsporna część należności powinna być zapłacona wykonawcy w terminie określonym w pkt. 44.5, a pozostałość niezwłocznie po wyjaśnieniu i uzgodnieniu spraw wątpliwych i spornych.

44.8 Jeżeli dla wykonawcy robót wymagane są instrukcje obsługi i eksploatacji, wykonawca dostarczy

je w terminie określonym w szczegółowych warunkach kontraktu. W razie niedostarczenia ich

w terminie, zamawiający może wstrzymać wykonawcy płatności faktury końcowej.

45. Rozliczenie po odbiorze ostatecznym (pogwarancyjnym):

45.1 Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru przed końcem okresu gwarancyjnego szczegółowe rozliczenie

pełnej kwoty, którą uważa za należną w ramach kontraktu.

45.2 Inspektor nadzoru potwierdzi ostateczną kwotę w okresie 28 dni od otrzymania rozliczenia wykonawcy, jeżeli

jest ono prawidłowe i kompletne. Jeżeli inspektor nadzoru ma uwagi do przedłożonych kwot wówczas ustala

zakres korekt i uzupełnień. Sprawy sporne przekazuje się rozjemcy.

45.3 Zamawiający jest obowiązany do zapłacenia wykonawcy w ciągu 28 dni od daty jej potwierdzenia przez inspektora nadzoru należności wykonawcy, wynikającej z rozliczenia po odbiorze ostatecznym.

46.Odstąpienie od kontraktu:

46.1. Zamawiający i wykonawca mogą wypowiedzieć kontrakt, a następnie odstąpić od jego realizacji, jeżeli strona druga w sposób podstawowy narusza postanowienia kontraktu, powoduje tym utratę zasadniczych korzyści, jakie mają być osiągnięte w wyniku jego realizacji.

46.2 Zamawiający może odstąpić od kontraktu jeżeli:

- 1) wykonawca nie podjął realizacji robót, pomimo wygrania przetargu, w ciągu jednego miesiąca od daty wezwania go przez zamawiającego do rozpoczęcia robót.
- 2) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń inspektora nadzoru uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami kontraktowymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania kontraktowe.
- 3) wykonawca zaniechał realizację, a w szczególności przerwał realizację robót przez okres dłuższy od jednego miesiąca.
- 4) nastąpiła upadłość wykonawcy lub wykonawca przedłożył zamawiającemu zgłoszenie swej upadłości.
- 5) wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub rekonstrukcji.
- 6) został wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy lub wykonawca ogłosił zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli.

46.2.Wykonawca może odstąpić od kontraktu, jeżeli zamawiający nie dotrzymuje warunków kontraktu,

a w szczególności jeżeli zamawiający:

- 1) ogłasza upadłość lub rozwiązanie (likwidację) firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub rekonstrukcji.
- 2) nie wypłaca wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie roboty w ciągu trzech miesięcy od terminu płatności ustalonego w warunkach kontraktowych.
- 3) zawiadomił wykonawcę, że nie będzie mógł pokrywać zobowiązań wynikających z kontraktu, w szczególności zobowiązań finansowych.
- 4) utrudnia lub odmawia bez uzasadnienia odbioru wykonanych robót.

46.3.Niezależnie od wystąpienia przypadków, o których mowa w pkt. 46.2, zamawiający może wypowiedzieć kontrakt

wg swojego uznania i po upływie wypowiedzenia odstąpić od umowy.

46.4. Jeżeli kontrakt zostanie wypowiedziany, wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty, zabezpieczyć plac budowy oraz opuścić plac budowy w terminie podanym przez zamawiającego.

47. Płatności przy odstąpieniu od kontraktu:

47.1. Jeżeli kontrakt zostanie wypowiedziany z powodu naruszenia przez wykonawcę podstawowych warunków kontraktu, inspektor nadzoru sprawdza fakturę wykonawcy określając wartość wykonanych robót i zamówionych materiałów, pomniejszoną o zaliczki nie spłacone przez wykonawcę do dnia wystawienia faktury oraz wartość robót, które nie zostały do tego dnia ukończone, a które miały być wykonane zgodnie z kontraktem.

