

UMOWA NR...../2007
O ROBOTY BUDOWLANE - DROGOWE

Niniejsza umowa, zwana dalej „Umową” została zawarta w dniu 2007 r. po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie pomiędzy, reprezentowanym przez:

- 1),
- 2).....,

zwanym dalej Zamawiającym,

a,

z siedzibą w

wpisana do rejestru/ewidencji pod numerem,

reprezentowanym przez:

- 1).....,
- 2),

zwanym dalej Wykonawcą,

§ 1

Przedmiotem Umowy jest:

.....
.....
.....
.....

§ 2

1. Zakres robót budowlanych obejmuje:

-
-
-
-
-
-
-

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania umowy z należytą starannością.

§ 3

1. Wykonawca udziela Inwestorowi gwarancji jakości na przedmiot Umowy. Okres gwarancji jakości wynosi, licząc od daty podpisania protokołu odbioru i przekazania inwestycji do użytku.
2. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Inwestora pisemnej reklamacji.

§ 4

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy. Całkowita wartość zabezpieczenia wynosi..... zł (słownie:zł) tj. 10 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 10 Umowy.
2. Strony ustaliły następującą formę zabezpieczenia:
 - gwarancja ubezpieczeniowa – stanowiąca 100% zabezpieczenia na czas trwania robót budowlanych.
3. 30 % zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, tj. kwota, przeznaczone jest na regulowanie roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy z tytułu gwarancji będzie wniesione w postaci gwarancji ubezpieczeniowej złożonej u Inwestora przed podpisaniem końcowego protokołu odbioru prac projektowych.

§ 5

1. Termin rozpoczęcia wykonania zamówienia ustala się na dzień
2. Umowa jest zawarta na czas określony od dnia do dnia

§ 6

Zamówienie uznaje się za należycie wykonane, gdy:

1. roboty zostaną wykonane w pełnym zakresie objętym dokumentacją budowlaną.
2. roboty zostaną wykonane zgodnie z warunkami określonymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
3. wykonawca do odbioru dostarczy wszelkie atesty i certyfikaty na wbudowane materiały i urządzenia.
4. wykonawca przedłoży zabezpieczenie należytego wykonania umowy z tytułu gwarancji oraz oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu wobec nich wszelkich należności wynikających z realizacji przedmiotu umowy.

§ 7

1. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Wykonawcą po stronie Zamawiającego jest tel.
2. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Zamawiającym po stronie Wykonawcy jesttel.

§ 8

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób/podmiotów, którym powierzy wykonanie części zamówienia lub określonych czynności związanych z wykonywanym zamówieniem.

§ 9

Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy wszelkie informacje, w których posiadanie wszedł wykonując zamówienie.

§ 10

1. Za wykonanie zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych.
Wynagrodzenie określone zostało w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1:
 - a) obejmuje podatek od towarów i usług – każdorazowa zmiana stawki podatku obciąża Wykonawcę w ramach ustalonego wynagrodzenia bez konieczności dodatkowych świadczeń zamawiającego,
 - b) obejmuje wszystkie koszty własne Wykonawcy związane z wykonaniem zamówienia.
 - c) obejmuje wszystkie koszty związane z obsługą geodezyjną.
3. Zapłata wynagrodzenia następować będzie w częściach na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.
Faktury będą wystawiane po realizacji poszczególnych pozycji harmonogramu rzeczowo – finansowego robót stanowiącego załącznik nr 6 do oferty.
Podstawą wystawiania faktur będą protokoły odbioru sporządzane przez Wykonawcę i parafowane przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek nr
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 11

1. Jeżeli zamówienie nie zostanie wykonane w terminie wskazanym w § 4 Umowy z winy Wykonawcy będzie on zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia określonego w § 9 (*kwoty zł*), za każdy dzień zwłoki.
2. Jeżeli niewykonanie zamówienia będzie spowodowane przyczynami niezależnymi od Wykonawcy (np. działanie siły wyższej) Zamawiający wyznaczy w porozumieniu z Wykonawcą dodatkowy termin wykonania zamówienia.

§ 12

1. Jeżeli Wykonawca wykona zamówienie w sposób nienależyty Zamawiający może potrącić do 10% wartości wynagrodzenia.
2. Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego w wyniku nienależytego wykonania zamówienia przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 13

W przypadku stwierdzenia rażących naruszeń Umowy Zamawiający może odstąpić od Umowy za miesięcznym wypowiedzeniem.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19 poz. 177 z póź. zm.).

§ 15

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

.....
.....

Wykonawca:

.....
.....