

Szczegółowy opis zamówienia publicznego

Przedmiotem zamówienia publicznego jest opracowanie projektu budowlano-wykonawczego, wielobranżowego wraz z kosztorysem inwestorskim dla przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. „Budowa dworca autobusowego, drogi dojazdowej oraz wielostanowiskowego parkingu przy ul. Dworcowej w Chełmnie”.

Prace projektowe w szczególności obejmują:

- projekt zagospodarowania terenu objętego inwestycją;
- projekty drogowe w zakresie:
 - wjazdu na teren objęty przedmiotowym przedsięwzięciem,
 - placu manewrowego wraz ze stanowiskami autobusowymi,
 - parkingów przy budynku dworca dla autobusów i klientów,
 - ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
 - wielostanowiskowego parkingu (142 miejsca postojowe) dla pojazdów osobowych i autobusów;
- projekt odprowadzenia wód opadowych;
- projekt przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazu i energii elektrycznej;
- projekt zieleni i małej architektury;
- projekt oświetlenia terenu objętego inwestycją (budynek dworca, droga dojazdowa i parking);
- projekt architektury budynku dworca i zadaszeń stanowisk autobusowych;
- projekt konstrukcji budynku dworca i zadaszeń stanowisk autobusowych;
- projekt wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z systemem nagłośnienia;
- projekt wewnętrznej instalacji wodociągowej i sanitarnej;
- projekt kotłowni wraz z instalacją c.o i c.w.u.;
- projekt wentylacji mechanicznej w budynku dworca.

Całość prac projektowych należy wykonać w oparciu o nw. wytyczne:

- 1) Ustalenia obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego – uchwała Nr XLVIII/309/2006 Rady Miasta Chełmna z dnia 5 września 2006 roku i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa kujawsko-Pomorskiego Nr 139, pod pozycją 2094;
- 2) Uwarunkowania wynikające z występowania strefy ochrony konserwatora zabytków;
- 3) Uwarunkowania wynikające z ustaleń dla Chełmińskiego Parku Krajobrazowego;
- 4) Wstępne założenia do opracowania projektu budowy dworca autobusowego w Chełmnie opracowane przez PKS Connex Toruń Sp. z o.o., ul. Poznańska 290a, 87-100 Toruń – kwiecień 2007r.;

- 5) Projekt zagospodarowania terenu ul. Dworcowa, działka nr 2-209-22, Chełmno – projekt koncepcyjny opracowany przez arch. Tomasza Gwiazdowskiego, ul. II M.P.S. 7/3, 81-661 Gdynia – maj 2007r.;

Do przedmiotu zamówienia ponadto należy opracowanie:

- zbiorczego zestawienia kosztów wraz kosztorysami inwestorskimi oraz przedmiarami robót dla poszczególnych branż;
- Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla poszczególnych branż;
- Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
- Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. Dz.U.06.129.902 z późniejszymi zmianami) – w przypadku zaistnienia takiej konieczności w świetle obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

Teren objęty inwestycją: 86-200 Chełmno, ul. Dworcowa, numery działek 209/23 i 209/25 w obrębie nr 2.

Całkowity koszt realizacji inwestycji wynikający ze zbiorczego zestawienia kosztów nie może przekroczyć kwoty w wysokości 3 000 000,00 PLN (brutto).

Na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona:

- podkłady geodezyjne dla celów projektowych wraz z mapą stanu prawną;
- badania geotechniczne gruntu do celów projektowych;

Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie od poszczególnych gestorów mediów warunków dostawy gazu, energii elektrycznej, wody oraz odprowadzenia ścieków.

Informacje uzupełniające:

Przedmiotowa dokumentacja winna być opracowana w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa budowlanego i polskie normy (w przypadku ich braku odpowiednie normy wspólnotowe). Ponadto winna być kompletna pod względem formalno-prawnym tj. posiadać wszelkie opinie i uzgodnienia niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę. Projekt musi spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.03.120.1133 z późniejszymi zmianami). Całość ww. dokumentacji należy opracować w wersji papierowej (6 egzemplarzy) oraz w wersji elektronicznej przystosowanej do opublikowania na stronie internetowej Zamawiającego (pliki formatu pdf i jpg).