Jeżeli kwota należna zamawiającemu okaże się w wyniku rozliczenia większa od kwoty należnej wykonawcy, różnica będzie stanowić zadłużenie względem zamawiającego. Na pokrycie tego zadłużenia zamawiający będzie mógł przyjąć i po uprzedzeniu wykonawcy ewentualnie sprzedać dostarczone na plac budowy przez wykonawcę materiały, sprzęt i urządzenia tymczasowe, albo ich część odpowiadającą wartości zadłużenia.

47.2. Jeżeli kontrakt zostanie wypowiedziany wg uznania zamawiającego lub z powodu podstawowego naruszenia przez niego kontraktu, wykonawca wystawi fakturę, określając wartość robót wykonanych i niezapłaconych oraz wartość uzasadnionych kosztów usunięcia materiałów i sprzętu, odesłania personelu wykonawcy zatrudnionego przy wykonywaniu robót, a także kosztów wykonawcy związanych z zabezpieczeniem robót, powiększoną o zatrzymaną część kaucji gwarancyjnej i pomniejszoną o niespłacone zaliczki do dnia wystawienia faktury. Faktura ta podlega sprawdzeniu przez inspektora nadzoru, a następnie opłaceniu przez zamawiającego.

47.3. W razie wypowiedzenia kontraktu przez którąkolwiek ze stron wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały i sprzęt opłacone przez zamawiającego i pozostaną w jego dyspozycji. Ewentualne roszczenia wykonawcy z tego tytułu rozstrzyga rozjemca.

47.4. Jeżeli kontrakt stanie się niemożliwy do dalszej realizacji na skutek działań lub zdarzeń całkowicie niezależnych od zamawiającego i wykonawcy, zamawiający zawiadomi wykonawcę, że kontrakt stał się bezskuteczny. Wykonawca będzie w takim przypadku obowiązany zabezpieczyć odpowiednio budowę i wstrzymać roboty niezwłocznie po otrzymaniu takiego zawiadomienia.

Zamawiający wypłaci wówczas wykonawcy wynagrodzenie należne mu za wszelkie roboty wykonane przed otrzymaniem takiego zawiadomienia, jak również za roboty i prace wykonane po otrzymaniu zawiadomienia, do wykonania których był on zobowiązany (prace zabezpieczające).

Załącznik Nr 11 do SIWZ.

Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

S – 00. 00.00 WYMAGANIA OGÓLNE

kod i nazwa

WSTĘP

część ogólna

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna S-00.00.00 - Wymagania Ogólne odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru Robót, które zostaną wykonane w ramach:

Budowa boiska do gier zespołowych o powierzchni 548,00 m² (2 boiska do siatkówki, 1 boisko do koszykówki) o nawierzchni ze sztucznej trawy fibrylowanej o h = od 17mm do 22 mm przy Gimnazjum Nr 1 ul. Szkolna 6 w Chełmnie.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacje Techniczne stanowią część Dokumentów Przetargowych i należy je stosować w zleceniu i wykonaniu Robót opisanych w podpunkcie 1.1.

1.3. Zakres Robót objętych S T

(wyszczególnienie przedmiotu i zakresu robót podstawowych, towarzyszących i tymczasowych)

1.3.1. Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z niżej wymienionymi

Specyfikacjami Technicznymi:

S 01.00.00. Roboty przygotowawcze

S 01.01.01. Usunięcie warstwy humusu

S 01.02.02. Rozbiórka elementów dróg, ogrodzeń

S 02.00.00. Roboty ziemne

S 02.01.01. Roboty ziemne w gruntach I-IV kategorii Wykopy/zasypy

S 03.00.00. Kanalizacja

S 03.01.01. Kanalizacja sanitarna

S 04.00.00. Przejścia kanalizacji przez przeszkody

S 04.01.01. Przejścia pod drogami, rzeką i urządzeniami melioracji wodnych

S 04.01.02. Kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu

S 06.00.00. Inne roboty

S 06.01.01. Odbudowa nawierzchni dróg z betonu asfaltowego i chodników z kostki brukowej

1.3.2. Niezależnie od postanowień Warunków Szczególnych normy państwowe, instrukcje i przepisy wymienione w Specyfikacjach Technicznych będą stosowane przez Wykonawcę w języku polskim.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące Robót

(informacje dotyczące dokumentacji projektowej, organizacji robót budowlanych, terenu budowy)

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inżyniera .

