

**BURMISTRZ MIASTA
CHEŁMNA**

*Pieczęć
zamawiającego*

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego
na**

Opracowanie dokumentacji budowlanej termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 przy Al. 3 Maja w Chełmnie.

I. Zamawiający:

1. Pełna nazwa zamawiającego:
Burmistrz Miasta Chełmna
2. Adres:
ul. Dworcowa 1, 86 – 200 Chełmno
3. REGON: 000523442 NIP: 875 - 10 – 03 - 167
4. Numer telefonu: (056) 677-17-32, faks: (056) 677-17-74

II. Tryb udzielenia zamówienia:

Przetarg nieograniczony

III. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz określenie osób uprawnionych do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami:

1. Imię i nazwisko: Kamil Grzyb
2. Stanowisko służbowe: Inspektor ds. Planowania Przestrzennego w Wydziale Mienia Komunalnego i Inwestycji
3. Numer telefonu: (056) 677-17-54
4. Numer pokoju (w siedzibie zamawiającego): 16
5. Godziny, w których udzielane są informacje dotyczące przetargu: 8⁰⁰ – 15⁰⁰.
6. Wszelkie informacje dotyczące przetargu a w szczególności pytania należy kierować pisemnie, dopuszcza się formę faksową, pod warunkiem potwierdzenia otrzymania informacji; w ślad za informacją przekazaną faksem należy przesłać wiadomość pocztą. Data nadania przesyłki pocztowej jest datą obowiązującą dla obliczania terminów.

IV. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji budowlanej termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 przy Al. 3 Maja w Chełmnie.

W ramach realizacji umowy wykonawca opracuje:

- audyt energetyczny budynku szkolnego,
- dokumentację budowlaną – wykonawczą wraz z kosztorysem inwestorskim i przedmiarami robót dla termomodernizacji obejmującej - wymianę pokrycia dachowego, obróbkę blacharskich, częściową wymianę konstrukcji dachu, docieplenie budynku (ściany i stropy), wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę instalacji centralnego ogrzewania (instalacja i grzejniki – bez wymiany kotłów), osuszenie budynku,

- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych termomodernizacyjnych,
- plan Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),

Opracowanie przedmiotu zamówienia nastąpi na warunkach i w sposób określony w projekcie umowy załączonej do specyfikacji.

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert zamiennych.

V. Zamawiający nie przewiduje w okresie 3 lat od podpisania umowy udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6/pkt 7 ustawy:

VI. Sposób przygotowania oferty:

1. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty, informacje i materiały:
 - a) wypełniony formularz oferty (stanowiący załącznik nr. 1 do SIWZ),
 - b) oświadczenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 Prawa zamówień publicznych (na formularzu oświadczenia stanowiącym załącznik nr.2 do SIWZ),
 - c) oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków wskazanych w art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych (na formularzu oświadczenia stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ),
 - d) dokument potwierdzający wniesienie wadium,
 - e) dokumenty wymienione w rozdziale VIII SIWZ,
 - f) wskazanie części zamówienia, których wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy.
2. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Sposób przygotowania oferty:
 - a) Oferta powinna być napisana czytelnie w języku polskim.
 - b) Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu wykonawcy.
 - c) Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być ponumerowane i spięte w sposób zapobiegający jej dekompletacji.
 - d) Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę *lub przez osobę upoważnioną*.
4. Opakowanie i oznakowanie ofert :
 - a) Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu w siedzibie zamawiającego, pok. nr 3 biuro informacyjno – podawcze.
 - b) Opakowanie powinno być oznaczone w następujący sposób:
„Przetarg nieograniczony - Opracowanie dokumentacji budowlanej termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 przy Al. 3 Maja w Chełmnie.
Nie otwierać przed dniem 29.03.2007. godz. 10³⁰.”

VII. Warunki wymagane od wykonawców:

W przetargu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy :

1. Spełniają następujące warunki: (art.22 ust.1)
 - 1) posiadają uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także

- dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
 - 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
 - 5) zgodnie z art.23 ust.1 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
2. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 Prawa zamówień publicznych.

