

UMOWA NR 1/BM/2008
O USŁUGI PROJEKTOWE

Niniejsza umowa, zwana dalej „Umową” została zawarta w dniu 2008 r. po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargowym na podstawie regulaminu Burmistrza Miasta Chełmna z dnia 07.01.2008r.

pomiędzy
 reprezentowanym przez:

- 1)
- 2).....

zwanym dalej Zamawiającym,

a

z siedzibą w

wpisana do rejestru/ewidencji pod numerem

reprezentowanym przez:

- 1).....
- 2)

zwanym dalej Wykonawcą,

§ 1

Przedmiotem Umowy jest:

1.Opracowanie dokumentacji budowlano – wykonawczej i kosztorysowej robót remontowo – konserwatorskich budynku Biblioteki Miejskiej w Chełmnie.

Kubatura obiektu – 2.500 m³.

Powierzchnia zabudowy 310 m².

Zakres opracowania dokumentacji obejmuje:

- badania i analizy stanu istniejącego,
- pozyskanie dokumentacji istniejącej lub sporządzenie inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do celów projektowych,
- naprawa instalacji elektrycznej wraz wymianą lamp oświetlenia wewnętrznego,
- wymiana instalacji odgromowej,
- wymiana pokrycia dachowego wraz z dociepleniem stropodachu,
- wymiana obróbek blacharskich,
- wymiana rynien i rur spustowych,
- wymiana stolarki okiennej,
- wymiana stolarki drzwiowej lub renowacja istniejących drzwi wejściowych,
- wymiana tynków zewnętrznych z odtworzeniem detali architektonicznych,
- podjazd dla osób niepełnosprawnych,
- malowanie elewacji,
- adaptacja pomieszczeń piwnicznych pod potrzeby magazynu zbiorów biblioteki,
- wykonanie instalacji klimatyzacji pomieszczeń czytelnicy oraz magazynu zbiorów,

- kosztorysy inwestorskie,
- przedmiary robót,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
- plan bioz,
- oceny oddziaływania inwestycji na środowisko w przypadku zaistnienia takiej konieczności.

2. Dokumentację należy opracować na bazie obowiązujących przepisów prawa budowlanego, norm i warunków oraz winna być kompletna pod względem projektowym jak i formalno – prawnym tj. posiadać wszelkie opinie i uzgodnienia niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.
3. Dokumentacja winna być opracowana w 5 – egz. w wersji papierowej oraz w 2 – egz. w wersji elektronicznej w programie pdf dostosowanej do wymogów ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania umowy z należytą starannością.

§ 2

1. Wykonawca udziela Inwestorowi gwarancji jakości na przedmiot Umowy. Okres gwarancji jakości wynosi, licząc od daty uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.
2. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usuwania w wyznaczonym przez Inwestora terminie wszelkich braków i niedopracowań.
3. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Inwestora pisemnej reklamacji.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia wykonania zamówienia ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Umowa jest zawarta na czas określony – 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.

§ 4

Zamówienie uznaje się za należycie wykonane, gdy:

1. dokumentacja zostanie opracowana w całym zakresie objętym niniejszą umową.
2. dokumentacja będzie posiadać wszystkie wymagane prawem uzgodnienia, opinie.
3. spełniać będzie wymogi i warunki określone przez gestorów sieci.
4. uzyska decyzję pozwolenia na budowę.

§ 5

1. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Wykonawcą po stronie Zamawiającego jest tel.
2. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Zamawiającym po stronie Wykonawcy jesttel.

§ 6

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób/podmiotów, którym powierzy wykonanie części zamówienia lub określonych czynności związanych z wykonywanym zamówieniem.

§ 7

Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy wszelkie informacje, w których posiadanie wszedł wykonując zamówienie.

§ 8

1. Za wykonanie zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych.
Wynagrodzenie określone zostało w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1:
 - a) obejmuje podatek od towarów i usług – każdorazowa zmiana stawki podatku obciąża Wykonawcę w ramach ustalonego wynagrodzenia bez konieczności dodatkowych świadczeń zamawiającego,
 - b) obejmuje wszystkie koszty własne Wykonawcy związane z wykonaniem zamówienia.
 - c) obejmuje wszystkie koszty uzgodnień, opinii i opłat związanych z przygotowaniem wykonaniem dokumentacji.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie 14 dni od dnia jej wystawienia.
Faktura będzie wystawiana po zrealizowaniu przedmiotu umowy z uzyskaniem pozwolenia na budowę włącznie.
Podstawą wystawiania faktury będzie protokół odbioru sporządzany przez strony umowy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek nr
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 9

1. Jeżeli zamówienie nie zostanie wykonane w terminie wskazanym w § 4 Umowy z winy Wykonawcy będzie on zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia określonego w § 9 (*kwoty zł*), za każdy dzień zwłoki.
2. Jeżeli niewykonanie zamówienia będzie spowodowane przyczynami niezależnymi od Wykonawcy (np. działanie siły wyższej) Zamawiający wyznaczy w porozumieniu z Wykonawcą dodatkowy termin wykonania zamówienia.

§ 10

1. Jeżeli Wykonawca wykona zamówienie w sposób nienależyty Zamawiający może potrącić do 10% wartości wynagrodzenia.
2. Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego w wyniku nienależytego wykonania zamówienia przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 11

W przypadku stwierdzenia rażących naruszeń Umowy Zamawiający może odstąpić od Umowy za miesięcznym wypowiedzeniem.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 13

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

.....

.....

Wykonawca:

.....

.....