

TI.II/MM.8172-1/07-13

Na podstawie art.3 ust.1 pkt.11, art.46, pkt.2, art.48, ust. 1, 3 i 4, art.49 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227, ze zm.) oraz art.123 i 141 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r., poz. 267)

**Burmistrz Miasta Chełmna  
podaje do publicznej wiadomości informację**

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla  
**projektu aktualizacji „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Chełmna na lata  
2009-2015”**

Lokalny Programu Rewitalizacji Miasta Chełmna na lata 2009-2015 jest dokumentem wymagającym przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przy czym w przypadku, gdy realizacja postanowień dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko istnieje możliwość odstąpienia od strategicznej oceny oddziaływania dokumentu na środowisko.

Przeanalizowano uwarunkowania brane pod uwagę przy odstąpieniu lub stwierdzeniu konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 49 w/w ustawy i stwierdzono, że nie zachodzi obawa zagrożenia dla środowiska w wyniku realizacji projektów ujętych w aktualizacji LPR.

**1) Charakter działań przewidzianych w zmianie Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Chełmna na lata 2009 – 2015, w szczególności:**

a) stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć:

LPR jest dokumentem określającym „kondycję” miasta i działania proponowane do realizacji w celu wyeliminowania czy złagodzenia skutków stwierdzonych problemów określonych w części diagnostycznej dokumentu. W diagnozie przeanalizowano stan zagospodarowania miasta, problemy gospodarcze i społeczne a następnie zaproponowano katalog projektów, których realizacja będzie się przyczyniać do poprawy istniejącej sytuacji. Tylko projekty, które zostały uwzględnione w dokumencie będą mogły otrzymać dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego. Wykaz projektów i ich szczegółowy opis znajduje się w załączniku do zmiany Lokalnego Programu Rewitalizacji. Obecna aktualizacja LPR obejmuje usunięcie 2 projektów (adaptacja budynku przy ul. Grudziądzkiej 36 i rewitalizacja Starych Plant) oraz wprowadzenie nowego projektu pn. „Centrum Zapobiegania Wykluczeniu Społecznemu w Chełmnie przy ul. Dominikańskiej”. W ramach realizacji tego projektu powstanie nowy budynek zlokalizowany na terenie Zespołu Staromiejskiego w Chełmnie. Obiekt będzie dostosowany gabarytami i skalą do otaczającej zabudowy, powstanie na obszarze zurbanizowanym, gdzie proces antropogenizacji zapoczątkowany został już w pierwszej połowie XIII wieku. Projekt ma charakter lokalny, a jego lokalizacja w zwartej zabudowie sprawia, że oddziaływanie na tereny przyrodnicze będzie niezauważalne. Teren, gdzie ma

być zrealizowany nowy obiekt jest częściowo zabudowany istniejącymi garażami, częściowo utwardzony brukiem kamiennym, co oznacza, że nie zmniejszy się (lub nastąpi to w minimalnym stopniu) powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do stanu istniejącego.

b) powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach:

Projekt inwestycyjny, obejmujący budowę „Centrum zapobiegania wykluczeniu społecznemu w Chełmnie przy ul. Dominikańskiej” jest zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmna, zatwierdzonym uchwałą Nr XLVIII/309/2006 Rady Miasta Chełmna z dnia 5 września 2006 r. i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 139, pod pozycją 2094. Do planu miejscowego opracowanego w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonana została prognoza oddziaływania na środowisko, z której wynika, że przedmiotowe działania nie spowodują negatywnego oddziaływania na środowisko. Plan wraz z prognozą przeszedł procedurę opiniowania, uzgadniania jak również wyłożenia do publicznego wglądu. Został on sprawdzony pod względem zgodności z prawem przez Wojewodę Kujawsko-Pomorskiego, a po pozytywnym zweryfikowaniu, opublikowany w dzienniku urzędowym województwa Kujawsko - Pomorskiego.

c) przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska:

Nie dotyczy.

d) powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska:

Na terenie objętym programem rewitalizacji nie stwierdzono przekroczeń dotyczących norm z zakresu stanu środowiska, czy to związanego z hałasem, powietrzem atmosferycznym, stanem gospodarki wodno – ściekowej.

