

## DECYZJA

Na podstawie art. 96 ust. 1, art. 93, ust. 1, 2 i 3, art. 97 ust. 5, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, ze zm.); § 10 i § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663) oraz art. 104 § 1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016, poz. 23),

### Burmistrz Miasta Chełmna

Zatwierdza podział nieruchomości położonej przy ul. Dworcowej 45 w Chełmnie, stanowiącej działkę nr 209/26, obręb 2, oznaczoną w ewidencji gruntów nr G683 o powierzchni 0,3144 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chełmnie prowadzi księgę wieczystą KW TO1C/00027486/9, na 2 działki, tj.: nr 209/35, o powierzchni 0,0452 ha, nr 209/36, o powierzchni 0,2692 ha; zgodnie z mapą zawierającą projekt podziału nieruchomości, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji.

### Uzasadnienie

W dniu 31 grudnia 2015 r. wszczęte zostało z urzędu, postępowanie administracyjne w sprawie podziału nieruchomości położonej przy ul. Dworcowej 45 w Chełmnie – działka nr 209/26. Nieruchomość ta stanowi własność Skarbu Państwa w wieczystym użytkowaniu Gminy Miasta Chełmna i jest to dawne torowisko kolejowe wykorzystywane obecnie jako dworzec autobusowy - plac manewrowy, wiata przystankowa, droga dojazdowa.

Podziału nieruchomości dokonuje się na wniosek osoby, która na w tym interes prawny (art. 97, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [dalej - u.g.n.]), a także z urzędu jeżeli podział jest niezbędny do realizacji celów publicznych (art. 97, ust. 3, pkt. 1 u.g.n.) lub nieruchomość stanowi własność gminy i nie została oddana w użytkowanie wieczyste (art. 97, ust. 3, pkt. 2 u.g.n.), natomiast w przypadku gdy nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa, powiatu lub województwa, podziału można dokonać z urzędu, po zasięgnięciu opinii odpowiednio starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, zarządu powiatu lub zarządu województwa - art. 97, ust. 5 u.g.n. W przedmiotowej sprawie, pismem z dnia 26.01.2016. r. zwrócono się do Starosty Chełmińskiego o opinię na temat proponowanego podziału. Starosta Chełmiński, postanowieniem z dnia 1 lutego 2016 r. znak GKN.C.680.3.2016.AJ zaopiniował pozytywnie zaproponowane rozwiązanie.

Przed zaopiniowaniem projektu podziału, należało zbadać zgodność zaproponowanych rozwiązań podziału z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Czynność ta zakończona została wydaniem postanowienia z dnia 11.01.2016. w sprawie zaopiniowania projektu podziału nieruchomości, gdzie stwierdzono zgodność podziału z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego - nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolami 6 E 1 UKS, i 6 E 01 KDD, zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W wyniku podziału, z działki nr 209/26 wyodrębniony zostanie teren dworca autobusowego - działka nr 209/36 od drogi dojazdowej - działka nr 209/35, stanowiącej łącznik z drogą wewnętrzną (dz. nr 209/33) służącą skomunikowaniu działek 209/32 i 209/34 oraz działki 209/36.

Przeprowadzone w sprawie czynności a w szczególności stwierdzenie zgodności podziału z planem miejscowym były podstawą do opracowania projektu podziału nieruchomości.

W dniu 19.01.2015 r. do urzędu złożone zostały, zgodnie z art. 97, ust. 1 b, u.g.n. następujące dokumenty: protokół przyjęcia granic do opracowania projektu podziału nieruchomości oraz projekt podziału nieruchomości z wykazem zmian gruntowych.

Na podstawie złożonych dokumentów, po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego stwierdzono, że podział nieruchomości jest zgodny z obowiązującymi przepisami i planem zagospodarowania przestrzennego dlatego też w oparciu o art. 96, ust. 1 u.g.n. wydano przedmiotową decyzję.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości – art. 96, ust. 4 u.g.n.

Zgodnie z § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości:

*Ostateczna decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stanowi podstawę do:*

- 1) *umieszczenia przez organ, który wydał decyzję, na mapie z projektem podziału nieruchomości adnotacji o treści: "Niniejszy podział nieruchomości został zatwierdzony decyzją ..... z dnia ..... nr ...", z podpisem upoważnionej osoby;*
- 2) *wyznaczenia i utrwalenia na gruncie nowych punktów granicznych znakami granicznymi, według zasad określonych w przepisach dotyczących geodezji i kartografii, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości.*

#### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Chełmna do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



**BURMISTRZ**  
*mgr Mariusz Kedzierski*

#### Opłata skarbową:

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej - art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. nr 225, poz. 1635, ze zm.).

#### Załączniki:

1. Mapa z projektem podziału nieruchomości – dz. nr 209/26,

#### Wywieszono:

1. Na tablicy ogłoszeń
2. Na stronie internetowej bip.chelmno.pl

#### Otrzymują:

1. a/a