

ROZDZIAŁ XIII

Ustalenia szczegółowe dla jednostki strukturalnej oznaczonej symbolem L – „Kałdus”

§ 411. Dla terenów L1 MN, L2 MN, L3 MN, L4 MN, L5 MN, L7 MN, L9 MN, L11 MN plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe*: tereny zabudowy o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
2. *Rodzaj działań*: realizacja nowej zabudowy.
3. *Warunki urbanistyczne*:
 - 1) realizacja nowej zabudowy w oparciu o nowe podziały na działki budowlane zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - 2) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, stanowiącym załącznik Nr 11 do uchwały,
 - 3) intensywność zabudowy do 0,3
 - 4) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 70%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: - 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 4,0 m okapu dachu budynku;
 - 6) rzędna parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu,
 - 7) obsługa komunikacyjna z wyznaczonych w planie ulic lokalnych i dojazdowych
 - 8) plan dopuszcza realizację nowej zabudowy w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej łącznie z terenem L8ZP i L10ZP, po dokonaniu scalenia istniejących działek, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami i wykonaniu nowych podziałów wtórnych, w której obowiązuje na etapie poprzedzającym wydanie decyzji administracyjnej spełnienie następujących warunków:
 - a) wykonania i zrealizowania kompleksowego projektu zagospodarowania terenu (ulice wewnętrzne, podział na działki wg zasad ustalonych w pdpk. b, c, d, e, f),
 - b) wielkość nowych działek – minimum 2 000 m², maksimum 3 500 m²,
 - c) intensywność zabudowy do 0,3,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 70%,
 - e) szerokość wewnętrznych ulic dojazdowych – 12 m w liniach rozgraniczających,
 - f) wydzielenia terenu(ów) z przeznaczeniem na park(i) osiedlowe o łącznej powierzchni minimum 3,0 ha.
4. *Architektura zabudowy*:
 - 1) dach dwu lub wielospadowy o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci w zakresie 26°-45°, z pokryciem z naturalnych materiałów ceramicznych, jednakowe dla wszystkich budynków w terenie,
 - 2) doświetlenie poddaszy lukarnami,
 - 3) elewacje w kolorach materiałów naturalnych, z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych lub kolorów do malowania elewacji zewnętrznej w jasnych, pastelowych odcieniach.
5. *Warunki ochrony, nakazy i zakazy*:
 - 1) scalenie, o którym mowa w ust.3 pkt. 8 nastąpi w momencie zgłoszenia się inwestora zainteresowanego wprowadzeniem funkcji podstawowej lub na żądanie właścicieli; do tego czasu teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu z zakazem zabudowy,
 - 2) ogrodzenie działki w ustalonej na rysunku planu linii rozgraniczającej, o maksymalnej wysokości 1,6 m z zastosowaniem tych samych materiałów, nawiązujące materiałem i charakterem do budynków mieszkalnych, lub żywopłoty,
 - 3) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz z przęsłami betonowymi prefabrykowanymi,
 - 4) obowiązek sytuowania budynków równolegle do granic działki,
 - 5) garaże i pomieszczenia gospodarcze wyłącznie jako wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego,
 - 6) konieczność zabezpieczenia terenu murami oporowymi od strony skarp.

§ 412. Dla terenów **L8 ZP i L10ZP** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe:* tereny zieleni urządzonej.
2. *Dopuszczalne przeznaczenie towarzyszące:*
 - 1) ścieżki piesze,
 - 2) elementy małej architektury,
 - 3) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych
3. *Rodzaj działań:*
 - 1) założenie i urządzenie zieleni ogólnodostępnej, o charakterze parkowym,
 - 2) plan dopuszcza w przypadku, o którym mowa w § 411 ust.3 pkt.8. funkcję zieleni parkowej osiedlowej, o ograniczonej dostępności.
4. *Warunki ochrony, nakazy i zakazy:*
 - 1) zakaz realizacji stałej zabudowy,
 - 2) nakaz zachowania istniejącego ukształtowania terenu,
 - 3) zakaz realizacji ogrodzeń,