## **2) Rodzaj i skala oddziaływania na środowisko, w szczególności:**

a) prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań:

Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko realizacji projektu związanego ze zmianą Lokalnego Programu Rewitalizacji. Nie nastąpi zwiększenie wydzielania substancji szkodliwych do atmosfery – ogrzewanie nowopowstałego budynku będzie w systemie zapewniającym minimalne wydzielanie substancji szkodliwych do atmosfery – nowoczesne ogrzewanie gazowe; nie nastąpi zwiększenie ruchu samochodowego i związanego z nim nasilenia hałasu i spalin.

b) prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych:

Nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych.

c) prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska:

Nie zachodzi ryzyko wystąpienia zagrożenia dla zdrowia ludzi lub zagrożenia środowiska – w czasie eksploatacji obiektów nie będą używane środki chemiczne czy technologie powodujące zagrożenie dla ludzi i środowiska. Budynek będzie miał charakter częściowo mieszkalny (mieszkania interwencyjne dla osób w trudnej sytuacji mieszkaniowej), częściowo biurowy – pomieszczenia poradni specjalistycznych oraz gastronomiczny – jadłodajnia. Przy czym posiłki nie będą gotowane na miejscu tylko wydawane, co oznacza brak wyciewów powstających podczas pieczenia, smażenia, gotowania, jak również ryzyko powstania wypadku podczas obróbki cieplnej produktów spożywczych. Budynek nie ma charakteru obiektu produkcyjnego, czy usługowego, gdzie prowadzone byłyby czynności z wykorzystaniem materiałów niebezpiecznych dla ludzi i środowiska.

### 3) Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko, w szczególności:

a) obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu:

Obszar rewitalizowany stanowi historyczny Zespół Staromiejski Chełmna objęty ścisłą ochroną konserwatora zabytków. Układ urbanistyczny wpisany jest do rejestru zabytków (nr rejestru – A/513 z dnia 30.04.1953r.) oraz uznany, rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 13 kwietnia 2005r. za pomnik historii. Ponadto w obowiązującym planie miejscowym ustalono strefę ochronną i nałożono obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich inwestycji obejmujących remonty adaptacje, nowe budowy.

b) formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym:

Chełmno prawie w całości znajduje się w Chełmińskim Parku Krajobrazowym, wchodzącym w skład Zespołu Parków Krajobrazowych Chełmińskiego i Nadwiślańskiego. Wojewoda Kujawsko-Pomorski w drodze rozporządzenia określił ograniczenia w zagospodarowaniu terenu parku krajobrazowego, jednak nowowprowadzony projekt rewitalizacyjny nie narusza nałożonych zakazów. Miasto znajduje się w zasięgu obszarów sieci ekologicznej Natura 2000 obejmującej Specjalny Obszary Ochrony Siedlisk Soleckiej Doliny Wisły oraz Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków – Dolina Dolnej Wisły. Realizacja założeń Lokalnego Programu Rewitalizacji nie wpłynie jednakże w żaden negatywny sposób na występujące tam gatunki i stan środowiska.

Wobec powyższego Burmistrz Miasta Chełmna zwrócił się do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy oraz do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Bydgoszczy o uzgodnienie możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko z uwagi na brak znaczącego oddziaływania na środowisko realizacji postanowień omawianego dokumentu.

Organy uzgadniające odstąpiły od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu aktualizacji „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Chełmna na lata 2009-2015” z uwagi na fakt, iż przewidziane w programie działania nie spowodują zagrożeń dla środowiska naturalnego oraz zdrowia ludzi. W tej sprawie wydane zostały następujące dokumenty:

- pismo znak WOO.410.336.2013.KJ Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska z siedzibą w Bydgoszczy (85-950) przy ul. Dworcowej 63 z dnia 18.10.2013r.,
- pismo znak NNZ.9022.3.328.2013 Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego z siedzibą w Bydgoszczy (85-031) przy ul. Kujawskiej 4 z dnia 17.10.2013r.

Informację o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu aktualizacji „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Chełmna na lata 2009-2015” umieszczono na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Chełmna [www.bip.chelmno.pl](http://www.bip.chelmno.pl) oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Chełmna, ul. Dworcowa 1, 86-200 Chełmno.

24 PAŹ. 2013  
INSPEKTOR  
ds. Budżetowo-Gospodarczych  
mgr Jolanta...

BURMISTRZ  
mgr Mariusz Kędziński