1.4.1. Przekazanie Terenu Budowy

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaże Wykonawcy Teren Budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, Dziennik Budowy oraz dwa egzemplarze Dokumentacji Projektowej i dwa komplety ST.

1.4.2. Dokumentacja Projektowa

Przetargowa Dokumentacja Projektowa będzie zawierać :

wg załączonej dokumentacji

(wykaz planów, rysunków, obliczeń i dokumentów w zakresie wymaganym do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych)

Przedmiary robót

wg załączonej dokumentacji

(jeżeli w umowie przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót)

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Dokumentacja Projektowa, którą Zamawiający przekaże Wykonawcy po podpisaniu Umowy będzie zawierać następujące części:

.....
(wykaz projektów wykonawczych uzupełniających i uszczegółwiających projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji robót budowlanych)

Wykonawca zobowiązany jest w cenie umowy opracować dokumentację;

1. Projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia Robót
2. Projekt objazdów tymczasowych na czas budowy dla poszczególnych odcinków
3. Projekt organizacji i harmonogram Robót
4. Projekt zaplecza technicznego budowy

1.4.3. Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i ST

Dokumentacja Projektowa, Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inżyniera Wykonawcy stanowią część umowy (kontraktu), a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentacji Projektowej, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inżyniera, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytów ze skali rysunków. Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową i ST.

Dane określone w Dokumentacji projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku gdy materiały lub Roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową lub ST i wpłynie to na niezadawalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a Roboty rozebrane na koszt wykonawcy.

1.4.4. Zabezpieczenie Terenu Budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony Robót. Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.4.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie:

- a) utrzymywać Teren Budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- b) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań, będzie miał szczególny wzgląd na:
 - 1) Lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych.
 - 2) Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,

- b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- c) możliwością powstania pożaru.

1.4.6. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

1.4.4. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do Robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie Robót, a po zakończeniu Robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budowaniu. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy, Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej. Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze Specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiegokolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający.

1.4.5. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz, będących właścicielami tych urządzeń, potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca jest zobowiązany umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju Robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na Terenie Budowy i powiadomić Inżyniera i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia Robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inżyniera i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane

przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

Określenia podstawowe

Inżynier – osoba wyznaczona przez Zamawiającego, upoważniona do nadzoru nad realizacją Robót i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania Robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Rejestr obmiarów – akceptowany przez inżyniera rejestr z ponumerowanymi stronami, służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonywanych Robót w formie wycień, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w Rejestrze Obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inżyniera.

Laboratorium – laboratorium badawcze, zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzenia wszelkich badań i prób związanych z oceną jakości materiałów oraz Robót.

Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania Robót, zgodne z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inżyniera.

Polecenie Inżyniera – wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inżyniera w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji Robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Projektant – uprawniona osoba prawna lub fizyczna, będąca autorem Dokumentacji Projektowej.

Ślepy kosztorys – wykaz Robót z podaniem ich ilości (przedmiar) w kolejności technologicznej ich wykonania

.....
(inne definicje pojęć wymaganych dla jednoznacznego zrozumienia zapisów dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych)

2. MATERIAŁY

2.1. Źródła uzyskania materiałów

Co najmniej na trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do Robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inżyniera. Zatwierdzenie partii (części) materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji Technicznych w czasie postępu Robót.

2.2. Pozyskiwanie materiałów miejscowych

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych, włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć Inżynierowi wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji źródła.

Wykonawca przedstawi dokumentację zawierającą raporty z badań terenowych i laboratoryjnych oraz proponowaną przez siebie metodę wydobycia i selekcji do zatwierdzenia Inżynierowi. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła.

Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do Robót.

2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do Robót i były dostępne do kontroli przez Inżyniera.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy w miejscach uzgodnionych z Inżynierem lub poza Terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.4. Materiały nieodpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inżyniera. Jeśli Inżynier zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót niż te, dla których zostały zakupione to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inżyniera.

Każdy rodzaj Robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

2.5. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inżyniera o swoim zamiarze co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inżyniera. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inżyniera .