§ 413. Dla terenu **L6 U** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe:* tereny zabudowy o funkcji usługowej (kultura, handel, gastronomia).
2. *Dopuszczalne przeznaczenie towarzyszące:*
 - 1) zieleń urządzona,
 - 2) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
3. *Rodzaj działań:* realizacja zabudowy.
4. *Warunki urbanistyczne:*
 - 1) nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik Nr 11 do uchwały,
 - 2) intensywność zabudowy – do 0,7,
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 30%,
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 4,0 m do okapu dachu,
 - 5) obsługa komunikacyjna z ulicy L2KDL.
5. *Architektura zabudowy przebudowywanej:*
 - 1) dach dwu lub wielospadowy o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci 30 - 45° z pokryciem w kolorze naturalnych materiałów ceramicznych,
 - 2) doświetlenie poddasza lukarnami
 - 3) elewacja w kolorach materiałów naturalnych, z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych lub kolorów do malowania elewacji zewnętrznej w jasnych pastelowych odcieniach.
6. *Nakazy i zakazy:*
 - 1) zakaz podziału działki
 - 2) obowiązek zapewnienia w granicach terenu odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla pracowników i klientów,
 - 3) uciążliwość usług nie wykraczająca poza granice działki,
 - 4) zakaz obsługi komunikacyjnej od drogi L1KDZ.

§ 414. Dla terenów **L12 MN, L14 MN, L15 MN, L17 MN, L18 MN, L19 MN, L20 MN,** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe:* tereny zabudowy o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi .
2. *Dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające:* nieuciążliwe usługi towarzyszące.
3. *Rodzaj działań:* realizacja nowej zabudowy.
4. *Warunki urbanistyczne:*
 - 1) realizacja nowej zabudowy po dokonaniu scalenia istniejących działek, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami i wykonaniu nowych podziałów wtórnych zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, stanowiącym załącznik Nr 11 do uchwały,
 - 3) intensywność zabudowy do 0,4

- 4) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 60%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) mieszkaniowej - 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 4,0 m do okapu dachu budynku,
 - b) gospodarczej i garaży – 1 kondygnacja, nie wyżej niż 3,0 m do okapu dachu,
 - 6) rzędna parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu,
 - 7) obsługa komunikacyjna z wyznaczonych w planie ulic lokalnych i dojazdowych.
- 5. Architektura zabudowy:**
- 1) mieszkaniowej:
 - a) dach dwu lub wielospadowy o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połąci w zakresie 26°-45°, z pokryciem w kolorze naturalnych materiałów ceramicznych, jednakowe dla wszystkich budynków w terenie,
 - b) doświetlenie poddaszy lukarnami,
 - c) elewacje w kolorach materiałów naturalnych, z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych lub kolorów do malowania elewacji zewnętrznej w jasnych, pastelowych odcieniach,
 - 2) gospodarczej i garaży – w nawiązaniu do budynków mieszkalnych.
- 6. Warunki ochrony, nakazy i zakazy:**
- 1) ogrodzenie działki w ustalonej na rysunku planu linii rozgraniczającej, o maksymalnej wysokości 1,6 m z zastosowaniem tych samych materiałów, nawiązujące materiałem i charakterem do budynków mieszkalnych, lub żywopłoty,
 - 2) scalenie, o którym mowa w ust.4 pkt.1 nastąpi w momencie zgłoszenia się inwestora zainteresowanego wprowadzeniem funkcji podstawowej lub na żądanie właścicieli; do tego czasu teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu z zakazem zabudowy,
 - 3) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz z przęsłami betonowymi prefabrykowanymi,
 - 4) usługi wyłącznie wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego,
 - 5) uciążliwość usług nie wykraczająca poza lokal.
- § 415.** Dla terenu **L28 MN** plan ustala:
1. *Przeznaczenie podstawowe:* tereny zabudowy o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
 2. *Rodzaj działań:* realizacja nowej zabudowy.
 3. *Warunki urbanistyczne:*
 - 1) realizacja nowej zabudowy w oparciu o nowe podziały na działki budowlane zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - 2) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, stanowiącym załącznik Nr 11 do uchwały,
 - 3) intensywność zabudowy do 0,3
 - 4) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 70%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: - 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 4,0 m okapu dachu budynku;
 - 6) rzędna parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu,
 - 7) obsługa komunikacyjna z wyznaczonych w planie ulic lokalnych i dojazdowych
 4. *Architektura zabudowy:*
 - 1) dach dwu lub wielospadowy o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połąci w zakresie 26°-45°, z pokryciem z naturalnych materiałów ceramicznych, jednakowe dla wszystkich budynków w terenie,
 - 2) elewacje w kolorach materiałów naturalnych, z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych lub kolorów do malowania elewacji zewnętrznej w jasnych, pastelowych odcieniach.
 5. *Warunki ochrony, nakazy i zakazy:*
 - 1) zmiana funkcji istniejącej zabudowy zagrodowej na podstawową lub jej likwidacja,

