

DECYZJA

Na podstawie art. 96 ust. 1, art. 93, ust. 1 i 2, art. 97 ust. 3, pkt. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518, ze zm.); § 10 i § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663) oraz art. 104 § 1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013, poz. 267 ze zm.),

Burmistrz Miasta Chełmna

Zatwierdza podział nieruchomości stanowiącej część ul. Wysokiej w Chełmnie, stanowiącej działkę nr 218, obręb 2, oznaczoną w ewidencji gruntów nr G1 o powierzchni 0,1022 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chełmnie prowadzi księgę wieczystą KW TO1C/00002433/2, na 2 działki, tj.: nr 218/1, o powierzchni 0,0262 ha i nr 218/2, o powierzchni 0,0760 ha; zgodnie z mapą zawierającą projekt podziału nieruchomości, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 12 lutego 2015 r. wszczęte zostało z urzędu, postępowanie administracyjne w sprawie podziału nieruchomości stanowiącej część ul. Wysokiej w Chełmnie - działki nr 218. Nieruchomość położona jest na dwóch tarasach oddzielonych od siebie wysoką i stromą skarpą. Część górna stanowi układ komunikacyjny związany z obsługą garaży położonych przy ul. Planty Kolejowe natomiast część dolna to ulica Wysoka zapewniająca dojazd do nieruchomości położonych przy niej. Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą przy ul. Młyńskiej 7 w Chełmnie złożyła wniosek o sprzedaż części terenu działki nr 218, który faktycznie od lat użytkuje i stanowi on element zagospodarowania zespołu garażowego. Z uwagi na występujące znaczne różnice wysokościowe w położeniu poszczególnych części działki 218 oraz spełnianie odmiennych funkcji komunikacyjnych, zasadne jest wyodrębnienie tych dwóch funkcji a tym samym fizyczny podział nieruchomości.

Podziału nieruchomości dokonuje się na wniosek osoby, która na w tym interes prawny (art. 97, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [dalej - u.g.n.]), a także z urzędu jeżeli podział jest niezbędny do realizacji celów publicznych (art. 97, ust. 3, pkt. 1 u.g.n.) lub nieruchomość stanowi własność gminy i nie została oddana w użytkowanie wieczyste (art. 97, ust. 3, pkt. 2 u.g.n.). Nieruchomość objęta postępowaniem stanowi własność Gminy Miasta Chełmna, nie została oddana w użytkowanie wieczyste co sprawia, że spełniony jest warunek określony w art. 97, ust. 3, pkt. 2 u.g.n. Po stwierdzeniu, że podział nieruchomości z urzędu jest dopuszczalny, należało zbadać zgodność propozycji podziału z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Czynność ta zakończona została wydaniem postanowienia z dnia 2.03.2015. w sprawie zaopiniowania projektu podziału nieruchomości, gdzie stwierdzono zgodność podziału z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego - nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem H 2 KDW, zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W wyniku podziału, z działki nr 218 wyodrębniona zostanie działka nr 218/1 o pow. 262 m², która stanowić będzie element układu komunikacyjnego związanego z zespołem garaży natomiast pozostała część nieruchomości (po podziale

dz. nr 218/2 o powierzchni 760 m²) nadal będzie stanowiła dojazd do nieruchomości położonych przy ul. Wysokiej.

Przeprowadzone w sprawie czynności a w szczególności stwierdzenie zgodności podziału z planem miejscowym były podstawą do opracowania projektu podziału nieruchomości.

W dniu 30.03.2015 r. do urzędu złożone zostały, zgodnie z art. 97, ust. 1 b, u.g.n. następujące dokumenty: protokół przyjęcia granic do opracowania projektu podziału nieruchomości oraz projekt podziału nieruchomości z wykazem zmian gruntowych.

Na podstawie złożonych dokumentów, po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego stwierdzono, że podział nieruchomości jest zgodny z obowiązującymi przepisami i planem zagospodarowania przestrzennego dlatego też w oparciu o art. 96, ust. 1 u.g.n. wydano przedmiotową decyzję.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości – art. 96, ust. 4 u.g.n.

Zgodnie z § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości:

Ostateczna decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stanowi podstawę do:

- 1) *umieszczenia przez organ, który wydał decyzję, na mapie z projektem podziału nieruchomości adnotacji o treści: "Niniejszy podział nieruchomości został zatwierdzony decyzją z dnia nr ...", z podpisem upoważnionej osoby;*
- 2) *wyznaczenia i utrwalenia na gruncie nowych punktów granicznych znakami granicznymi, według zasad określonych w przepisach dotyczących geodezji i kartografii, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości.*

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Chełmna do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



BURMISTRZ
mgr Mariusz Kedzierski

Oplata skarbową:

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej - art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. nr 225, poz. 1635, ze zm.).

Załączniki:

1. Mapa z projektem podziału nieruchomości – dz. nr 218,

Wywieszono:

1. Na tablicy ogłoszeń
2. Na stronie internetowej bip.chelmno.pl

Otrzymują:

1. a/a