Zamawiający przekaze Wykonawcy nw. materiały:

- wpis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego;
- Wstępne założenia do opracowania projektu budowy dworca autobusowego w Chełmnie opracowane przez PKS Connex Toruń Sp. z o.o., ul. Poznańska 290a, 87-100 Toruń – kwiecień 2007r. (kopia);
- Projekt zagospodarowania terenu ul. Dworcowa, działka nr 2-209-22, Chełmno – projekt koncepcyjny opracowany przez arch. Tomasza Gwiazdowskiego, ul. II M.P.S. 7/3, 81-661 Gdynia – maj 2007r. (kopia).

KOD CPV :

74222000-1	Usługi projektowania architektonicznego
w tym:	
74222100-2	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
74232000-4	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
74252000-0	Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

Rodzaj zamówienia: usługi

.....
.....
.....
(nazwa i adres Wykonawcy)

.....
.....
.....
(nazwa i adres Zamawiającego)

.....
(miejsowość i data)

FORMULARZ OFERTY

Odpowiadając na,
....., zgodnie z wymaganiami
określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia składamy ofertę.

1. Oferujemy wykonanie zamówienia za całkowitą cenę ofertową brutto

.....
(słownie: złotych).
Powyższa cena zawiera doliczony zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami podatek
VAT, który na datę złożenia oferty wynosi: % tj. złotych
(słownie:
..złotych).

2. Zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, do rozpoczęcia i zakończenia
realizacji zamówienia w terminie

3. Na przedmiot zamówienia udzielamy gwarancji – miesięcy.

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia
(w tym z projektem umowy) i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki
w niej zawarte.

5. W przypadku przyznania nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w
miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

6. Oferta wraz z załącznikami została złożona na stronach.

7. Informacje zawarte na stronach od do stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w
rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą być udostępniane przez
Zamawiającego.

8. Korespondencję w sprawie przedmiotowego zamówienia proszę kierować na:

osoba do kontaktu

.....
(podać adres)

tel.: faks: mail:

.....
(podpis osoby uprawnionej
do reprezentacji Wykonawcy)

.....
(miejsowość i data)

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
ZGODNIE Z W ART. 22 USTAWY
z dnia 29.1.2004 r. – Prawo zamówień publicznych**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na

.....

.....

w imieniu

.....

.....

(nazwa Wykonawcy)

oświadczam, że:

- 1) posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia,
- 2) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) nie podlegam wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

.....
(podpis osoby uprawnionej
do reprezentacji Wykonawcy)

**WYKAZ WYKONANYCH W CIĄGU OSTATNICH 5 LAT
PROJEKTÓW BUDOWLANYCH**

1	Przedmiot umowy	
	Kraj	
	Nazwa podmiotu na rzecz którego wykonano prace projektowe	
	Adres podmiotu na rzecz którego wykonano prace projektowe	
	Zakres zamówienia	
	Całkowita wartość zamówienia	
	Wartość zamówienia wykonana przez Wykonawcę	
	Termin realizacji	
2	Przedmiot umowy	
	Kraj	
	Nazwa podmiotu na rzecz którego wykonano prace projektowe	
	Adres podmiotu na rzecz którego wykonano prace projektowe	
	Zakres zamówienia	
	Całkowita wartość zamówienia	
	Wartość zamówienia wykonana przez Wykonawcę	
	Termin realizacji	

powtórzyć tabelę w razie konieczności

Do wykazu załączam dokumenty potwierdzające należyte wykonanie prac projektowych.

.....
(data i podpis osoby uprawnionej
do reprezentacji Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ
W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

Zakres wykonywanych czynności	Imię i nazwisko	Dane dotyczące kwalifikacji zawodowych i doświadczenia zawodowego i wykształcenia

powtórzyć tabelę w razie konieczności

Do wykazu dołączam dokumenty potwierdzające uprawnienia do projektowania oraz zaświadczenia z właściwej izby samorządu zawodowego.