- 2) ogrodzenie działki w ustalonej na rysunku planu linii rozgraniczającej, o maksymalnej wysokości 1,6 m z zastosowaniem tych samych materiałów, nawiązujące materiałem i charakterem do budynków mieszkalnych, lub żywopłoty,
- 3) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz z przęsłami betonowymi prefabrykowanymi,
- 4) obowiązek sytuowania budynków równolegle do granic działki,
- 5) garaże i pomieszczenia gospodarcze wyłącznie jako wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego,
- 6) konieczność zabezpieczenia terenu murami oporowymi od strony skarp.

§ 416. Dla terenów **L29 MN i L30MN** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe:* tereny zabudowy o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
2. *Rodzaj działań:* realizacja nowej zabudowy.
3. *Warunki urbanistyczne:*
 - 1) realizacja nowej zabudowy w oparciu o nowe podziały na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu, stanowiącym załącznik Nr 11 do uchwały,
 - 2) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, stanowiącym załącznik Nr 11 do uchwały,
 - 3) intensywność zabudowy do 0,4
 - 4) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 60%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: - 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 4,0 m okapu dachu budynku;
 - 6) rzędna parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu,
 - 7) obsługa komunikacyjna z wyznaczonych w planie ulic lokalnych i dojazdowych
4. *Architektura zabudowy:*
 - 1) dach dwu lub wielospadowy o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci w zakresie 26°-45°, z pokryciem z naturalnych materiałów ceramicznych, jednakowe dla wszystkich budynków w terenie,
 - 2) elewacje w kolorach materiałów naturalnych, z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych lub kolorów do malowania elewacji zewnętrznej w jasnych, pastelowych odcieniach.
5. *Warunki ochrony, nakazy i zakazy:*
 - 1) zmiana funkcji istniejącej zabudowy zagrodowej na podstawową lub jej likwidacja,
 - 2) ogrodzenie działki w ustalonej na rysunku planu linii rozgraniczającej, o maksymalnej wysokości 1,6 m z zastosowaniem tych samych materiałów, nawiązujące materiałem i charakterem do budynków mieszkalnych, lub żywopłoty,
 - 3) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz z przęsłami betonowymi prefabrykowanymi,
 - 4) obowiązek sytuowania budynków równolegle do granic działki,
 - 5) garaże i pomieszczenia gospodarcze wyłącznie jako wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego,
 - 6) konieczność zabezpieczenia terenu murami oporowymi od strony skarp.

§ 417. Dla terenów **L13 ZP i L16 ZP** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe:* tereny zieleni urządzonej.
2. *Dopuszczalne przeznaczenie towarzyszące:*
 - 1) ścieżki piesze,
 - 2) elementy małej architektury,
 - 3) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych
3. *Rodzaj działań:* założenie i urządzenie zieleni ogólnodostępnej, o charakterze parkowym.
4. *Warunki ochrony, nakazy i zakazy:*
 - 1) zakaz realizacji stałej zabudowy,
 - 2) nakaz zachowania istniejącego ukształtowania terenu,
 - 3) zakaz realizacji ogrodzeń.