VIII. Informacja o dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy, w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych:

W celu potwierdzenia spełniania wymaganych warunków wykonawcy obowiązani są złożyć następujące dokumenty:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej.
2. Umowę regulującą współpracę podmiotów występujących wspólnie (*dotyczy w szczególności umowy spółki cywilnej, umowy konsorcjum itp.*) – wymagana będzie przed podpisaniem umowy w przypadku wyboru oferty dotyczącej podmiotów występujących wspólnie.
3. Dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają wymagane uprawnienia, dotyczy uprawnień budowlanych – projekt budowlany termomodernizacji, uprawnień budowlanych w zakresie instalacji - projekt budowlany wymiany sieci ciepłowniczej; uprawnień w zakresie opracowania audytu energetycznego; oraz zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa;
4. Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego albo równoważne zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia osoby w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 - 8 Prawa zamówień publicznych, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
5. Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 Prawa zamówień publicznych, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
6. Zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
7. Zaświadczenie z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
8. Dokumenty potwierdzające posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz potencjału technicznego co należy udowodnić poprzez załączenie następujących dokumentów: wykaz wykonanych co najmniej 3 dokumentacji o podobnym charakterze do przedmiotu zamówienia, tj. termomodernizacja budynków o kubaturze nie mniej niż 5.000 m³ w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest

krótszy - w tym okresie; z podaniem ich wartości, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że te usługi zostały wykonane należycie;

Dokumenty składane są w oryginale lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

IX. Wadium:

Wykonawca winien wnieść wadium w wysokości 1.000 zł.

Dopuszczalne formy wniesienia wadium:

- a) w pieniądzu, numer konta zamawiającego B.S. Chełmno Nr konta 72948600050000036120000021
- b) poręczenie lub gwarancja bankowa,
- c) gwarancja ubezpieczeniowa,
- d) poręczenie udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 66, poz. 596 i Nr 216, poz. 1824)

Nie wniesienie wadium lub wniesienie wadium po terminie składania ofert spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania.

X. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy (jeżeli zamawiający żąda zabezpieczenia):

Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XI. Termin, do którego wykonawca będzie związany złożoną ofertą:

Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez 30 dni, od upływu terminu składania ofert.

XII. Termin realizacji zamówienia:

Wymagany termin realizacji zamówienia rozumiany jako okres pomiędzy podpisaniem umowy a przekazaniem przez Wykonawcę do Zamawiającego przedmiotu zamówienia celem wystąpienia o wydanie pozwolenia na budowę: od dnia podpisania umowy do 31.07.2007.

XIII. Opis sposobu obliczania ceny oferty:

Cena powinna być podana:

- a) cyfrowo i słownie w złotych polskich,
- b) zgodnie z załączonym formularzem oferty, tj.: cena netto, podatek VAT, cena brutto,

Zamawiający poprawi ewentualne omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny zgodnie z zasadami określonymi w art. 88 ustawy Prawo zamówień publicznych i zwróci się o akceptację poprawionej ceny do wykonawcy.

Zamawiający odrzuci ofertę zawierającą omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 88 ustawy lub zawierającą błędy w obliczeniu ceny (art. 89 ust. 1 pkt 6 ustawy).

XIV. Opis kryteriów wyboru oferty oraz ich znaczenie:

1. Kryteria i ich znaczenie wraz ze szczegółowym opisem
Cena ofertowa stanowi 100 % kryterium oceny ofert

Ocena ofert będzie przeprowadzona wg poniższego wzoru:

Cena najniższa z ofert rozpatrywanych
----- x 100 = ilość punktów dla rozpatrywanej oferty
Cena oferty rozpatrywanej 1,2,3.....
Oferta, która uzyska 100 pkt. zostanie wybrana do realizacji jako najkorzystniejsza.

XV. Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy:

Projekt umowy stanowi załącznik nr 5 do SIWZ.

XVI. Wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:

Wysokość kar zawarto w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SIWZ.

XVII. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1. Każdy wykonawca, ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ w terminie nie późniejszym niż 6 dni przed upływem terminu składania ofert.
2. Pytania wykonawców muszą być sformułowane na piśmie.
3. Zamawiający prześle treść wyjaśnienia jednocześnie wszystkim wykonawcom, którym doręczono specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania.
4. Zamawiający nie zamierza zwołać zebranie wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących SIWZ.

