

DECYZJA

Na podstawie art. 96 ust. 1, art. 93, ust. 1, 2, 3 art. 97, ust. 3, pkt. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.); § 10 i § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663) oraz art. 104 § 1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, ze zm.),

Burmistrz Miasta Chełmna

1. Zatwierdza podział nieruchomości położonej przy ul. Wiklinowej w Chełmnie, stanowiącej działkę nr 131, obręb 8, oznaczoną w ewidencji gruntów nr G70 o powierzchni 0,8337 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chełmnie prowadzi księgę wieczystą KW TO1C/00014915/2, na 5 działek o następujących numerach i powierzchni:

- dz. nr 131/1 o powierzchni: 0,0206 ha,
- dz. nr 131/2 o powierzchni: 0,0226 ha,
- dz. nr 131/3 o powierzchni: 0,0738 ha,
- dz. nr 131/4 o powierzchni: 0,0052 ha,
- dz. nr 131/5 o powierzchni: 0,7115 ha,

2. Stwierdza, że działki nr 131/3 i 131/4 stanowiąc będą teren przeznaczony pod poszerzenie istniejącej drogi - ul. Wiklinowej,

3. Stwierdza, że działka nr 131/2 stanowiąc będzie teren przeznaczony pod wykonanie nowej drogi publicznej, która zapewni komunikację do działek 131/1 i 131/5.

Uzasadnienie

W dniu 3 lipca 2019 r. wszczęte zostało z urzędu, postępowanie administracyjne w sprawie podziału nieruchomości położonej przy ul. Wiklinowej w Chełmnie – działka nr 131. Nieruchomość jest w części wykorzystywana jako poszerzenie istniejącej drogi - ulica Wiklinowa, pozostała część stanowi nieużytek - grunt rolny.

Podziału nieruchomości dokonuje się na wniosek i koszt osoby, która na w tym interes prawny (art. 97, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [dalej - u.g.n.]), a także z urzędu jeżeli podział jest niezbędny do realizacji celów publicznych (art. 97, ust. 3, pkt. 1 u.g.n.) lub nieruchomość stanowi własność gminy i nie została oddana w użytkowanie wieczyste (art. 97, ust. 3, pkt. 2 u.g.n.). Nieruchomość objęta postępowaniem stanowi własność Gminy Miasta Chełmna, nie została oddana w użytkowanie wieczyste co sprawia, że spełniony jest warunek określony w art. 97, ust. 3, pkt. 2 u.g.n. Po stwierdzeniu, że podział nieruchomości z urzędu jest dopuszczalny, należało zbadać zgodność propozycji podziału z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Czynność ta zakończona została wydaniem postanowienia z dnia 5.07.2019. w sprawie zaopiniowania projektu podziału nieruchomości, gdzie stwierdzono zgodność podziału z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego - nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolami 6D 2PU, 6D 02KDD, 6D 03KDD, 6D 2R zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Po weryfikacji ustaleń planu miejscowego z aktualnym sposobem zagospodarowania terenu stwierdzono, że korzystne byłoby zwiększenie szerokości pasa drogowego co pozwoli na zmniejszenie kosztów realizacji przyszłej drogi. Z tego względu zmieniono wstępny projekt podziału nieruchomości i ponownie wydano postanowienie o zgodności z planem zagospodarowania

przestrzennego - postanowienie z dnia 4.09.2019. W wyniku podziału, z działki nr 131 wyodrębniony zostanie teren przeznaczony pod produkcję i usługi - dz. nr 131/5; niewielki obszar przeznaczony pod uprawy polowe - dz. nr 131/1; działki przeznaczone pod poszerzenie istniejącej ul. Wiklinowej - dz. nr 131/3 i 131/4 oraz działka nr 131/2 przeznaczona pod budowę nowej drogi komunalnej.

Przeprowadzone w sprawie czynności a w szczególności stwierdzenie zgodności podziału z planem miejscowym były podstawą do opracowania projektu podziału nieruchomości.

Należało jeszcze uwzględnić kwestię dostępu działek do drogi publicznej, gdyż podział nieruchomości, w którym powstają działki, nieposiadające dostępu do drogi publicznej jest co do zasady niedopuszczalny, jednak zastosowano odstępstwa od tego wymogu. W tym przypadku działka nr 131/2 stanowić będzie docelowo drogę publiczną zapewniającą dojazd do dz. nr 131/1. Działki nr 131/3 i 131/4 przeznaczone docelowo pod poszerzenie ul. Wiklinowej również zapewnią będą dojazd do dz. nr 131/5. Zaproponowane rozwiązanie sprawia, że wszystkie wydzielone działki będą miały zapewniony dostęp do drogi publicznej.

W dniu 10.09.2019 r. do urzędu złożone zostały, zgodnie z art. 97, ust. 1 b, u.g.n. następujące dokumenty: protokół przyjęcia granic do opracowania projektu podziału nieruchomości oraz projekt podziału nieruchomości z wykazem zmian gruntowych.

Na podstawie złożonych dokumentów, po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego stwierdzono, że podział nieruchomości jest zgodny z obowiązującymi przepisami i planem zagospodarowania przestrzennego dlatego też w oparciu o art. 96, ust. 1 u.g.n. wydano przedmiotową decyzję.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości – art. 96, ust. 4 u.g.n.

Zgodnie z § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości:

Ostateczna decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stanowi podstawę do:

1) umieszczenia przez organ, który wydał decyzję, na mapie z projektem podziału nieruchomości adnotacji o treści: "Niniejszy podział nieruchomości został zatwierdzony decyzją z dnia nr ...", z podpisem upoważnionej osoby;

2) wyznaczenia i utrwalenia na gruncie nowych punktów granicznych znakami granicznymi, według zasad określonych w przepisach dotyczących geodezji i kartografii, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości.

Pouczenie

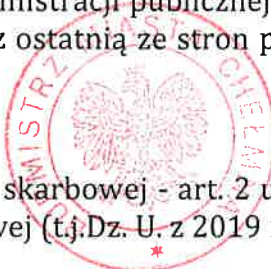
1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Chełmna do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oплата skarbową:

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej - art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1000, ze zm.).



BURMISTRZ
A. Mikiewicz
Artur Mikiewicz

Załączniki:

1. Mapa z projektem podziału nieruchomości – dz. nr 131

Wywieszono:

1. Na tablicy ogłoszeń
2. Na stronie internetowej bip.chelmno.pl

Otrzymują:

1. a/a

Do wiadomości: - decyzja ostateczna

1. Usługi Geodezyjne Marek Drapczyński
ul. Toruńska 10 86 – 200 Chełmno
2. Starostwo Powiatowe w Chełmnie
Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami
Ewidencja Gruntów
ul. Słowackiego 3
86-200 Chełmno
3. Sąd Rejonowy w Chełmnie
Wydział Ksiąg Wieczystych
ul. Toruńska 3
86-200 Chełmno