3. SPRZĘT

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w

ST, PZJ lub projekcie organizacji Robót zaakceptowanym przez Inżyniera; w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inżyniera.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inżyniera w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inżynierowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inżyniera o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inżyniera, może być później zmieniany bez jego zgody.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Inżyniera zdyskwalifikowane i niedopuszczone do Robót.

4. TRANSPORT

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów/sprzętu na i z terenu Robót. Uzyska on wszelkie niezbędne pozwolenia od władz co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inżyniera.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inżyniera, w terminie przewidzianym umową.

Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonywania Robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami ST, PZJ, projektu organizacji Robót oraz poleceniami Inżyniera.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów Robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji Projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inżyniera.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu Robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inżynier, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia Robót lub wyznaczenia wysokości przez Inżyniera nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inżyniera dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów Robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Kontrakcie, Dokumentacji Projektowej i w ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inżynier uwzględni wyniki badań materiałów i Robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inżyniera będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania Robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Program zapewnienia jakości (PZJ)

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inżyniera programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, ST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inżyniera.

Program zapewnienia jakości będzie zawierać:

a) część ogólną opisującą:

- organizację wykonania robót , w tym terminy i sposób prowadzenia Robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem Robót,
- BHP,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikację i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów Robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych Robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, nastaw mechanizmów sterujących, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inżynierowi);

b) część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu Robót:

- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,

- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,
- sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów Robót,
- sposób postępowania z materiałami i Robotami nieodpowiadającymi wymaganiom.

6.2. Zasady kontroli jakości Robót

Celem kontroli Robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość Robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek, badań materiałów oraz Robót.

Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inżynier może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Projektowej i ST.

Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w ST, normach i wytycznych. W przypadku gdy nie zostały one tam określone, Inżynier ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie Robót zgodnie z Umową.

Wykonawca dostarczy Inżynierowi świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Inżynier będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji. Inżynier będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inżynier natychmiast wstrzyma użycie do Robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

6.3. Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

Inżynier będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek.

Na zlecenie Inżyniera Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inżyniera. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Inżyniera będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inżyniera .

6.4. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, można stosować wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inżyniera .

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca powiadomi Inżyniera o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inżyniera .

6.5. Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Inżynierowi kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, jednak nie później niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości.

Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inżynierowi na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, zaaprobowanych przez niego.

6.6. Badania prowadzone przez Inżyniera

Do celów kontroli jakości i zatwierdzenia Inżynier uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów.

Inżynier, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli Robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i Robót z wymaganiami ST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

Inżynier może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inżynier poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i Robót z Dokumentacją Projektową i ST. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

6.7. Certyfikaty i deklaracje

Inżynier może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,

deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:

- Polską Normą lub
- aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt 1. i które spełniają wymogi Specyfikacji Technicznej.

1W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do Robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

2Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inżynierowi.

3Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

6.8. Dokumenty budowy

4(1) Dziennik Budowy

5Dziennik Budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy Terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

6Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu Robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

7Každy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

8Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inżyniera.

9Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy Terenu Budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej,
- uzgodnienie przez Inżyniera programu zapewnienia jakości i harmonogramów Robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów Robót,
- przebieg Robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w Robotach,
- uwagi i polecenia Inżyniera,
- daty zarządzania wstrzymaniem Robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów Robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów Robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania Robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,

- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w Dokumentacji Projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania Robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowy z podaniem, kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu Robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inżynierowi do ustosunkowania się.

Wpis projektanta do Dziennika Budowy obliguje Inżyniera do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy Robót.

(2) Rejestr Obmiarów

Rejestr Obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów Robót. Obmiary wykonanych Robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w Kosztorysie i wpisuje do Rejestru Obmiarów.

(3) Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki Laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru Robót. Powinny być udostępnione na każde życzenie Inżyniera.

(4) Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w pkt (1)-(3), następujące dokumenty:

- pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
- protokoły przekazania Terenu Budowy,
- umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne,
- protokoły odbioru Robót,
- protokoły narad i ustaleń,
- korespondencję na budowie.

(5) Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej z prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inżyniera i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru Robót

Obmiar Robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową i ST w jednostkach ustalonych w Kosztorysie.