§ 418. Dla terenu **L21 RM** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe*: teren zabudowy o funkcji zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oraz związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
2. *Rodzaj działań*: adaptacja zabudowy z możliwością przebudowy i wymiany w granicach wyznaczonego na rysunku planu siedliska bez możliwości wydzielania nowych działek budowlanych.
3. *Warunki urbanistyczne*:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, stanowiącym załącznik Nr 11 do uchwały,
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 30%,
 - 3) intensywność zabudowy - do 0,5,
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) o funkcji podstawowej - 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 4,0 m do okapu dachu,
 - b) gospodarczej i garaży – 1 kondygnacja, nie wyżej niż 7,0 m do okapu dachu,
 - 5) obsługa z wyznaczonych na rysunku planu dróg dojazdowych i wewnętrznych.
4. *Architektura zabudowy*:
 - 1) dachy budynków mieszkalnych dwu lub czterospadowe o jednakowym kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci w zakresie 30 do 45° z pokryciem w kolorze naturalnych materiałów ceramicznych, jednakowe dla wszystkich budynków w terenie,
 - 2) elewacje w kolorach materiałów naturalnych..
5. *Warunki ochrony, nakazy i zakazy*: zakaz nowych podziałów własnościowych.
§ 419. Dla terenów **L22 ZL, L24 ZL i L25 ZL** plan ustala:
 1. *Przeznaczenie podstawowe*: tereny lasów i dolesień.
 2. *Dopuszczalne obiekty i urządzenia towarzyszące*: urządzenia liniowe uzbrojenia terenu
 3. *Charakter działań*:
 - 1) adaptacja i ochrona,
 - 2) docelowe zalesienie terenów niezadrzewionych,
 - 3) możliwość przystosowania duktów leśnych z na ciągi pieszo – rowerowe.
 4. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy*:
 - 1) zakaz zmian ukształtowania terenu,
 - 2) zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną,
 - 3) obowiązek gospodarowania na prywatnych terenach leśnych zgodnie z aktualnymi „Uproszczonymi planami urządzenia lasów”,
 - 4) prowadzenie wszystkich niezbędnych sieci infrastruktury technicznej jako podziemnej w sposób nie naruszający systemu korzeniowego.
- § 420.** Dla terenu **L23 RZ** plan ustala:
 1. *Przeznaczenie podstawowe*: teren rolniczy (użytki zielone).
 2. *Charakter działań*: adaptacja i ochrona istniejącej zieleni łąk i pastwisk.
 3. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy*:
 - 1) zakaz realizacji zabudowy,
 - 2) zakaz lokalizowania poprzecznych przeszkód terenowych i elementów utrudniających spływ powietrza,
 - 3) plan dopuszcza w niezbędnym zakresie realizację sieci napowietrznych i podziemnych uzbrojenia terenu oraz związanych z nimi urządzeń.
- § 421.** Dla terenów **L26 R i L27 R** plan ustala:
 1. *Przeznaczenie podstawowe*: tereny rolnicze.
 2. *Dopuszczalne przeznaczenie towarzyszące*: sady i ogrody, sieci napowietrzne i podziemne infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia, uprawa drzew i krzewów nie stanowiących gospodarki sadowniczej (np. wierzby energetycznej), drogi dojazdowe.
 3. *Charakter działań*: adaptacja istniejącego użytkowania.
 4. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy*:
 - 1) zakaz zabudowy,

- 2) zakaz zmian ukształtowania terenu,
- 3) konserwacja i odtworzenie istniejącego układu melioracyjnego (rowy melioracyjne).

