

UMOWA NR 1/BS-K/2007
O USŁUGI PROJEKTOWE

Niniejsza umowa, zwana dalej „Umową” została zawarta w dniu 2007 r. po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie pomiędzy, reprezentowanym przez:

- 1),
- 2).....,

zwanym dalej Zamawiającym,

a,
z siedzibą w

wpisana do rejestru/ewidencji pod numerem,
reprezentowanym przez:

- 1).....,
- 2),

zwanym dalej Wykonawcą,

§ 1

Przedmiotem Umowy jest:

Opracowanie dokumentacji budowlano – wykonawczej wielobranżowej wraz z częścią kosztorysową dla budynku socjalnego wielorodzinnego o powierzchni użytkowej ok. 1700 m² przy ul. Kościelnej w Chełmnie.

§ 2

1. Zakres opracowania dokumentacji obejmuje:

- przygotowanie dokumentacji geodezyjnej terenu wraz z mapą stanu prawnego do celów projektowych,
- wykonanie badań geotechnicznych gruntu do celów projektowych,
- uzyskanie warunków dostawy gazu, energii elektrycznej wody oraz odprowadzenia ścieków od gestorów tych mediów,
- projekt architektoniczny,
- projekt konstrukcyjny,
- projekt instalacji wod.-kan z opomiarowaniem indywidualnym każdego mieszkania,
- projekt instalacji elektrycznej z opomiarowaniem indywidualnym każdego mieszkania,

- projekt instalacji gazowej z opomiarowaniem indywidualnym każdego mieszkania,
 - projekt instalacji c.o. i cwu z indywidualnych gazowych pieców dwufunkcyjnych,
 - projekt instalacji telefonicznej, antenowej i domofonowej,
 - projekt przyłącza wod.- kan.
 - projekt przyłącza energetycznego,
 - projekt przyłącza gazowego,
 - projekt oświetlenia terenu pomiędzy ul. Rycerską a ul. Kościelną,
 - projekt utwardzenia terenu pomiędzy ul. Rycerską a ul. Kościelną,
 - zbiorcze zestawienia kosztów wraz z kosztorysami inwestorskim oraz przedmiarami robót dla poszczególnych branż,
 - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla poszczególnych branż,
 - planu BIOZ,
 - oceny oddziaływania inwestycji na środowisko w przypadku zaistnienia takiej konieczności
2. Dokumentację należy opracować na bazie obowiązujących przepisów prawa budowlanego, norm i warunków oraz winna być kompletna pod względem projektowym jak i formalno – prawnym tj. posiadać wszelkie opinie i uzgodnienia niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.
 3. Dokumentacja winna być opracowana w 5 – egz. w wersji papierowej oraz w 2 – egz. w wersji elektronicznej w programie pdf dostosowanej do wymogów ustawy Prawo zamówień publicznych.
 4. Całkowity koszt realizacji inwestycji wynikający ze zbiorczego zestawienia kosztów (łącznie koszty dokumentacji, realizacji robót, pierwszego wyposażenia oraz opłat za przyłączenia itp. nie może przekroczyć kwoty 3.600.000 zł (brutto).
 5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania umowy z należytą starannością.

§ 3

1. Wykonawca udziela Inwestorowi gwarancji jakości na przedmiot Umowy. Okres gwarancji jakości wynosi, licząc od daty uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.
2. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usuwania w wyznaczonym przez Inwestora terminie wszelkich braków i niedopracowań.
3. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Inwestora pisemnej reklamacji.

§ 4

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy. Całkowita wartość zabezpieczenia wynosi..... zł (słownie:zł) tj. 10 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 10 Umowy.
2. Strony ustaliły następującą formę zabezpieczenia:
 - gwarancja ubezpieczeniowa – stanowiąca 100% zabezpieczenia na czas trwania robót projektowych.

3. 30 % zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, tj. kwota, przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji.
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy z tytułu gwarancji będzie wniesione w postaci gwarancji ubezpieczeniowej złożonej u Inwestora przed podpisaniem końcowego protokołu odbioru prac projektowych.

§ 5

1. Termin rozpoczęcia wykonania zamówienia ustala się na dzień
2. Umowa jest zawarta na czas określony od dnia do dnia

§ 6

Zamówienie uznaje się za należyte wykonane, gdy:

1. dokumentacja zostanie opracowana w całym zakresie objętym niniejszą umową.
2. dokumentacja będzie posiadać wszystkie wymagane prawem uzgodnienia, opinie.
3. spełniać będzie wymogi i warunki określone przez gestorów sieci.
4. całkowity koszt realizacji inwestycji wynikający ze zbiorczego zestawienia kosztów (łącznie koszty dokumentacji, realizacji robót, pierwszego wyposażenia oraz opłat za przyłączenia itp. nie przekroczy kwoty 3.600.000 zł (brutto).
5. uzyska decyzję pozwolenia na budowę.

§ 7

1. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Wykonawcą po stronie Zamawiającego jest tel.
2. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Zamawiającym po stronie Wykonawcy jesttel.

§ 8

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób/podmiotów, którym powierzy wykonanie części zamówienia lub określonych czynności związanych z wykonywanym zamówieniem.

§ 9

Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy wszelkie informacje, w których posiadanie wszedł wykonując zamówienie.

§ 10

1. Za wykonanie zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych.

Wynagrodzenie określone zostało w kalkulacji kosztów stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1:
 - a) obejmuje podatek od towarów i usług – każdorazowa zmiana stawki podatku obciąża Wykonawcę w ramach ustalonego wynagrodzenia bez konieczności dodatkowych świadczeń zamawiającego,
 - b) obejmuje wszystkie koszty własne Wykonawcy związane z wykonaniem zamówienia.
 - c) obejmuje wszystkie koszty uzgodnień, opinii i opłat związanych z przygotowaniem map geodezyjnych oraz badań gruntu.
3. Zapłata wynagrodzenia następować będzie w częściach na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.
Faktury będą wystawiane po realizacji poszczególnych pozycji harmonogramu rzeczowo – finansowego robót stanowiącego załącznik nr 6 do oferty.
Podstawą wystawiania faktur będą protokoły odbioru sporządzane przez Wykonawcę i parafowane przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek nr
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 11

1. Jeżeli zamówienie nie zostanie wykonane w terminie wskazanym w § 4 Umowy z winy Wykonawcy będzie on zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia określonego w § 9 (*kwoty zł*), za każdy dzień zwłoki.
2. Jeżeli niewykonanie zamówienia będzie spowodowane przyczynami niezależnymi od Wykonawcy (np. działanie siły wyższej) Zamawiający wyznaczy w porozumieniu z Dostawcą/Wykonawcą dodatkowy termin wykonania zamówienia.

§ 12

1. Jeżeli Wykonawca wykona zamówienie w sposób nienależyty Zamawiający może potrącić do 10% wartości wynagrodzenia.
2. Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego w wyniku nienależytego wykonania zamówienia przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 13

W przypadku stwierdzenia rażących naruszeń Umowy Zamawiający może odstąpić od Umowy za miesięcznym wypowiedzeniem.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19 poz. 177 z póź. zm.).

§ 15

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

.....

.....

Wykonawca:

.....

.....