

Załącznik
do Zarządzenia nr 22/2008
Burmistrza Miasta Chełmna
z dnia 30 stycznia 2008 r.

**STAWKI ZA DZIERŻAWĘ TERENÓW STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY
MIASTO CHEŁMNO**

L.p.	Cel użytkowania	Wysokość stawki czynszowej
1	2	3
I.	Tereny działalności przemysłowo składowej i inne grunty niewymienione w załączniku	0,95 zł miesięcznie za 10 m ²
II.	Użytki rolne	Stawka roczna za 10 m ²
	1. Klasa I-III	0,32 zł
	2. Klasa IV a - IV b	0,20 zł
	3. Klasa V – VI	0,17 zł
	4. Klasa VI z	0,14 zł
	5. Łąki i pastwiska (użytki rolne)	0,22 zł
	6. Stawy	0,19 zł
	7. Inne grunty przeznaczone na uprawy rolne	0,15 zł
Czynsz dzierżawy nie może być mniejszy niż 38,59 zł Czynsz dzierżawy osiągnięty w przetargu jest waloryzowany każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.		
III.	Tereny handlowe	Opłata miesięczna
	1.Kioski i pawilony usługowo – handlowe zlokalizowane przy ul. Dworcowej, Grudziądzkiej, Rynku	255,84 zł
	2.Kioski i pawilony usługowo-handlowe zlokalizowane przy pozostałych ulicach	174,22 zł
	a) za każdy następny m ² powyżej 25 m ² do 500 m ² , za 1 m ²	2,22 zł
	b) za każdy następny m ² powyżej 500 m ² do 1.000 m ² za 1 m ²	1.68 zł
	c) za każdy następny m ² powyżej 1000 m ² do 2.000 m ² za 1 m ²	1.43 zł
	d) za każdy następny m ² powyżej 2.000 m za 1 m ²	1.12 zł
	3.Ogrodzone tereny przy lokalach gastronomicznych itp. za 1 m ²	3.57 zł
	4.Punkty gastronomiczne przewożone:	

	<ul style="list-style-type: none"> - wózki z watą cukrową - wózki z pop – cornem - wózki z lodami itp. - za każdy następny m² 	<p>42,47 zł miesięcznie za 1 m²</p> <p>42,47 zł miesięcznie za 1 m²</p> <p>42,47 zł miesięcznie za 1 m²</p> <p>32,40 zł miesięcznie</p>
IV.	<p>Tereny działalności rozrywkowej</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Cyrk 2. Karuzela 3. Strzelnica, salon gier i inne za punkt 	<p>410 zł dziennie od zajętej powierzchni</p> <p>46 zł od każdego punktu rozrywkowego dziennie</p> <p>33 zł dziennie od zajętej powierzchni</p>

1	2	3
V.	<p>Tereny pod garaże</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Murowane (wł. użytkownika) 2. Blaszane (wł. użytkownika) 3. Murowane wł. Gminy Miasto Chełmno 	<p>11,57 zł miesięcznie za całą powierzchnię garażu</p> <p>20,95 zł miesięcznie za całą powierzchnię garażu</p> <p>35,84 zł miesięcznie za całą powierzchnię garażu</p>
VI.	<p>Tereny pod pomieszczeniami gospodarczymi</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pomieszczenia murowane 2. Pomieszczenia drewniane 	<p>4,61 za 1 m² powierzchni pomieszczenia</p> <p>3,15 zł za 1 m² powierzchni pomieszczenia</p>
<p>Uwaga: obciążenia za ww. pomieszczenia dot. najemców posiadających piwnicę powyżej 4 m²</p>		
VII.	<p>Stawki za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Miasto Chełmno</p> <ul style="list-style-type: none"> - dot. pkt II - dot. pkt III 	<p>1,10 zł miesięcznie za 10 m²</p> <p>300% stawki podstawowej miesięcznie za 1 m²</p>
VIII.	<p>Tereny dzierżawione przez osoby prawne, które prowadzą działalność charytatywną, kulturalną, opiekuńczą, oświatową, wychowawczą lub sportowo – turystyczną na cele niezwiązane z działalnością zarobkową na terenie Ośrodka Wypoczynkowego nad J. Starogrodzkim</p>	<p>0,37 zł za 1 m² rocznie</p>

Uwaga: podane stawki nie obejmują podatku VAT.