§ 422. Plan ustala dla poszczególnych **dróg (ulic)**, oznaczonych symbolami zgodnie z rysunkiem planu następujące docelowe parametry funkcjonalno – techniczne:

Symbol drogi (ulicy) na planie	Nazwa drogi, ulicy /charakterystyka przebiegu, odcinka/, rodzaj działania	Klasa drogi, ulicy	Szerokość ulicy (drogi) w liniach rozgraniczających [m]	min. szer. jezdni drogi (ulicy) [m]
L1KDZ	Ulica Gorczyckiego w granicach jednostki strukturalnej – modernizacja do parametrów klasy zbiorcza – Z	Z	20	7,0
L1KDL	Proj. ulica lokalna na odcinku od ul. Gorczyckiego do płd. granicy jednostki strukturalnej łącząca się z drogą przebiegającą poza jednostką o przebiegu zgodnie z rys. planu	L	15,0	6,0
L2KDL	Proj. ulica lokalna na zachód od ul. Gorczyckiego w postaci pętli , częściowo po śladzie istn. drogi śródpolnej o przebiegu zgodnie z rys. planu	L	Nowy odc.-15,0 Po śladzie – 12,0 z uwagi na ukształtowanie terenu	6,0
L3KDL	Droga – ulica bez nazwy przebiegająca od Gorczyckiego do Toruńskiej po granicy miasta, o przebiegu zgodnie z rys. planu (w granicach opracowania) – adaptacja	L	12,0	6,0
L1KDW	Proj. ulica wewnętrzna od ul. L1KDL o przebiegu zgodnie z rys. planu	DW	12,0	5,0
L2KDW	Proj. Ulica wewnętrzna od ul. L1KDL w postaci pętli o przebiegu zgodnie z rys. planu	DW	12,0	5,0

L3KDW	Proj. Ulica dojazdowa wewnętrzna między ulicami L1KDW i L2KDW	DW	12,0	5,0
L4KDW	Projektowana ulica dojazdowa wewnętrzna o przebiegu zgodnie z rys. planu odchodząca od ul. M2KDL zakończona placem do zawracania i przestrzenią publiczną o wym. 30,0 x 30,0	DW	12,0	5,0
L5KDW	Projektowana ulica dojazdowa wewnętrzna odchodząca od ul. L2KDL zakończona placem do zawracania zgodnie z rys. planu,	DW	12,0	5,0
L6KDW	Projektowana ulica dojazdowa wewnętrzna (pętla) odchodząca od ul. L2KDL częściowo po śladzie istn. drogi śródpolnej o przebiegu zgodnie z rys. planu,	DW	12,0	5,0
L7KDW L8KDW	Projektowane ulice dojazdowe wewnętrzna odchodzące od ul. L2KDL częściowo po śladzie istn. drogi śródpolnych o przebiegu zgodnie z rys. planu,	DW	12,0	5,0
L1KX,	Projektowane ciągi piesze o przebiegu	X	3,0	-

L2KX.	zgodnie z rys planu			
-------	---------------------	--	--	--

§ 423. Plan ustala następujące warunki w zakresie **zasad uzbrojenia terenu:**

1. Zaopatrzenie w wodę

- 1) zaopatrzenie w wodę na cele bytowo-gospodarcze i przeciwpożarowe z miejskiej sieci wodociągowej w oparciu o istniejący przewód wodociągowy $\phi 100\text{mm}$ w ul. Gorczyckiego poprzez rozbudowę sieci w układzie pierścieniowym
- 2) lokalizację przewodów wodociągowych w liniach rozgraniczających ulic oraz w innych ogólnie dostępnych terenach z zapewnieniem wymogów wynikających z przyszłej eksploatacji sieci,
- 3) zewnętrzną ochronę przeciwpożarową obiektów budowlanych poprzez hydranty ppoż. montowane na sieci wodociągowej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych

- 1) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych wyłącznie w układzie miejskim sieci kanalizacji sanitarnej, do projektowanego kolektora sanitarnego wzdłuż Strugi Browina poprzez sieć kanałów sanitarnych z pompowniami ścieków sanitarnych na osiedlu i kolektora sanitarnego tranzytowego w ul. Gorczyckiego,
- 2) rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z zasadami § 18 i na warunkach określonych przez Zarządcę sieci,
- 3) lokalizację kanałów sanitarnych w liniach rozgraniczających ulic oraz w innych ogólnie dostępnych terenach z zapewnieniem wymogów wynikających z eksploatacji sieci.

