

DECYZJA

Na podstawie art. 96 ust. 1, art. 93, ust. 1, 2, art. 97 ust. 3, pkt. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, ze zm.); § 10 i § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663) oraz art. 104 § 1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016, poz. 23),

Burmistrz Miasta Chełmna

Zatwierdza podział nieruchomości położonej przy ul. Parowej / Brzoskwiniowej w Chełmnie, stanowiącej działkę nr 98, obręb 4, oznaczoną w ewidencji gruntów nr G156 o powierzchni 1,6340 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chełmnie prowadzi księgę wieczystą KW TO1C/00013189/6, na 4 działki, tj.: nr 98/1, o powierzchni 0,0079 ha, nr 98/2, o powierzchni 0,0143 ha; nr 98/3, o powierzchni 0,0116 ha; nr 98/4, o powierzchni 1,6002 ha zgodnie z mapą zawierającą projekt podziału nieruchomości, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 6 kwietnia 2016 r. wszczęte zostało z urzędu, postępowanie administracyjne w sprawie podziału nieruchomości położonej przy ul. Parowej / Brzoskwiniowej w Chełmnie - działka nr 98. Nieruchomość ta stanowi własność Gminy Miasta Chełmna w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców i stanowi teren ogrodów działkowych (dz. nr 98/4), na części znajduje się droga publiczna - ul. Czereśniowa (dz. nr 98/2) a część przeznaczona jest zgodnie z planem miejscowym na poszerzenie drogi - ul. Czereśniowa (dz. nr 98/2 i 98/3) i ul. Parowa (dz. nr 98/1).

Podziału nieruchomości dokonuje się na wniosek osoby, która na w tym interes prawny (art. 97, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [dalej - u.g.n.]), a także z urzędu jeżeli podział jest niezbędny do realizacji celów publicznych (art. 97, ust. 3, pkt. 1 u.g.n.) lub nieruchomość stanowi własność gminy i nie została oddana w użytkowanie wieczyste (art. 97, ust. 3, pkt. 2 u.g.n.). Nieruchomość objęta postępowaniem stanowi własność Gminy Miasta Chełmna, nie została oddana w użytkowanie wieczyste co sprawia, że spełniony jest warunek określony w art. 97, ust. 3, pkt. 2 u.g.n. Po stwierdzeniu, że podział nieruchomości z urzędu jest dopuszczalny, należało zbadać zgodność propozycji podziału z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Czynność ta zakończona została wydaniem postanowienia z dnia 7.04.2016. w sprawie zaopiniowania projektu podziału nieruchomości, gdzie stwierdzono zgodność podziału z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego - nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolami H29 ZD i niewielkie fragmenty w H1 KDL i H4 KDD, zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W wyniku podziału, z działki nr 98 wyodrębnione zostaną tereny przeznaczone w planie miejscowym pod poszerzenie pasa drogowego - dz. nr 98/1, 98/2 i 98/3 od działki przeznaczonej pod ogrody działkowe - dz. nr 98/4.

Przeprowadzone w sprawie czynności a w szczególności stwierdzenie zgodności podziału z planem miejscowym były podstawą do opracowania projektu podziału nieruchomości.

W dniu 19.04.2016 r. do urzędu złożone zostały, zgodnie z art. 97, ust. 1 b, u.g.n. następujące dokumenty: protokół przyjęcia granic do opracowania projektu podziału nieruchomości, projekt podziału nieruchomości z wykazem zmian gruntowych.

Na podstawie złożonych dokumentów, po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego stwierdzono, że podział nieruchomości jest zgodny z obowiązującymi przepisami i planem zagospodarowania przestrzennego dlatego też w oparciu o art. 96, ust. 1 u.g.n. wydano przedmiotową decyzję.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości – art. 96, ust. 4 u.g.n.

Zgodnie z § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości:

Ostateczna decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stanowi podstawę do:

- 1) *umieszczenia przez organ, który wydał decyzję, na mapie z projektem podziału nieruchomości adnotacji o treści: "Niniejszy podział nieruchomości został zatwierdzony decyzją z dnia nr ...", z podpisem upoważnionej osoby;*
- 2) *wyznaczenia i utrwalenia na gruncie nowych punktów granicznych znakami granicznymi, według zasad określonych w przepisach dotyczących geodezji i kartografii, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości.*

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Chełmna do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Oплата skarbowa:

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej - art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. nr 225, poz. 1635, ze zm.).

Załączniki:

1. Mapa z projektem podziału nieruchomości – dz. nr 98.

Wywieszono:

1. Na tablicy ogłoszeń
2. Na stronie internetowej bip.chemno.pl

Otrzymują:

1. a/a



BURMISTRZ
mgr Mariusz Kędziński

Do wiadomości: - decyzja ostateczna

1. Patryk Kirys Usługi Geodezyjno - Kartograficzne
ul. Dworcowa 6/6 86 - 200 Chełmno
2. Starostwo Powiatowe w Chełmnie
Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami
Ewidencja Gruntów
ul. Słowackiego 3 86-200 Chełmno
3. Sąd Rejonowy w Chełmnie
Wydział Ksiąg Wieczystych
ul. Toruńska 3 86-200 Chełmno

Patryk Kirys
 86-200 Chełmno, ul. Dworcowa 6/6
 tel. 509 113 463
 NIP: 8751498476; Regon: 341504647
 Usługi Geodezyjno-Kartograficzne

Województwo: kujawsko-pomorskie
 Miasto: Chełmno
 Jednostka ewidencyjna: 040401_1 Chełmno
 Obręb: 0004

PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Z WYKAZEM ZMIAN GRUNTOWYCH

położonej w : Chełmno obręb 4

właściciel : GMINA MIASTA CHEŁMNA – POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW – PRACOWNICZY OGRÓD DZIAŁKOWY "KOLEJARZ" W CHEŁMNIE

Stary stan						Nowy stan						
Numer				Rodzaj użytków, bud.	Powierzchnia w hektarach (ha)	Położenie	Numer				Rodzaj użytków, bud.	Powierzchnia w hektarach (ha)
księgi wiecz.	ark. mapy	rej. grunt.	działki (parceli)				księgi wiecz.	ark. mapy	rej. grunt.	działki (parceli)		
T01C/00013189/6		G.156	98	RV	1.4062	Chełmno obręb 4	T01C/00013189/6		G.156	98/1	RV	0.0079
				Bz	0.2278		98/2	RV	0.0143			
					1.6340		98/3	RV	0.0116			
							98/4	RV	1.3724			
								Bz	0.2278			
									1.6002			
					1.6340							1.6340

słownie: jeden hektar sześć tysięcy czystaczterdzieści metrów kwadratowych

Wyrys z mapy zasadniczej skala 1: 1000

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: STAROSTA CHEŁMINSKI Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej 66-200 Chełmno, Dworcowa 1

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P.0404.2016.92

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu: 19 KWI. 2016

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: mgr inż. Małgorzata Jabłońska Upr. nr 07537



GEODETA
 Patryk Kirys
 tel. 509 113 463

GEODETA
 Andrzej Kirys
 Zaświadczenie nr 107
 Komisji Kwalifikacyjnej G.U.G. i K.
 w Warszawie

Wykonano w 5 egzemplarzach
 Zamówienie Nr KERG: 6640.190.2016

Sporządził:	Sprawdził:
Patryk Kirys	Andrzej Kirys

Chełmno (miejscowość)

, dnia

U w a g a:
 Nowe granice i numery działek (parcel) powstałych w wyniku podziału oznaczone kolorem czerwonym.