

## Szczegółowy opis zakresu prac projektowych

Przedmiotem zamówienia publicznego jest opracowanie Projektu Budowlano-Wykonawczego wraz z kosztorysem inwestorskim dla przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. „Rozbudowa i modernizacja ośrodka wypoczynkowego nad Jeziorem Starogrodzkim w Chełmnie”.

W wyniku rozbudowy i modernizacji ośrodek wypoczynkowy nad Jeziorem Starogrodzkim winien spełniać wymagania określone dla **trzeciej kategorii (\*\*\*)**:

- co do wyposażenia oraz zakresu świadczonych usług dla kempingów i pól biwakowych,
- co do wyposażenia dla stałej bazy noclegowej na kempingach,

(zgodnie z załącznikiem Nr 3 do Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004 roku w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie - tekst jednolity Dz.U.06.22.169).

Obszar ośrodka wypoczynkowego wynosi 9,54 ha.

Prace projektowe w szczególności obejmują:

- wymianę ogrodzenia ośrodka wypoczynkowego - panele ogrodzeniowe (długość ca. 1100 mb);
- modernizację istniejących i zaprojektowanie nowych (z uwzględnieniem drogi ewakuacyjnej):
  - wewnętrznych dróg wraz parkingami (długość ca. 1200 mb, powierzchnia 2500 m<sup>2</sup>);
  - ciągów pieszych na terenie ośrodka (długość ca. 650 mb);
- budowę oświetlenia na terenie ośrodka;
- budowę sieci wodociągowej Ø 90 mm i kanalizacyjnej grawitacyjno-tłocznej Ø 63-200 mm - podłączenie zmodernizowanych i zaprojektowanych domków kempingowych do miejskiej sieci wodociągowo-kanalizacyjnej (łączna długość sieci wodociągowej ca. 400mb., łączna długość sieci kanalizacji sanitarnej ca. 1100 mb.);
- budowę sieci wodociągowej Ø 90 mm i kanalizacyjnej grawitacyjno-tłocznej Ø 63-200 mm do planowanych urządzeń sanitarnych na terenie ośrodka;
- budowę urządzeń ochrony p.poż. – hydranty (jeżeli to będzie wynikać ze stosownych przepisów);
- opracowanie systemu monitorowania terenu objętego inwestycją;
- budowę zespołu boisk do siatkówki, piłki plażowej i koszykówki (w projekcie należy ująć zaprojektowane wcześniej boisko sportowe wraz z budynkami i infrastrukturą towarzyszącą na które Zamawiający uzyskał już stosowne pozwolenie na budowę);
- modernizację plaży w zakresie powiększenie jej powierzchni w kierunku południowym i budowy urządzeń rekreacyjnych – zjeżdżalni itp.;
- budowę dwóch przystani dla sportów wodnych wraz ze stosownym zapleczem na ca. 40 szt. urządzeń pływających (łódki, kajaki, rowery wodne etc.) każda;
- budowę pola namiotowego wraz z uzbrojeniem (woda + prąd) (ca. 100 miejsc);

- budowę miejsc do postoju samochodów kempingowych i przyczep kempingowych wraz z uzbrojeniem (woda + prąd) (ca. 20 miejsc);
- zagospodarowanie terenów zielonych (zieleń niska, wysoka);
- budowę małej architektury (place zabaw dla dzieci, ławki itp.);
- modernizację istniejących lub budowę nowych obiektów gastronomicznych, które zapewnią odpowiednią obsługę turystów;
- budowę amfiteatru na ca. 150 miejsc;
- budowę nowych domków kempingowych z węzłem sanitarnym (gminnych):
  - 15 szt. 3, 4, 5 i 6-osobowych;
- modernizację istniejących domków kempingowych (ca. 22szt.), które są w dobrym stanie technicznym;
- rozbiórkę istniejących obiektów (domków kempingowych, budynków magazynowo-gospodarczych – ca. 4 szt.) o dużym stopniu zużycia technicznego;
- budowę nowych domków kempingowych z węzłem sanitarnym (do wybudowania przez dzierżawców):
  - 10 szt. 3, 4 i 5-osobowych;
- modernizację portierni;
- modernizację istniejących obiektów tj. obiektu gastronomicznego „Tropicana” oraz budynku hotelowego m.in. w zakresie docieplenia ścian zewnętrznych, wyposażenia w system centralnego ogrzewania oraz wymiany stolarki okiennej i drzwiowej;
- budowę lub modernizację ośrodka kolonijnego „Towarzystwa Przyjaciół Dzieci – TPD” w miejscu istniejącego.

### **Uwaga!**

Podane powyżej wartości dot. długości sieci uzbrojenia terenu należy traktować jako orientacyjne. Podana liczba domków kempingowych jest liczbą minimalną. Jeżeli z opracowanej koncepcji wynikać będzie możliwość lokalizacji większej liczby domków jest to dopuszczalne pod warunkiem zaakceptowania przez Zamawiającego.

W dokumentacji projektowej należy ująć wyposażenie w niezbędne ruchomości:

- domków kempingowych (z wyłączeniem domków prywatnych) określone w załączniku Nr 3 do Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004 roku w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie - tekst jednolity Dz.U.06.22.169 (m.in. łóżka, szafki, stoły, krzesła, telewizor, etc.);
- przystani – w sprzęt pływający (łódki, kajaki, rowery wodne, etc.).

Ponadto do przedmiotu zamówienia należy opracowanie:

- kosztorysów inwestorskich dla każdej z branż wraz z przedmiarami robót;
- Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- Informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) zgodnie z:
  - ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Dz.U.06.156.1118 z późniejszymi zmianami);
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.03.120.1126);

- Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. Dz.U.06.129.902 z późniejszymi zmianami);
- wizualizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

KOD CPV :

74222000-1	Usługi projektowania architektonicznego
w tym:	
74222100-2	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
74222200-3	Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni
74222300-4	Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych
74232120-1	Usługi projektowania systemów grzewczych
74232220-2	Usługi projektowania rurociągów
74232310-0	Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną
74252000-0	Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

Rodzaj zamówienia: usługi