3. Odprowadzanie wód opadowych

- 1) odprowadzanie wód opadowych z podstawowego układu ulic, z terenów zabudowy mieszkaniowej, terenów usług, do rowów melioracyjnych w zlewni Strugi Browina, z kolektorem deszczowym w ul. Gorczyckiego i podczyszczalnią wód opadowych,
- 2) ujmowanie wód opadowych z powierzchni i terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (stacje paliw, parkingi, tereny przemysłowo – magazynowe itp.) w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i oczyszczanie ich przed wprowadzeniem do odbiornika, w granicach własnych lokalizacji, z piasku, zawiesin i substancji ropopochodnych,
- 3) jakość wód opadowych odprowadzanych do wód powierzchniowych spełniać musi wymagania obowiązujących w tym zakresie przepisów,
- 4) rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z zasadami § 19 i na warunkach określonych przez Zarządcę sieci,
- 5) lokalizację kanałów deszczowych w liniach rozgraniczających ulic oraz w innych ogólnie dostępnych terenach z zapewnieniem wymogów wynikających z eksploatacji sieci.

4. Zaopatrzenie w gaz ziemny

- 1) zaopatrzenie w gaz dla przygotowania posiłków, ciepłej wody oraz ogrzewania pomieszczeń przewidywaną siecią przewodów niskiego ciśnienia z przewidywanego przewodu gazowego średniego ciśnienia i stacji redukcyjno-pomiarowej II-go stopnia, zasilanej z przewodu gazowego średniego ciśnienia $\phi 180\text{mm}$ w ulicy Storczykowej
- 2) budowę sieci gazowej w liniach rozgraniczających ulic w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy Zakład Gazowniczy oraz zgodnie z zasadami § 21,
- 3) do czasu doprowadzenia ww. medium dopuszcza się wykorzystywanie dla przygotowania posiłków gazu płynnego z zapewnieniem wymogów wynikający z przepisów szczegółowych.

5. Zaopatrzenie w ciepło

- 1) poprzez lokalne źródła ciepła bezpieczne ekologicznie zasilane gazem przewodowym,

- 2) do czasu doprowadzenia ww. medium dopuszcza się wykorzystywanie do celów grzewczych gazu płynnego oraz oleju opałowego z zapewnieniem wymogów wynikający z przepisów szczegółowych,
- 3) dla potrzeb zabudowy szeregowej plan dopuszcza budowę zbiorczych kotłowni zasilanych gazem przewodowym z dopuszczeniem zastosowania gazu płynnego lub oleju opałowego do czasu wybudowania sieci gazowej miejskiej.

ROZDZIAŁ XIV

Ustalenia końcowe

§ 424. 1. Zgodnie z art.15, ust. 2, pkt.12 oraz art. 36, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazowe opłaty od wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla całości terenów: C4 UKS, C38 MNUP, C39 MNUP, C40 MNUP, C43 MNUP, C44 MNUP, C45 RU, C46 MNUP, C48 MNUP, C49 MNUP, C51 US, D6 US, D7 MNU, D8 MNU, D11 MNU, D12 MN, , D27 MN, D28 MNU, D36 UT, D 42 P, E54 U, E55 U, F5 PU, F6 PU, F8 PU, F12 PU, F19 MNU, F24 MN, G29 MN, G56 UT, G38 PU, G46 PU, G47 PU, G49 PU, G50 PU, G51 PU, I1 RU, I2 RU, I3 RU, J3 MN, J7 P, J39 MNUP, J40 MNUP, J41MNUP, J42 MNUP, J44 MNUP, K50 US, L1 MN, L2 MN, L3 MN, L4 MN, L5 MN, L6 U, L7 MN, L9 MN, L11 MN, L12 MN, L14 MN, L15 MN, L17 MN, L18MN, L19MN, L20MN, L28 MN, L29 MN, L30MN - w wysokości 30%,
 - 2) dla części terenów D22 MNU i J6MN, oznaczonych linią wydzielającą na rysunkach planu – w wysokości 30%,
 - 3) pozostałych w wysokości 0%,
2. Opłaty, o której mowa w ust. 1 nie nalicza się na terenach będących własnością komunalną i Skarbu Państwa.

§ 425. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chełmna.

§ 426. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko- Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta: P. Mittelstaedt