

**UMOWA**  
**O PRACE PROJEKTOWE**

Załącz. nr 5 do SIWZ

Niniejsza umowa, zwana dalej „Umową” została zawarta w dniu .....2007 r.  
po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu  
nieograniczonego

między Gminą Miasta Chełmna, z siedzibą przy ul. Dworcowej 1, 86-200 Chełmno  
reprezentowaną przez:

- Mariusza Kędzierskiego – Burmistrza Miasta Chełmna,  
zwanym dalej Zamawiającym,

a .....,

z siedzibą w .....

wpisana do rejestru/ewidencji pod numerem .....,

reprezentowanym przez:

1).....,

2) .....,

zwanym dalej Wykonawcą,

§ 1

Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji budowlanej termomodernizacji budynku  
Szkoły Podstawowej Nr 1 przy Al. 3 Maja w Chełmnie.

§ 2

W ramach realizacji umowy wykonawca opracuje:

- audyt energetyczny budynku szkolnego,
- dokumentację budowlaną – wykonawczą wraz z kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót dla termomodernizacji obejmującej - wymianę pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, częściową wymianę konstrukcji dachu, docieplenie budynku (ściany i stropy), wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę instalacji centralnego ogrzewania (sieć rozprowadzająca i grzejniki – bez wymiany kotłów), osuszenie budynku,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych termomodernizacyjnych,
- plan Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),

§ 3

1. Przedmiot zamówienia określony w § 2 wykonany zostanie w następujący sposób i liczbie egzemplarzy:

- audyt energetyczny budynku szkolnego – 2 egz. papierowe + 1 egz w formie elektronicznej- płyta CD z rozszerzeniem PDF.

- dokumentacja budowlana – wykonawcza – 6 egzemplarzy każdej z branż w formie papierowej + 1 egz w formie elektronicznej - płyta CD, część tekstowa jako pliki typu PDF, część graficzna jako pliki typu JPG lub inny typ pliku z możliwością otwarcia programem CorelDRAW.

- kosztorys inwestorski – 3 egz. papierowe + 1 egz. w formie elektronicznej - płyta CD z kosztorysem w formie oryginalnej i w postaci tekstu z rozszerzeniem PDF,

- przedmiar robót – 3 egz. papierowe + 1 egz. w formie elektronicznej - płyta CD z przedmiarem w formie oryginalnej i w postaci tekstu z rozszerzeniem PDF,

- specyfikacja techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz. papierowe + 1 egz. w formie elektronicznej - płyta CD z rozszerzeniem PDF,

- plan Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - 3 egz. papierowe + 1 egz. w formie elektronicznej - płyta CD z rozszerzeniem PDF,

2. Przedmiot zamówienia wykonany zostanie przez osoby o wymaganych kwalifikacjach i uprawnieniach zawodowych, odpowiednie uprawnienia i zaświadczenia załączone zostaną do dokumentacji.

#### § 4

1. Terminy realizacji przedmiotu zamówienia:

a) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z § 2 w sposób określony w § 3 nastąpi do dnia: 31.07.2007.

b) naniesienie poprawek, uzupełnienie braków przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie 14 dni od daty przekazania informacji o stwierdzonych uchybieniach,

c) złożenie wniosku o pozwolenie na budowę nastąpi niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni od protokolarnego przejęcia przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego,

d) wykonawca związany będzie umową od dnia jej podpisania do dnia wydania pozwolenia na budowę przez odpowiedni organ.

#### § 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:

a) zlecenie opracowania podkładu geodezyjnego dla celów projektowych (mapa geodezyjna w skali 1:500 + mapa stanu prawnego),

b) opracowanie inwentaryzacji obiektu na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia,

c) uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii i uzgodnień projektu budowlanego w tym m.in. z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

d) przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji, celem wystąpienia o pozwolenie na budowę w terminie określonym w umowie,

e) uzupełnienie i poprawienie projektu budowlanego w przypadku stwierdzenia uchybień przez zamawiającego lub organ wydający pozwolenie na budowę,

f) uczestnictwo w spotkaniach dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia,

2. Do obowiązków wykonawcy należeć będzie:

a) przekazanie materiałów i informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia a znajdujących się w dyspozycji Zamawiającego,

b) wystąpienie z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę.

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania umowy z należytą starannością

2. Zamówienie uznaje się za należycie wykonane, gdy opracowana dokumentacja uzyska decyzję o pozwoleniu na budowę.

## § 7

1. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Wykonawcą po stronie Zamawiającego jest Kamil Grzyb tel. (0-56) 677-17-54.
2. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Zamawiającym po stronie Wykonawcy jest .....tel. ....

## § 8

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób/podmiotów, którym powierzy wykonanie części zamówienia lub określonych czynności związanych z wykonywanym zamówieniem.

## § 9

Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy wszelkie informacje, w których posiadanie wszedł wykonując zamówienie.

## § 10

1. Za wykonanie zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... złotych.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1:
  - a) obejmuje podatek od towarów i usług – każdorazowa zmiana stawki podatku obciąża Dostawcę/Wykonawcę w ramach ustalonego wynagrodzenia bez konieczności dodatkowych świadczeń zamawiającego,
  - b) obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie 30 dni od dnia złożenia faktury u Zamawiającego.
4. Złożenie faktury będzie możliwe po uzyskaniu przez Zamawiającego pozwolenia na budowę.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek nr .....
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 11

Kary związane z realizacją przedmiotu zamówienia:

1. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy kar w następującej wysokości i okolicznościach:
  - a) jeżeli przedmiot zamówienia nie zostanie przekazany do zamawiającego w określonej liczbie egzemplarzy i określonym terminie (zgodnie z § 4, pkt. 1 a ) ustala się karę w wysokości 0,5 % wartości zamówienia określonej w § 10 pkt. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - b) jeżeli przekroczony zostanie termin przewidziany do wniesienia poprawek lub uzupełnienia dokumentacji (zgodnie z § 4, pkt. 1 b) ustala się karę w wysokości 0,5 % wartości zamówienia określonej w § 10 pkt. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - c) jeżeli brak możliwości zachowania terminów określonych w (zgodnie z § 4, pkt. 1 a lub b) jest niezależny i niezawiniony przez Wykonawcę, Zamawiający może odstąpić od naliczenia kar określonych w pkt. a i b, na wniosek Wykonawcy; wówczas strony ustalają inny termin, którego przekroczenie skutkuje możliwością naliczenia kar jak w pkt. a i b,
  - d) jeżeli Wykonawca odstąpi od realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od Zamawiającego ustala się karę w wysokości 10 % wartości zamówienia określonej w § 10 pkt. 1,
2. Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego kar w następującej wysokości i okolicznościach:

- a) za opóźnienie w wypłacie faktury przysługują odsetki ustawowe,
  - b) jeżeli Zamawiający odstąpi od realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy ustala się karę w wysokości 10 % wartości zamówienia określonej w § 10 pkt. 1,
3. Niezależnie od w/w kar, strony mają prawo dochodzić odszkodowania do wartości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 12

W przypadku stwierdzenia rażących naruszeń Umowy Zamawiający może odstąpić od umowy za miesięcznym wypowiedzeniem, nie ma wówczas zastosowania § 11, ust. 2, pkt. b.

#### § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

#### § 14

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: