

Zakład Usługowy  
**„DROGOWIEC”**

85-401 Bydgoszcz, ul. Grunwaldzka 113/1  
tel./fax. 052 322 61 15, e-mail: pientka@op.pl

---

**INWESTOR:** GMINA MIASTA CHEŁMNA, ul. Dworcowa 1  
86-200 CHEŁMNO

**TEMAT:** **PRZEBUDOWA CHODNIKA NA RYNKU  
W CHEŁMNIE**

**LOKALIZACJA:** Rynek w Chełmnie  
dz. nr 1-317/2, 1-317/3 i 1-317/4


**BRANŻA:** DROGOWA

**STADIUM:** PROJEKT BUDOWLANY

**PROJEKT NR:** **0601 PB**

**PROJEKTANT -**

**inż. Jerzy Pientka**



inż. Jerzy Pientka  
upr. bud. NB-7210/125/79

**Lipiec, 2006**

# SPIS ZAWARTOŚCI

## PROJEKT BUDOWLANY

### BRANŻA DROGOWA

Nr proj. **0601 PB**

→	<b>OPIS TECHNICZNY</b>	STR. 4
→	<b>UZGODNIENIE Z WOJEWÓDZKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW</b>	STR. 8
→	<b>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA</b>	STR. 10
→	<b>RYSUNKI</b>	STR. 13
	<b>SPIS RYSUNKÓW:</b>	

NR	TYTUŁ	SKALA	ZESTA- WIENIE
<b>BRANŻA DROGOWA</b>			
001	PLAN ORIENTACYJNY	1:50 000	1
002	PLAN SYTUACYJNY	1:500	1
003	PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY	1:25	1
004	PRZEKROJE NORMALNE	1:50	2

# **OPIS TECHNICZNY**

DO PROJEKTU

**BUDOWLANEGO**

**BRANŻA DROGOWA**

Nr proj. **0601 PB**

## OPIS TECHNICZNY

Na podstawie analizy historycznej Starego Miasta w Chełmnie oraz aktualnych potrzeb mieszkańców opracowano projekt zagospodarowania płyty Rynku wraz z chodnikami, układem komunikacyjnym, układem nawierzchni oraz małą architekturą.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy chodników Rynku w Chełmnie.

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA PROJEKTU

Niniejszy projekt opracowano w oparciu o następujące materiały:

- Umowa nr 0601 PB z dn. 12-06-2006 r. zawarta pomiędzy Gminą Miasta Chełmna, a Zakładem Usługowym „Drogowiec” Bydgoszcz
- Uzgodnienia z Zamawiającym.
- Mapa sytuacyjno- wysokościowa w skali 1:500 do celów projektowych dostarczona przez Zamawiającego.
- Obowiązujące przepisy, wytyczne m.in.:
  - I. Ustawa z dnia 23.04.1964r. - Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z później. zm.),
  - II. Ustawa z dnia 07.07.1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89/94 poz. 414 z później. zm., Dz. U. z 2001r. Nr 129, poz. 1439),
  - III. Roz. Min. Spraw Wew. i Adm. z dn. 03.11.1998r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 140/98 poz. 906),
  - IV. Roz. Min. Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690),
  - V. Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie ( Dz. U. Nr 43, poz. 430 z 14.05.1999 r ),
  - VI. Roz. Min. i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr- 129/97 poz. 844),
  - VII. Ustawa z dn. 24.08.1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 81/91 poz. 351 z później. zm.),
  - VIII. Roz. Min. Spraw Wew. i Adm. z dn. 03.11.1992r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 92/92 poz. 460 z później. zm., Dz. U. Nr 102/95 poz. 507).

## **2. LOKALIZACJA**

Cała inwestycja zlokalizowana została w centrum miasta Chełmna na Rynku pomiędzy ulicami Toruńską, Szkolną, Biskupią, Rybacką, Rynkową, Rycerską, Grudziądzką i gen. Hallera na działkach należących miasta nr 1-317/2, 1-317/3 i 1-317/4.

Podstawowym założeniem nowego układu rynku jest wyłączenie z ruchu samochodowego dwóch ulic: przedłużenie deptaku ulicy Grudziądzkiej do ulicy Szkolnej (poprzez południową pierzeję Rynku) oraz zamknięcie ulicy łączącej ulicę Generała Hallera z ulicą Rynkową (pierzeja wschodnia).

## **3. ZAKRES OPRACOWANIA**

Niniejszy Projekt Budowlany dotyczy przebudowy chodników na wszystkich pierzejach Rynku z podziałem przedmiaru robót na poszczególne pierzeje. Dokładną lokalizację pokazuje mapa do celów projektowych, która jest integralną częścią projektu. Zakres projektu uzgodniono z Konserwatorem Zabytków i Zamawiającym.

