

POSTANOWIENIE

w sprawie zaopiniowania projektu podziału nieruchomości

Na podstawie art. 93 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, ze zm.) oraz art. 123, art. 124 i art. 125 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016r., poz. 23.),

postanawiam :

stwierdzić zgodność z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XLVIII/309/2006 Rady Miasta Chełmna z dnia 5 września 2006 r. (opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 139, pod pozycją 2094) podziału na cztery działki (jak na załączniku graficznym do niniejszego postanowienia) nieruchomości, położonej w Chełmnie przy ulicy Parowej / Brzoskwiniowej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr G156, w obrębie 4, jako działka nr 98 o pow. 1,6340 ha, posiadającej urządzoną księgę wieczystą KW TO1C/00013189/6.

Uzasadnienie

W dniu 6 kwietnia 2016 r. wszczęte zostało z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie podziału nieruchomości stanowiącej działkę położoną przy ul. Parowej i Brzoskwiniowej - działka geodezyjna o numerze 98. Przed wszczęciem postępowania, przygotowane zostały materiały i dokumenty niezbędne do przeprowadzenia procedury podziału, na etapie obejmującym złożenie wniosku do stwierdzenia zgodności z planem miejscowym. Przedmiotowy podział ma na celu wydzielenie z terenu działki zajmowanej przez ogrody działkowe obszaru przeznaczonego pod poszerzenie pasa drogowego.

Po wszczęciu postępowania administracyjnego należało stwierdzić, czy proponowany podział nieruchomości jest zgodny z zapisami planu miejscowego. Ustalono, że przedmiotowa nieruchomość objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XLVIII/309/2006 Rady Miasta Chełmna z dnia 5 września 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 139, poz. 2094), zgodnie z którym, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenach H29 ZD - teren ogrodów działkowych oraz częściowo H1 KDL - ciąg ulic Nadrzeczna - Parowa - Planty Kolejowe o szerokości od 12 do 15 m i H4 KDD - ul. Czereśniowa szerokość 12 m. W zakresie warunków podziału nieruchomości wprowadzono zapis o zakazie nowych podziałów na działki budowlane w terenie H29ZD, natomiast w terenie przeznaczonym pod drogę nie odniesiono się do tego zagadnienia. Podział nieruchomości ma na celu oddzielenie obszaru zajmowanego pod ogrody działkowe od pasa drogowego. W tym przypadku nie powstanie nowa działka budowlana tylko zostanie usankcjonowany stan faktyczny, czyli teren zajęty pod ogrody działkowe będzie odłączony od pasa drogowego natomiast teren przeznaczony pod poszerzenie pasa drogowego w liniach rozgraniczających zostanie oddzielony od obszaru przeznaczonego pod ogrody działkowe. Podział daje możliwość potencjalnego poszerzenia obszaru drogi czy ułożenia infrastruktury technicznej w pasie drogowym.

Porównując ustalenia planu oraz wstępny projekt podziału należy

stwierdzić, że propozycja podziału jak na załączniku graficznym do niniejszego postanowienia jest zgodna z obowiązującym planem miejscowym, tym samym spełniony jest wymóg art. 93, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Pozytywna opinia stanowi podstawę do opracowania projektu podziału nieruchomości a następnie wydania stosownej decyzji, po uzupełnieniu złożonego wniosku o następujące dokumenty: protokół z przyjęcia granic nieruchomości, wykaz zmian gruntowych oraz mapę z projektem podziału – art. 97 ust. 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Pouczenie

Od niniejszego postanowienia przysługuje stronom prawo wniesienia zażalenia, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Chełmna do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania.

Oplata skarbową:

Niniejsze postanowienie nie podlega opłacie skarbowej - art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. nr 225, poz. 1635, ze zm.).

Załączniki:

1. Wstępny projekt podziału nieruchomości – dz. nr 98

BURMISTRZ
mgr Mariusz Kędzierka

Wywieszono:

1. Na tablicy ogłoszeń,
2. Na stronie internetowej bip.chelmno.pl

Do wiadomości:

1. Patryk Kirys
Usługi Geodezyjno - Kartograficzne
ul. Dworcowa 6/6
86 – 200 Chełmno
2. a/a