

**UMOWA NR 1/G-2/2008
O USŁUGI PROJEKTOWE**

Niniejsza umowa, zwana dalej „Umową” została zawarta w dniu 2008 r. po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie pomiędzy, reprezentowanym przez:

1),
2)....., zwanym dalej Zamawiającym,

a, z siedzibą w wpisana do rejestru/ewidencji pod numerem, reprezentowanym przez:

1)....., 2), zwanym dalej Wykonawcą,

§ 1.

Przedmiotem Umowy jest:

Opracowanie dokumentacji budowlano – wykonawczej i kosztorysowej robót remontowo – konserwatorskich budynku Gimnazjum Nr 2 przy ul. Kościuszki 11 w Chełmnie.

Kubatura obiektu – ca.15.000 m³.

Powierzchnia zabudowy - ca.1.000 m².

§ 2.

1. Zakres opracowania dokumentacji obejmuje:

- badania i analizy stanu istniejącego,
- pozyskanie dokumentacji istniejącej lub sporządzenie inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do celów projektowych,
- sporządzenie audytu energetycznego,
- wymiana ceramicznego pokrycia dachowego z częściową wymianą elementów konstrukcyjnych więźby dachowej,
- docieplenie stropu ostatniej kondygnacji (poddasze nieużytkowe),
- wymiana instalacji odgromowej,
- wymiana obróbek blacharskich,
- wymiana rynien i rur spustowych,
- wymiana stolarki okiennej,
- renowacja witraży,
- wymiana stolarki drzwiowej lub renowacja istniejących drzwi wejściowych,
- uzupełnienie brakujących fragmentów tynków i blend,

- oczyszczenie elewacji (piaskowanie) z uzupełnieniem brakujących cegieł i spoin wraz z renowacją detali architektonicznych,
 - kosztorysy inwestorskie,
 - przedmiary robót,
 - specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
 - plan bioz,
 - oceny oddziaływania inwestycji na środowisko w przypadku zaistnienia takiej konieczności.
2. Dokumentacja winna być opracowana na bazie obowiązujących przepisów prawa budowlanego, norm winna być kompletna pod względem projektowym jak i formalno – prawnym tj. posiadać wszelkie opinie i uzgodnienia niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.
 3. Dokumentacja winna być opracowana w 5 – egz. w wersji papierowej oraz w 2 – egz. w wersji elektronicznej w programie pdf dostosowanej do wymogów ustawy Prawo zamówień publicznych.
Dokumentacja winna być opracowana przy współpracy z wojewódzkimi służbami konserwatorskimi w Toruniu
 4. Koszt realizacji robót remontowo – konserwatorskich wynikających z opracowanej dokumentacji budowlano – kosztorysowej nie może przekroczyć kwoty 2.600.000 zł. (brutto).
 5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania umowy z należytą starannością.

§ 3.

1. Wykonawca udziela Inwestorowi gwarancji jakości na przedmiot Umowy. Okres gwarancji jakości wynosi, licząc od daty uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.
2. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usuwania w wyznaczonym przez Inwestora terminie wszelkich braków i niedopracowań.
3. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Inwestora pisemnej reklamacji.

§ 4.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.
Całkowita wartość zabezpieczenia wynosi..... zł
(słownie:zł) tj. 10 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 10 Umowy.
2. Strony ustaliły następującą formę zabezpieczenia:
 - gwarancja ubezpieczeniowa – stanowiąca 100% zabezpieczenia na czas trwania robót projektowych.
3. 30 % zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, tj. kwota, przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji.
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy z tytułu gwarancji będzie wniesione w postaci gwarancji ubezpieczeniowej złożonej u Inwestora przed podpisaniem końcowego protokołu odbioru prac projektowych.

§ 5.

1. Termin rozpoczęcia wykonania zamówienia ustala się na dzień

2. Umowa jest zawarta na czas określony od dnia do dnia

§ 6.

Zamówienie uznaje się za należycie wykonane, gdy:

1. dokumentacja zostanie opracowana w całym zakresie objętym niniejszą umową.
2. dokumentacja będzie posiadać wszystkie wymagane prawem uzgodnienia, opinie.
3. spełniać będzie wymogi i warunki określone przez uzgadniających.
4. koszt realizacji robót budowlano-konserwatorskich wynikających z opracowanej dokumentacji nie przekroczy kwoty 2.600.000 zł (brutto).
5. uzyska decyzję pozwolenia na budowę.

§ 7.

1. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Wykonawcą po stronie Zamawiającego jest tel.
2. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Zamawiającym po stronie Wykonawcy jesttel.

§ 8.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób/podmiotów, którym powierzy wykonanie części zamówienia lub określonych czynności związanych z wykonywanym zamówieniem.

§ 9.

Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy wszelkie informacje, w których posiadanie wszedł wykonując zamówienie.

§ 10.

1. Za wykonanie zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych.
Wynagrodzenie określone zostało w kalkulacji kosztów stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1:
 - a) obejmuje podatek od towarów i usług – każdorazowa zmiana stawki podatku obciąża Wykonawcę w ramach ustalonego wynagrodzenia bez konieczności dodatkowych świadczeń zamawiającego,
 - b) obejmuje wszystkie koszty własne Wykonawcy związane z wykonaniem zamówienia.
 - c) obejmuje wszystkie koszty uzgodnień, opinii i opłat związanych z przygotowaniem map geodezyjnych oraz badań gruntu.
3. Zapłata wynagrodzenia następować będzie w częściach na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.

Faktury będą wystawiane po realizacji poszczególnych pozycji harmonogramu rzeczowo – finansowego robót stanowiącego załącznik nr 6 do oferty.

Podstawą wystawiania faktur będą protokoły odbioru sporządzane przez Wykonawcę i parafowane przez Zamawiającego.

4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek nr
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 11.

1. Jeżeli zamówienie nie zostanie wykonane w terminie wskazanym w § 4 Umowy z winy Wykonawcy będzie on zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia określonego w § 9 (*kwoty zł*), za każdy dzień zwłoki.
2. Jeżeli niewykonanie zamówienia będzie spowodowane przyczynami niezależnymi od Wykonawcy (np. działanie siły wyższej) Zamawiający wyznaczy w porozumieniu z Wykonawcą dodatkowy termin wykonania zamówienia.

§ 12.

1. Jeżeli Wykonawca wykona zamówienie w sposób nienależyty Zamawiający może potrącić do 10% wartości wynagrodzenia.
2. Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego w wyniku nienależytego wykonania zamówienia przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 13.

W przypadku stwierdzenia rażących naruszeń Umowy Zamawiający może odstąpić od Umowy za miesięcznym wypowiedzeniem.

§ 14.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19 poz. 177 z póź. zm.).

§ 15.

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

.....

.....

Wykonawca:

.....

.....