.....
(data i podpis osoby uprawnionej
do reprezentacji Wykonawcy)

Wykaz części zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom (jeżeli dotyczy)

Lp.	Wykaz poszczególnych części zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom

powtórzyć tabelę w razie konieczności

.....
(data i podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy)

**HARMONOGRAM RZECZOWO FINANSOWY
PRAC PROJEKTOWYCH**

Lp.	NAZWA ELEMENTÓW	KOSZTY	POZ. KOSZT.	WYSZCZEGÓLNIENIE MIESIĘCZNE					
				X	XI	XII	I	II	III

powtórzyć tabelę w razie konieczności

.....
*(data i podpis osoby uprawnionej
do reprezentacji Wykonawcy)*

**UMOWA NR 1/DAiP/2007
O USŁUGI PROJEKTOWE**

Niniejsza umowa, zwana dalej „Umową” została zawarta w dniu 2007 r., po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pomiędzy:

Gminą Miasto Chełmno

reprezentowanym przez:
Burmistrza Miasta Chełmna – Mariusza Kędzierskeigo
zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....
.....

z siedzibą w
wpisana do rejestru/ewidencji pod numerem,
reprezentowanym przez:

1)

.....

2)

.....

zwanym dalej Wykonawcą,

§ 1

Przedmiotem Umowy jest opracowanie projektu budowlano-wykonawczego, wielobranżowego wraz z kosztorysem inwestorskim dla przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. „*Budowa dworca autobusowego, drogi dojazdowej oraz wielostanowiskowego parkingu przy ul. Dworcowej w Chełmnie*”.

§ 2

1. Zakres opracowania dokumentacji obejmuje:

- projekt zagospodarowania terenu objętego inwestycją;
- projekty drogowe w zakresie:
 - wjazdu na teren objęty przedmiotowym przedsięwzięciem,
 - placu manewrowego wraz ze stanowiskami autobusowymi,
 - parkingów przy budynku dworca dla autobusów i klientów,
 - ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
 - wielostanowiskowego parkingu (142 miejsca postojowe) dla pojazdów osobowych i autobusów;
- projekt odprowadzenia wód opadowych;
- projekt przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazu i energii elektrycznej;
- projekt zieleni i małej architektury;

- projekt oświetlenia terenu objętego inwestycją (budynek dworca, droga dojazdowa i parking);
- projekt architektury budynku dworca i zadaszeń stanowisk autobusowych;
- projekt konstrukcji budynku dworca i zadaszeń stanowisk autobusowych;
- projekt wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z systemem nagłośnienia;
- projekt wewnętrznej instalacji wodociągowej i sanitarnej;
- projekt kotłowni wraz z instalacją c.o i c.w.u.;
- projekt wentylacji mechanicznej w budynku dworca.

Do przedmiotu zamówienia ponadto należy opracowanie:

- zbiorczego zestawienia kosztów wraz kosztorysami inwestorskimi oraz przedmiarami robót dla poszczególnych branż
- Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla poszczególnych branż;
- Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
- Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. Dz.U.06.129.902 z późniejszymi zmianami) – w przypadku zaistnienia takiej konieczności w świetle obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

Na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona:

- podkłady geodezyjne dla celów projektowych wraz z mapą stanu prawną;
- badania geotechniczne gruntu do celów projektowych;

Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie od poszczególnych gestorów mediów warunków dostawy gazu, energii elektrycznej, wody oraz odprowadzenia ścieków.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania umowy z należyłą starannością.

§ 3

1. Wykonawca udziela Inwestorowi gwarancji jakości na przedmiot Umowy. Okres gwarancji jakości wynosi, licząc od daty uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

2. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usuwania w wyznaczonym przez Inwestora terminie wszelkich braków i niedopracowań.

3. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Inwestora pisemnej reklamacji.