## **4. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE**

Na terenie objętym opracowaniem wykonano badania geologiczno - inżynierskie nawiercając 3 otwory o głębokości 2,0 m p.p.t. Na podstawie badań stwierdzono, że w rejonie objętym inwestycją występują grunty nośne dla budowy dróg i placów W podłożu zalegają utwory plejstocenyjskie w postaci piasków gliniastych dla których CBR określono na poziomie 6,5 %.. Woda gruntowa – do głębokości wykonanych wierceń nie wystąpiła

## **5. SYTUACJA**

Projekt obejmuje wykonanie prac mających na celu rewitalizację chodników Rynku w Chełmnie pod kątem komunikacyjnym. Przewiduje się rozebranie istniejących nawierzchni chodników i ponowne ich wykonanie z materiałów odzyskanych z rozbiórki oraz nowych zaakceptowanych przez Konserwatora Zabytków i Zamawiającego.

Przewiduje się na wszystkich pierzejach Rynku wykonanie nawierzchni, w której skład wchodzić będą kostki granitowe 9/11 oraz płyty granitowe promieniowane 90/60/10cm. Jednocześnie przewidziano przestawienie w celu regulacji istniejącego krawężnika kamiennego wraz z zastąpieniem istniejących odcinków opornika krawężnikiem prostym i łukowym.

W związku z przebudową chodnika należy wyregulować wysokościowo wszelkie urządzenia z nim związane tj. wpusty uliczne, zawory, studzienki teletechniczne i

kanalizacyjne. Wymienione prace poprzedzone zostaną uzgodnieniami z właściwymi gestorami sieci.

Wzdłuż Pierzei Południowej przewidziano trzy wjazdy do bram, oraz pięć przejść dla pieszych. Wzdłuż Pierzei Zachodniej jeden wjazd i trzy przejścia dla pieszych i tak samo na Pierzei Północnej. Natomiast na Pierzei Wschodniej trzy przejścia dla pieszych. Na wyjazdach przewidziano obniżone krawężniki do wysokości 5 cm, a dla przejść dla pieszych 2cm ponad nawierzchnię jezdni. Zabieg ten, ma na celu ułatwienie wjazdów samochodów i poruszania się osób na wózkach inwalidzkich, innych osób niepełnosprawnych, oraz osób starszych i matek z wózkami.

Kolejne etapy budowy, nie objęte niniejszym opracowaniem, poprzez podniesienie istniejącej nawierzchni ulicy powinny doprowadzić do 5cm wysokości między nawierzchnią jezdni a krawężnikiem. Zakres tych prac będzie wymagał nieznacznej przebudowy w miejscach w których niniejszy projekt przewiduje obniżenie krawężników na wjazdach i przejściach dla pieszych.

## 6. PARAMETRY ELEMENTÓW DROGOWYCH

Parametry chodnika wynikają ze stanu istniejącego o szerokość ~ 5.5m, pochyleniem poprzecznym ~2 % w kierunku jezdni zgodnie z rysunkiem przekroje normalne. Ograniczono je od strony jezdni krawężnikiem drogowym kamiennym a z drugiej strony chodnik licuje się z zabudową Rynku. Lokalizacja chodników zgodnie z planem sytuacyjnym.

### a) Konstrukcja nawierzchni zgodnie z przekrojem konstrukcyjnym:

- płyta granitowa płomieniowana 90\*60\*10cm.....gr. 10 cm
- **lub** kostka granitowa szara rzędowa 9/11cm.....gr. 9-11 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4.....gr. 3-5 cm
- tłuczeń kamienny gr. ....gr. 15 cm
- podsypka piaskowa ..... gr. 5 cm
- wyprofilowane i zagęszczone podłoże gruntowe.

### b) Parametry geometryczne chodnika:

- szerokości chodnika średnio 5.5m.
- pochylenia poprzeczne chodnika dostosowane do stanu istniejącego ~2.0%,
- pochylenia podłużne chodnika dostosowane do regulowanego krawężnika,

**c) Krawężniki:**

- krawężnik granitowy o wymiarach 15 x 25cm prosty i łukowy
- podsypka cementowo - piaskowa 1:4 gr. 3cm
- ława betonowa zwykła z mieszanki B-15, o wymiarach 10 x 20 cm
- podsypka piaskowa gr. 5cm

**7. ODWODNIENIE**

Wody opadowe z projektowanych chodników będą spływały przez wyregulowane wysokościowo wpusty uliczne do istniejącej kanalizacji.

**8. ROBOTY ZIEMNE**

Roboty ziemne obejmują jedynie ewentualne wykonanie koryta pod projektowane nawierzchnie chodników.

