

DECYZJA

Na podstawie art. 96 ust. 1, art. 93, ust. 1 i 2, art. 97 ust. 3, pkt. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518, ze zm.); § 10 i § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663) oraz art. 104 § 1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013, poz. 267 ze zm.),

Burmistrz Miasta Chełmna

Zatwierdza podział nieruchomości położonej przy ul. Ignacego Danielewskiego w Chełmnie, stanowiącej działkę nr 36/2, obręb 3, oznaczoną w ewidencji gruntów nr G94 o powierzchni 0,5778 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chełmnie prowadzi księgę wieczystą KW TO1C/00019633/6, na 4 działki, tj.: nr 36/3, o powierzchni 0,0898 ha, nr 36/4, o powierzchni 0,0009 ha, nr 36/5, o powierzchni 0,0118 ha i nr 36/6, o powierzchni 0,4753 ha; zgodnie z mapą zawierającą projekt podziału nieruchomości, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 20 marca 2015 r. wszczęte zostało z urzędu, postępowanie administracyjne w sprawie podziału nieruchomości położonej przy ul. Ignacego Danielewskiego i Walentego Fiałka w Chełmnie – działka nr 36/2. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem, w którym znajduje się przedszkole a teren wokół niego stanowi obszar zielony oraz plac zabaw i parking. Południowa część terenu zielonego położona jest na części nieruchomości wyodrębnionej skarpą; dostępność do tej części zapewniają schody. Ta część terenu nie jest wykorzystywana na potrzeby przedszkola stąd jest możliwość wydzielenia jako osobnej działki i przeznaczenia na inne cele dopuszczone planem zagospodarowania przestrzennego. Oprócz wydzielenia części nieruchomości zbędnej dla funkcjonowania przedszkola (działka oznaczona jako 36/3) zdecydowano o oddzieleniu części z działki nr 36/2, która jest wykorzystywana na potrzeby komunikacyjne, tj. fragment ul. I. Danielewskiego - dz. nr 36/5, oraz fragment ul. W. Fiałka - dz. nr 36/4 natomiast działka nr 36/6 pozostanie w dotychczasowym wykorzystaniu czyli na potrzeby przedszkola.

Podziału nieruchomości dokonuje się na wniosek osoby, która na w tym interes prawny (art. 97, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [dalej - u.g.n.]), a także z urzędu jeżeli podział jest niezbędny do realizacji celów publicznych (art. 97, ust. 3, pkt. 1 u.g.n.) lub nieruchomość stanowi własność gminy i nie została oddana w użytkowanie wieczyste (art. 97, ust. 3, pkt. 2 u.g.n.). Nieruchomość objęta postępowaniem stanowi własność Gminy Miasta Chełmna, nie została oddana w użytkowanie wieczyste co sprawia, że spełniony jest warunek określony w art. 97, ust. 3, pkt. 2 u.g.n. Po stwierdzeniu, że podział nieruchomości z urzędu jest dopuszczalny, należało zbadać zgodność propozycji podziału z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Czynność ta zakończona została wydaniem postanowienia z dnia 2.04.2015. w sprawie zaopiniowania projektu podziału nieruchomości, gdzie stwierdzono zgodność podziału z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego - nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolami K 8 UO, K 2 KDD i K 3 KDL, zgodnie z obowiązującym planem

zagospodarowania przestrzennego. W wyniku podziału, z działki nr 36/2 wyodrębniona zostanie działka nr 36/3 o pow. 898 m², na której będzie można zlokalizować ogólnodostępny plac zabaw; działka nr 36/4, która stanowić będzie element ulicy W. Fiałka (zielen przyuliczna i chodnik); działka nr 36/5 - chodnik przy ul. I. Danielewskiego natomiast pozostała część nieruchomości (po podziale dz. nr 36/6 o powierzchni 4753 m²) nadal będzie wykorzystywana na potrzeby przedszkola.

Przeprowadzone w sprawie czynności a w szczególności stwierdzenie zgodności podziału z planem miejscowym były podstawą do opracowania projektu podziału nieruchomości.

W dniu 7.05.2015 r. do urzędu złożone zostały, zgodnie z art. 97, ust. 1 b, u.g.n. następujące dokumenty: protokół przyjęcia granic do opracowania projektu podziału nieruchomości, projekt podziału nieruchomości z wykazem zmian gruntowych oraz wyciąg synchronizacyjny z wykazu zmian gruntowych z uwagi na ubytek powierzchni powstały na skutek nowego pomiaru.

Na podstawie złożonych dokumentów, po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego stwierdzono, że podział nieruchomości jest zgodny z obowiązującymi przepisami i planem zagospodarowania przestrzennego dlatego też w oparciu o art. 96, ust. 1 u.g.n. wydano przedmiotową decyzję.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości – art. 96, ust. 4 u.g.n.

Zgodnie z § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości:

Ostateczna decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stanowi podstawę do:

- 1) umieszczenia przez organ, który wydał decyzję, na mapie z projektem podziału nieruchomości adnotacji o treści: "Niniejszy podział nieruchomości został zatwierdzony decyzją z dnia nr ...", z podpisem upoważnionej osoby;*
- 2) wyznaczenia i utrwalenia na gruncie nowych punktów granicznych znakami granicznymi, według zasad określonych w przepisach dotyczących geodezji i kartografii, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości.*

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Chełmna do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



BURMISTRZ
mgr Mariusz Kędziński

Opłata skarbową:

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej - art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. nr 225, poz. 1635, ze zm.).

Załączniki:

1. Mapa z projektem podziału nieruchomości – dz. nr 36/2,

Wywieszono:

1. Na tablicy ogłoszeń
2. Na stronie internetowej bip.chelmno.pl

Otrzymują:

1. a/a

Do wiadomości: - decyzja ostateczna

1. Usługi Geodezyjne
Marek Drapczyński
ul. Toruńska 10/5
86 - 200 Chełmno
2. Starostwo Powiatowe w Chełmnie
Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami
Ewidencja Gruntów
ul. Słowackiego 3
86-200 Chełmno
3. Sąd Rejonowy w Chełmnie
Wydział Ksiąg Wieczystych
ul. Toruńska 3
86-200 Chełmno