§ 4

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy. Całkowita wartość zabezpieczenia wynosi PLN

(słownie: zł) tj. 10 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 10 Umowy.

2. Strony ustaliły następującą formę zabezpieczenia - – stanowiącą 100% zabezpieczenia na czas trwania prac projektowych.

3. 30 % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, tj. kwota PLN, przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy z tytułu gwarancji będzie wniesione w postaci złożonej u Inwestora, przed podpisaniem końcowego protokołu odbioru prac projektowych.

§ 5

1. Termin rozpoczęcia wykonania zamówienia ustala się na dzień

2. Umowa jest zawarta na czas określony od dnia do dnia

§ 6

Zamówienie uznaje się za należycie wykonane, gdy:

1. Dokumentacja zostanie opracowana w całym zakresie objętym niniejszą umową.
2. Dokumentacja będzie posiadać wszystkie wymagane prawem uzgodnienia i opinie.
3. Spełniać będzie wymogi i warunki określone przez gestorów sieci.
4. Całkowity koszt realizacji inwestycji wynikający ze zbiorczego zestawienia kosztów nie przekroczy kwoty 3 000 000,00 PLN brutto.
5. Uzyska decyzję pozwolenia na budowę.

§ 7

1. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Wykonawcą po stronie Zamawiającego jest Józef Chmarzyński tel. 056/6771789 oraz Marek Maćkowski tel. 056/6771754.

2. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Zamawiającym po stronie Wykonawcy jesttel.

§ 8

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób/podmiotów, którym powierzy wykonanie części zamówienia lub określonych czynności związanych z wykonywanym zamówieniem.

§ 9

Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy wszelkie informacje, w których posiadanie wszedł wykonując zamówienie.

§ 10

1. Za wykonanie zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych. Wynagrodzenie określone zostało w kalkulacji kosztów stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1:
 - a) obejmuje podatek od towarów i usług – każdorazowa zmiana stawki podatku obciąża Wykonawcę w ramach ustalonego wynagrodzenia bez konieczności dodatkowych świadczeń zamawiającego,
 - b) obejmuje wszystkie koszty własne Wykonawcy związane z wykonaniem zamówienia,
 - c) obejmuje wszystkie koszty uzgodnień, opinii i opłat związanych z przygotowaniem map geodezyjnych oraz badań gruntu.
3. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy następować będzie w dwóch transzach:
 - a) pierwsza transza – styczeń 2008r. - za okres realizacji zamówienia od rozpoczęcia prac projektowych do końca grudnia 2007r.,
 - b) druga transza – marzec 2008r. - za okres realizacji zamówienia od stycznia 2008 do marca 2008 r.
4. Podstawą wystawiania faktur będą protokoły odbioru z wskazaniem wykonanych pozycji harmonogramu rzeczowo – finansowego prac projektowych (załącznik nr 7 do oferty) sporządzane przez Wykonawcę i parafowane przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. Termin płatności faktur - 30 dni od dnia jej wystawienia faktury.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek nr
7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 11

1. Jeżeli zamówienie nie zostanie wykonane w terminie wskazanym w § 5 Umowy z winy Wykonawcy będzie on zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia określonego w § 10 (kwoty zł), za każdy dzień zwłoki.
2. Jeżeli niewykonanie zamówienia będzie spowodowane przyczynami niezależnymi od Wykonawcy (np. działanie siły wyższej) Zamawiający wyznaczy w porozumieniu z Wykonawcą dodatkowy termin wykonania zamówienia.

§ 12

1. Jeżeli Wykonawca wykona zamówienie w sposób nienależyty Zamawiający może potrącić do 10% wartości wynagrodzenia.
2. Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego w wyniku nienależytego wykonania zamówienia przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 13

W przypadku stwierdzenia rażących naruszeń Umowy Zamawiający może odstąpić od Umowy za miesięcznym wypowiedzeniem.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19 poz. 177 z późniejszymi zmianami).

§ 15

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Załączniki:

- 1) Oferta wykonawcy,
- 2) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.