Obmiaru Robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inżyniera o zakresie obmierzanych Robót i o terminie obmiaru co najmniej 3 dni przed tym terminem.

Wyniki obmiaru będą wpisane do Rejestru Obmiarów.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w Ślepych Kosztorysie lub gdzie indziej w Specyfikacjach Technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich Robót. Błędne dane zostaną poprawione według instrukcji Inżyniera na piśmie.

Obmiar gotowych Robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie lub oczekiwanym przez Wykonawcę i Inżyniera.

7.2. Zasady określania ilości robót i materiałów

.....
.....

(Należy określić zasady dokonywania obmiarów, np. sposób pomiaru długości i odległości pomiędzy punktami skrajnymi złożonych obiektów budowlanych. Omówić metody obliczania ilości robót, np. przy obliczaniu powierzchni ścian do tynkowania liczy się najpierw łączną powierzchnię ścian łącznie z otworami i powierzchniami nieotynkowanymi, a następnie od tej powierzchni odejmuje się obliczoną wcześniej łączną powierzchnię otworów i powierzchni nieotynkowanych przy założeniu pominięcia w tym rachunku powierzchni otworów i powierzchni nieotynkowanych mniejszych od granicznej wielkości).

7.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy stosowane w czasie obmiaru Robót będą zaakceptowane przez Inżyniera. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie przez cały okres trwania Robót.

7.4. Czas przeprowadzenia obmiaru

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem Robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w Robotach.

Obmiar Robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar Robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia będą wykonywane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami umieszczonymi na karcie Rejestru Obmiarów. W razie braku miejsca szkice mogą być dołączone w

formie oddzielnego załącznika do Rejestru Obmiarów, którego wzór zostanie uzgodniony z inżynierem.

8. ODBIÓR ROBÓT

W zależności od ustaleń odpowiednich ST Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi Robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu,
- c) odbiorowi wstępnemu
- d) odbiorowi końcowemu.

8.1. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości

wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót.

Odbioru Robót dokonuje Inżynier.

Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inżyniera. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Inżyniera .

Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia Inżynier na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją Projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

8.2. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części Robót. Odbioru częściowego Robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym Robót. Odbioru Robót dokonuje Inżynier.

8.3. Odbiór wstępny Robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inżyniera.

Odbioru ostatecznego Robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inżyniera i Wykonawcy. Komisja odbierająca Roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania Robót z Dokumentacją Projektową i ST .

W toku odbioru ostatecznego Robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania Robót uzupełniających i Robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych Robót poprawkowych lub Robót uzupełniających w warstwie ścieralnej lub Robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych Robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej Dokumentacją Projektową i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu oraz bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych Robót w stosunku do wymagań przyjętych w Dokumentach Umownych.

8.3.1. Dokumenty do odbioru wstępnego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego Robót jest protokół odbioru ostatecznego Robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty: Dokumentację Projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy.

2. Specyfikacje Techniczne (podstawowe z Umowy i ew. uzupełniające lub zamienne).
3. Recepty i ustalenia technologiczne.
4. Dokumenty zainstalowanego wyposażenia.
5. Dzienniki Budowy i Rejestry Obmiarów (oryginały).
6. Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie z ST i ew. PZJ.
7. Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z ST i ew. PZJ.
8. Opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, wykonanych zgodnie z ST i PZJ .
9. Rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń.
10. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą Robót i sieci uzbrojenia terenu.
11. Kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
12. Instrukcje eksploatacyjne.

W przypadku gdy według komisji Roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego Robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję Roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania Robót poprawkowych i Robót uzupełniających wyznaczy komisja.

8.4. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na ocenie wykonanych Robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 7.3. „Odbiór wstępny Robót”.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Ustalenia Ogólne

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu.

Dla pozycji kosztorysowych wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę w danej pozycji kosztorysu.

Cena jednostkowa lub kwota ryczałtowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej Roboty w Specyfikacji Technicznej i w Dokumentacji Projektowej.

Ceny jednostkowe lub kwoty ryczałtowe będą obejmować:

- robocizną bezpośrednią wraz z kosztami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnymi kosztami ubytków i transportu na plac budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.