XVIII. Informacje o terminie, miejscu składania i otwarcia ofert oraz trybie otwarcia i oceny ofert:

1. Terminy i miejsce otwarcia ofert:
Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego, tj. Urząd Miasta Chełmna ul. Dworcowa 1
pok. nr: 3 biuro informacyjno – podawcze.
Termin składania ofert: 29.03.2007. do godz. 10⁰⁰.
Termin otwarcia ofert: 29.03.2007. godz. 10³⁰.
Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcy bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
2. Tryb otwarcia ofert:
Otwarcie ofert jest jawne.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Po otwarciu ofert zamawiający poda imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia, warunków płatności zawartych w ofercie.
3. Ocena ofert.
Zamawiający oceni ważność ofert pod względem formalnym oraz przyjętych w SIWZ kryteriów oceny ofert *na posiedzeniu niejawnym*.

XIX. Tryb zawarcia umowy:

1. Umowa zostanie zawarta z wybranym wykonawcą w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, jednak nie później niż przed upływem terminu związania ofertą. Zawiadomienie o wyborze oferty określające termin zawarcia umowy zostanie niezwłocznie doręczone wybranemu wykonawcy.
2. Przyszłe zobowiązania wykonawcy związane z umową w sprawie zamówienia publicznego:
Projekt umowy stanowi załącznik do SIWZ.

XX. Środki odwoławcze:

W toku postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcom a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w z art. 180 - 183 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177). Ze względu na wartość zamówienia, zgodnie z art. 4 a w/w ustawy, nie stosuje się pozostałych środków ochrony prawnej przewidzianych w dziale VI ustawy Pzp.

XXI. Postanowienia końcowe:

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177) oraz przepisy kodeksu cywilnego.

Chełmno, dnia 14.03.2007.

ZATWIERDZAM:

BURMISTRZ

mgr Mariusz Kędziński

Wykaz załączników:

1. druk Formularza ofertowego.
2. druk oświadczenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art.24.
3. druk oświadczenia o spełnieniu warunków wskazanych w art. 22 ust.1.
4. wykaz opracowanych dokumentacji technicznych w zakresie termomodernizacji.
5. Projekt umowy.

Formularz ofertowy

Nazwa i siedziba Wykonawcy:

.....
.....

Nawiązując do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z dnia
zgodnie z zasadami określonymi w Prawie zamówień publicznych oraz wymogami
SIWZ:

- 1) oferujemy wykonanie całości zamówienia określonego w SIWZ,
- 2) oświadczamy, że zapoznaliśmy się z SIWZ i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty,
- 3) oświadczamy, że uważamy się za związanych z niniejszą ofertą przez czas wskazany w SIWZ,
- 4) oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazywać na numer faksu
- 5) zamówienie zamierzamy wykonać z udziałem następujących podwykonawców:
 - a) w części dotyczącej
 - b) w części dotyczącej
- 6) w przypadku wygrania postępowania w czasie i terminie wskazanym przez Zamawiającego, podpiszemy umowę na warunkach określonych w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SIWZ,
- 7) oferujemy wykonanie zamówienia za cenę wynoszącą zł słownie:zł, wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości %.
- 8) udzielamy miesięcznej gwarancji na wykonaną dokumentację,
- 9) termin płatności faktury określamy na 30 dni licząc od dnia złożenia faktury u Zamawiającego,
- 10) załącznikami do niniejszej oferty są:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
 - 4)
 - 5)
 - 6)
 - 7)

11) oferta została złożona na ponumerowanych stronach.

Data i podpis:

.....
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, iż nie podlegamy wykluczeniu z postępowania przetargowego na podstawie art. 24 ustawy z 29 stycznia 2004r – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 ze zm.) :

..... dnia

.....
(podpis osoby uprawnionej do
składania oświadczeń woli w imieniu
Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, iż zgodnie z art. 22 ust.1 ustawy z 29 stycznia 2004r – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 ze zm.) :

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- 2) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania.

..... dnia

.....
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Załącznik nr 4

Wykaz opracowanych dokumentacji technicznych w zakresie termomodernizacji:

Lp.	Nazwa zadania	kubatura obiektu	wartość zadania	daty wykonania	nazwa zleceniodawcy
1.					
2.					
3.					

Załączniki

- kopie dokumentów potwierdzających należyte wykonanie projektu