Prace ziemne należy wykonać ręcznie zgodnie z wymogami PN-68/B06050 przestrzegając następujących zasad:

- prace ziemne wykonać w takiej kolejności, aby było możliwe odprowadzenie wód opadowych poza koryta,
- koryta powinny być chronione przed napływem wód opadowych, dodatkowym zawilgoceniem i przemarzaniem gruntów,
- Wszelkie prace należy wykonać zgodnie ze sztuką inżynierską.

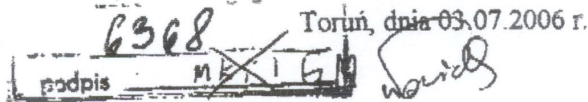
**9. URZĄDZENIA BEZPIECZEŃSTWA RUCHU**

Nie przewidziano żadnych rzadnych korekt istniejących urządzeń bezpieczeństwa ruchu.

opis sporządził: **inż. Jerzy Pientka**



inż. Jerzy Pientka  
upr. bud. NB-7210/125/79



DECYZJA NR 109

Na podstawie art.89 pkt2, art.6 ust.1 pkt 1 lit. "b", art.7 pkt 1, art.36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz.1568), Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (Dz. U. nr 150 poz.1579) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz.1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pana Tadeusza Jagodzińskiego, Zastępcy Burmistrza Miasta Chełmna, reprezentującego Gminę Chełmno;

**Z e z w a ł a m**

1. imię, nazwisko i adres lub nazwę, siedzibę i adres wnioskodawcy  
*Panu Tadeuszowi Jagodzińskiemu Zastępcy Burmistrza Miasta Chełmna, reprezentującego Gminę Miasta Chełmno;*

2. na prowadzenie prac *polegających na przebudowie chodników na Rynku w Chełmnie;*
3. w zakresie i sposobie prowadzenia robót budowlanych *w oparciu o Projekt budowlany inż. Jerzego Pienka;*
4. pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia po jego wydaniu nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót
5. termin rozpoczęcia prac ustala się na **04.07.2006 roku**
6. termin zakończenia prac ustala się na **31.12.2006 roku**
7. imię, nazwisko i adres osoby prowadzącej prace lub kierującej robotami budowlanymi nie podano

Jednocześnie zobowiązuje się inwestora i wnioskodawcę do przestrzegania następujących warunków:

1. zawiadomienia WKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;
2. niezwłocznym zawiadomieniu WKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
3. opracowaniu sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;



4. zawiadomieniu WKZ o terminie podjęcia określonych czynności związanych wydawaniem pozwolenia, przynajmniej na 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
5. dokonaniu odbioru częściowego i końcowego prac, robót lub badań z udziałem WKZ.

### Uzasadnienie

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu wpłynął w dniu 29.06.2006 roku wniosek Zastępcy Burmistrza Miasta Chełmna w sprawie remontu chodników na Rynku w Chełmnie. Planowane prace realizowane będą na terenie wpisanym do rejestru zabytków i nie budzą zastrzeżeń. Mając powyższe na uwadze oraz w oparciu o art.89 pkt.2, art.6 ust.1, art.7 pkt 1, art.36 ust.1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzeczono jak w sentencji.

#### **Uwaga!**

Uzyskanie pozwolenia WKZ na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art.36 ust.8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Dz. U. z 2003 r., Nr 162, poz.1568)

#### **Pouczenie:**

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia (art.127 § 1 i § 2 oraz art.129 § 1 i § 2 Kpa)

#### **Otrzymują:**

1. Urząd Miasta, ul. Dworcowa 1, 86-200 Chełmno;  
*Załącznik jeden egzemplarz Projektu budowlanego przebudowy chodników na Rynku w Chełmnie" opracowanego przez inż. Jerzego Pientka, opieczętowany i oznaczony numerem niniejszej decyzji stanowi jej integralną część;*

#### **Do wiadomości:**

1. Starostwo Powiatowe, ul. Harcerska 1, 86-200 Chełmno;
2. WUOZ/T/UAB a/a

AD



Kujawsko - Pomorski  
 Wojewódzki Konserwator Zabytków

*dr Marek Rubnikowicz*

Jerzy Pientka

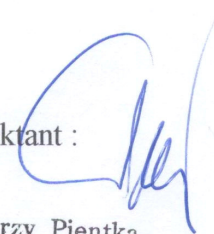
Bydgoszcz 2006-07-10

ul. Grunwaldzka 113 m.1  
**85-401 BYDGOSZCZ**  
tel/fax : 052 / 322-61-15  
e-mail : pientka@poczta.onet.pl

### Oświadczenie projektanta

Jako projektant stwierdzam, że projekt jest zgodny z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, normami i wytycznymi. Został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Projektant :

  
inż. Jerzy Pientka  
upr. bud. NB-7210/125/79