

Chełmno, dnia 23.09.2013. r.

DECYZJA

Na podstawie art. 96 ust. 1, art. 93, ust. 1 i 2, art. 97 ust. 3, pkt. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.); § 10 i § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663) oraz art. 104 § 1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.),

Burmistrz Miasta Chełmna

Zatwierdza podział nieruchomości położonej na osiedlu mieszkaniowym M. C. Skłodowskiej w Chełmnie, stanowiącej działkę nr 220, obręb 2, oznaczoną w ewidencji gruntów nr G1 o powierzchni 0,6215 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chełmnie prowadzi księgę wieczystą KW T01C/00002414/3, na 2 działki, tj.: nr 220/1, o powierzchni 0,0412 ha i nr 220/2, o powierzchni 0,5803 ha; zgodnie z mapą zawierającą projekt podziału nieruchomości, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 8 sierpnia 2013 r. wszczęte zostało z urzędu, postępowanie administracyjne w sprawie podziału nieruchomości położonej na osiedlu mieszkaniowym M. C. Skłodowskiej w Chełmnie – działki nr 220, która stanowi główną oś komunikacyjną osiedla. Na terenie przedmiotowej nieruchomości znajdują się oprócz drogi, chodników, parkingów, również obiekty handlowe, które stanowią własność osób fizycznych. Osoby te, złożyły wnioski o wykupienie gruntu, na którym znajdują się pawilony handlowe – sprawa ta prowadzona jest w odrębnym postępowaniu. W celu umożliwienia wykupu gruntu, konieczne było uprzednie oddzielenie terenu zajmowanego przez budynki od terenu niezbędnego na potrzeby komunikacji publicznej. Podziału nieruchomości dokonuje się na wniosek osoby, która na w tym interes prawny (art. 97, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [dalej - u.g.n.]), a także z urzędu jeżeli podział jest niezbędny do realizacji celów publicznych (art. 97, ust. 3, pkt. 1 u.g.n.) lub nieruchomość stanowi własność gminy i nie została oddana w użytkowanie wieczyste (art. 97, ust. 3, pkt. 2 u.g.n.). Nieruchomość objęta postępowaniem stanowi własność Gminy Miasta Chełmna, nie została oddana w użytkowanie wieczyste co sprawia, że spełniony jest warunek określony w art. 97, ust. 3, pkt. 2 u.g.n. Po stwierdzeniu dopuszczalności przeprowadzenia podziału wynikającej z właściwości wnioskodawcy, należało zbadać zgodność propozycji podziału z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Czynność ta zakończona została wydaniem postanowienia z dnia 3.09.2013. w sprawie zaopiniowania projektu podziału nieruchomości, gdzie stwierdzono zgodność podziału z ustaleniami obowiązujących planów miejscowych. Wyodrębniony został teren pod budynkami handlowymi wraz z niezbędnym otoczeniem zapewniającym prawidłowe korzystanie z obiektu od terenu służącego zaspokojeniu potrzeb komunikacyjnych mieszkańców osiedla i osób na nim przebywających.

Przeprowadzone w sprawie czynności a w szczególności stwierdzenie zgodności podziału z planem miejscowym były podstawą do opracowania projektu podziału nieruchomości.

W dniu 13.09.2013 r. do urzędu złożone zostały, zgodnie z art. 97, ust. 1 b, u.g.n. następujące dokumenty: protokół przyjęcia granic do opracowania projektu podziału nieruchomości oraz projekt podziału nieruchomości z wykazem zmian gruntowych.

Na podstawie złożonych dokumentów, po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego stwierdzono, że podział nieruchomości jest zgodny z obowiązującymi przepisami i planem zagospodarowania przestrzennego dlatego też w oparciu o art. 96, ust. 1 u.g.n. wydano przedmiotową decyzję.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczyste oraz w katastrze nieruchomości – art. 96, ust. 4 u.g.n.

Zgodnie z § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości:

Ostateczna decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stanowi podstawę do:

1) *umieszczenia przez organ, który wydał decyzję, na mapie z projektem podziału nieruchomości adnotacji o treści: "Niniejszy podział nieruchomości został zatwierdzony decyzją z dnia nr ...", z podpisem upoważnionej osoby;*

2) *wyznaczenia i utrwalenia na gruncie nowych punktów granicznych znakami granicznymi, według zasad określonych w przepisach dotyczących geodezji i kartografii, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości.*

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Chełmna do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



BURMISTRZ
mgr Mariusz Kędziński

Oплата skarbowa:

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej - art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. nr 225, poz. 1635, ze zm.).

Załączniki:

1. Mapa z projektem podziału nieruchomości – dz. nr 220,

Wywieszono:

1. Na tablicy ogłoszeń
2. Na stronie internetowej bip.chelmno.pl

Otrzymują:

1. a/a

Do wiadomości: - decyzja ostateczna

1. Usługi Geodezyjne
Iwona Drapczyńska
ul. Toruńska 10/5
86 – 200 Chełmno